

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 375

din 30.10.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **473,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pandurilor nr. 3, NCP 82448, solicitantului **RADU VASILE**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1 și C2**, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 36945/20.09.2013, prin care domnul Radu Vasile solicită concesionarea terenului în suprafață de 473,00 mp, situat în Brăila, str. Pandurilor nr. 3;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civilă nr. 3932/22.06.2009 a Judecătoriei Brăila, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 18/31.01.2013, anexa 1.46, poziția 1 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **473,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pandurilor nr. 3, NCP 82448, solicitantului **RADU VASILE**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1 și C2**, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

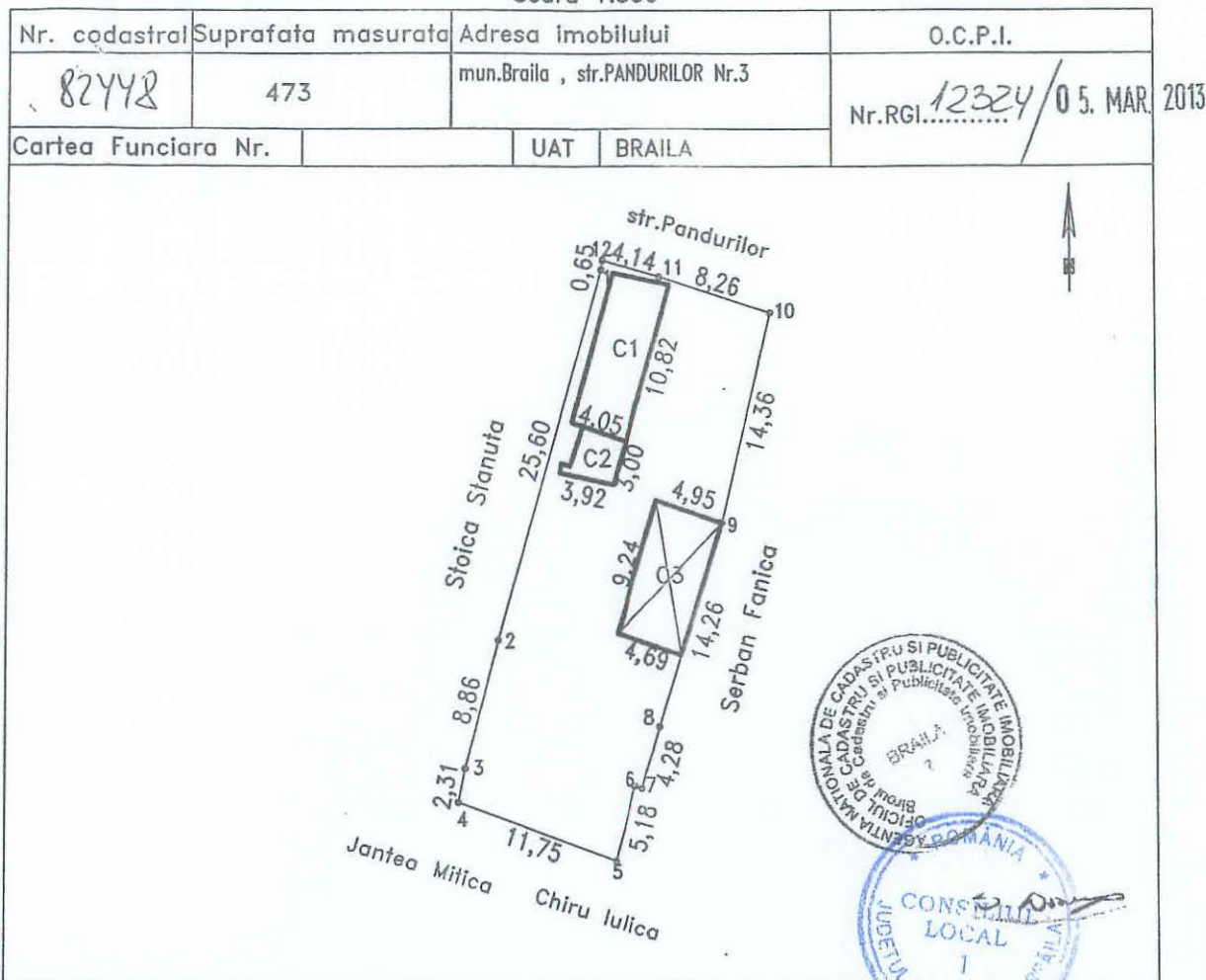
BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	473		delimitat la N- gard lemn -E- constr.+gard lemn
				S- gard metal+zidarie V- constr+gard plasa+lemn
Total		473		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	43		Locuinta - chirpici acoperita cu tabla - 1960
C2	11		Anexa - din chirpici acoperita cu carton -1960
Total		54	

NOTA : Pe teren exista C3-45 mp - constr.provizorie din panouri tabla cu inzolatie fara autorizatie

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	731456.364	422831.295;
2	731449.154	422806.736;
3	731446.876	422798.179;
4	731446.391	422795.924;
5	731457.470	422792.014;
6	731458.776	422797.022;
7	731459.254	422796.877;
8	731460.495	422800.975;
9	731464.954	422814.523;
10	731468.381	422828.466;
11	731460.470	422830.841;
12	731456.472	422831.932

Executant

Stefan Sianescu

data 05.11.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=473 mp
Suprafata din acte = 473 mp