

JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 363

din 30.10.2013

Privind: Aprobarea procesului – verbal de negociere în vederea prelungirii contractului de concesiune nr. 55915/20.11.2003, ce se va derula între S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. și Consiliul Local Municipal Brăila, conform art. 4 din H.C.L.M. Brăila nr. 317/30.09.2013.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, Legii 230/2006, legea serviciului de iluminat public, OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.317/30.09.2013;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă procesul – verbal de negociere în vederea prelungirii contractului de concesiune nr. 55915/20.11.2003, ce se va derula între S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. și Consiliul Local Municipal Brăila, cu respectarea H.C.L.M. Brăila nr. 317/30.09.2013, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul adițional la contractul de concesiune nr. 55915/20.11.2003 se va încheia prin grija executivului local, cu respectarea clauzelor negociate, conform procesului – verbal prevăzut la art.1, cu menționarea cantităților de materiale oferite, a sumelor negociate, a prețului, a duratei și a graficului de plată.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, iar Secretarii Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

PROCES VERBAL NR.

43082

24 LUNA 10 ANUL 2013

Încheiat astăzi 24.10.2013 , ca urmare a ~~ședinței de negociere a condițiilor de~~ prelungire a contractului de concesiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Brăila nr. 55915/20.11.2003 , între comisia de negociere stabilită prin H.C.L.M. nr. 317 din 30.09.2013 compusă din :

- 1 - Dănăilă Zaharia Alexandru – Viceprimarul Municipiului Brăila- Președinte
- 2 - Bălănică Camelia – Dir.Ex.adj. – D. F. P. L. - membru
- 3 - Dafina Marinela - Dir. Ex. – D. T. - membru
- 4 - Bratu Angelica – Dir. Ex. – D.J. C. A. P. L. - membru
- 5 - Ivanciu Diana – Șef serv. – U.M.M.S.C.U.P. - membru

și

reprezentanții operatorului S.C. Luxten Lighting Company S.A. :

- 1- Monica Maria Bucur – Președinte Directorat
- 2- Mocanu Valentin – Șef punct de lucru Brăila

Comisia analizează oferta depusă de Operator cu nr.43082/24.10.2013 .

Oferta este prezentată în două variante, una pentru o perioadă de 22 luni , iar a doua pentru o perioadă de 60 luni. A doua variantă nu poate fi luată în considerare de către comisie întrucât ,potrivit H.C.L.M. nr. 317/2013 , contractul poate fi prelungit pentru 22 luni.

Comisia analizează rectificările aduse documentului inițial și constată că erorile au fost îndreptate astfel încât se poate trece la negociere conform ofertei financiare.

Comisia solicită modificarea termenului de valabilitate a ofertei de la 3 luni la 4 luni de la depunerea acesteia, în contextul datei la care va intra în vigoare actul adițional. Solicitarea este acceptată de Operator, acesta angajându-se să transmită ulterior oferta modificată.

Este demarată procedura de negociere prin prezentarea de către Operator al fiecărui punct din ofertă.

La pct. 1 ,, Soluții ,sisteme,tehnologii pentru modernizare și eficientizare parametri tehnico-funcționali ai sistemului de iluminat public" , Operatorul precizează că este vorba de înlocuirea a 11.550 km de rețea clasică cu rețea tip TYIR, înlocuirea a 59 de aparate de iluminat și a 57 de console.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că rețeaua electrică de iluminat prezintă o stare avansată de uzură fizică și morală pe străzile vizate, fapt ce are un impact negativ asupra esteticii urbane, generează pierderi de energie peste limitele admise de standarde și stasu-ri de iluminat, disfuncționalități repetate în functionarea sistemului , întreruperi în alimentarea cu energie electrica a arterelor stradale și/sau afectarea stării de funcționare a aparatelor de iluminat în special generand reducerea duratei de viata a lampilor de iluminat.

Operatorul face referire la suma prezentată în ofertă la pct.1 „ Soluții,sisteme, tehnologii pentru modernizare și eficientizare parametri tehnico-funcționali ai sistemului de iluminat public", ca fiind aceeași per unitate conform Anexei de preturi unitare la contractul încheiat în urma licitației .

Comisia înțelege necesitatea acestor lucrări , verifică prețurile unitare contractate inițial cu cele ofertate și constată că acestea sunt identice, acceptând oferta propusă de Operator pentru pct.1 „ Soluții,sisteme , tehnologii pentru modernizare și eficientizare parametri tehnico-funcționali ai sistemului de iluminat public" .

Se trece la negocierea pct. 2 "Soluții , sisteme , tehnologii - Eficiența energetică" , iar Operatorul precizează că investiția se impune din perspectiva reducerii consumului de energie electrica, a costurilor de intretinere si mentinere a sistemului și al duratei de viață al aparatelor instalate, implementarea tehnologiei LED aducând beneficii inclusiv din punct de vedere al protecției mediului si reducerii poluării .

Printre avantaje se numără :

- îmbunătățirea parametrilor tehnico-funcționali ai sistemului de iluminat public existent

- optimizarea și eficientizarea consumului de energie electrică
- durata de viață mai mare (15 ani a corpurilor de iluminat, peste 60.000 ore functionare (la nivelul sistemului de iluminat public din Braila anual se inregistreaza un numar de 3960 ore de functionare a sistemului de iluminat public)

- cheltuieli de întreținere mai mici, si in perioada de garantie – 10 ani sunt nule
- se amortizează în 6 ani , din economia de energie electrica și lucrări de întreținere inregistrata fata de tehnologiile clasice (sodiu)

- tehnologia LED este o tehnologie care protejează mediul și reduce poluarea.

Operatorul aduce în discuție importanța separării punctelor de aprindere de Posturile de Transformare deținute de S.C.ELECTRICA DISTRIBUȚIE S.A..

Separarea și modernizarea lor va fi executată de către Operator și vor intra în proprietatea Municipiului Brăila.

Investiția are o durată de amortizare de 5 ani și 3 luni din economiile care le genereaza si o durata de viata de 10 ani.

Operatorul precizează că investiția este justificată tehnic și economic doar pentru punctele de aprindere care gestionează cel puțin 120 de puncte luminoase, avantajele în această situație fiind cuantificabile atat din punct de vedere al investitiei per punct luminos cat si prin economiile care le genereaza ca o componenta a sistemului de monitorizare si control a parametrilor tehnico-functionali ai sistemului de iluminat public, cat si a calitatii serviciului de distributie a energiei electrice.

Analizând cele susținute , Comisia propune trecerea la negociere de sumă având în vedere importanța acestei modernizări pentru Serviciul de Iluminat Public.

În aceste condiții comisia consideră că suma trebuie redusă nefiind de acord cu acceptarea ofertei în varianta inițială și propune diminuarea ofertei cu 15%.

Operatorul propune ca negocierea să aibă loc pe fiecare componentă după cum urmează :

- pentru pct.2.1 "Aparate de iluminat cu tehnologie LED" , prețul ofertat este de 101,237.61 euro, iar Operatorul oferă o reducere de 12%, si pe consideretul ca : este primul proiect de acest tip în sistemul de iluminat public si ca extinde perioada de garantie a producătorului de la 5 ani la 10 ani .

- pentru pct. 2.2 "Separare rețea iluminat public - montat BMPIIP", prețul ofertat este de 471,590.91 euro, iar Operatorul oferă o reducere de 8%,

- pentru pct. 2.3 "Montare dispozitiv de reducere energie " , prețul ofertat este de 409,379.60 euro , iar Operatorul oferă o reducere de 8 %.

Operatorul precizează că reducerea prețurilor intervine în contextul unor facilități din punct de vedere tehnic, garanția produselor fiind extinsă față de cea oferită de producător si particularizarea fiecărui echipament pe structura si particularitatea sistemului existent astfel incat performanta sistemului sa fie maxima.

Se trece la negocierea pct. 3 "Extindere sistem de iluminat public în zonele unde iluminatul public lipsește sau este deficitar" , plecând de la suma ofertată de 228641.54 euro.

Operatorul susține necesitatea extinderii sistemului de iluminat public în zonele unde acesta lipsește sau este deficitar prin :

- extinderea zonei de aglomerație urbană
- extinderea teritorială a orașului către periferie
- neîncadrarea parametrilor luminotehnici în cei reglementați prin standarde și regulamente luminotehnice
- se impune si pentru respectarea principiilor de functionare a unui serviciu public, respectiv pentru accesul egal al cetatenilor la serviciile publice
- se vor monta corpuri de iluminat cu surse a caror durată de viață este de minim 6 ani

Operatorul prezintă faptul că a identificat necesitatea acestor extinderi ca urmare a solicitarilor cetatenilor de a rezolva problema iluminatului stradal adresate autorității publice, si nu în ultimul rand de a se asigura functionarea iluminatului public în conditii de siguranta si continuitate , ceea ce va duce la cresterea gradului de siguranta a cetatenilor în zona si eliminarea pierderilor suplimentare aferente instalațiilor din zonele respective, astfel încât menținerea în situația actuală ar determina costuri suplimentare dar si nemulțumiri din partea cetatenilor si cresterea numărului de agresiuni pe timp de noapte, accidente .

Comisia solicită ca la perfectarea actului adițional , să existe , conform ofertei depuse, o listă cu zonele unde se va interveni pentru remedierea situațiilor astfel încât noile rețele să poată fi transmise si predate după executie si receptie în patrimoniul Municipiului Brăila.

Operatorul acceptă solicitarea Comisiei și se trece la discuții pe sumele ofertate.

Comisia propune diminuarea prețurilor oferite inițial având în vedere amortizarea investiției realizate la nivelul municipiului , în acest sens avansează un procent de reducere de 15 %.

Operatorul face referire la colaborarea dintre cele două părți și propune reducerea sumei cu 11% , în contextul în care garanția pentru fiecare produs va fi extinsă față de cea oferită de producător .

Operatorul precizează că este limita maximă până la care poate coborâ prețul având în vedere riscurile pe care și le asumă legate de garanțiile viitoare .

Comisia acceptă propunerea și se trece la pct.4.

La pct. 4 "Iluminat festiv - rețea electrică aeriană separată" , Operatorul , aducând în discuție investițiile efectuate de către Municipiu la nivelul infrastructurii aferente rețelelor , consideră că se impune realizarea unei rețele independente pentru asigurarea iluminatului festiv în diferite zone ale municipiului pentru reducerea costului cu iluminatul festiv, și pentru eliminarea riscurilor ce pot apărea în momentele de suprasarcină pe rețeaua de utilizatori casnici, dar și pentru monitorizarea și gestionarea programului de funcționare a iluminatului festiv.

Comisia solicită clarificări privind punctele de sarcină maximă .

Operatorul precizează că în momentul apariției unor probleme , rețeaua de iluminat public și cea de utilizatori casnici au de suferit în același mod , iar realizarea investiției de la pct. 2.2 și realizarea unei rețele independente va diminua semnificativ acest risc, componentele de consumatori putând funcționa independent una față de cealaltă.

Operatorul precizează că anumite prețuri sunt cele licitate din contractul inițial neputând face obiectul negocierii, dar pentru reperele noi aparute operatorul precizează că este de acord să aplice reducerea de 11% pentru prețurile unitare noi.

Comisia înțelege necesitatea unor rețele independente astfel încât să poată exista cel puțin o sursă de iluminat în cazul unor avarii și acceptă soluția propusă de Operator.

Se trece la discutarea pct. 5 "Iluminat arhitectural, obiective de interes pentru municipalitate ".

Operatorul propune stabilirea unui număr de obiective ce ar urma să fie luminate, aferent sumei oferite.

Comisia consideră că ,la data negocierii , nu se poate anticipa ce monumente arhitecturale vor necesita iluminat specific până la finalizarea contractului, din acest considerent solicită operatorului să modifice oferta pentru unitați de iluminat și rețele , iar conform proiectului pe care Operatorul trebuie să și-l asume pentru fiecare obiectiv , va fi stabilit prețul pentru fiecare ansamblu în parte .

În aceste condiții Comisia propune stabilirea plafonului maxim de cheltuieli la 130.000 de euro.

Operatorul își însușește cele solicitate de Comisie urmând ca oferta , anexă la actul adițional să conțină și articolele de produs, iar lucrarea va fi executată doar la

solicitarea Municipiului Brăila. Plata va fi efectuată în limita obiectivelor solicitate. Lucrările vor fi efectuate în baza unui proiect tehnic, soluții și variante constructive care vor fi prezentate și aprobate de Municipalitate, simulări artistice și de design aprobate de beneficiar.

Se trece la negocierea pct. 6 "Telemanagement" .

Operatorul prezintă faptul că sistemul de telemanagement (pct. 6), este necesar deoarece prin gestionarea, monitorizarea și controlul parametrilor tehnico-funcționali ai elementelor componente ale sistemului de iluminat public se respectă prevederile legale privind urmărirea și realizarea indicatorilor de performanță a sistemului și serviciul de iluminat public astfel încât să nu rezulte pe de o parte o diminuare a duratei de viață a componentelor SIP și creșterea cheltuielilor cu funcționarea și mentinerea în stare de funcționare a sistemului, dar și monitorizarea și controlul consumului de energie electrică pe intervale orare de funcționare a sistemului de iluminat public, monitorizarea alertelor de nefuncționare a sistemului cu competente Electrica cât și cu competente Operator, monitorizarea timpilor de soluționare a deficiențelor sistemului.

Acest sistem :

- are și funcția de siguranță în condițiile manifestării unei situații de suprasarcină și asigură o decuplare automată a sistemului de iluminat public .
- Crește gradul de confort al cetățenilor prin eliminarea în timp real a nefuncționării sistemului.

Va exista o bază de date permanent controlată care va cuprinde :

- costurile de funcționare a sistemului
- tip de echipamente : becuri, corpuri, stalpi, rețea, console
- garanțiile și producătorii pentru echipamentele aflate în funcțiune
- consum energetic : intervale orare, zi, luna, an
- informații furnizate în timp real despre numărul de puncte luminoase aflate în funcțiune
- calitatea energiei furnizate de distribuitor: tensiune, variații, nefuncționare pe faze

Comisia comunică Operatorului că în pofida controlului pe care acest sistem l-ar presupune pentru întreaga rețea a Serviciului de Iluminat Public suma propusă reprezintă un efort financiar semnificativ pentru bugetul local .

Operatorul , înțelegând situația, propune implementarea unui proiect pilot, iar raportările legate de acest proiect pilot să evidențieze beneficiile și reducerile de cheltuieli aferente astfel încât pentru viitor să existe posibilitatea implementării pentru întreg Serviciul de iluminat public a acestui sistem de telemanagement.

Comisia precizează că această discuție poate avea loc doar în baza unui mandat special în acest sens și propune pentru implementarea acestui program pilot suma maximă de 150000 de euro.

Operatorul precizează că această sumă poate acoperi principiile de funcționare și monitorizare a unui proiect pilot și acceptă oferta.

Având în vedere acceptarea ofertei de către Operator , Comisia propune reducerea prețurilor componentelor aferente acestei investiții cu 15 %.

Operatorul își arată disponibilitatea de a fi un partener de lungă durată și în aceste condiții acceptă solicitarea de reducere cu 15%, dat fiind ca este un prim proiect pilot.

Se trece la discuții legate de pct. 7 - " Componenta de comunicații și transmitere date" .

Comisia propune eliminarea oricărui cost legat de acest punct pentru implementarea proiectului pilot.

Operatorul acceptă solicitarea Comisiei și menționează că își va asuma în integralitate costurile legate de " Componenta de comunicații și transmitere date" .

Operatorul face referire la mentenanța sistemului de iluminat public.

Comisia consideră că pentru componentele rețelei aflate în garanție nu înțelege să poarte discuții legate de mentenanță.

Operatorul acceptă păstrarea serviciului de mentenanță conform clauzelor asumate în contractul licitat inițial.

Se convine asupra datei de începere a execuției lucrărilor asumate prin prezentul proces verbal ca fiind data de 01.02.2014 , iar sumele ce urmează să fie decontate vor respecta graficul anexat, după executarea lucrărilor în teren și graficul de plăți anexat de plata a acestor lucrări în 22 luni.

Comisia propune o discuție legată de sumele restante pe care Municipiul le datorează Operatorului în prezent și propune acestuia eșalonarea sumelor, în rate lunare egale, pe o durată de 25 luni , începând cu 01.12.2013, renunțându-se la aplicarea oricăror penalități sau dobânzi de întârziere.

Operatorul acceptă condițiile propuse urmând ca graficul de eșalonare să fie anexă la actul adițional .

Toate elementele negociate și prevăzute în prezentul proces verbal se vor regăsi în articole în actul adițional .

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat în două exemplare originale.

Data : 24.10.2013

Comisia de negociere :

Viceprimar Dănăilă Zaharia Alexandru - Președinte.....

Bălănică Camelia - Dir.ex.adj. – D. F. P. L. - membru.....

Dafina Marinela - Dir. Ex. – D. T.- membru.....

Bratu Angelica - Dir. Ex. – D. J. C. A. P. L. - membru.....

Ivanciu Diana - Șef serv. - U.M.M.S.C.U.P. - membru.....

Întocmit:Termegan Marius

Operator:

Monica Maria Bucur

Președinte Directorat.....

Valentin Mocanu

Sef Punct de lucru Braila.....

