ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 366

din 30.10.2013

Privind: Dezmembrarea şi partajarea unui imobil – teren situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr. 454.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum şi cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 30086/24.07.2013 a domnilor Neagu Mihai Vasile şi Necula Eugen, prin care solicită dezmembrarea imobilului situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr. 454;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu şi Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum şi raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea şi partajarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Bravu nr. 454, înscris în Cartea Funciară nr. 82112, cu NCP nr. 82112, conform referatului de admitere a dezmembrării nr. 20909/2013, rezultând următoarele loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral provizoriu 82732, situat în str. Mihai Bravu nr. 454, având o suprafață de teren de 275,00 mp, pe care se află construcțiile C1 şi C2 proprietatea exclusivă a domnului Neagu Mihai Vasile, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 6248/19.10.1972;

-Lotul 2, cu număr cadastral provizoriu 82733, situat în str. Mihai Brav nr. 454, având o suprafață totală a terenului de 226,00 mp, pe care se afl construcțiile C3 şi C4, proprietatea numiților Necula Eugen şi Necula Steluța, di care: terenul în suprafață de 188,12 mp aparține soților Necula Eugen şi Steluța conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 988/27.03.199ŧ iar suprafața de teren de 37,88 mp aparține domeniului privat al Municipiulu Brăila.

Art.2: Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de amplasamen şi delimitare a imobilului, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuterniceşte Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabrie Simionescu să semneze actul de dezmembrare şi partajare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar, cheltuielile aferente acestuia fiind în sarcina solicitanților.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu şi Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

BOŞNEAG SORIN EUGEN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUNICIPIUL

CONTRASEMNEAZĂ
p. S E C R E T A R,

DRĂGAN ION

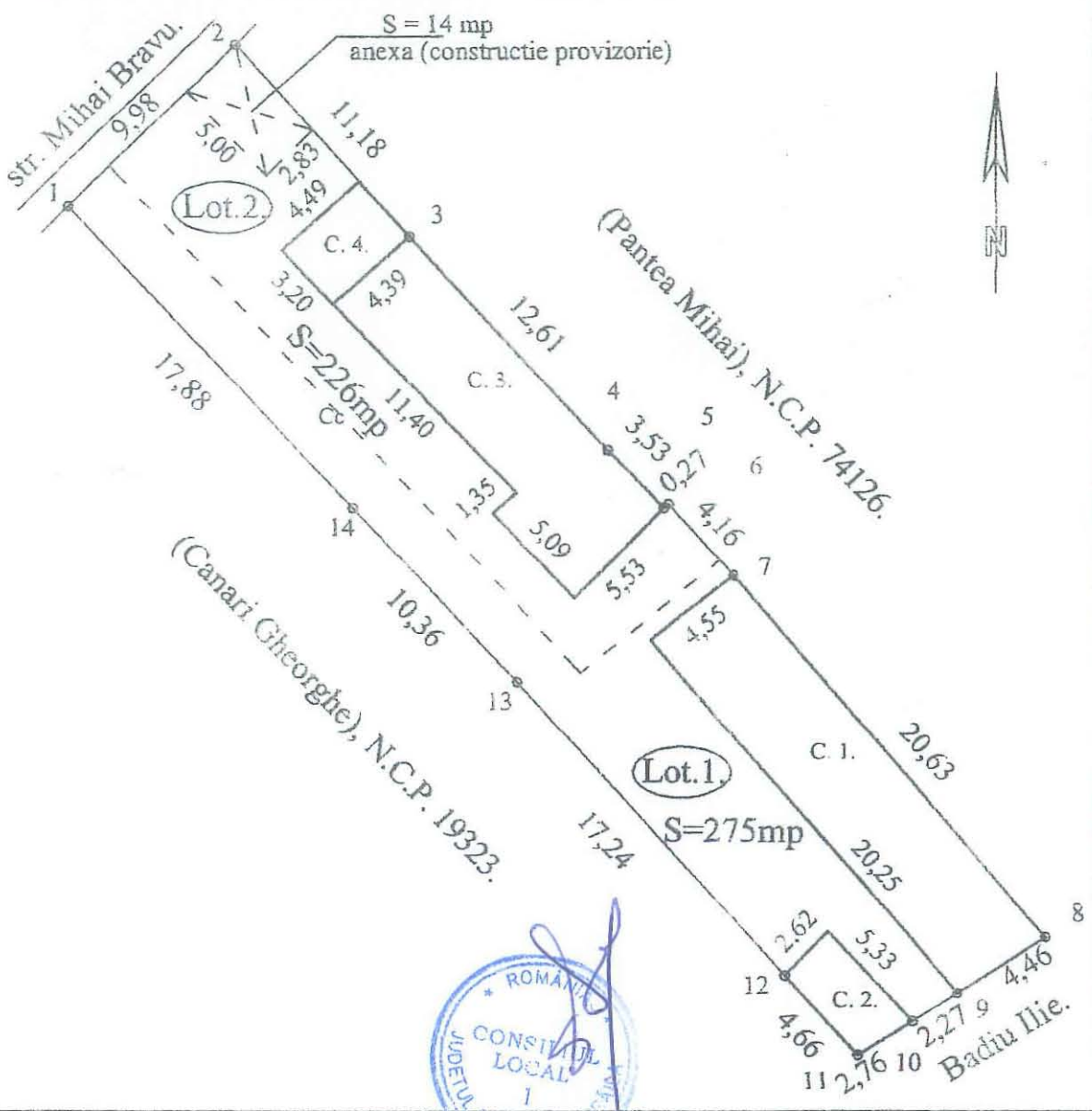
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare.

Scara. 1 : 300.

Nr cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului		
82112	501	Mun. BRĂILA.		
		Str. Mihai Bravu, Nr. 454.		
Cartea Funciară nr.	82112	U.A.T.	BRĂILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 20909 Data 17 APR 2013



Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil.

SITUAŢIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAŢIA VIITOARE (după de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa. (m. p.) măsurat.	Categoria de folosinţă.	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Suprafaţa. (m. p.) măsurat.	Categoria de folosinţă.	Descrierea imobilului.
82112	501	Cc	TDI		275	Cc	LOT. 1.
					226	Cc	LOT. 2.
Total	501				501		

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

EXECUTANT:

Data întocmirii: 2013

Data execuției: 03.04.2013

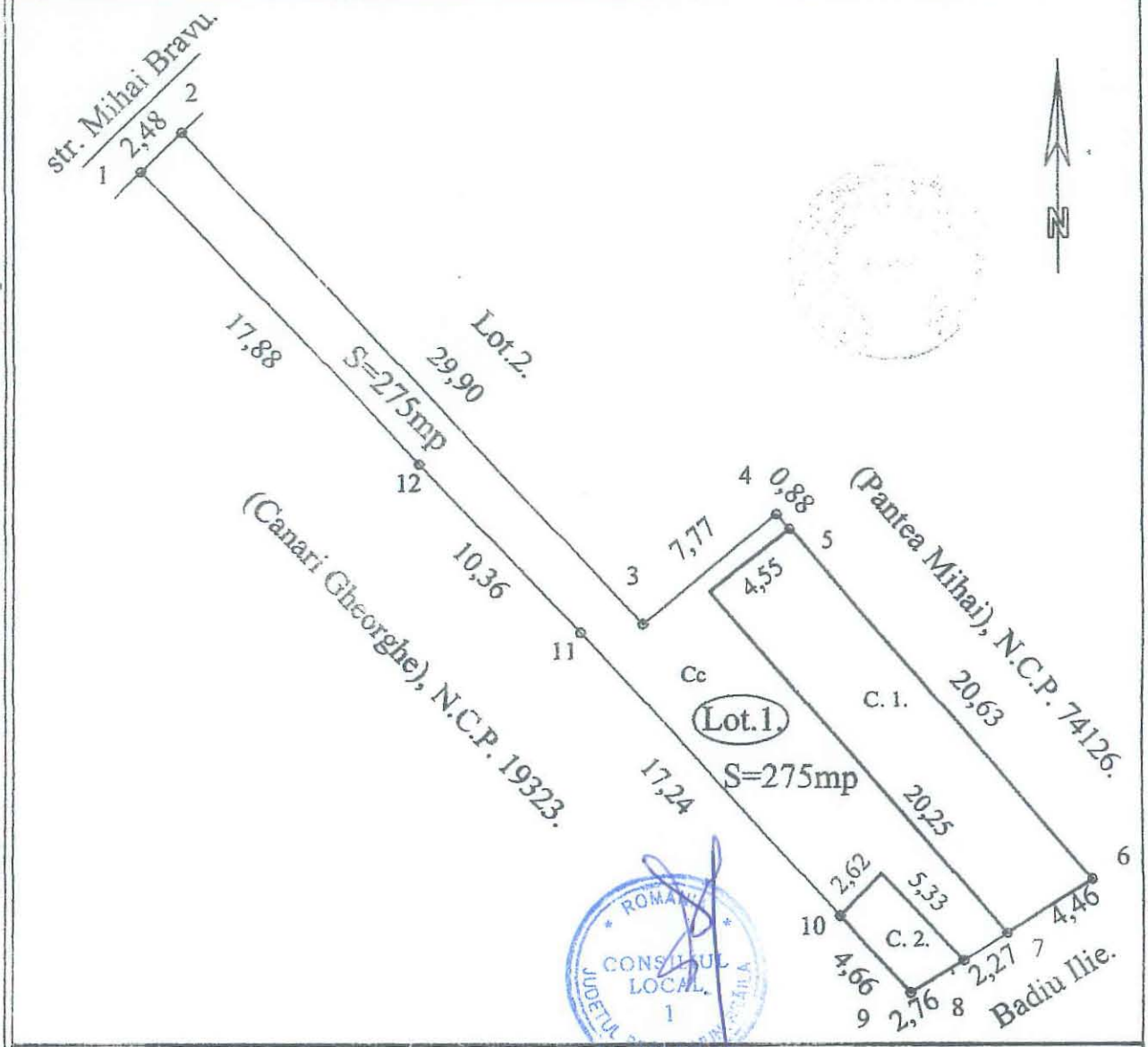
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului		
82732	275	Mun. BRĂILA.		
		Str. Mihai Bravu, Nr. 454, Lot. 1.		
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	BRĂILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 20909 Data 17. APR. 2013



ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUNICIPIUL BRĂILA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	275		10-11, 1-2, gard, 2-3-4, nematerializat si 4-5-6-7-8-9-10, 1-12-11, constructie.
TOTAL			275		

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	CL	LOCUINȚĂ.	92		Din caramida+chirpici, acoperita cu tabla și racordat la reteaua de,gaze,apa,canalizare, EE
C2	CA	ANEXĂ.	13		Din BCA, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de EE.
TOTAL			105		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

1 Y=732913.93	X=424656.07	6 Y=732955.99	X=424624.36
2 Y=732915.70	X=424657.81	7 Y=732952.23	X=424621.98
3 Y=732935.99	X=424635.86	8 Y=732950.32	X=424620.74
4 Y=732942.04	X=424640.74	9 Y=732947.98	X=424619.28
5 Y=732942.62	X=424640.08	10 Y=732944.55	X=424622.73
		11 Y=732933.35	X=424635.49
		12 Y=732930.[illegible]	X=424638.09

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA
MUSAT GABRIEL
consilier

Data:

EXECUTANT

Data execuției: 05.0[illegible]

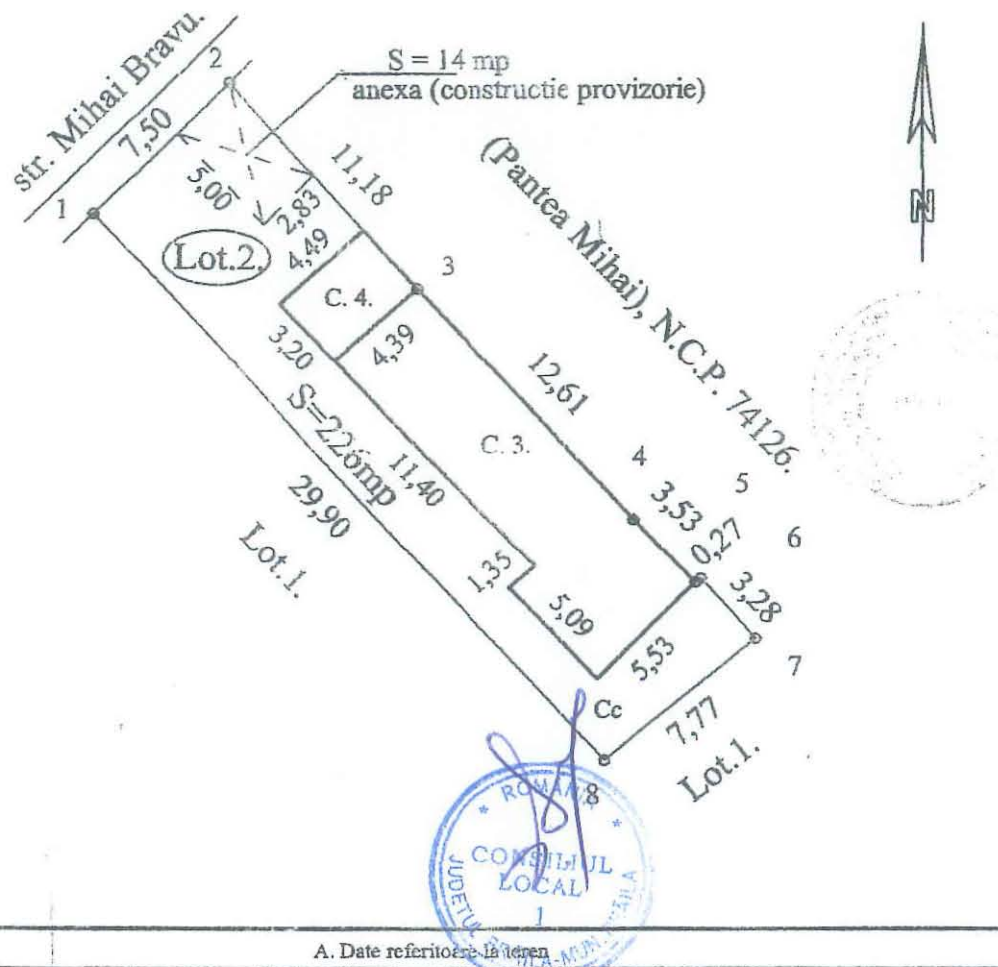
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
82733	226	Mun. BRĂILA.
		Str. Mihai Bravu, Nr. 454, Lot. 2.
Cartea Funciară nr.		U.A.T. BRĂILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 20909 Data 17. APR. 2013



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	226		1-2, gard, 1-8-7, nematerializat si 2-3-4-5-6, constructie.
TOTAL			226		

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C3	CL	LOCUINȚĂ.	76		Din paianta, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de, gaze, apa, canalizare, EE
C4	CA	ANEXĂ.	14		Din paianta, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de, gaze, apa, canalizare, EE
TOTAL			90		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=732913.93 X=424656.07
2 Y=732921.05 X=424663.06
3 Y=732928.58 X=424654.79
4 Y=732937.18 X=424645.56
5 Y=732939.64 X=424643.03
6 Y=732939.85 X=424643.19
7 Y=732942.04 X=424640.74
8 Y=732935.99 X=424635.07

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAILA
MUȘAT GABRIELA
Consilier

Se confirmă suprafața din înscrierile
Sarcini. Înscrierea imobilului în baza ca

EXECUTANT