

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 334

din 30.09.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **307,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Graurului nr. 6, NC 82702, solicitanților **MUREȘAN AUREL și MUREȘAN MARIA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 24816/12.06.2013, prin care Mureșan Aurel și Mureșan Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 307,00 mp, situat în Brăila, str. Graurului nr. 6;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civilă nr. 5728/18.11.2009 a Judecătoriei Brăila, definitivă și irevocabilă prin nerecurare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 367/21.10.2009, anexa 1.8, poz. 8, H.C.L.M. nr. 340/18.12.2012, anexa 1.45, poz. 2 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **307,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Graurului nr. 6, NC 82702, solicitanților **MUREȘAN AUREL și MUREȘAN MARIA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



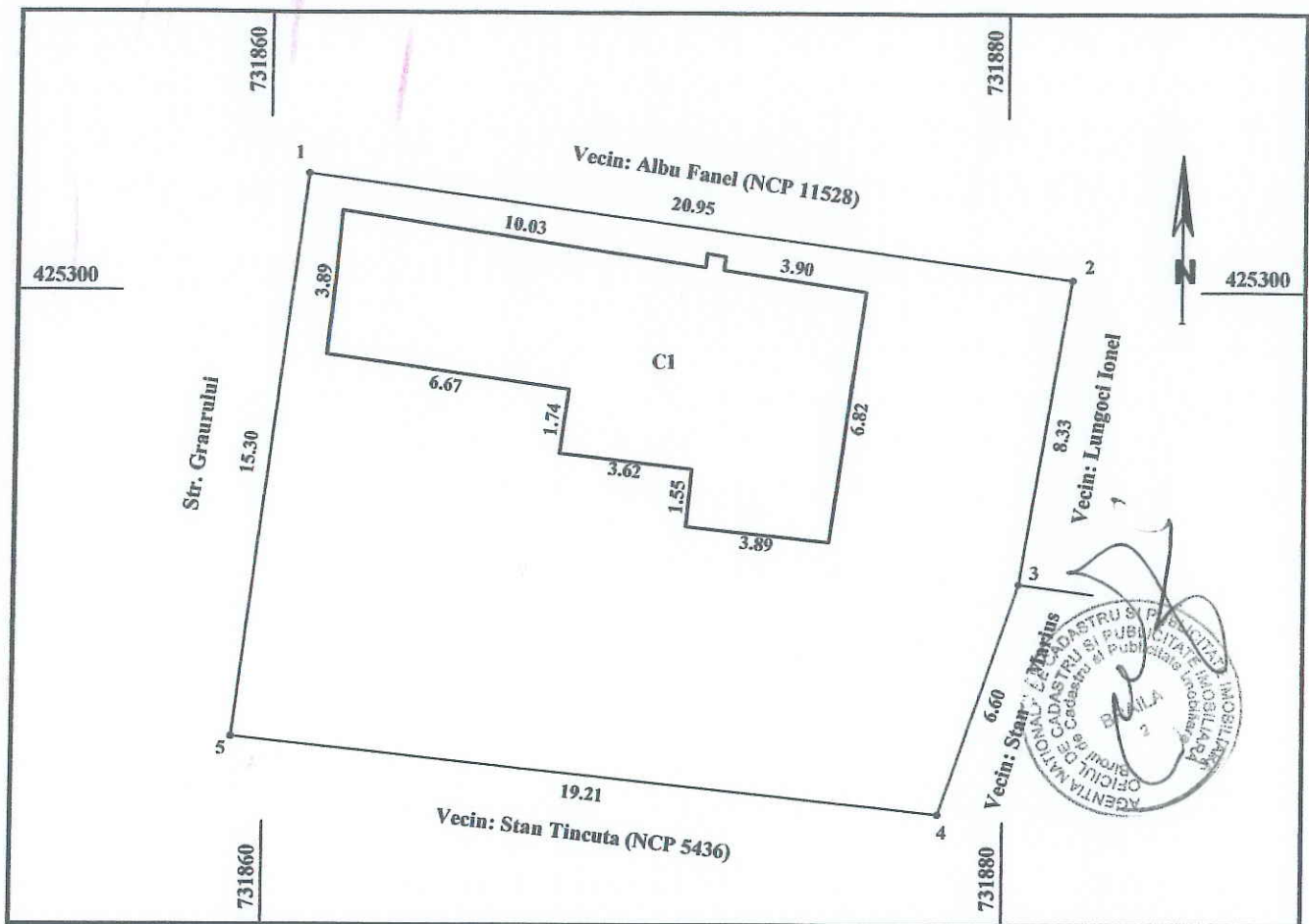
**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82702	307	Str. Graurului nr.6
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 20541 / 16. APR. 2013



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	307	Inprejmuit la N-gard lemn+plasa, E-gard lemn, S-nematerializat,
	Total	307	V-gard beton.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol
C1	CL	Locuinta	73
			Construita in anul 1960 din chirpici acoperita cu tabla, formata din: patru camere, o bucatarie, un hol si o baie.
Total			73
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Ing. Nechifor Ionel CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B- Nr. 1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A Data: Noiembrie 2012 Parafa Semnatura si data OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ROMANIA SCARLET GHEORGHE CONSILIER CONSILIUL LOCAL
Pet.	E (m)	N (m)	
1	731861.02	425303.15	
2	731881.77	425300.34	
3	731880.39	425292.13	
4	731878.23	425285.89	
5	731859.13	425287.97	
6			
Suprafata din acte = 307 mp			
Suprafata din masuratori = 307 mp			