

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 274

din 29.07.2013

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT, DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CU EXTINDERE TIP WINDFANG, ACCES DIN EXTERIOR CU TREPTE ȘI PODEST – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU ȘI RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT>*, situat în Brăila, str.Ghiocelor, nr. 16, bl.A56 bis, sc.B, parter, ap.32, inițiat de *DAVIDOIU GHICA și DAVIDOIU MIRELA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 19311/29.04.2013 a domnului Davidoiu Ghica și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT, DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CU EXTINDERE TIP WINDFANG, ACCES DIN EXTERIOR CU TREPTE ȘI PODEST – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU ȘI RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT>*, situat în Brăila, str.Ghiocelor, nr. 16, bl.A56 bis, sc.B, parter, ap.32, inițiat de *DAVIDOIU GHICA și DAVIDOIU MIRELA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU**



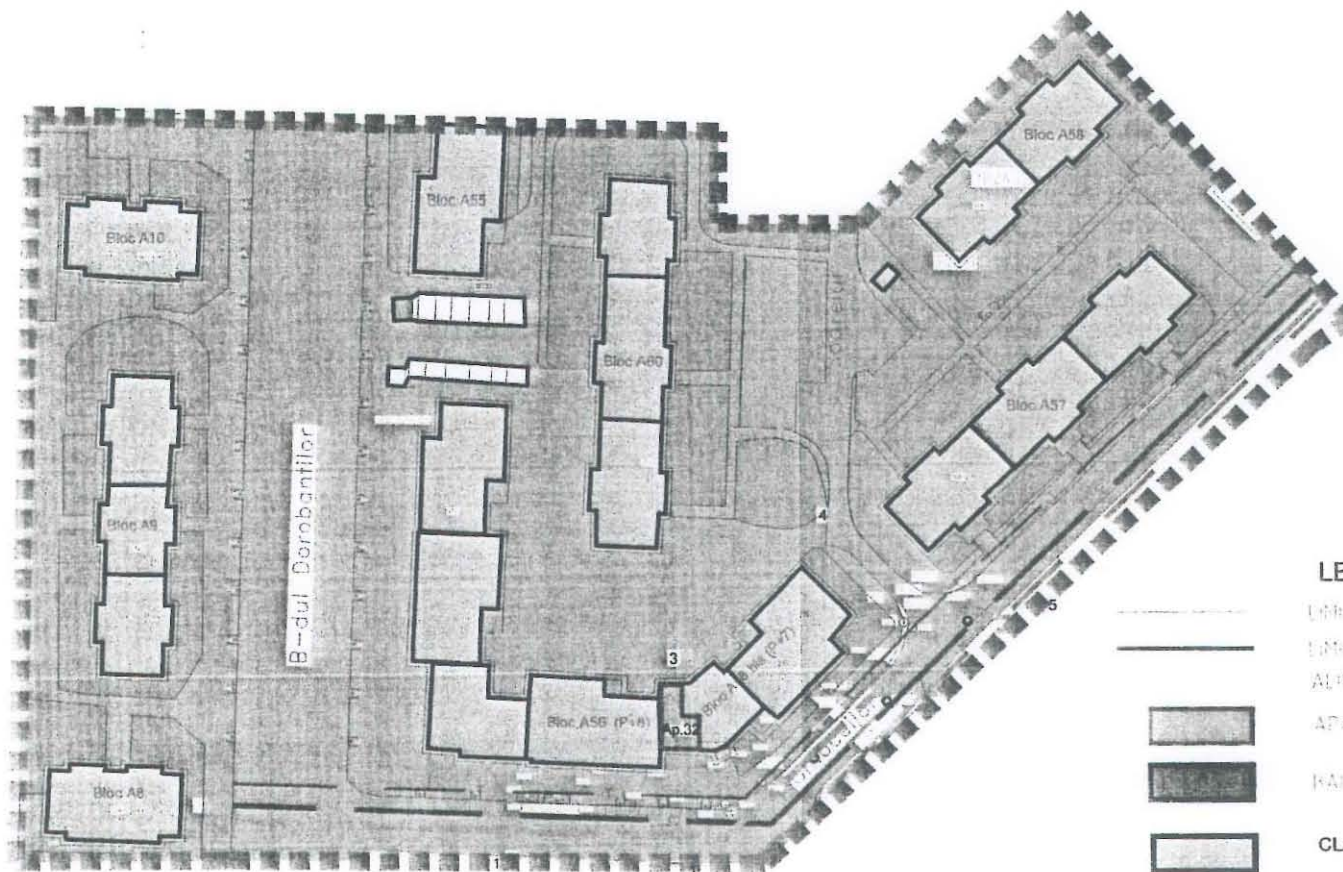
**CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PUD

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAME
IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE
ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI
CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZOR
RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA



LEGENDA

- LORIE DE PROPRIETATE
- LINIE DE PARTIALA DIN RASAR
- ALINAMENT BAILOR DE EXISTEN
- APARTAMENT PROIECTAT
- RADIANTUL DE ALINAMENT
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL BL.A56BIS, SC.B
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



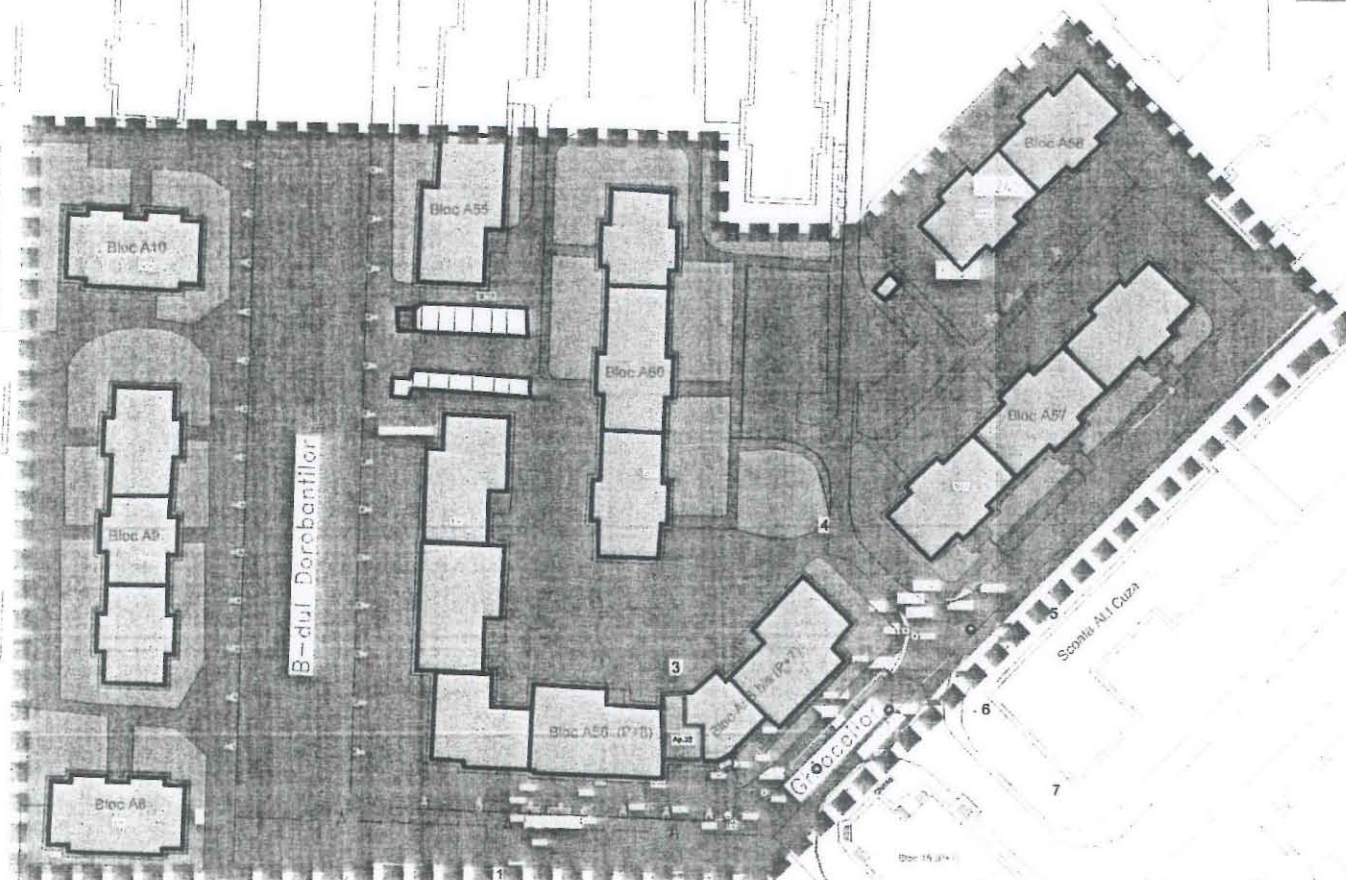
- REFINANSA DE PUBLICE REDUSA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA
- REFINANSA DE PUBLICE AD A POTABLA EFICIENTA

BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.			Beneficiar: DAVIDOIU GHICA SI DAVIDOIU MIF	
Specificatie	Nume	semnatura	scara:	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAM LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINC WINDFANG ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTI PODEST CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZ RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC.B, A PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA Titlu plansa:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000	
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAME
IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE
ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI PC
CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZOR
RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

PUD

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



UTR NR.17

LEGENDA

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STU
- LIMITA DE PROPF
- LIMITA APARTAM
GENERAT PUD

TITLU DE PROPRIETATE ASUPR
TERENURILOR

TERENURI APARTINAM
FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI APARTINAM
PUBLIC - DE INTERES

ACCES PIETONAL BI

Catedrala "Nasterea Domnului"



BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.			Beneficiar: DAVIDOIU GHICA SI DAVIDOIU MI
Specificatie	Nume	semnatura	scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		Titlu plansa: Tytu plansa:
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		

PUD

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAME
IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE
ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI P
CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZOF
RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, S
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

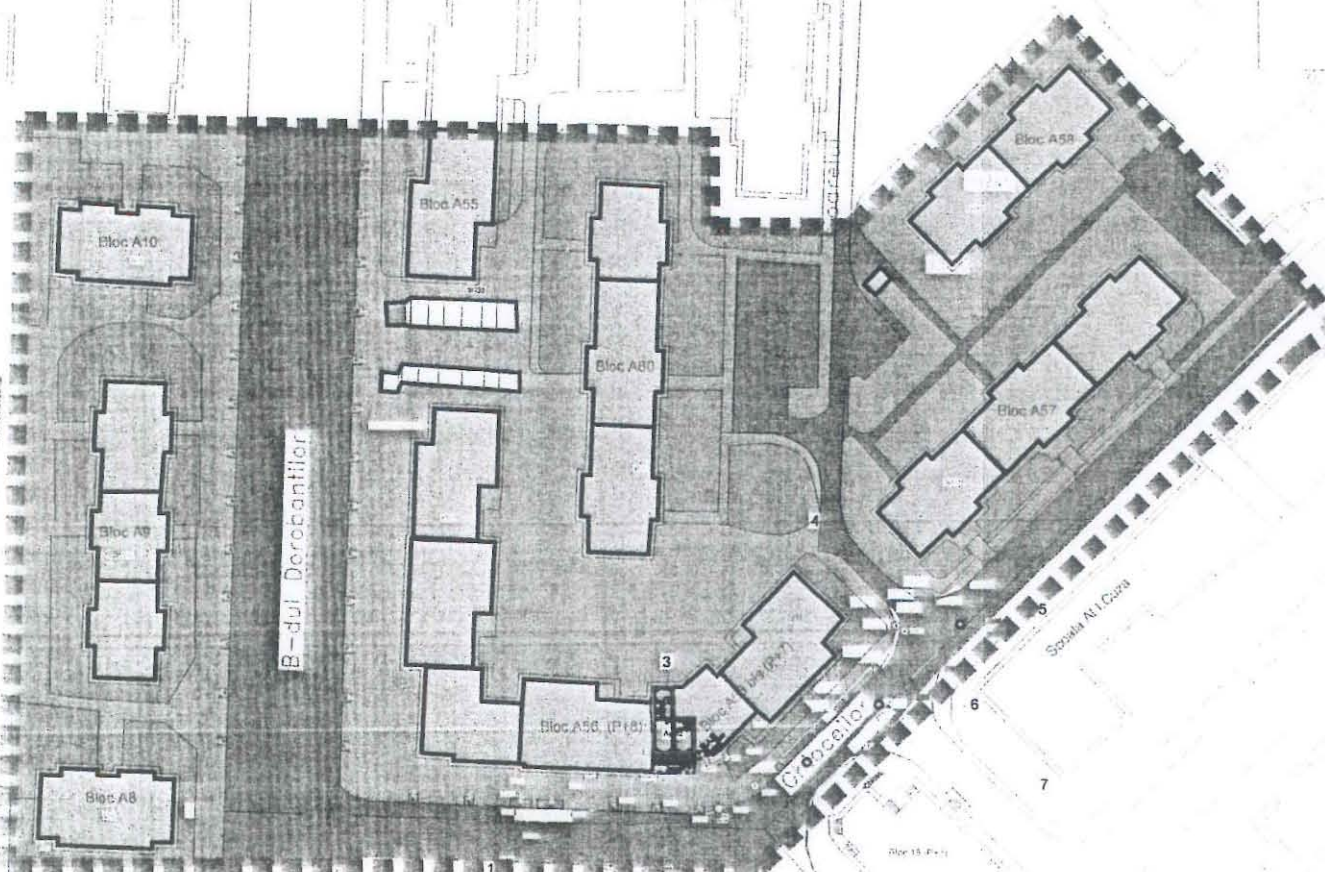
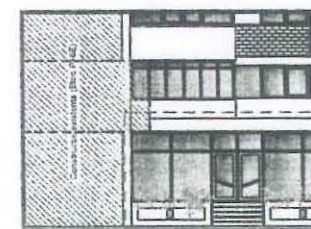
REGLEMENTARI SI SERVITUTI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETAT
- LIMITA APARTAMENT C/
- ALINIAMENT BALCOANE
- APARTAMENT PROPRIE' DAVIDOIU GHICA SI MIRI
- BALCON PROPUIS AFERE APARTAMENTULUI
- CLADIRI EXISTENTE
- BALCON EXISTENT LA P
- CIRCULATII CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL BLA56



SITUATIE PROPUIS



Catedrala "Nasterea Domnului"

NOTA

1. ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC
- extinderea unei subzone functionale existente in UTR 18
- amenajarea si organizarea unei zone deconstructurate (carte interioara)
2. MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE
DE P.U.D.
- refacerea spatului verde
- refacerea trotuarului de protectie aferent blocului pe
zona apartamentului studiat
- folosirea materialelor de buna calitate la edificarea constructiei

BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.		
Specificatie	Nume	semnatura
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan	
Proiectat	arh. Silvia Medrihan	

Beneficiar: DAVIDOIU GHICA SI DAVIDOIU MIRI	
scara: 1:1000	data:
Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAM LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPT PODEST CONSTRUIRE CU CARACTER PROVI RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC.B, A PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA	
Titlu planșă:	

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAM
IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERI
ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI I
CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZO
RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, S
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

PUD

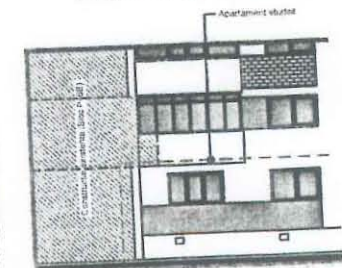
SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUI
- LIMITA DE PROPR
- LIMITA APARTAME
GENERAT PUD
- ALINIAMENT BALC
- APARTAMENT PRC
DAVIDOIU GHICA S
- CLADIRI EXISTENTI
- CIRCULATII CAROS
- CIRCULATII PIETON
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES PIETONAL BL



SITUATIE EXISTE



Beneficiar: DAVIDOIU GHICA SI DAVIDOIU MII

Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAM
LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERI
WINDFANG ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE
PODEST CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZO
RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC.B, A
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA
Titlu plansa:

BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.			
Specificatie	Nume	semnatura	scara:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:1000
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:

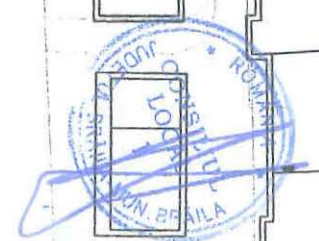
Calea Calorasilor

STR. FRANCEZA

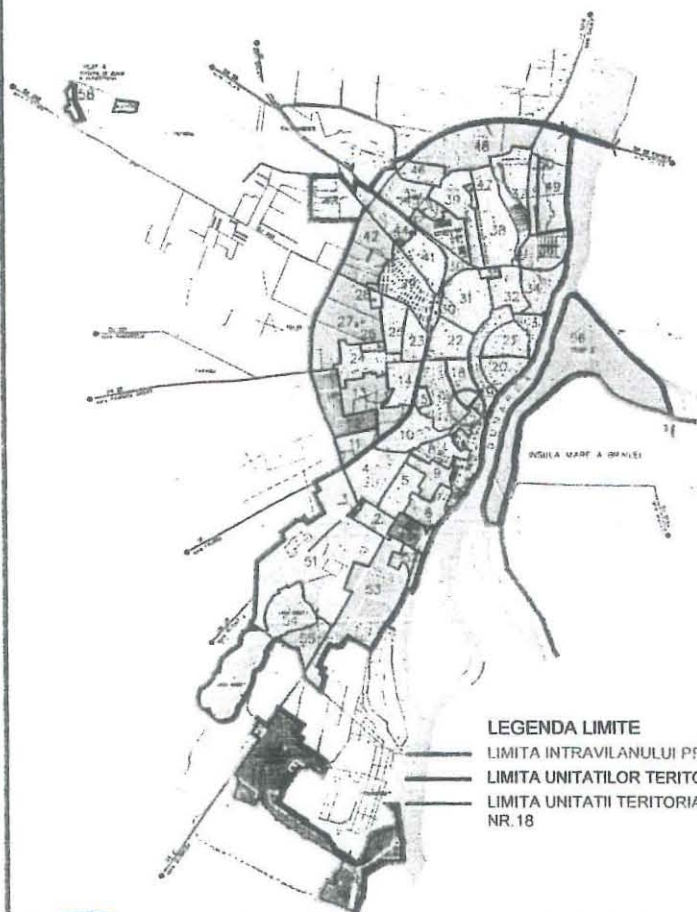
Catedrala "Nasterea Domnului"

B-dul Dorobantilor

Soarelui



MUNICIPIUL BRAILA PLAN INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE
- LIMITA UNITATII TERITORIALE NR. 18

VALORILE INDICATORILOR CONFORM PUG MUN BRAILA APROBAT

	MIN	MAX
POT - UTR18 =	35%	35%
CUT - UTR18 =	0,60	0,85

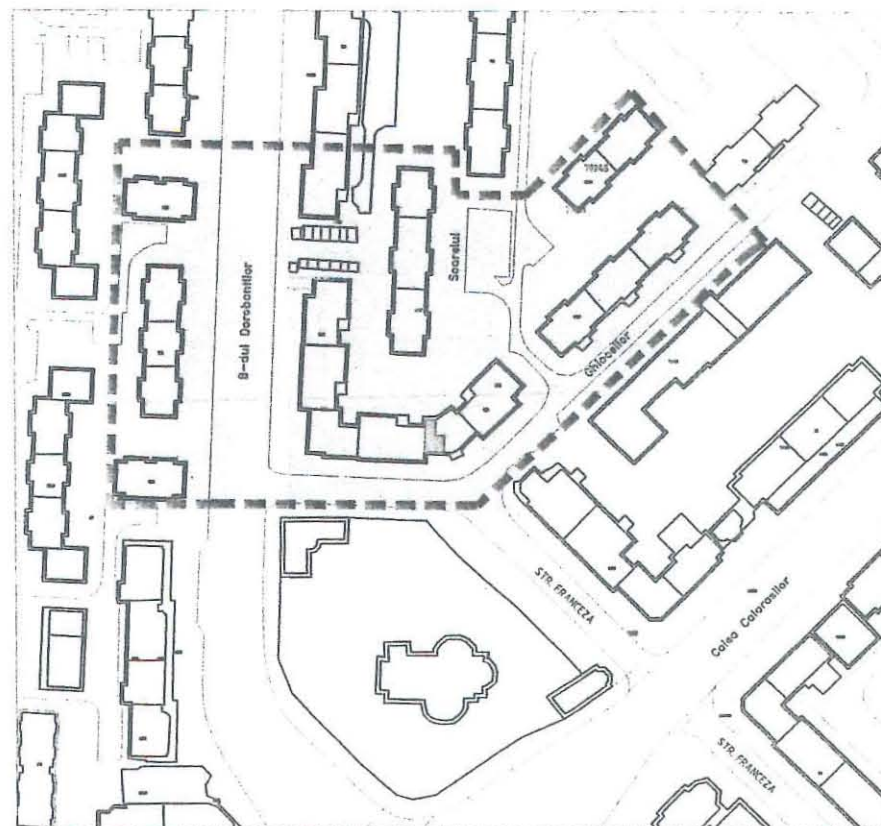
AMPLASAMENT IN UTR NR.18

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAMENT DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE TIP WINDFANG, ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI PODEST CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZORIU SI RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC.B, AP.32
PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

PUD

SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTINDERE T ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTE SI PO CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZORIU RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA

PLAN INCADRARE IN TERITORIU PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU
- AMPLASAMENT OBIECT

BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.			Beneficiar:
			DAVIDOIU GHICA SI DAVIDOIU MIF
Specificatie	Nume	semnatura	scara:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:

Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE APARTAMENT LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, CU EXTIND WINDFANG ACCES DIN EXTERIOR, CU TREPTI PODEST CONSTRUIRE CU CARACTER PROVIZ RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT
STR. GHIOCEILOR NR.16, BL. A56 BIS, SC.B, AP.32 PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA