

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 362

din 30.10.2013

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 17.10.2013.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. nr. 229/31.08.2012 și H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere nr.41229/17.10.2013 al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION



Nr. 41229/17.10.2013

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 17.10.2013

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Contracte	membru

s-a întrunit astăzi 17.10.2013, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. ARBUNEA TUDOREL, concesionar în contractul de concesiune nr. 47/2011, pentru teren situat în str. Cernăuți nr. 29, în suprafață de 216 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Arbunea Tudorel, legitimat cu CI seria XR nr. 364939.

Comisia începe negocierea de la 100701 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 60000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 46100 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. ANTISTESCU CRISTIAN și ANTISTESCU ELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 21/2013, pentru teren situat în str. Anghel Saligny nr. 2, în suprafață de 300 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Antistescu Cristian, legitimat cu CI seria XR nr. 358152 și d-na Antistescu Ela, legitimată cu CI seria XR nr. 424876.

Comisia începe negocierea de la 198519 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 95000 lei.

Comisia continuă negocierea la 180000 lei.

Concesionarii oferă suma de 100000 lei.

Comisia continuă negocierea la 170000 lei.

Concesionarii oferă suma de 105000 lei.

Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

Concesionarul oferă suma de 110000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarii oferă suma de 115000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 115000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 91500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. S.C. OBRED COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 112/2007, A.A. 1/36196/2009, pentru teren situat în str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Călugăreni nr. 6B), în suprafață de 80 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Burtea Lucian-George, legitimat cu CI seria XR nr. 111129.

Comisia începe negocierea de la 30274 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 20000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 13500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

4. S.C. OBRED COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 61/2011, pentru teren situat în str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Negoilului nr. 33A), în suprafață de 41 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Burtea Lucian-George, legitimat cu CI seria XR nr. 111129.

Comisia începe negocierea de la 17277 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Concesionarul oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 13000 lei.

Concesionarul oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 11000 lei.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 10000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 7500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela
S.A.

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c)	Valoare maximă (2,15a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	ARBUNEA TUDOREL C.C. 47/2011 Str. Cernăuți nr. 29	216	216	54601	100701	60.000 RON	ARBUNEA TUDOREL CI x R 364969 X R 364969
2	ANTISTESCU CRISTIAN, ANTISTESCU ELA C.C. 21/2013 Str. Anghel Saligny nr. 2	300	300	107019	198519	115.000 RON	ANTISTESCU CRISTIAN ANTISTESCU ELA X R 358102 X R 424876
3	S.C. OBRED COM S.R.L. C.C.112/2007, A.A. 1/36196/2009 Str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Călugăreni nr. 6B)	80	80	16774	30274	20.000 RON	S.C. OBRED COM S.R.L. C.C.112/2007, A.A. 1/36196/2009 Str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Călugăreni nr. 6B)
4	S.C. OBRED COM S.R.L. C.C. 61/2011 Str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Negoilului nr. 33A)	41	41	9777	17277	10.000 RON	S.C. OBRED COM S.R.L. C.C. 61/2011 Str. Negoilului c/c str. Călugăreni (str. Negoilului nr. 33A)

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere,

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

