

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 355

din 30.10.2013

Privind: Aprobarea **Regulamentului** pentru emiterea „**Avizului**” de începere a lucrărilor subterane și condițiile de refacere a suprafețelor afectate aparținând domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Primar al Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice – Serviciul Unitatea Municipală de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 282 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a), pct.13 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **Regulamentul** pentru emiterea „**Avizului**” de începere a lucrărilor subterane și condițiile de refacere a suprafețelor afectate aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezentul **Regulament** intră în vigoare la data de **1 ianuarie 2014**.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică art. 28 alin. (3¹) din anexa nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 185/31.05.2013, referitor la „tax pentru emiterea autorizației de spargere a carosabilului, aleilor, trotuarelor spațiilor verzi, etc.”, conform anexei nr. 7 la prezentul Regulament.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică – Serviciul Unitatea Municipală de Monitorizare și Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Direcția Finanțelor Publice Locale iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

REGULAMENT

privind emiterea Avizului de începere a lucrărilor subterane și condițiile de refacere a suprafețelor afectate aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Cap.1 GENERALITATI

Art.1(1) Scopul prezentului regulament este de a stabili:

- cadrul organizatoric local necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de spargere a infrastructurii domeniului public al Municipiului Brăila pentru efectuarea lucrărilor de investiții, modernizare, reabilitare sau intervenții, precum și a lucrărilor de refacere a suprafețelor aferente ;
- condițiile și documentele necesare obținerii Avizului de începere a lucrărilor subterane pe domeniul public;
- controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila pe perioada de valabilitate a Avizului de începere a lucrărilor subterane;
- sancțiunile în cazul nerespectării condițiilor din Avizul de începere a lucrărilor subterane.

(2)-condițiile și documentele necesare obținerii Avizului preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism, pentru lucrările ce afectează domeniul public;

(3)-condițiile și documentele necesare obținerii Acordului pentru execuție cale de acces.

Art.2(1)-Refacerea suprafeței afectate se va face de către o firmă specializată pe baza unui contract de prestări servicii încheiat cu beneficiarul lucrării pentru care se solicită avizul de începere a lucrărilor subterane.

(2)-Cheltuielile legate de refacerea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiarul avizului de începerea lucrărilor subterane.

(3)-Cheltuielile legate de proiectare și executare a lucrărilor de semnalizare rutieră și siguranța circulației vor fi suportate de către beneficiarul avizului.

Art. 3 Utilizatorii prezentului regulament sunt persoane fizice și/sau persoane juridice, (firme de construcții care execută lucrări prin aducerea la starea inițială, de dinaintea intervenției pe domeniul public a suprafețelor afectate, precum și deținătorii sau administratorii de rețele publice de interes local sau național).

CAP. 2 EMITEREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SUBTERANE PENTRU LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII LA REȚELELE DE UTILITATE PUBLICĂ

Art. 4 În cazul lucrărilor de investiții și reparații la rețelele de utilitate publică se emite la cerere, Aviz de începere a lucrărilor subterane pentru realizarea acestora, în baza Autorizației de construire.

Art.5 Până la emiterea Avizului pentru începere a lucrărilor subterane se parcurg următoarele etape:

- a) Emiterea unui Aviz preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism.
- Actele necesare pentru emiterea Avizului preliminar sunt:
- cerere tip, conform Anexei nr.1;

- certificat de urbanism, în copie;
- plan încadrare în zonă, plan de situație, detalii de execuție în copie;
- dovada achitării taxei stabilite.

b) Emiterea Avizului pentru începere a lucrărilor subterane

Acte necesare pentru emiterea Avizului de începere a lucrărilor subterane sunt:

- cerere tip, conform Anexei nr. 3 ;
- autorizație de construire (A.C.) în copie;
- copie BI/CI solicitant pentru persoane fizice;
- plan încadrare în zonă, plan de situație, detalii de execuție în copie;
- copie contract/factură și chitanță din care se va identifica societatea care va realiza refacerea domeniului public afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), precum și garanția lucrării.

În cazul în care zona în cauză face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare cu fonduri europene sau a unui proiect de investiții aflat în garanție, se va prezenta și acordul din partea constructorului care efectuează/a efectuat lucrarea respectivă, cu avizul Direcției Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Strategii Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Brăila.

- dovada achitării taxei stabilite.

Art. 6 Pe perioada execuției, toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare. Semnalizarea se va face de către executantul lucrării sau de către o firmă specializată și autorizată conform legii, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Cap. 3 LUCRĂRI ÎN REGIM DE PRIMĂ URGENTĂ

Art.7(1) Lucrări de intervenție în regim de primă urgență sunt orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare și desființarea acestora.

(2) Primăria Municipiului Brăila va fi înștiințată de îndată de către deținătorul rețelelor privind:

- intervenția: documentul va conține în mod expres denumirea lucrării și mențiunea "AVARIE" sau "PRIMA URGENTĂ".
- localizarea exactă a lucrărilor ce se vor efectua în regim de urgență;
- perioada de intervenție;
- firma care execută lucrările de refacere a domeniului public afectat.

Art. 8 Pentru lucrările de intervenție în regim de primă urgență nu se percepe taxă .

Art. 9 Executantul lucrării este direct răspunzător de îndeplinirea condițiilor prevăzute în acest Regulament privind efectuarea lucrărilor pe domeniul public.

CAP.4 PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AVIZULUI

Art.10(1) Solicitarea pentru prelungirea valabilității Avizului de începere a lucrărilor subterane se va face, prin cerere scrisă, cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data expirării.

(2) În cerere se va specifica termenul nou solicitat, care să corespundă perioadei de valabilitate a Autorizației de construire, cât și motivul prelungirii,

(3) Prelungirea Avizului pentru începere a lucrărilor subterane, în cazul în care solicitantul nu respectă termenul de execuție stabilit inițial, se taxează cu 30% din valoarea plătită inițială, cu excepția cazurilor de forță majoră, ce va fi dovedită de solicitant, printr-un act emis de autoritatea competentă.

CAP.5 RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.11 Recepția lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate:

- se efectuează atunci când toate lucrările sunt terminate și toate verificările sunt efectuate;
- comisia de recepție din care face parte și reprezentantul Primăriei Municipiului Brăila – Direcția Tehnică, examinează lucrările din punct de vedere tehnic, precum și, după caz, îndeplinirea constatările făcute din timpul execuției și întocmirea procesului verbal;
- un exemplar original al procesului verbal , va rămâne la reprezentantul Primăriei care îl va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, care a emis avizul pentru începerea lucrărilor subterane.

(1) Garanția lucrărilor de intervenție în domeniul public al Municipiului Brăila este de minim 6 luni.

(2) În cazul în care deținătorul de rețele subterane intervine pe o stradă aflată în garanție, lucrarea de intervenție va prelua în mod automat termenul de garanție al străzii, dacă acesta este mai mare de 6 luni.

CAP. 6 TAXE PENTRU EMITEREA AVIZULUI PREALABIL ȘI A AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SUBTERANE

Art.12 Pentru emiterea Avizului prealabil se achită o taxă de 5 lei/Aviz.

Art.13 Taxele pentru eliberarea Avizului de începere a lucrărilor subterane sunt diferențiate în funcție de mărimea și tipul suprafeței afectate și sunt stabilite conform **Anexei nr.7** la prezentul Regulament.

(1) Aceste taxe se fac venit la bugetul local și se achită anticipat eliberării avizelor.

Art.14 Pentru lucrările de investiții finanțate/co-finanțate din bugetul local nu se percep taxele specificate mai sus.

CAP. 7 ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU EXECUȚIE CALE DE ACCES

Art.15 Lucrările ce necesită obținerea Acordului pentru execuție cale de acces vor respecta condițiile prevăzute în Ordonanța nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare.

(1) Pentru emiterea Acordului pentru execuție cale de acces se achită o taxă de 5 lei/Acord.

(2) Actele necesare pentru emiterea Acordului pentru execuție cale de acces sunt:

- cerere tip, conform Anexei nr.5 ;
- certificat de urbanism, în copie;

- plan încadrare în zonă, plan de situație, detalii de execuție în copie;
- dovada achitării taxei stabilite.

CAP. 8 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 16 Constituie contravenție și se sancționează conform legii începerea lucrărilor de spargere fără deținerea avizului de începere a lucrărilor subterane valabil.

Art.17 Constituie contravenție și se sancționează conform legii nerealizarea conform normelor specifice a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate din domeniul public.

Art. 18 Constituie contravenție și se sancționează executarea lucrărilor de spargere a domeniului public fără deținerea avizului valabil.

Art. 19 Constatarea și aplicarea sancțiunilor și contravențiilor se fac de către personalul împuternicit de primar în acest sens și/sau Poliția Locală Brăila.

CAP. 9 DISPOZITII FINALE

Art. 20 Pe timpul sezonului de iarnă, emiterea avizelor de începere a lucrărilor subterane pentru executarea lucrărilor tehnico-edilitare, se restricționează, în funcție de condițiile meteorologice existente.

(1) Suspendarea emiterii avizelor de începere a lucrărilor subterane va fi adusă la cunoștință publică printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale publicat pe site-ul instituției și afișat la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Ridicarea restricției se va face tot printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale, publicat prin aceleași mijloace.

(3) Taxele stabilite în prezentul Regulament se fac venit la bugetul local și se achită anticipat eliberării avizului/acordului.

(4) Avizele si acordurile precizate in prezentul regulament se elibereaza in termen de 15 zile.

Art. 21 Prezentul Regulament se completează cu prevederile următoarelor acte normative:

Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

Legea 571/2003, art. 282-Codul fiscal;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare;

H.C.L.M.nr.5/30.01.2003 privind "Constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenție săvârșite prin încălcarea normelor de gospodărire și transport pe teritoriul Municipiului Brăila".

Art.22 Prezentul Regulament poate fi completat/modificat, ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică și/sau legislativă care impun acest lucru.

Art.23 Prezentul Regulament a fost făcut public factorilor interesați prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Brăila.

Art.24 Regulamentul intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul
in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta solicit eliberarea Avizului preliminar pentru executarea lucrarilor de
.....
.....
la adresa.....

Anexez in copie urmatoarele acte:

- copie certificat urbanism;
- copie plan amplasament;
- detalii de executie.

Data

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR -

Anexa nr.2 la Regulament
HCLM nr....

AVIZ PRELIMINAR

NR.....din data.....

Se elibereaza prezentul Aviz preliminar dnei/dl/ S.C.....
cu domiciliul/ sediul....., solicitat prin certificatul de urbanism
nr....., in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru lucrarea
.....
la adresa.....
cu urmatoarele observatii:.....

Lucrarile se vor executa conform prevederilor HGR nr.525/1996 privind Regulamentul
general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR
Dr.ing. Aurel Gabriel Simionescu

DIRECTOR D.T.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Formular cerere eliberare Aviz pentru
inceperea lucrarilor subterane

Anexa nr.3 la Regulament
HCLM nr.....

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul
in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.tel.....
Prin prezenta solicit eliberarea Avizului pentru inceperea lucrarilor subterane pentru executarea
lucrarilor de

la adresa.....

Pe o suprafata totala demp, din care:

.....mp. beton/asfalt;
.....mp. piatra cubica / macadam;
.....mp. spatiu verde / pamant

Anexez in copie urmatoarele acte:

- autorizatie de construire;
- copie plan amplasament;
- detalii de executie;
- contract/ factura-chitanta pentru executia lucrarilor de refacere a suprafetei afectate din domeniul public si privat al municipiului Braila

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PRESEDINTE DE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR -

Anexa nr.4 la Regulament
HCLM nr....

AVIZ PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR SUBTERANE

NR.....din data.....

Urmare a cererii nr.....adresata decu domiciliul
/ sediul inavizam executarea
lucrarilor de

.....
de catre....., avand autorizatia de construire nr.....
la adresa.....

Lucrarile se vor desfasura in perioada
cu respectarea urmatoarelor conditii specifice:.....
.....
.....

si a urmatoarelor conditii generale:
-

PRIMAR
Dr.ing. Aurel Gabriel Simionescu

DIRECTOR D.T.

PRESEDINTE DE SEDINTA



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul
in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta solicit eliberarea Acordului pentru executie cale de acces la adresa
.....
.....

Anexez in copie urmatoarele acte:

- copie certificat urbanism;
- copie plan amplasament;
- detalii de executie.

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR -

Anexa nr.6 la Regulament
HCLM nr....

ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES

NR.....din data.....

Urmare a cererii nr.....adresata decu domiciliul
/ sediul inavizam executarea
lucrarilor de

.....
amplasate la adresa,
conform certificatului de urbanism nr.....cu respectarea urmatoarelor conditii
specifice:.....
.....
.....

si a urmatoarelor conditii generale:

-

PRIMAR
Dr.ing. Aurel Gabriel Simionescu

DIRECTOR D.T.

PRESEDINTE DE SEDINTA



FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRĂILA

I. FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRĂILA , în cazul lucrărilor de *EXTINDERE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE RETELE*, este:

$V = t \times S$, unde:

t = taxa pentru domeniul public afectat (lei/ metru patrat) care va fi:

- $t=1$ leu / mp pentru asfalt si beton;
- $t= 0,8$ lei / mp pentru piatra cubica si macadam;
- $t= 0,5$ lei / mp pentru pamant si spatiu verde;

S = suprafata afectată de lucrare, in metri pătrati, ce se va determina din planurile depuse pentru obtinerea avizului și declarate de solicitant.

**Calculul este acelasi pentru persoanele fizice si juridice.*

II. TAXA DATORATĂ DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRĂILA , în cazul lucrărilor de *REALIZARE A UNUI BRANȘAMENT INDIVIDUAL*, este de 13 LEI/ Aviz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
JUDETUL BRAILA-MUN.