

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 374

din 30.10.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **86,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 414,00 mp, situat în Brăila, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 48 lot.1, NCP 83369, solicitanților **LUPU AURICA și PALAMARCIUC NEAGU**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3, C4 și C5**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și cererea înregistrată sub nr. 21605/20.05.2013, prin care numita Lupu Aurica, solicită concesionarea terenului în suprafață de 86,00 mp, situat în Brăila, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 48 lot.1;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 210/26.06.2013, anexa 1.51, poz. 3 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **86,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 414,00 mp situat în Brăila, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 48 lot.1, NCP 83369, solicitanților **LUPU AURICA și PALAMARCIUC NEAGU**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3, C4 și C5**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

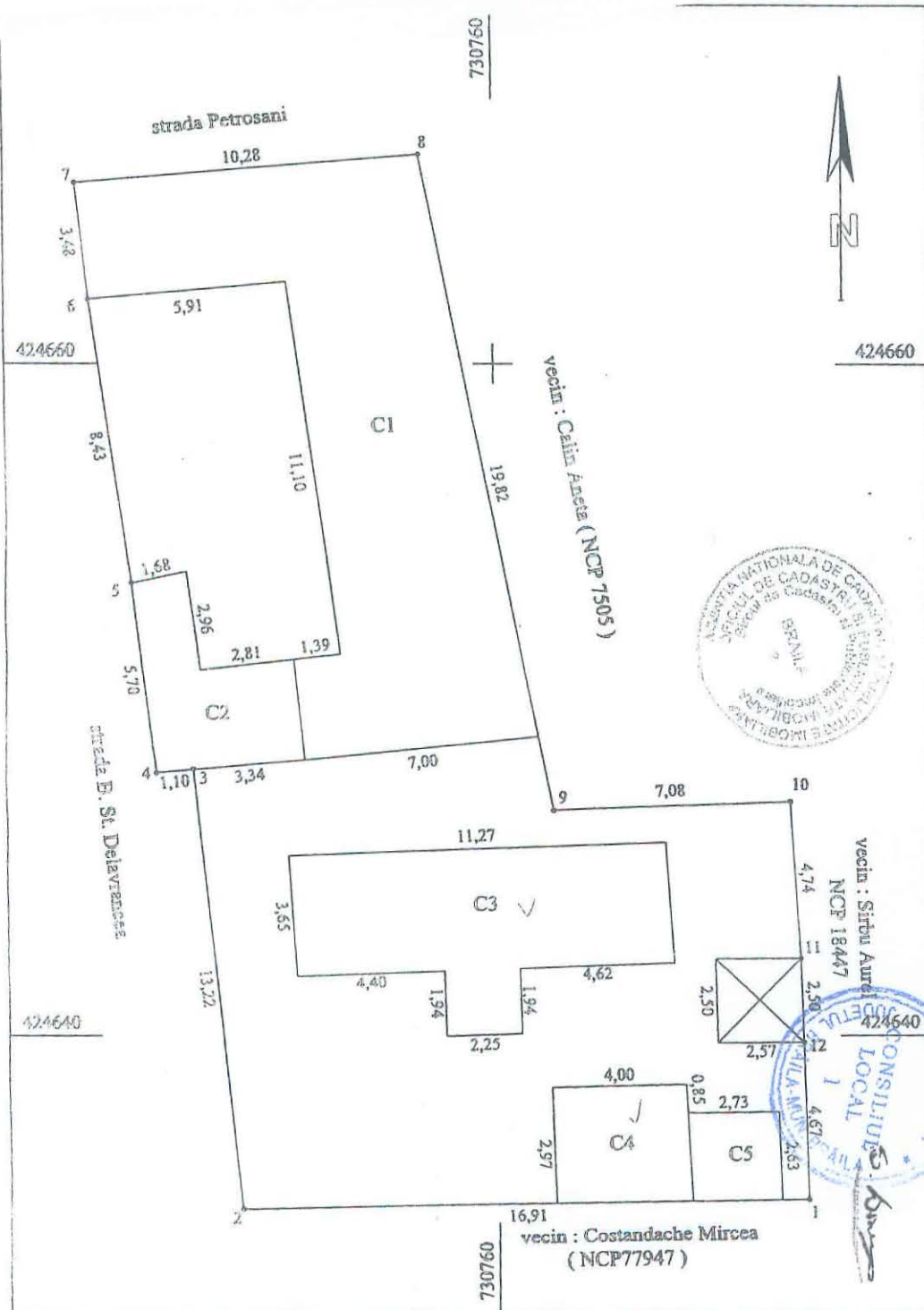
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83369	414 mp	strada B. St. Delavrancea nr. 48 Lot 1
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

37764 / 23. IUL. 2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	414		Imprejmuit cu gard tabla pct 5-6 si 3-2; gard beton 9 restul limitelor constructii
	Total	414		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	112 ✓		Locuinta executata din chirpici acoperita cu tabla	
C2	18 ✓		Anexa executata din chirpici acoperita cu azbociment	
C3	45 ✓		Locuinta executata din paanta acoperita cu tabla	
C4	14		Anexa executata din chirpici acoperita cu tabla	
C5	7		Anexa executata din paanta acoperita cu tabla	
Total	196		Pe teren se mai afla o constructie din lemn cu S=6mp	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	730769.26	424635.11		
2	730752.35	424634.83		
3	730750.98	424647.99		
4	730749.89	424647.88		
5	730749.16	424653.53		
6	730747.95	424661.87		
7	730747.57	424665.33		
8	730757.81	424666.17		
9	730761.72	424646.74		
10	730768.79	424647.01		
11	730769.07	424642.28		
12	730769.14	424639.78		
Suprafata totala masurata = 414 mp				
Suprafata din acte = 414 mp				

Executant:

Semnatura si Parafa

Data : 14.05.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

OFICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAHOV
Parafa

ing. NEACȘU LAZAR MIHAILA
CONSILIER

Semnatura si Parafa

Semnatura BCPI

Executant

Se confirma si se aproba
Data: 14.05.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Parafa
NEACSU LAZAR
CONSILIER
Ing. [Signature]