

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 268

din 29.07.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **130,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafața totală de 256,00 mp, situat în Brăila, str. Comunarzi nr.102, solicitanților **MAZÎLU SICĂ și MAZÎLU NICOLETA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 18748/23.04.2013, prin care numiții Mazîlu Sică și Mazîlu Nicoleta solicită concesionarea terenului în suprafață de 130,00 mp, indiviz din suprafața de 256,00 mp, situat în Brăila, str. Comunarzi nr. 102;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/2009, completată cu H.C.L.M. nr.48/29.02.2012, anexa nr.1.36, poz.13 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **130,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafața totală de 256,00 mp, situat în Brăila, str. Comunarzi nr.102, solicitanților **MAZÎLU SICĂ și MAZÎLU NICOLETA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din terenul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU**

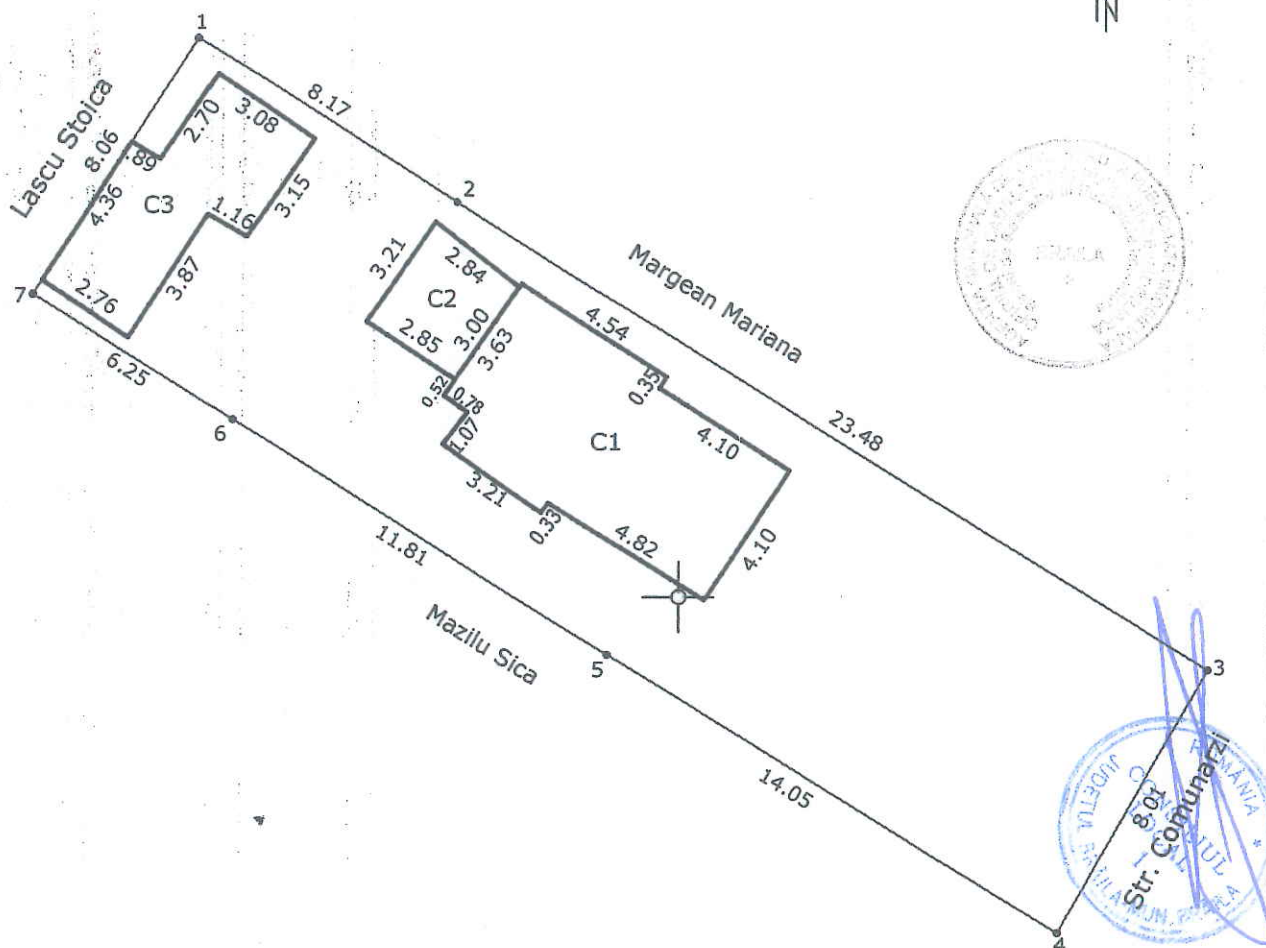
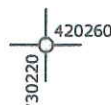


**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral: 80259	Suprafata masurata (mp) 256	Adresa Imobilului STR.COMUNARZI NR.102	O.C.P.I. BRAILA
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	Nr. R.G.I. 12400/29.03



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	256 mp		Imprejmuire: pct.1-2 nematerializat, pct.2-3 gard tabla, pct.3-4 gard lemn,
TOTAL:		256 mp		pct.4-5 gard tabla, pct.5-6 nematerializat, pct.6-7 gard zid, pct.7-1 constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1-CL	38		LOCUINTA-1964-(2 camere, marchiza) peretii din ceamur	
C2-CA	9		ANEXA (bucatarie)-1964-peretii din ceamur, acoperita cu carton	
C3-CA	21		ANEXA (magazie)-1964-peretii din chirpici, acoperita cu carton	
TOTAL	68			
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	730207.188	420254.775		
2	730214.117	420250.449		
3	730234.031	420238.016		
4	730230.078	420231.045		
5	730218.152	420238.464		
6	730208.126	420244.702		
7	730202.816	420248.005		
Suprafata din acte:		256 mp		
Suprafata totala masurata:		256 mp		

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI ENERGIELOR
ANCIPI

ACTUL DE PROPRIETATE
Exedant,
Sing.Draghici Mircea Doru
Data APRIL 2012
Categorie B.C
DRAGHICI
MIRCEA-DORU

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRILA
Ing. NEACȘU LĂCRĂMIOARA
CONSILIER

Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Braila
Ing. Draghici Mircea Doru
Data: 09.09.2012
Categoria B,C
DRAGHICI
MIRCEA-DORU

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. NEACȘU LĂCRĂMIOARA
CONSILIER

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date