

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 377

din 30.10.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE LOCUINȚĂ>**, situat în Brăila, B-dul Independenței nr. 163 LOT 1, inițiat de **BUHUȘ ADRIAN** și **BUHUȘ AURELIA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 33064/20.08.2013 a numiților Buhuș Adrian și Buhuș Aurelia precum și H.C.L.M. Brăila nr. 361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE LOCUINȚĂ>**, situat în Brăila, B-dul Independenței nr. 163 LOT 1, inițiat de **BUHUȘ ADRIAN** și **BUHUȘ AURELIA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CORP C1 SI C3 - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- CORP C2 - EXTINDERE LOCUINTA
- B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 163-LOT 1, MUN. BRAILA
- SPATIU VERDE

INDICATORI CONFORM STAS 748/90
PLAN GENERAL EXISTENT

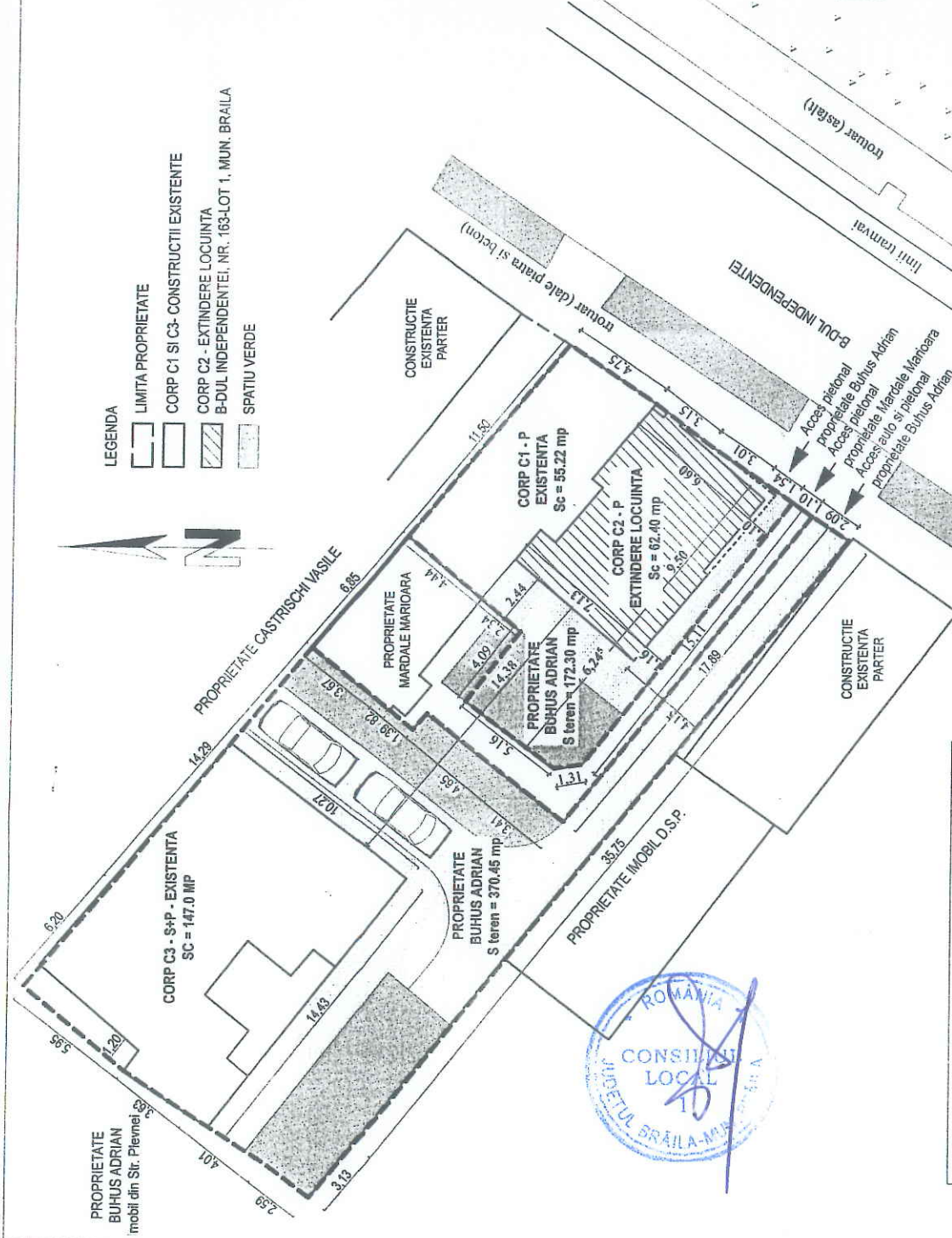
DENUMIRE	Ac/MP	Ac/MP
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA C1 - P	55.22 MP	55.22 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA C3 - P-S	147.00 MP	147.00 MP
SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA	202.22 MP	202.22 MP
SUPRAFATA TOTALA TEREN	542.75 MP	

P.O.T.= 37.26%
C.U.T.= 0.372

INDICATORI CONFORM STAS 748/90
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac/MP	Ac/MP
SUPR. CONSTR. LOCUINTA C1-P (EXISTENTA)	55.22 MP	55.22 MP
SUPR. CONSTR. LOCUINTA C2-P (PROIECTATA)	62.40 MP	62.40 MP
SUPR. CONSTR. EXISTENTA LOCUINTA C3 - P-S	147.00 MP	147.00 MP
SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA	264.62 MP	264.62 MP
SUPRAFATA TOTALA TEREN	542.75 MP	

P.O.T.= 48.76%
C.U.T.= 0.487



Amplasamentul este situat, conform P.U.G. Braila, in U.T.R. nr. 19,
cu POT_{med} = 40% si CUT_{med} = 1,20

CONSTRUCTIA ESTE AMPLASATA (CONFORM P100-1/2000) IN ZONA DE VALORI DE VARF ALE ACCELERATEI TERENULUI PENTRU CUTREMURE AVAND IMR=100 ANI=0.24g SI PERIOADEI DE CONTROL (COLT) Tc=1.00sec. CLASA DE IMPORTANTA "II" - STABILITATE CONFORM P100-1/2000. CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - STABILITATE CONFORM HGR 76/99. RISCUL DE INCENDIU "MIC" - STABILITATE CONFORM P118/99.

ACEST PROIECT ESTE PROIECTAREA S.C. "ROCIF CONSTRUCT" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLosit IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT. CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT, IN ALT SCOP. FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REZULTAT
SC ROCIF CONSTRUCT SRL BRAILA J097552006, R190M1335 TELEFON 0940338105659	SC ROCIF CONSTRUCT SRL BRAILA J097552006, R190M1335 TELEFON 0940338105659			BENEF. BUIHUS ADRIAN SI BUIHUS AURELIA B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 163, MUN. BRAILA	PR. NR. 16/2011
SEF PROIECT	ARH. JALBAI, I.		1/200	PROIECT EXTINDERE LOCUINTA B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 163-LOT 1 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA P.U.D.
DESEINAT	ARH. JALBAI, I.		02.2013	PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. A03

NOTA:
Daca constructia existenta are acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, iar cea propusa va avea acoperis in terasa, volumetria constructiei propuse respecta volumetria cladirii existente astfel:
- alicul constructiei nou proiectate se alinaza la comisa constructiei existente;
- golurile constructiei propuse se alinaza la cota superioara cu golurile constructiei existente;
- paleta de culori, tipul de finisaje si lamplaria exterioara a constructiei propuse vor fi identice cu cele ale cladirii existente;
- se pastreaza regimul de inaltime - parter.