

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.365

din 30.10.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.55 și 5.48*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L.M. nr. 162/04.05.2011.

Art.4 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 55
la H.C.L.M. nr. 365/30.10.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. Crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Graurului, nr. 22	15	35033/06.09.2013 – Dogaru Ionel și Gheorghe Elisabeta
2	Str. Borzești, nr. 4	251	36823/19.09.2013 – Ciulea Nicolae și Enuța
3	Tarlaua 12 Parcela 141/1	65000	39837/10.10.2013- Mitrohin Gheorghe Mircea
4	Str. Roșiori, nr. 202	126 (2 loturi de câte 63 mp)	Sentința civilă nr. 8430/18.12.2012
5	B-dui Al. I. Cuza, nr. 6, lot. 2	22	39361/08.10.2013 – Satnoianu Costică și Florica

Notă: Se modifică poziția 1 din Anexa nr. 5.45 la H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013 și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta anexă și poz. 2 din Anexa 5.48.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



ANEXA NR. 5. 48
la H.C.L.M. nr. 365/30.10.2013

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Carl. Viziru III, Aleea Cocorilor nr. 12, bl. E4, sc. 2, et. 1, ap.76		36,70 mp
2	B-dul Al. I. Cuza, nr. 6, lot 1	314	C1- 155 C2- 11 C3- 16

Notă: Se modifică poziția 1 din Anexa nr. 5.45 la H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013 și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă și poz. 5 din Anexa 1.55.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

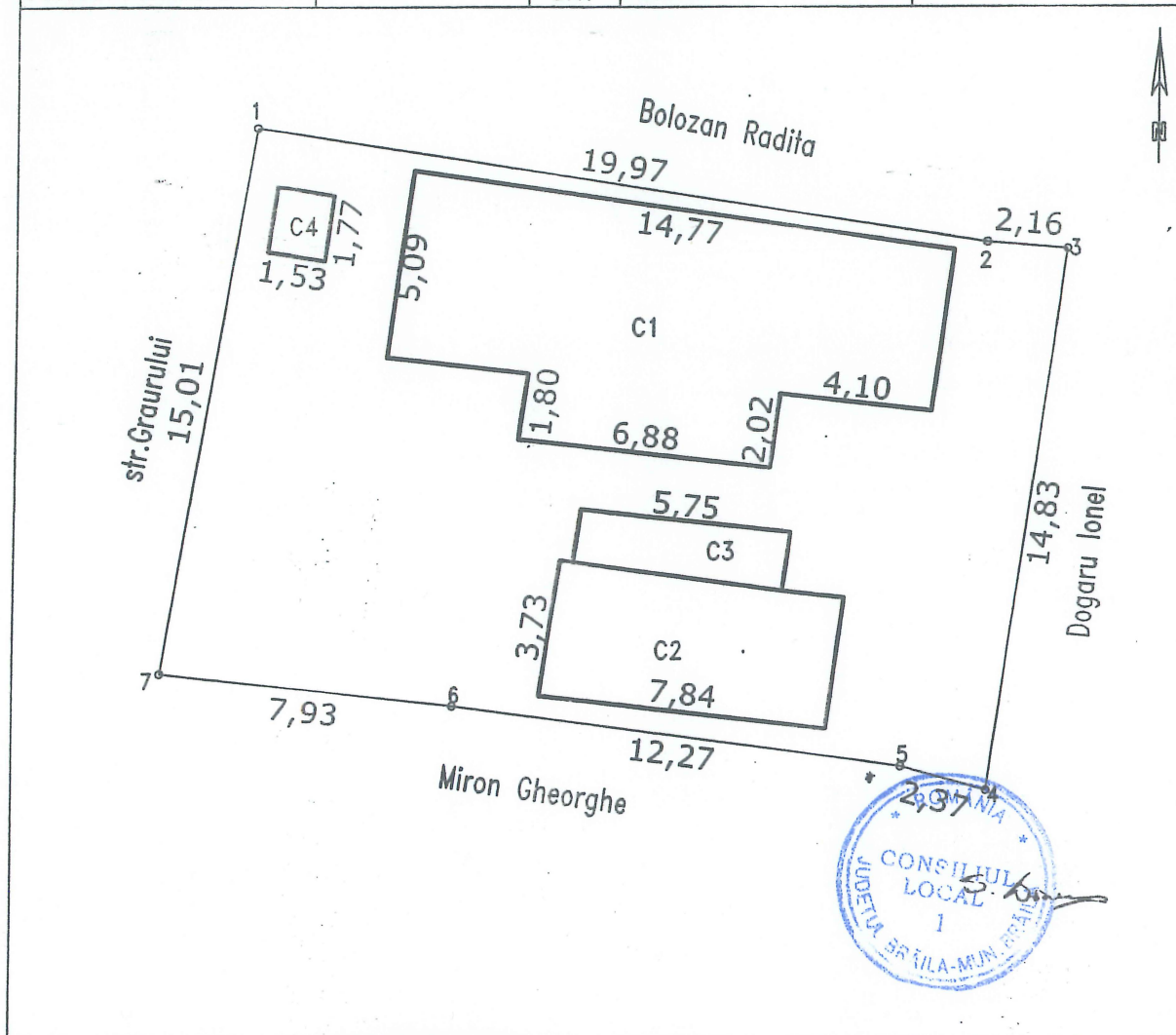
BOȘNEAG SORIN EUGEN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Nr. al. Imobilului	O.C.P.I.
-	327	mun.BRAILA str.Graurului nr.22	
Cartea Funciara Nr.	-	UAT BRAILA	Nr.RGI.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	327		delimitat la N-gard E - gard
				S- constructii+gard V- gard
	Total	327		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	83		Locuinta
C2	28		Locuinta
C3	9		Anexa (hol)
C4	3		Anexa (Wc)
Total	123		

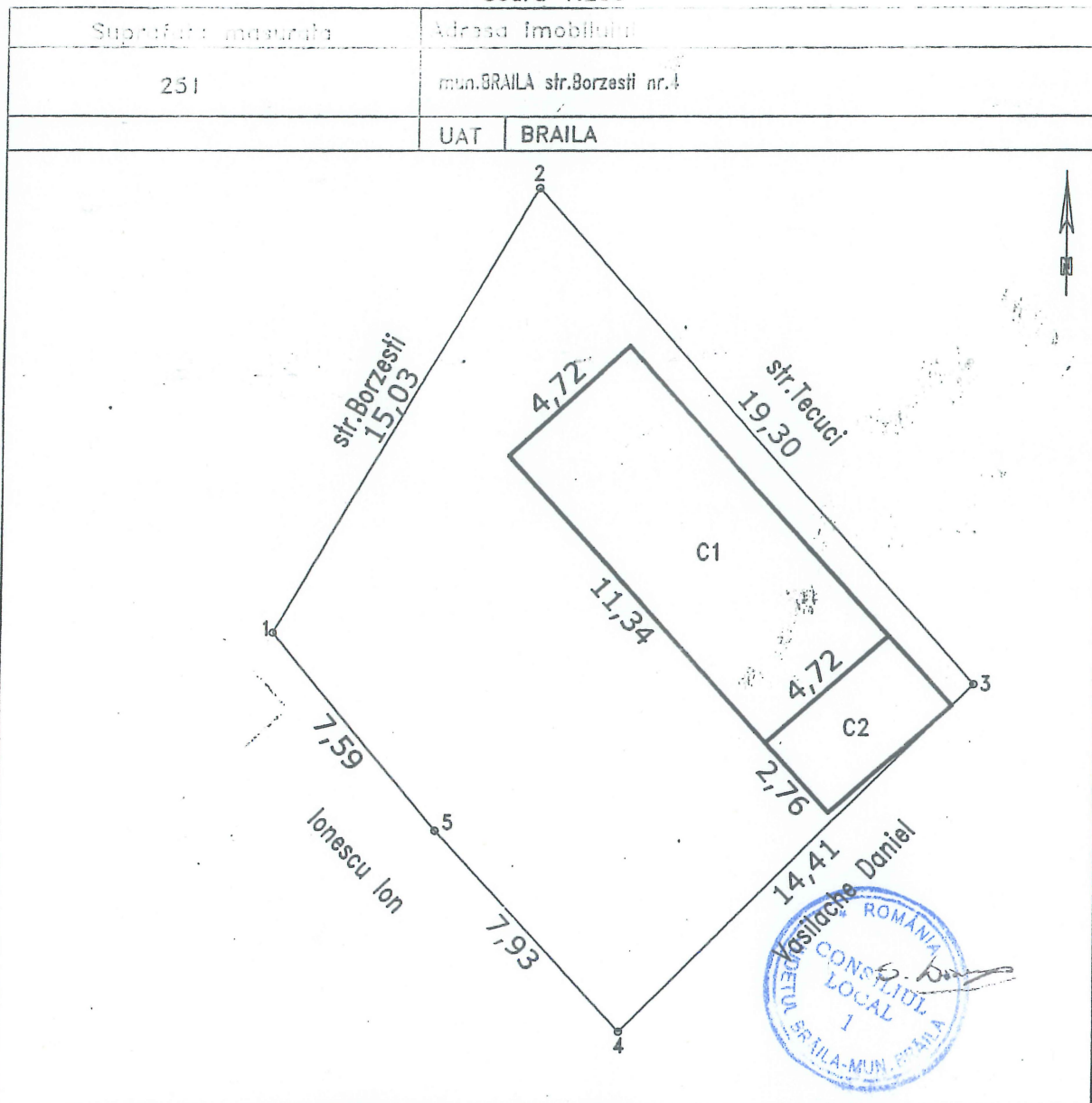
Suprafata totala masurata=327 mp



Data : 29.08.2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	251		delimitat la N-constructii+ gard plasa E - constructii
				S- constructii+gard lemn V- constructii+gard metal
	Total	251		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	54		Locuinta din boltari acoperita cu tabla 1968
C2	13		Anexa din boltari acoperita cu tabla - 1968
Total	67		

Suprafata totala masurata=251 mp
Suprafata din acte =251.25 mp

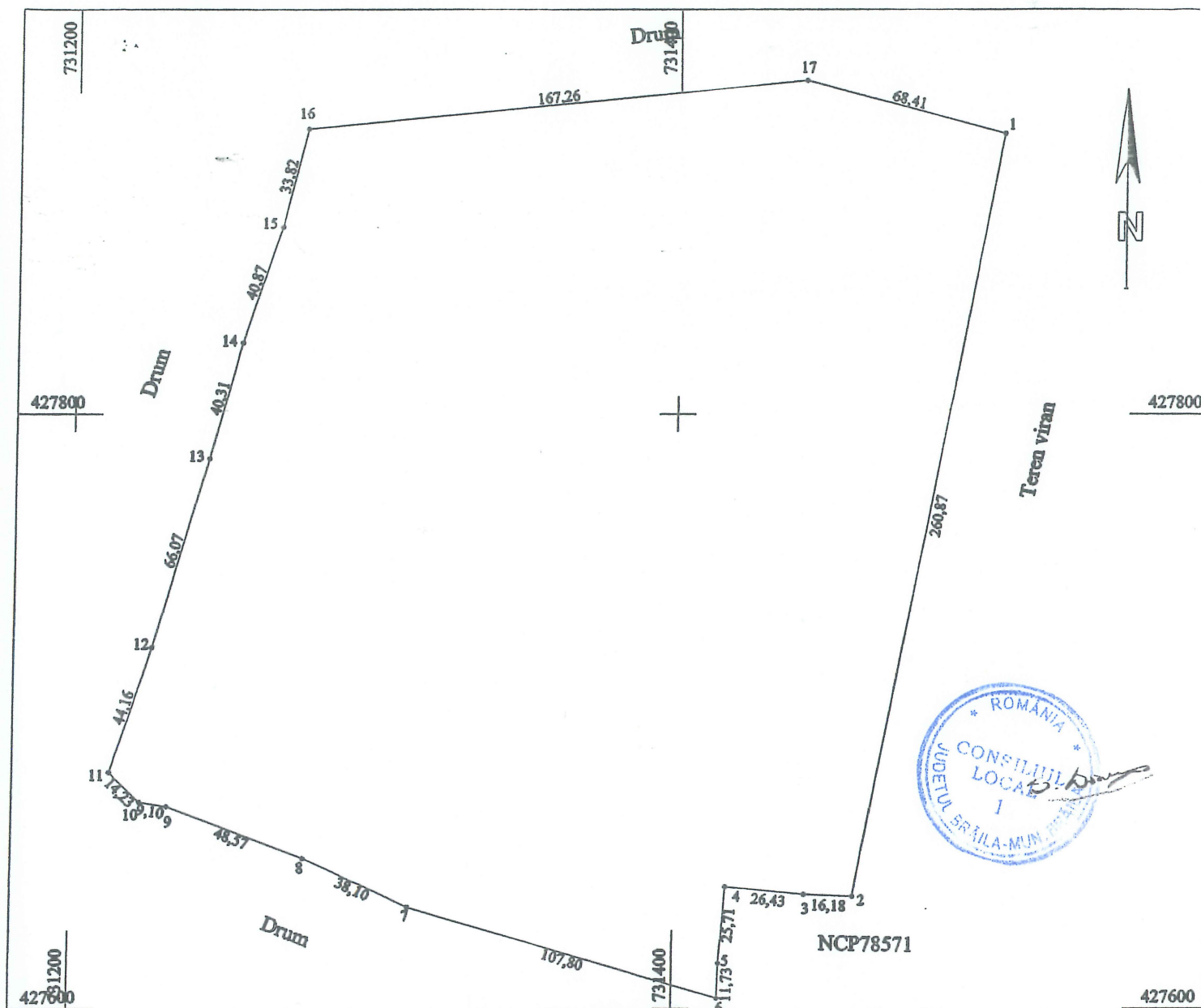
Data: 29.07.2013



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	65000mp	intravilan Braila T12 P 141/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta		Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
	A		65000		imobil nematerializat
Total			65000		
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	427893.90	731508.38	10	427669.27	731222.88
2	427637.58	731459.87	11	427679.34	731212.82
3	427638.20	731443.70	12	427721.35	731226.44
4	427640.80	731417.40	13	427784.92	731244.43
5	427615.17	731415.40	14	427823.82	731254.99
6	427603.45	731414.97	15	427862.63	731267.79
7	427633.97	731311.59	16	427895.48	731275.82
8	427650.33	731277.18	17	427911.63	731442.30
9	427667.83	731231.87			
Suprafata masurata = 65000mp					

Executant,

Semnatura si stampila

Data : 26.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

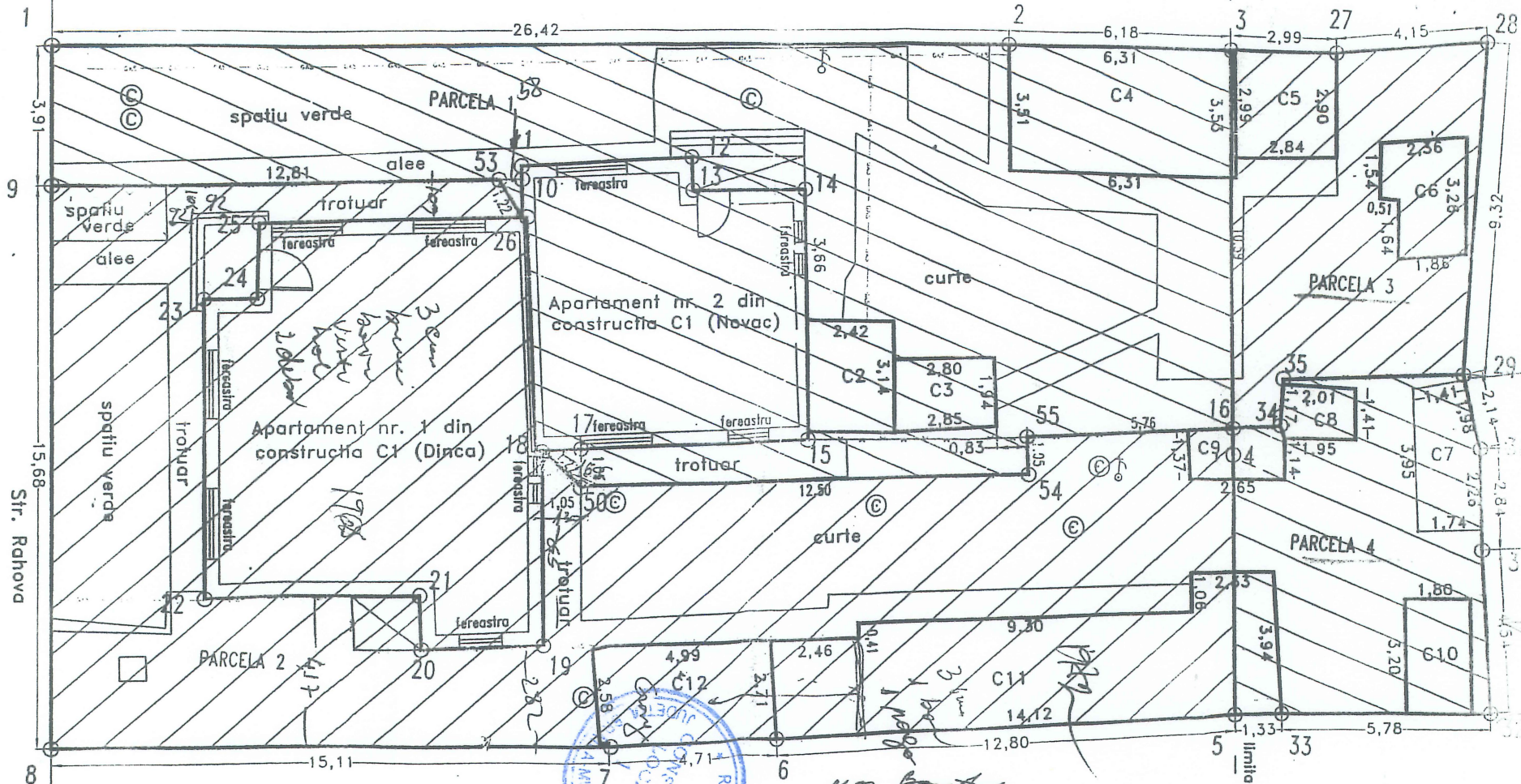
Stampila BCPI

Executanti,
Semnatura si stampila
Data : 26.03.2012
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

LEGENDA

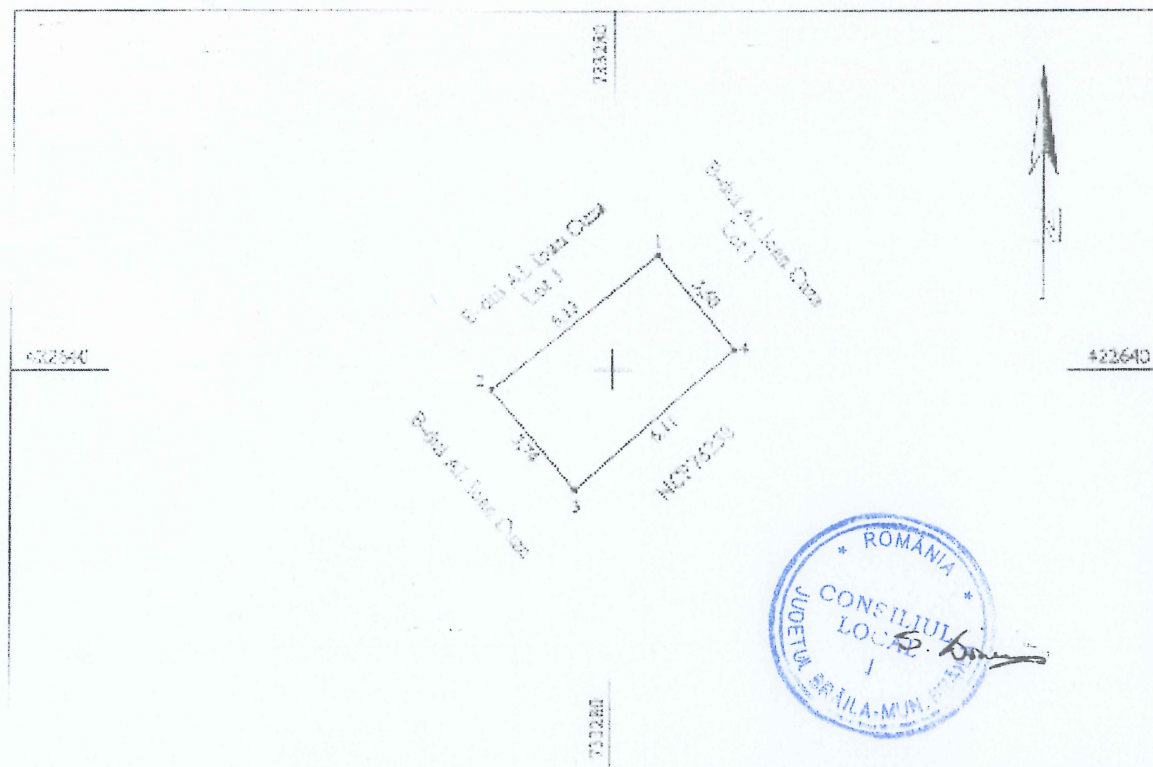
- PARCELA 1
suprafata in exclusivitate Novac
- PARCELA 2
suprafata in exclusivitate Dinca
- PARCELA 3
teren UAT Braila folosit de Novac
- PARCELA 4
teren UAT Braila folosit de Dinca

PROIECT DE LUCRU DE LUCRU
Adresa imobil: Mun. Braila, str. Rahova nr. 202



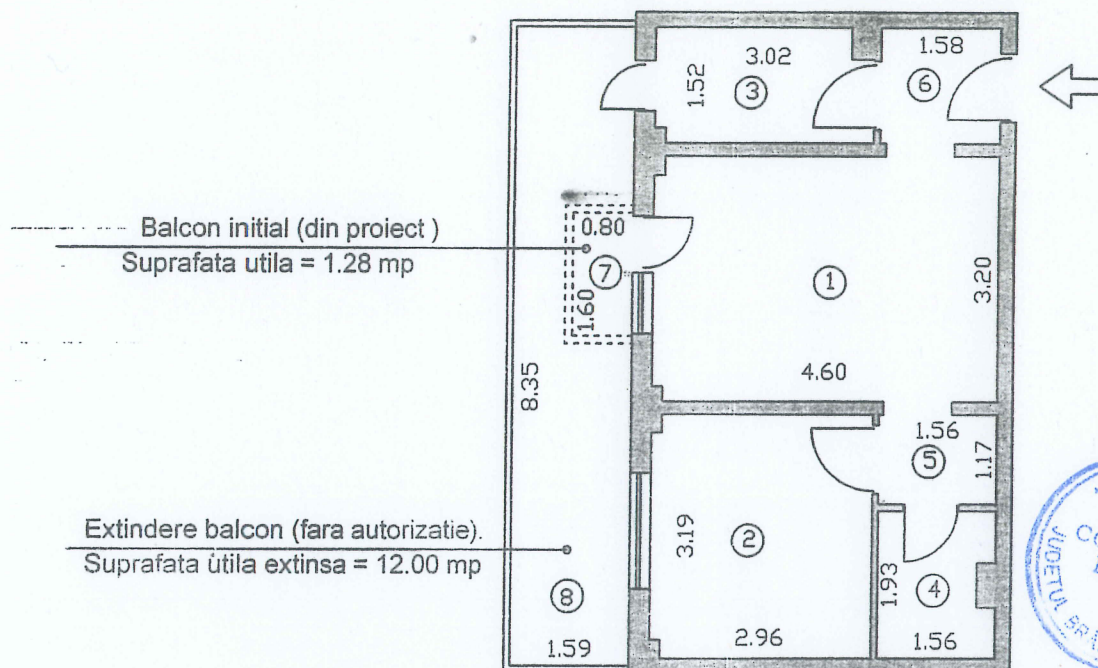
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Proiectant	Suprafata terenului	Adresa terenului
	22 mp	3-drl Al. Ioan Cuza nr. 5, lot 2
Caracterul terenului		JAT 3raia



RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
222		Cartier Viziru III, Aleea Cocorilor nr.12 Bloc E4, Sc.2, Et.1, Ap.76	
Cartea Funciara colectiva nr.	1592 (convertita 70018)	UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

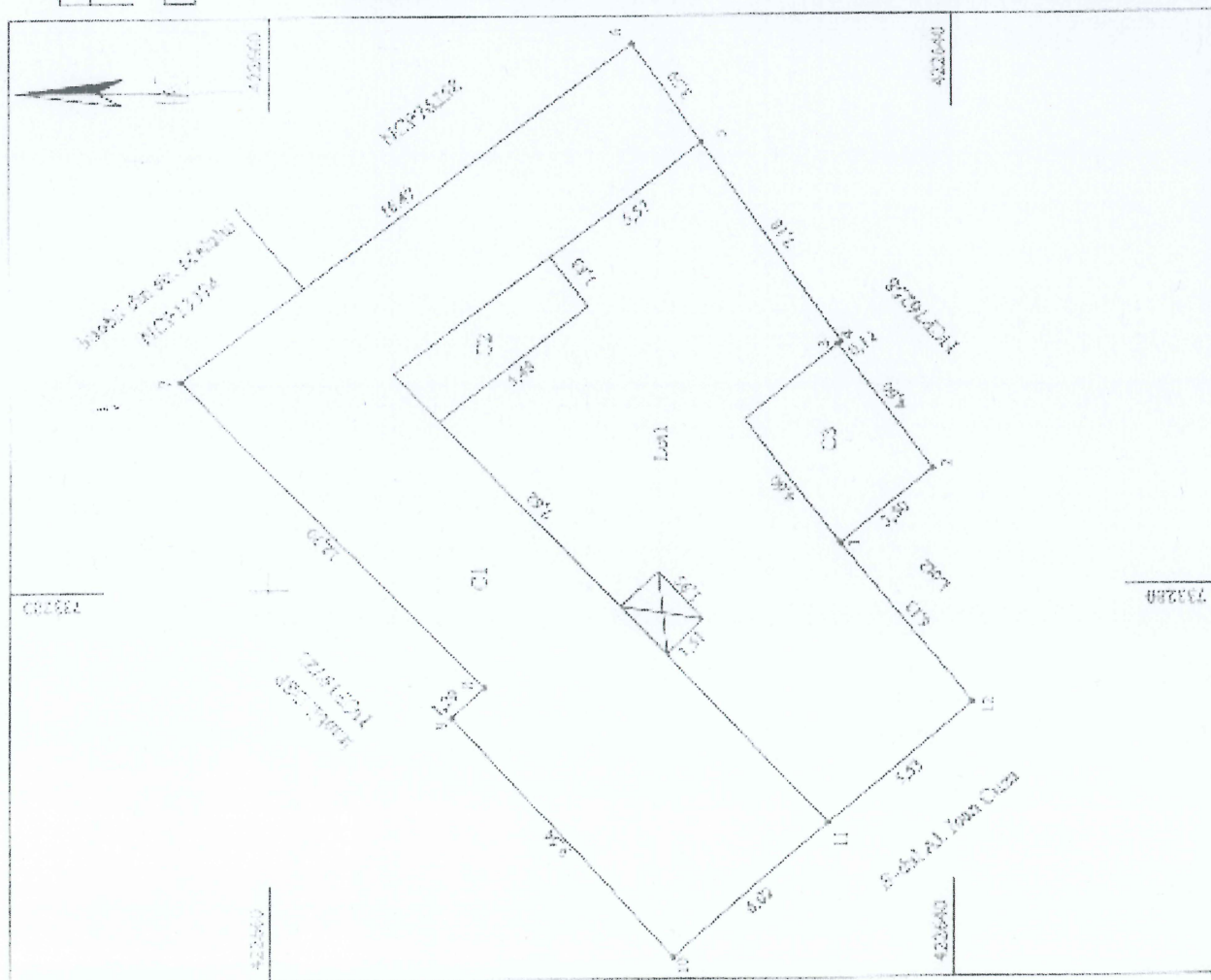


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	14.65
2	Dormitor	9.38
3	Bucatarie	4.30
4	Baie	2.86
5	Hol	1.83
6	Hol	2.40
Suprafata utila ap. = 35.42 mp		
7	Supraf. utila balcon (cu acte) = 1.28	
Supraf. utila totala ap (cu acte) = 36.70		
8	Supraf. utila extindere balcon (fara acte) = 12.00	
Suprafata utila TOTALA = 48.70 mp		
Suprafata indiviza teren in folosinta = 12.74 mp (1.09%)		
Executant,		
Ing. Perlea Stefan		Data
		Oct. 2013
Receptionat,		Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DISTRIBUTIE A TUBULUI S.C.A. 2.6.1.203

nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa terenului
	314 mp	Parcela nr. 1, cart. 100000/100000

Cantitatea de beton	Cantitatea de armare
120 m ³	120 m ³



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcare	Categoria de sol	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
C1	Co	314	
Total		314	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constructiei in sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
C1	155		
C2	11		
C3	16		
Total	182		
C. Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate			
Pct.	X (m)	Y (m)	U (m)
1	733281.30	422643.30	
2	733283.30	422640.30	
3	733281.10	422643.37	
4	733281.23	422643.27	
5	733283.13	422647.37	
6	733296.07	422649.43	
7	733286.18	422672.50	
8	733277.00	422652.95	
9	733296.22	422656.70	
10	733275.17	422648.23	
11	733275.05	422641.58	
12	733275.05	422641.58	
13	733275.05	422641.58	
14	733275.05	422641.58	
15	733275.05	422641.58	
16	733275.05	422641.58	
17	733275.05	422641.58	
18	733275.05	422641.58	
19	733275.05	422641.58	
20	733275.05	422641.58	
21	733275.05	422641.58	
22	733275.05	422641.58	
23	733275.05	422641.58	
24	733275.05	422641.58	
25	733275.05	422641.58	
26	733275.05	422641.58	
27	733275.05	422641.58	
28	733275.05	422641.58	
29	733275.05	422641.58	
30	733275.05	422641.58	
31	733275.05	422641.58	
32	733275.05	422641.58	
33	733275.05	422641.58	
34	733275.05	422641.58	
35	733275.05	422641.58	
36	733275.05	422641.58	
37	733275.05	422641.58	
38	733275.05	422641.58	
39	733275.05	422641.58	
40	733275.05	422641.58	
41	733275.05	422641.58	
42	733275.05	422641.58	
43	733275.05	422641.58	
44	733275.05	422641.58	
45	733275.05	422641.58	
46	733275.05	422641.58	
47	733275.05	422641.58	
48	733275.05	422641.58	
49	733275.05	422641.58	
50	733275.05	422641.58	
51	733275.05	422641.58	
52	733275.05	422641.58	
53	733275.05	422641.58	
54	733275.05	422641.58	
55	733275.05	422641.58	
56	733275.05	422641.58	
57	733275.05	422641.58	
58	733275.05	422641.58	
59	733275.05	422641.58	
60	733275.05	422641.58	
61	733275.05	422641.58	
62	733275.05	422641.58	
63	733275.05	422641.58	
64	733275.05	422641.58	
65	733275.05	422641.58	
66	733275.05	422641.58	
67	733275.05	422641.58	
68	733275.05	422641.58	
69	733275.05	422641.58	
70	733275.05	422641.58	
71	733275.05	422641.58	
72	733275.05	422641.58	
73	733275.05	422641.58	
74	733275.05	422641.58	
75	733275.05	422641.58	
76	733275.05	422641.58	
77	733275.05	422641.58	
78	733275.05	422641.58	
79	733275.05	422641.58	
80	733275.05	422641.58	
81	733275.05	422641.58	
82	733275.05	422641.58	
83	733275.05	422641.58	
84	733275.05	422641.58	
85	733275.05	422641.58	
86	733275.05	422641.58	
87	733275.05	422641.58	
88	733275.05	422641.58	
89	733275.05	422641.58	
90	733275.05	422641.58	
91	733275.05	422641.58	
92	733275.05	422641.58	
93	733275.05	422641.58	
94	733275.05	422641.58	
95	733275.05	422641.58	
96	733275.05	422641.58	
97	733275.05	422641.58	
98	733275.05	422641.58	
99	733275.05	422641.58	
100	733275.05	422641.58	

