

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 321

din 30.09.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.54, 5.47 și 6.54*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ENE TACHE

**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 54
la H.C.L.M. nr. 321/30.09.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. Crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafața teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Bujorului nr.1C	388	34768/04.09.2013 - SC ADORIAN 2000 SRL
2	Str. Vasile Băncilă nr.35	16,60	29351/18.07.2013 – Cozma Florinel și Elisabeta
3	Str. Alecu Russo nr.64	69	35239/09.09.2012 – Oprișănescu Eugenia
4	Str. Mircea Voda nr.61	97	32656/13.08.2013 – Milea Ion, Geta și Vasile
5	Str. Eftimie Murgu nr.148	153	36344/23.09.2013 – DJCAPL Primăria Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENE TACHE

ANEXA NR. 5. 47
la H.C.L.M. nr. 321/30.09.2013

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Calea Galați nr.10-12	219,71 mp indiviz din 325,85 mp real măsurat	C1- 293,70
2	B-dul. Independenței nr.342	87,56 mp indiviz din 159 mp	C1- 68 C2- 15 C5-1 C6-6
3	B-dul. Panait Istrati nr.1	66 mp indiviz din 158 mp	C1- 132,10
4	Str. Albă nr.7	471	C1- 292 C2- 34 C3- 5 C4- 7 C5- 7 C6- 3 C7- 7 C8- 5 C9- 3 C10- 4
5	B-dul. Al.I. Cuza nr.95	294	C1- 245

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENE TACHE



ANEXA NR. 6. 54
la H.C.L.M. nr. 321/30.09.2013

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Oaie Voinea și Oaie Liliana	Str. Olteniei nr.29	300	Contract concesiune nr. 43/10.09.2003
2	Chiriță Nicolae	Str. Bujorului nr.1H	48	Contract concesiune nr. 30.14.05.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ENE TACHE

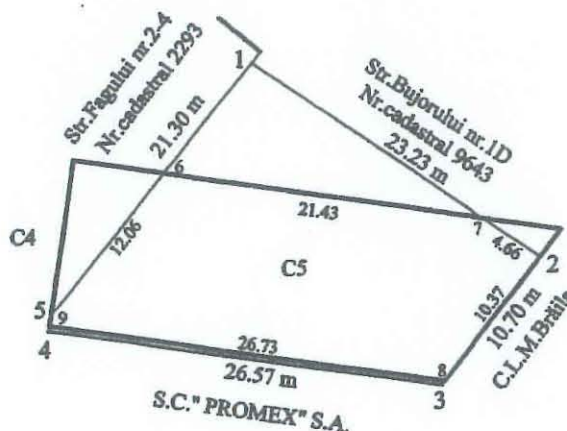


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.54.

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRĂILA
	388 mp	Municipiul Brăila, strada Bujorului nr.1C		
Cartea funciară nr.		U.A.T.	Brăila	Nr.R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categ. de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoare de impoz. (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	388		Limite: N nematerializată, E construcție, S gard din beton, V nematerializată
Total			388		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Sup.construită la sol (mp)	Valoare de impoz. (lei)	Mențiuni
C5	CIE	Hall de producție	294		Sup.constr.desf. = 294 mp; construită în anul 2009 din bolțari, acoperită cu tablă Sup.constr. de 294 mp (88.82%) din sup.totală de 331 mp Diferența de 32 mp (9.67%) în str.Fagulului nr.2-4, cu nr.cadastral 2293 și 5 mp (1.51%) în str.Bujorului nr.1D, cu nr.cadastral 9643
Total			294		

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție: Stereografic-1970

Punct	X	Y	Punct	X	Y
1	426639.664	732433.875			
2	426626.818	732453.229			
3	426618.250	732446.815			
4	426621.904	732420.498			
5	426622.972	732420.640			

Suprafață totală măsurată = 388 mp
Suprafață din act = 385 mp

Executant
Ing. Ritzi Mircea-Petru

Data: 15.08.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Consilier

Data preluării

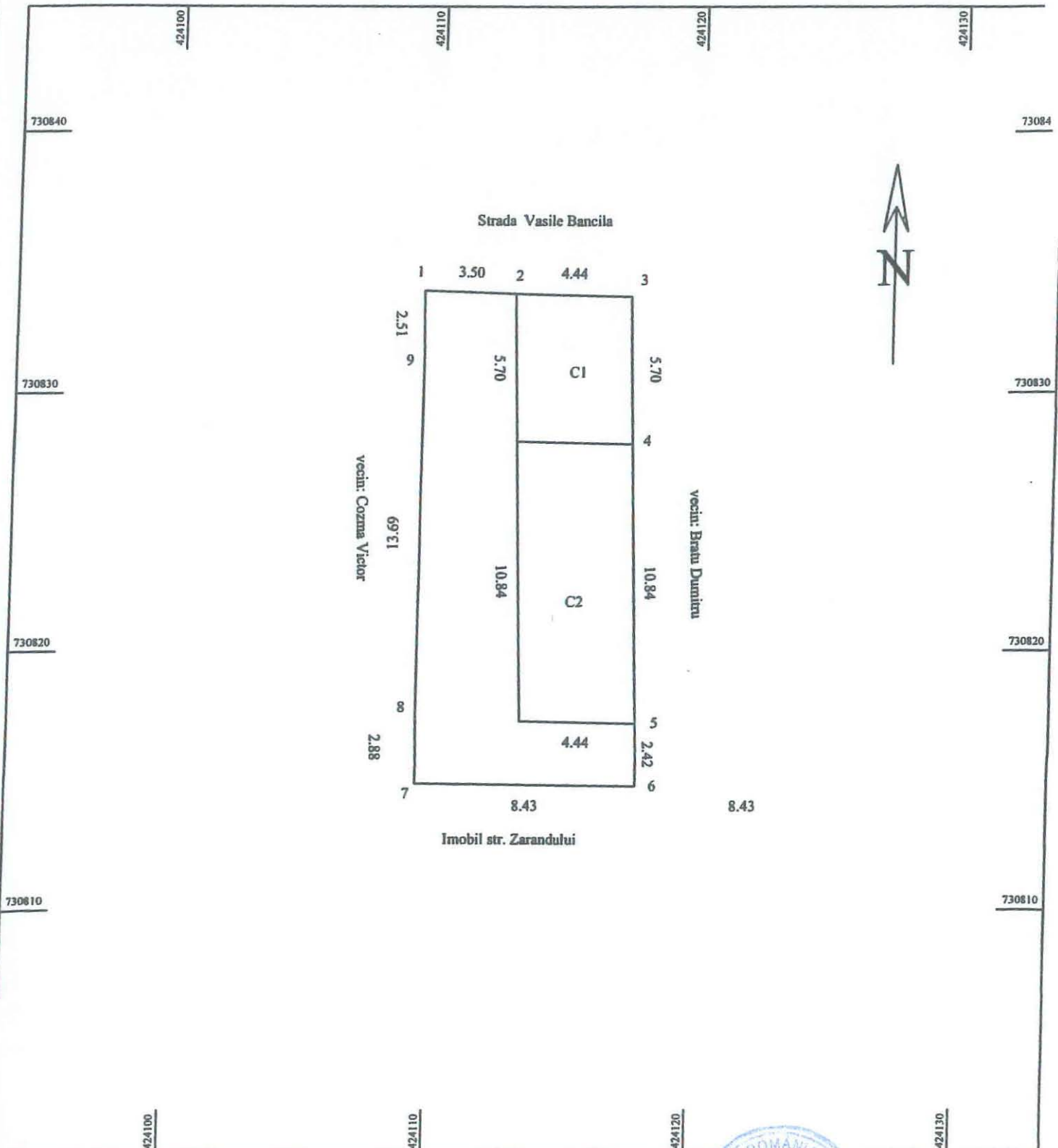


1.54,2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurat'	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....Data.....
	155 mp	Mun. BRAILA Str. Vasile Bancila, nr. 35.	
CF nr.		U.A.T. BRAILA	



14314

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	155		1 - 2 gard lemn 2-3-4-5 constructii 5-6, 8-9 nematerializat 6-7-8, 9-1 constructii
TOTAL			155		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii.	Mentii
C1	CA	Garaj	25	Garaj din boltari, acop. tabla.	
C2	CL	Locuinta	48	Locuinta din boltari, acop. tabla. Suprafata desf. 96 mp	
TOTAL			73		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 730827.66 424123.70
2 730831.16 424123.57
3 730835.60 424123.46
4 730835.77 424117.77
5 730836.10 424106.93
6 730836.17 424104.51
7 730827.75 424104.63
8 730827.68 424107.51
9 730827.72 424121.19

SUPRAFATA MASURATA = 155 mp

SUPRAFATA DIN ACTE = 138.40 mp

EXECUTANT

MOCANU MARIANA MAGDALINA



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Data:



154.3

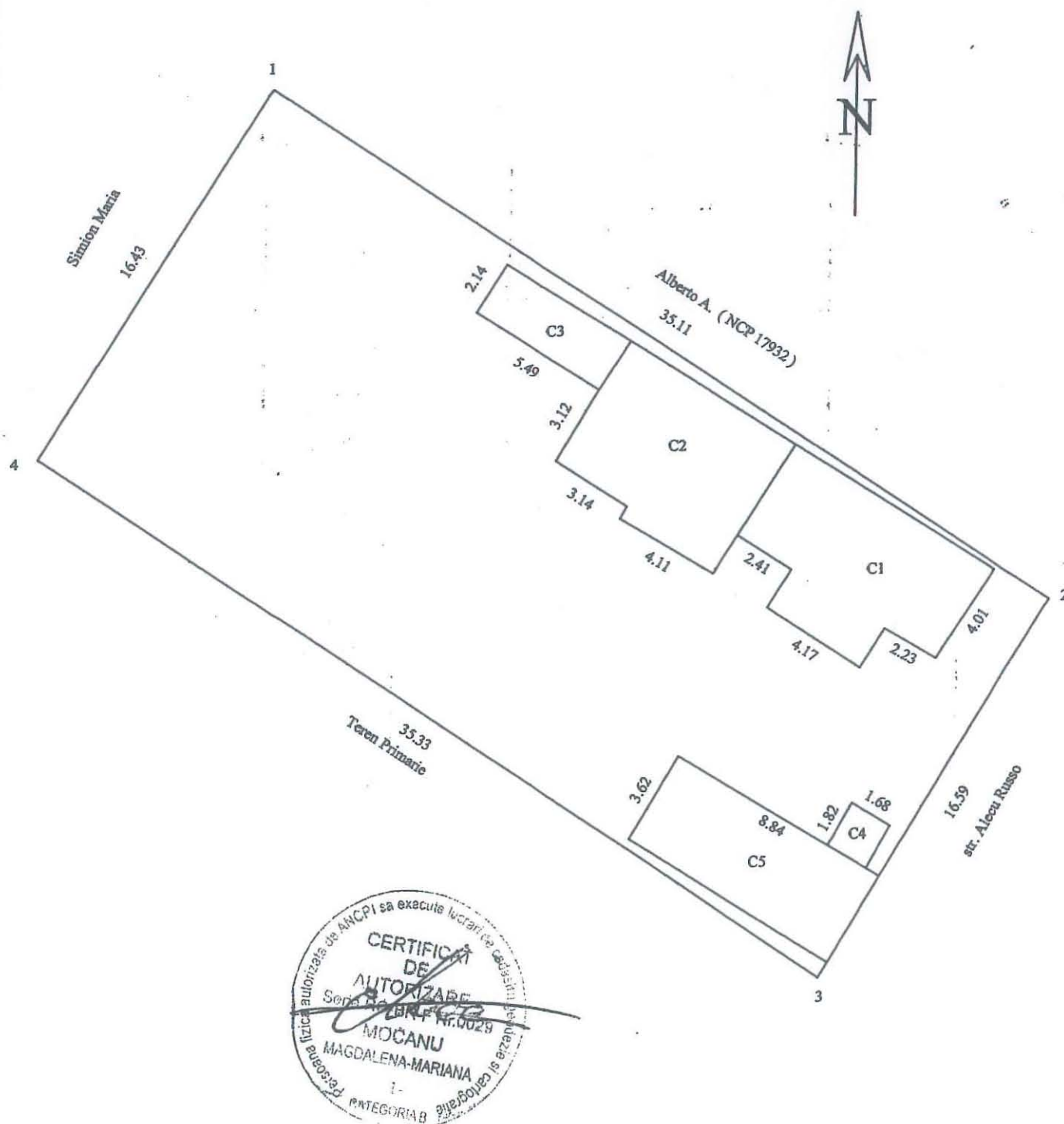
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurat	Adresa imobilului	
75296	581 mp	Mun. BRAILA Str. Alecu Russo, nr. 64.	
CF nr.	75296	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	581		
TOTAL			581		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii.	Mentii
C1	CL	Locuinta	43	Locuinta	
C2	CL	Locuinta	41	Locuinta	
C3	CA	Anexa	12	Magazie	
C4	CA	W.C.	3	W.C.	
C5	CA	Anexa	33	Magazie	
TOTAL			132		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70		
1	730010.62	420533.52
2	730040.02	420514.33
3	730031.56	420500.05
4	730002.06	420519.50

CERTIFICAT
EXECUTANT
AUTORIZARE
 MOCANU MARIANA MAGDALENA
 SOSEA 100
 MOCANU
 MAGDALENA-M-2102
 Data executiei: 24.08.2013
CATEGORIA B

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Data:

SUPRAFATA MASURATA = 581 mp

SUPRAFATA DIN ACTE = 512 mp

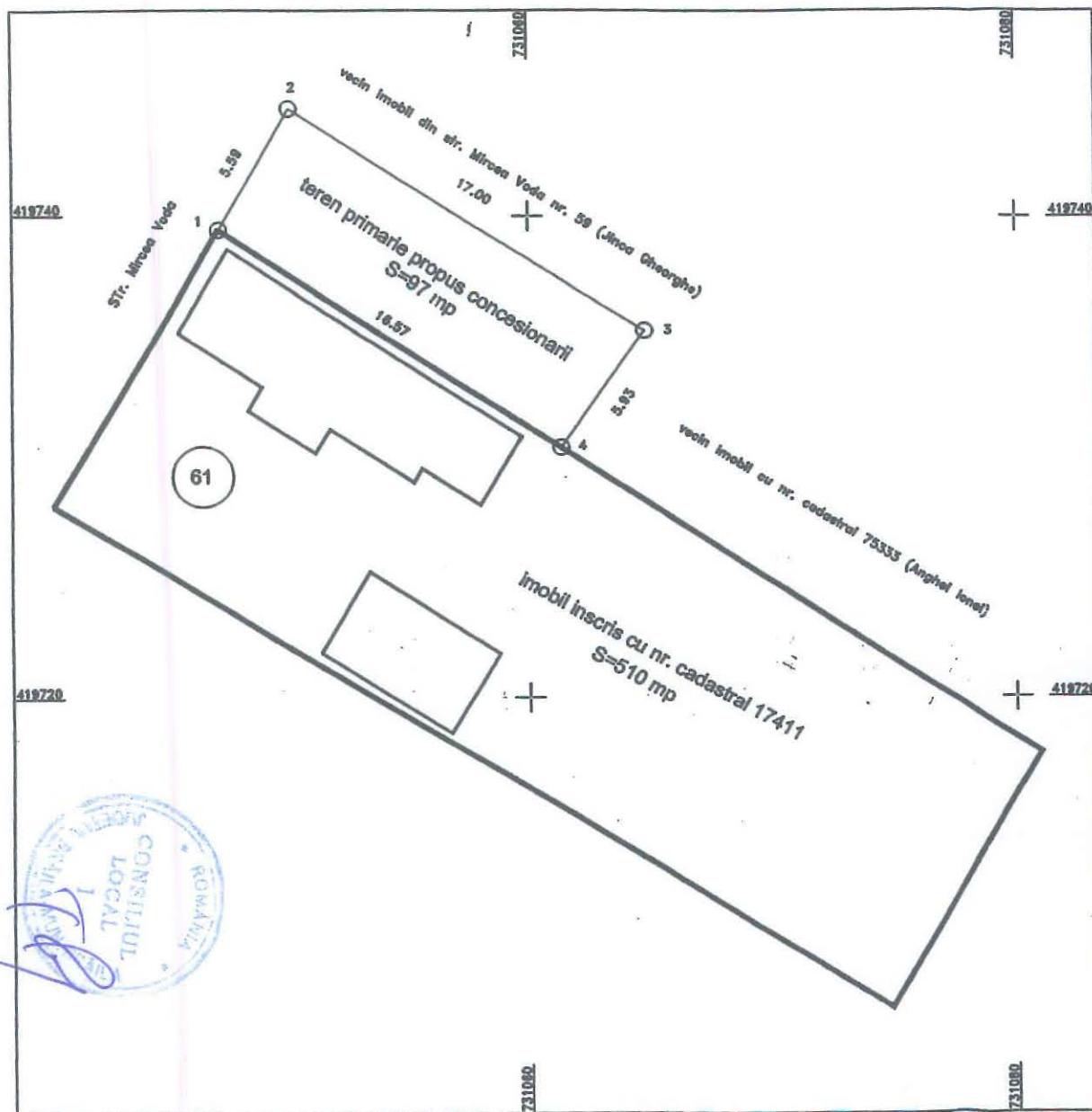


581 -
512
= 70

154.4

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	97	Str. Mircea Voda nr. 61
Cartea Funciara nr. I		IUAT
		BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	Cc	97	-	N: gard lemn E: constructie vecina S: nematerializare V: gard lemn
TOTAL		97		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

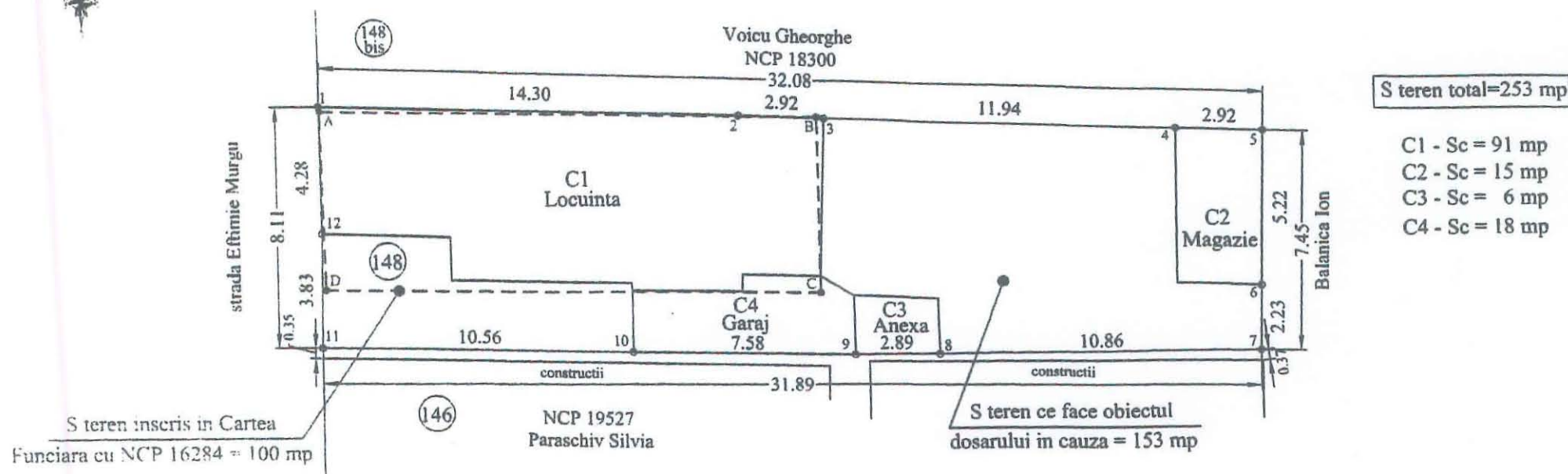
Poi	E(m)	N(m)
1	731047.434	419739.439
2	731050.310	419744.349
3	731064.700	419735.298
4	731061.333	419730.417



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Plan de situatie
FOLOSINTA ACTUALA - ANEXA 1
Scara 1:200
municipiul Braila, strada Eftimie Murgu nr. 148

JUDECATORIA BRAILA
Dosar nr.16162/196/2011
Termen: 11.04.2013



Martie 2013

Intocmit:
ing. Sirbu Ionel

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-SRF
Nr.0039/2011
SIRBU IONEL

1.64.5

SCARA 1 : 200

5.47.1.

Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Cod SIRUTA - 42982/2

Adresa corpului de proprietate:

Calea Galați nr. 10-12

Nr. cadastral al corpului de proprietate

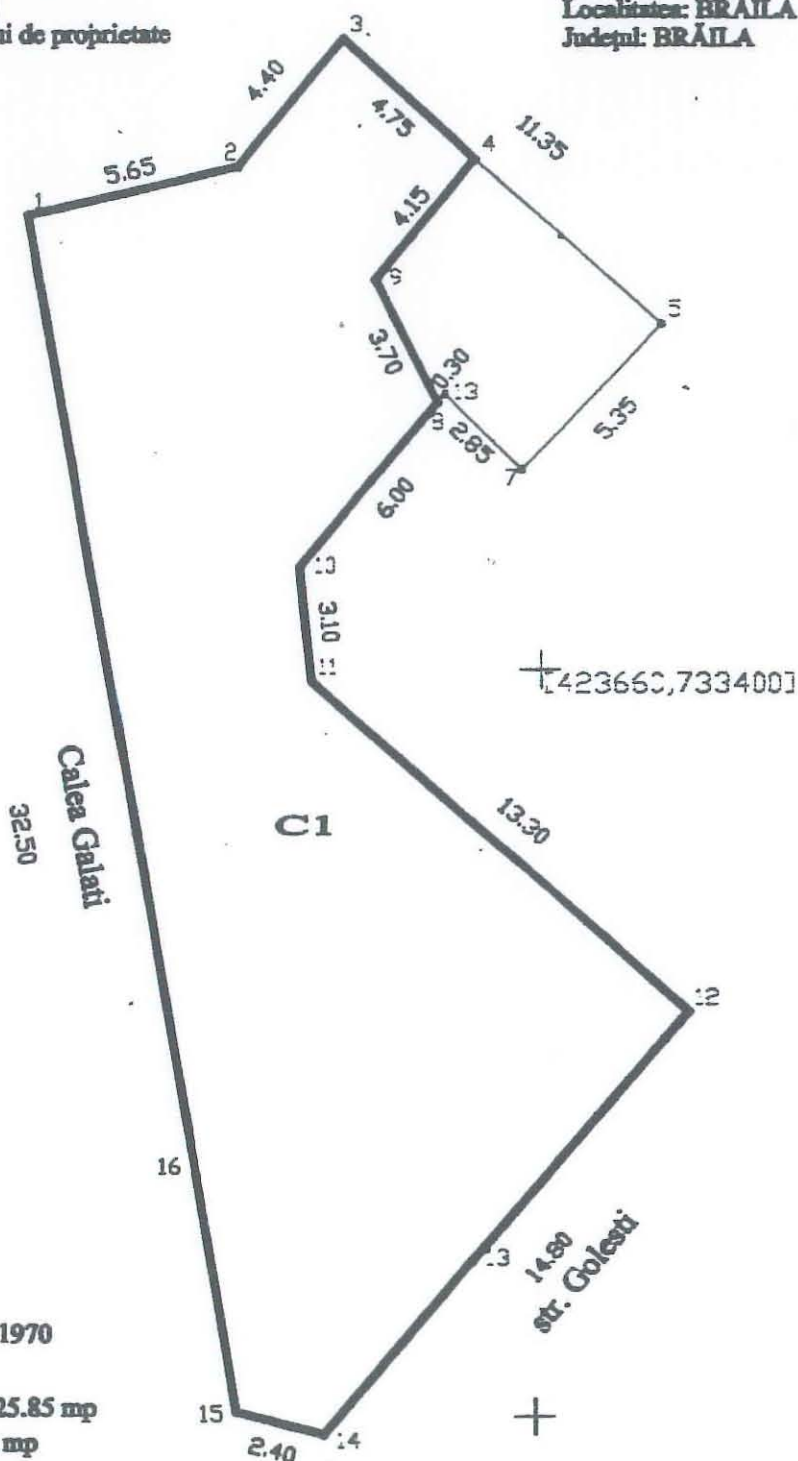
Numele și prenumele proprietarului:

Domiciliul:

Str:

Localitatea: BRĂILA

Județul: BRĂILA



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 325.85 mp

Suprafața C1 S= 293.70 mp

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

Executant
ing. Dan Nichifor

Recepționat

Data:



Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil
Scara 1:200

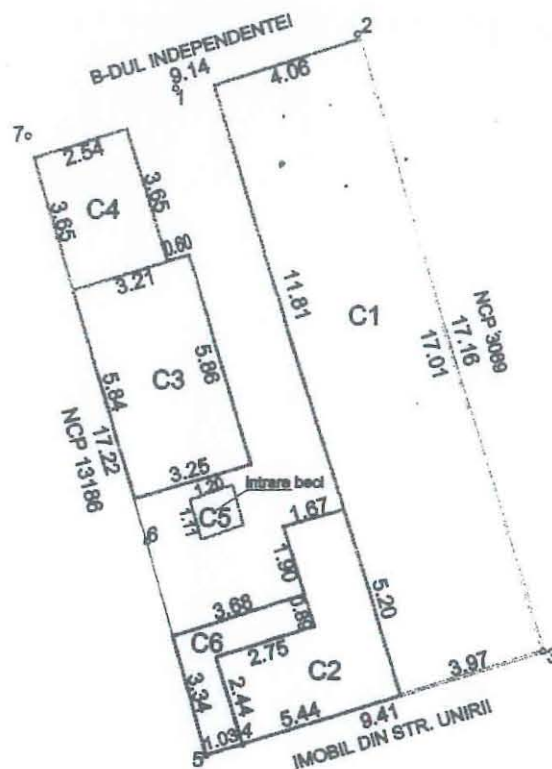
1746h

6472

Sup. masurata	Adresa imobilului
159 mp	B-dul Independentei (fost Karl Marx) Nr.342
UAT	municipiul Braila

17 IIII 2007

424350



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	159.00		hotar materializat prin gard si constructii
Total		159.00		

424325

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	68		LOCUINTA (Proprietari Bunesu si Negura)
C2	15		DEPENDINTA (HOL, BUCATARIE, BAIE)(Proprietar Negura)
C3	19		DEPENDINTA (BUCATARIE, HOL, CAMARA)(Proprietar Bunesu)
C4	9		MAGAZIE (constructie provizorie fara autorizatie)(Proprietar Bunesu)
C5	1		INTRARE BECI(Proprietar Negura)
C6	6		ANEXA(fara autorizatie, Proprietar Negura)
TOTAL	118		

733625

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie:STEREO 1970			Executant	
PCT	X	Y	SC ROM SURVEY SRL Braila	
1	424348.12	733805.47	Geodez cu drept de semnatura BANICA Carmen Mihaela Gradul III 1372	
2	424349.55	733810.33		
3	424333.16	733815.41		
4	424330.65	733807.42		
5	424330.34	733806.43		
6	424336.07	733804.81		
7	424346.87	733801.59		



Octombrie 2007

Suprafata totala masurata=159.00 mp
Suprafata din aer = 250mp

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date



SCARA 1 : 200

5.47.3"



Județul BRĂILA

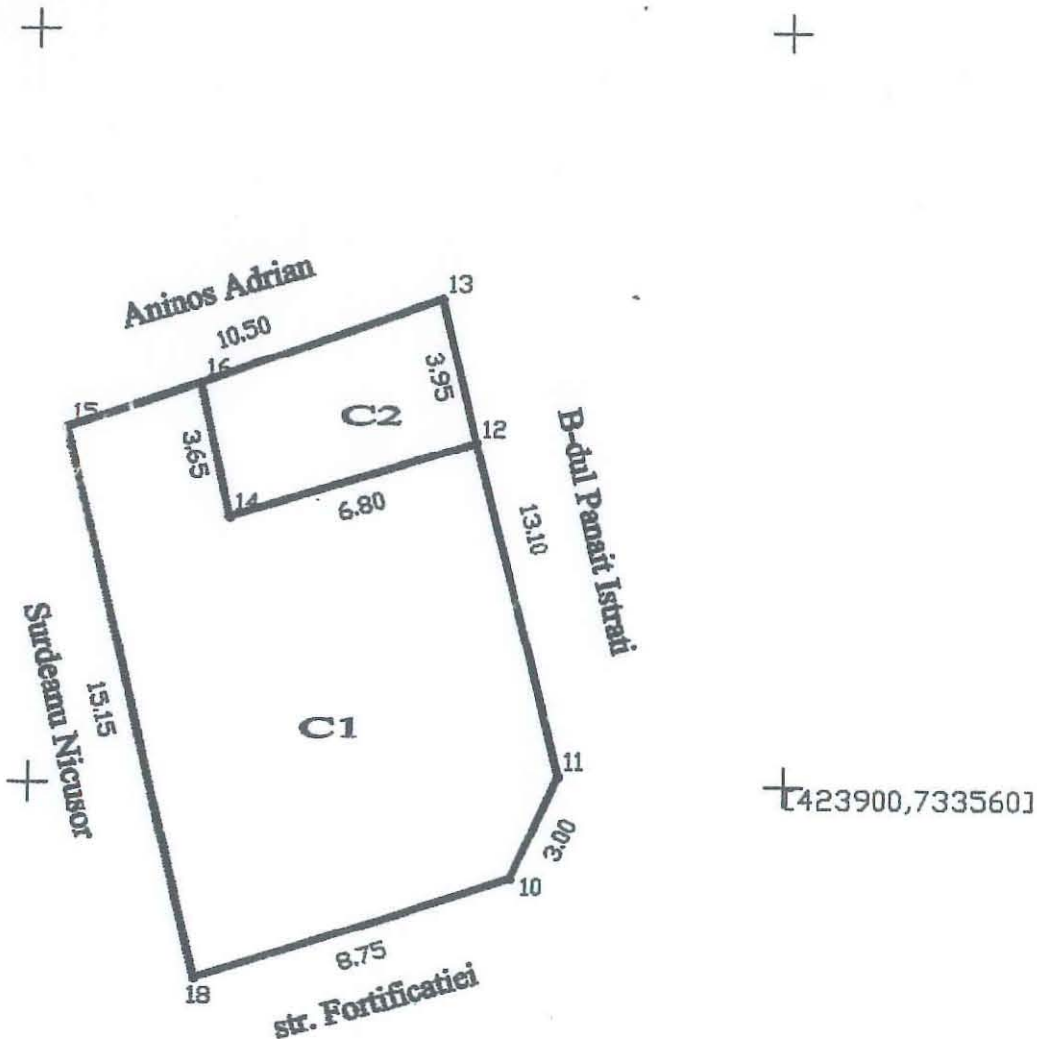
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Cod SIRUTA - 42682/2

Adresa corpului de proprietate:

B-dul Panait Istrati nr.1 (fost Sulina)

Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului $S = 157.65$ mp

Suprafața C1 $S = 132.10$ mp

Suprafața C2 $S = 25.55$ mp

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

Executant
ing. Dan Nichifor



Receptionat

Data:

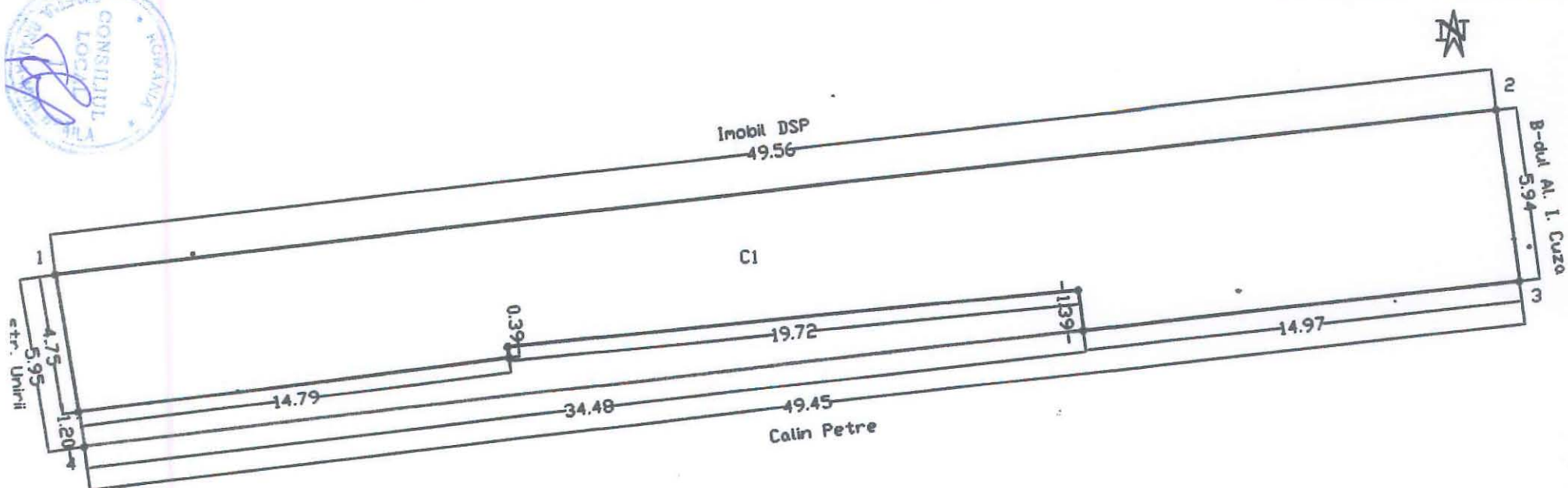


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	294	Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr.95
Cartea funciara	U.A.T. Municipiul Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr.RGI.....



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	CC	294		Limite: la Nord si Est-constructie, la Sud si Vest-constructie si gard lemn
Total			294		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Mentiuni
CI	CL	Locuinta	245		S.D.=490mp, executata din caramida, invelitoarea din tebla, canalizare electrica, are racord de apa si canalizare
Total			245		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:stereografic'70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	423261.33	732863.45			
2	423267.07	732912.68			
3	423261.18	732913.42			
4	423255.45	732864.30			

suprafata totala masurata = 294mp
suprafata din acte = mp

Data : 22.08.2013

Data preluarii



Se confirma suprafata din masuratoare si introducerea imobilului in baza de date

547,6

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul : Brăila

Teritoriul administrativ : Brăila

Cod SIRUTA : 42682

Localitate: Brăila

Cod intravilan / extravilan: 2

Adresa: Str. Olteniei nr. 29

Nr. cadastral provizoriu:

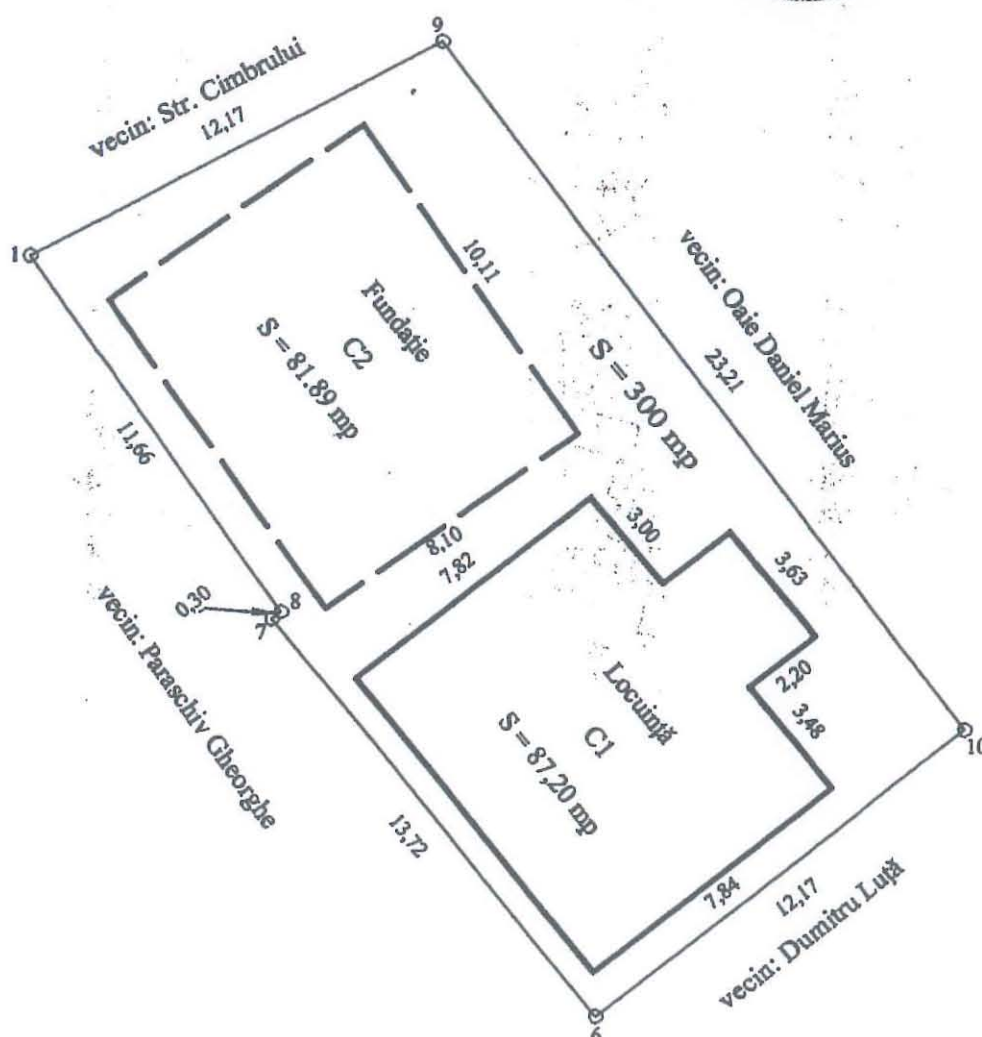
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA

Nr. Înreg. 2683 data 17. MAR. 2015

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Ing. SÎRGHIE LILIANA
CONSILIER

NORD

Nr. cadastral provizoriu
12551

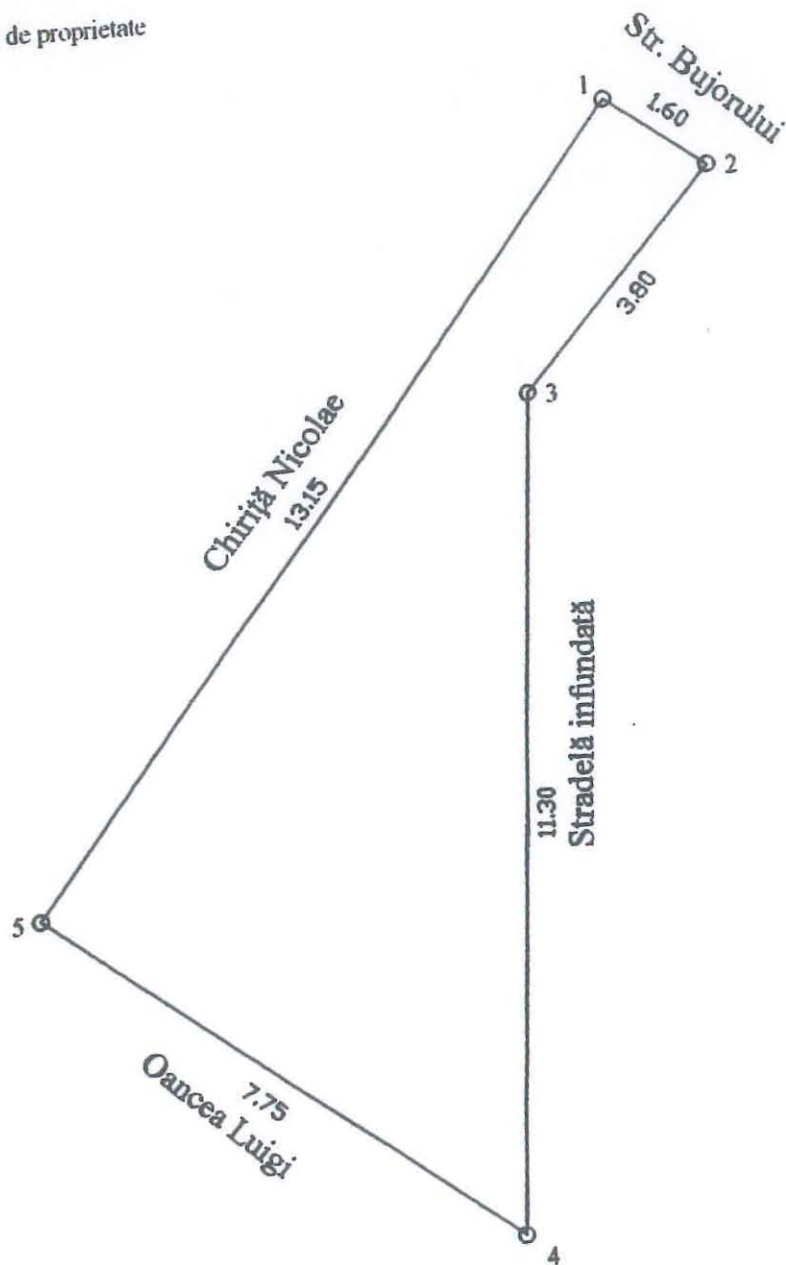


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

0.54.2

SCARA 1 : 100

Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Bujorului nr. 1
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereo 1970
Suprafața terenului S= 48 mp



0030/2000