

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 301

din 30.08.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **391,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Prahovei nr. 14 bis, NCP 81656, solicitanților **VRÎNCEANU MARIA** și **VRÎNCEANU MARIN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 35672/25.09.2013, prin care numita Vrînceanu Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 394,00 mp, situat în Brăila, str. Prahovei nr. 14 bis;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 179/29.05.2009, anexa 1.3, poz. 35 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **391,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Prahovei nr. 14 bis, NCP 81656, solicitanților **VRÎNCEANU MARIA** și **VRÎNCEANU MARIN**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

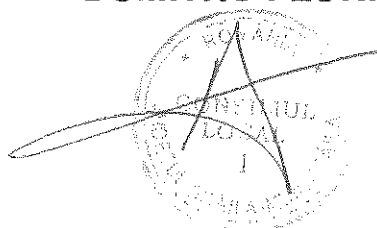
Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

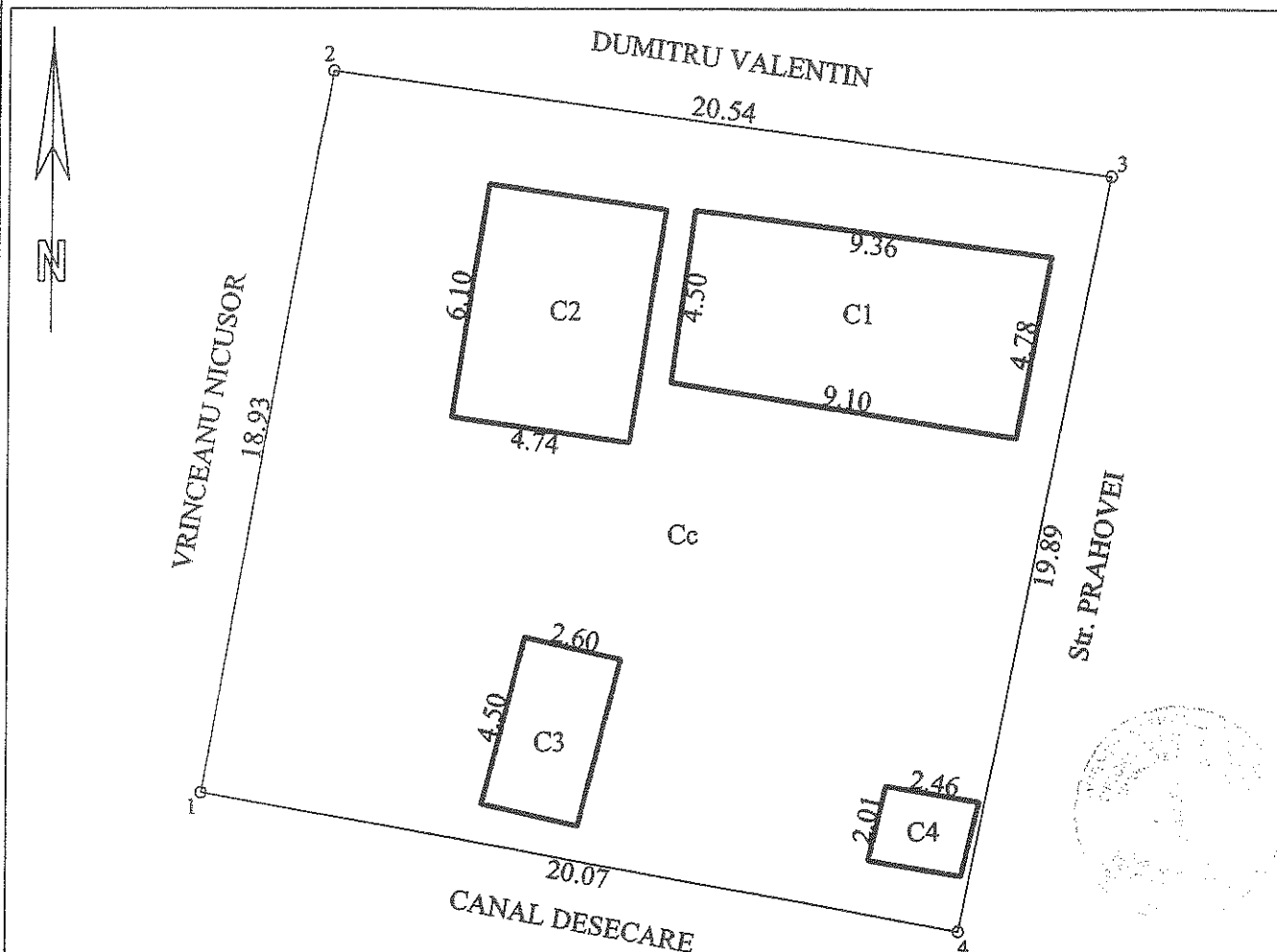
A handwritten signature in dark ink, appearing to be "DRAGAN ION", written below the printed name.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral 47623	Supraf. masurata 395	Adresa imobilului Intravilan BRAILA
		str. PRAHOVEI, nr. 14 BIS
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. **47623** / 25. OCT. 2012



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	395		
					Imprejm. cu gard tabla: 3-4;
TOTAL			395		lemn: 4-1, 2-3; constr.: 1-2.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	43		Constructiile nu au certificat energetic.
C2	CL	LOCUINTA	29		
C3	CA	MAGAZIE	12		
C4	CA	GRUP SANITAR	5		
TOTAL			89		

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=731046.258 X=422715.689
- Y=731049.595 X=422734.320
- Y=731069.962 X=422731.630
- Y=731065.995 X=422712.045

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 395 MP
SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 391 MP

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
ING. SCARVET GHEORGHE
CONSILIER

Data prezenta: