

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 275

din 29.07.2013

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Calea Galați, nr. 56, bl. 1, sc.2, parter, ap.22, inițiat de *ȚIRIPA ELENA SIMONA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 22081/22.05.2013 a numitei Țiripa Elena Simona și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Calea Galați, nr. 56, bl. 1, sc.2, parter, ap.22, inițiat de *ȚIRIPA ELENA SIMONA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU**



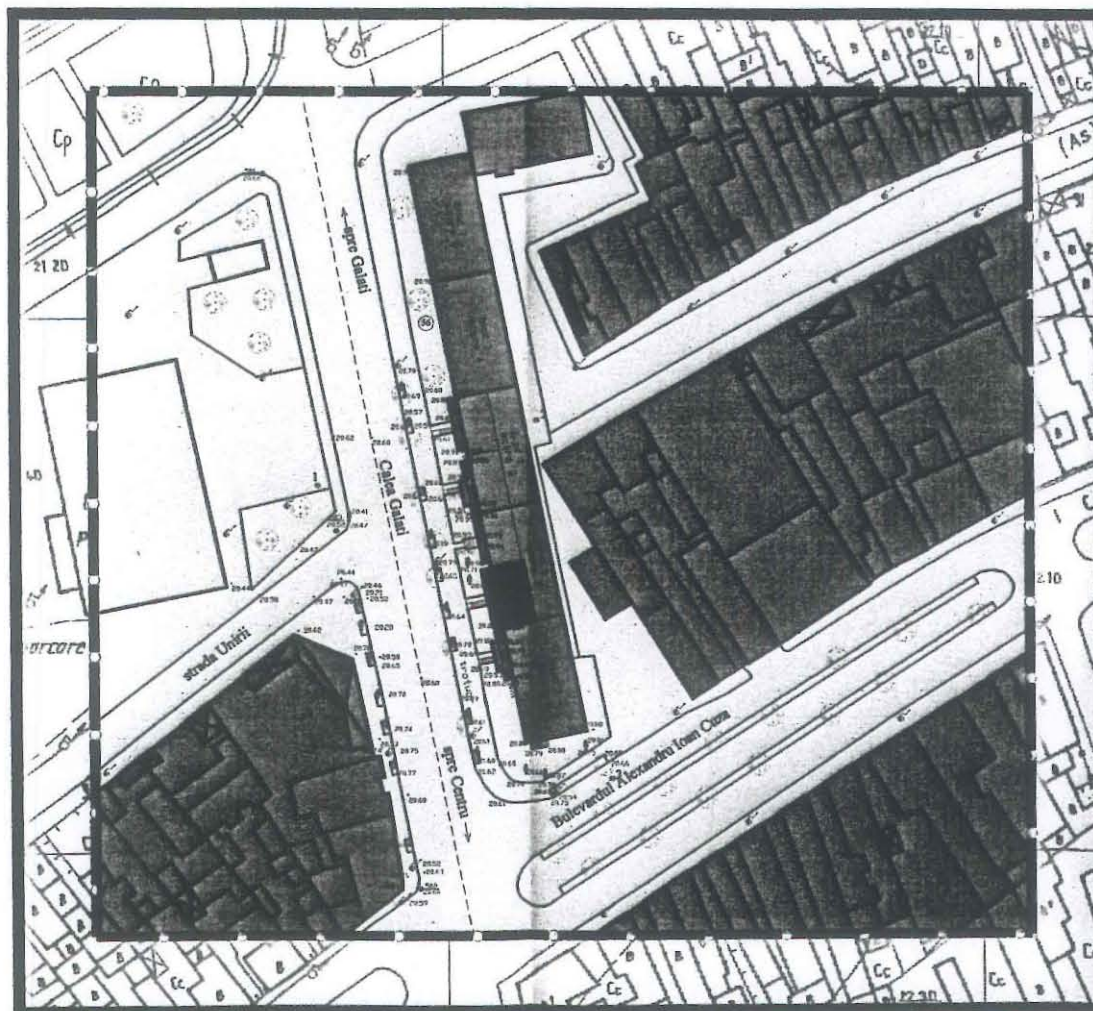
**CONTRASEMNEAZĂ,
p.S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION

**"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU"
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR -**

PUD

5



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD
-  APARTAMENT PROPRIETATE TIRIPA ELENA SIMONA CE A GENERAT PUD
-  TERENURI APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
-  TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL

PROPUNERI:

-  SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU



BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"				TIRIPA ELENA SIMONA		proiect 1
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial, construire windfang, trepte, podest si alee acces - constructie cu caracter provizoriu, Calea Galati nr. 36, bl.1, sc.1, et.1, ep.22, Jud. Braila	faza:	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000		PUL	
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:			planse:
Executat	nr. Danciu Catalin		apr. 2013	- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR -		U 5

**"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU"
- REGLEMENTARI EDILITARE -**

PUD

4



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD



APARTAMENT PROPRIETATE TIRIPA ELENA SIMONA



CONSTRUCTII EXISTENTE



MONUMENT (BUST STATUIE)

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

RETEA GAZE EXISTENTA



RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA



RETEA CANALIZARE EXISTENT

NOTA:

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE RACORDAT LA TOATE UTILITATILE
NECESARE FUNCTIONARII SPATIULUI PENTRU CARE ESTE DESTINAT

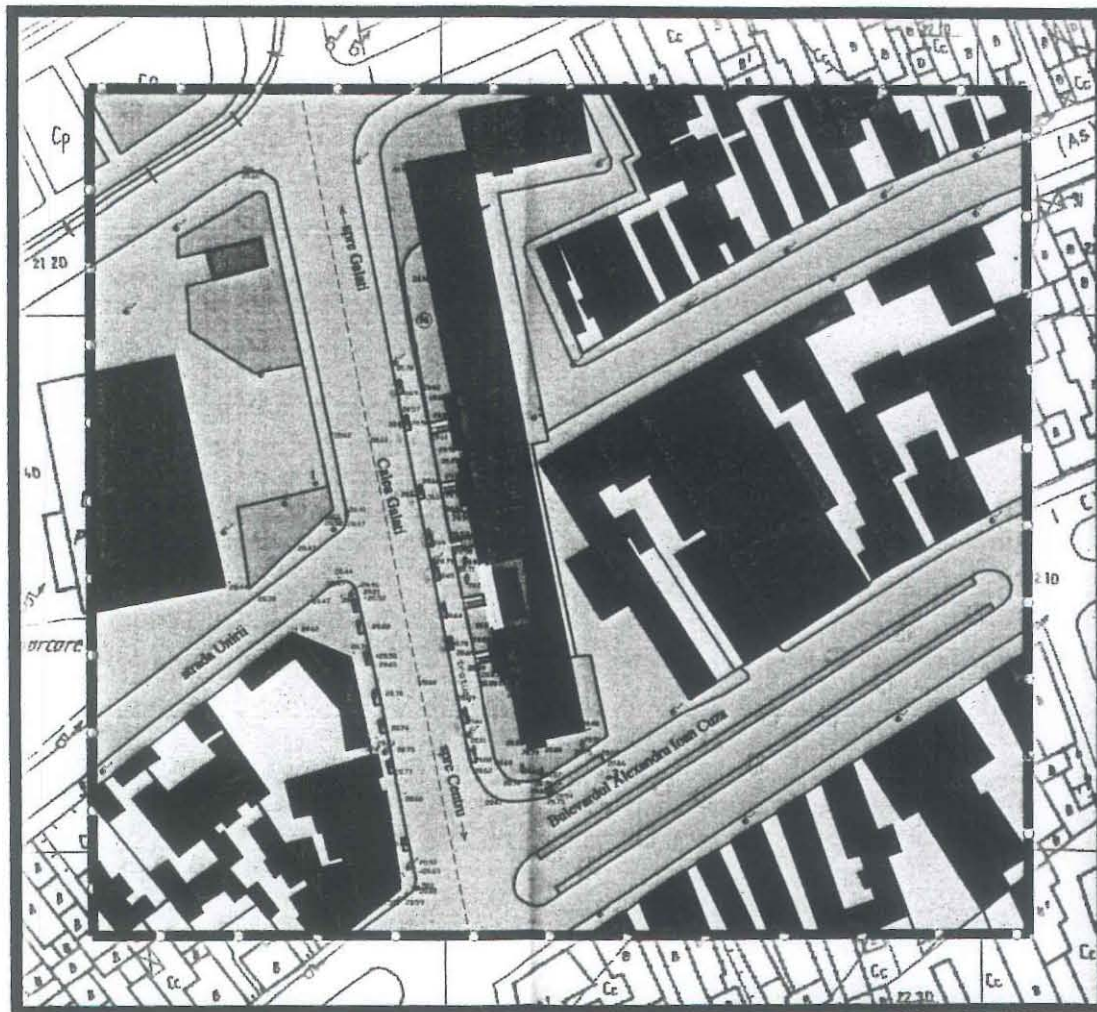


BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN "				TIRIPA ELENA SIMONA		proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial, construire windfang, trepte, podest si alee acces -constructie cu caracter provizoriu, Calea Galati nr. 56, M.1, sc.2, et.P, ap.22, jud. Braila	faza: PUD	plansa nr. U 4
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000			
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:			
Dreptant	nr. Danarius Catalin		apr.	- REGLEMENTARI EDILITARE -		

**"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU"
- REGLEMENTARI URBANISTICE SI SERVICIUTI -**

PUD

3



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD
- APARTAMENT PROPRIETATE TIRIPA ELENA SIMONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- SPATII VERZI-PLANTATII
- MONUMENT (BUST STATUIE)

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

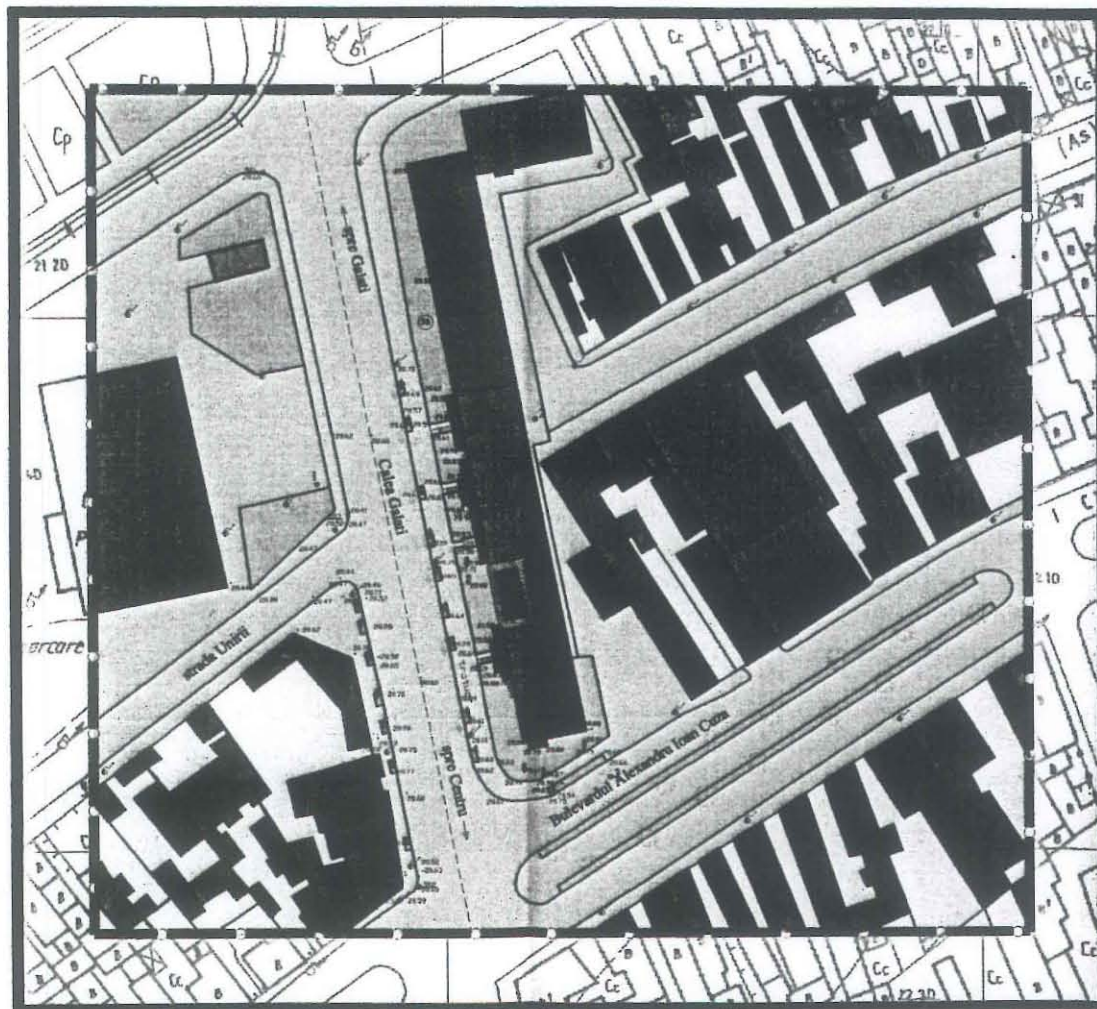


BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"				TIRIPA ELENA SIMONA	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial, construire windfang, trepte, podest si alee acces - constructie cu caracter provizoriu, Calea Galati nr. 36, bl.1, sc.2, et.P, ap.22, jud. Braila	faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000		PUD
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	- REGLEMENTARI URBANISTICE SI SERVICIUTI -	plansa nr.
Executat	nr. Danciu Catalin		apr. 2013		U 3

**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU"
- SITUATIE EXISTENTA -**

PUD

2



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA**
- LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD**
- APARTAMENT PROPRIETATE TIRIPA ELENA SIMONA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- TERENURI CURTI CONSTRUCTII**
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA**
- SPATII VERZI-PLANTATII**
- MONUMENT (BUST STATUIE)**



BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"			TIRIPA ELENA SIMONA	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000	PUD
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	planşa nr.
Desenat	nr. Diana Catalin		apr.	

- SITUATIE EXITENTA -

**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
CONSTRUIRE WINDFANG, TREPTE, PODEST SI ALEE ACCES
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU"
- RELATIA AMPLASAMENTULUI CU LOCALITATEA -**

PUD

1



AMPLASARE OBIECTIV



BIROU DE ARHITECTURA "SILVIA MEDRIHAN"				TIRIPA ELENA SIMONA	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial, construire windfang, trepte, podest si alee acces - constructie cu caracter provizoriu, Cota Galati nr. 56, M.I, sc.2, et.P, ap.22, jud. Braila	faza: PUD
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan				
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	- RELATIA AMPLASAMENTULUI CU LOCALITATEA -	plansa nr.
Desenat	pr. Danciu Catalin		apr. 2012		U 1

