

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 316

din 30.09.2013

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 18.09.2013.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. nr. 229/31.08.2012 și H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere nr.36607/18.09.2013 al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ENE TACHE

**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION



Nr. 36607/18.09.2013

ANEXĂ

la H.C.L.M. nr. 316 / 30.09.2013

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 18.09.2013

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Contracte	membru

s-a întrunit astăzi 18.09.2013, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. NECHITA MIHAI, concesionar în contractul de concesiune nr. 121/2007, pentru teren situat în str. Ana Aslan nr. 13 C, în suprafață de 7 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Nechita Mihai, legitimat cu BI seria BC nr. 401898.

Comisia începe negocierea de la 2653 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 1300 lei.

Comisia continuă negocierea la 1900 lei.

Concesionarul oferă suma de 1800 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 1800 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 900 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. BARAC FANE și BARAC IONICA, concesionari în contractul de concesiune nr. 3/2012, pentru teren situat în str. G-ral Gh. Avramescu nr. 32A, în suprafață de 297 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Barac Fane, legitimat cu CI seria XR nr. 381828 și d-na Barac Ionica, legitimată cu CI seria XR nr. 381830.

Comisia începe negocierea de la 160537 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii comunică comisiei faptul că nu pot oferi mai mult de suma de 40000 lei, drept pentru care renunță la novarea contractului de concesiune, păstrând în continuare calitatea de Concesionar.

3. S.C. ROSERV IMPEX 2007 S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 3/2010, A.A. 3/22524/2013, pentru teren situat în Șos. de Centură nr.1B, în suprafață de 2377 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Manole Adrian, legitimat cu CI seria XR nr. 404880, în baza împuternicirii.

Comisia începe negocierea de la 88510 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarul oferă suma de 52000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 52000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 38100 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

4. S.C. MINTRANS SERVICE S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 47/2006, A.A. 1/32375/2006, A.A. 2/4472/2009, pentru teren situat în Șos. Baldovinești nr. 14A, în suprafață de 5975 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Minea Gabriel, legitimat cu CI seria XR nr. 306897, în baza împuternicirii.

Comisia începe negocierea de la 526143 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 200000 lei.

Comisia continuă negocierea la 450000 lei.

Concesionarul oferă suma de 250000 lei.

Comisia continuă negocierea la 350000 lei.

Concesionarul oferă suma de 280000 lei.

Comisia continuă negocierea la 300000 lei.

Concesionarul oferă suma de 290000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 290000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 237500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

5. S.C. METDA CONF S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 70/2011, pentru teren situat în str. Oborului nr. 16, lot 1, în suprafață de 88,65 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Deniz Metin, legitimat cu Carte de rezidență pentru membrii de familie seria RTR nr. 34505, în baza împuternicirii.

Comisia începe negocierea de la 18120 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Concesionarul oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Concesionarul oferă suma de 11500 lei.

Comisia continuă negocierea la 12500 lei.

Concesionarul oferă suma de 12000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 12000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 8000 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

6. S.C. METDA CONF S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 71/2011, pentru teren situat în str. Oborului nr. 16, în suprafață de 387,45 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Deniz Metin, legitimat cu Carte de rezidență pentru membrii de familie seria RTR nr. 34505, în baza împuternicirii.

Comisia începe negocierea de la 114106 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 52000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 53000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

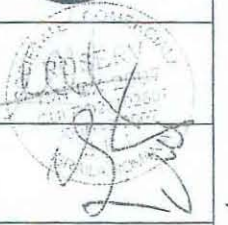
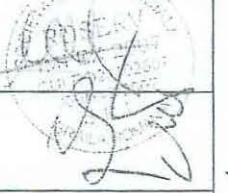
Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 63000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 63000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 52300 lei. Cumpărătorul se obligă să achite integral c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c)	Valoare maximă (2,15a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	S.C. METDA CONF S.R.L. C.C. 71/2011 Str. Oborului nr. 16	387,45	387,45	61806	114106	60000	
2	S.C. METDA CONF S.R.L. C.C. 70/2011 Str. Oborului nr. 16, lot 1	88,65	88,65	10120	18120	12000	
3	S.C. MINTRANS SERVICE S.R.L. C.C.47/2006, A.A. 1/32375/2006, A.A. 2/4472/2009 Șos. Baldovinești nr. 14A	5975	5975	288643	526143	290.000	
4	S.C. ROSERV IMPEX 2007 S.R.L. C.C. 3/2010, A.A. 3/22524/2013 Șos. de Centură nr. 1B	2377	2377	50410	88510	52000	
5	BARAC FANE, BARAC IONICA C.C. 3/2012 Str. G-ral Gh. Avramescu nr. 32A	297	297	86537	160537	160000	
6	NECHITA MIHAI C.C. 121/2007 Str. Ana Aslan nr. 13C	7	7	1753	2653	1800	

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina
Andrei Gabriela

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
