

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 266

din 29.07.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **254,14 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 1, solicitantului **LAZUR PETRICĂ**, teren pe care este edificată construcția C1, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 27467/05.07.2013, prin care numitul Lazur Petrică solicită concesionarea terenului în suprafață de 254,14 mp, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 1;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 6/2004, H.C.L.M. nr. 109/2004 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **254,14 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 1, solicitantului **LAZUR PETRICĂ**, teren pe care este edificată construcția C1, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L.M. Brăila nr.254/27.08.2004 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU**



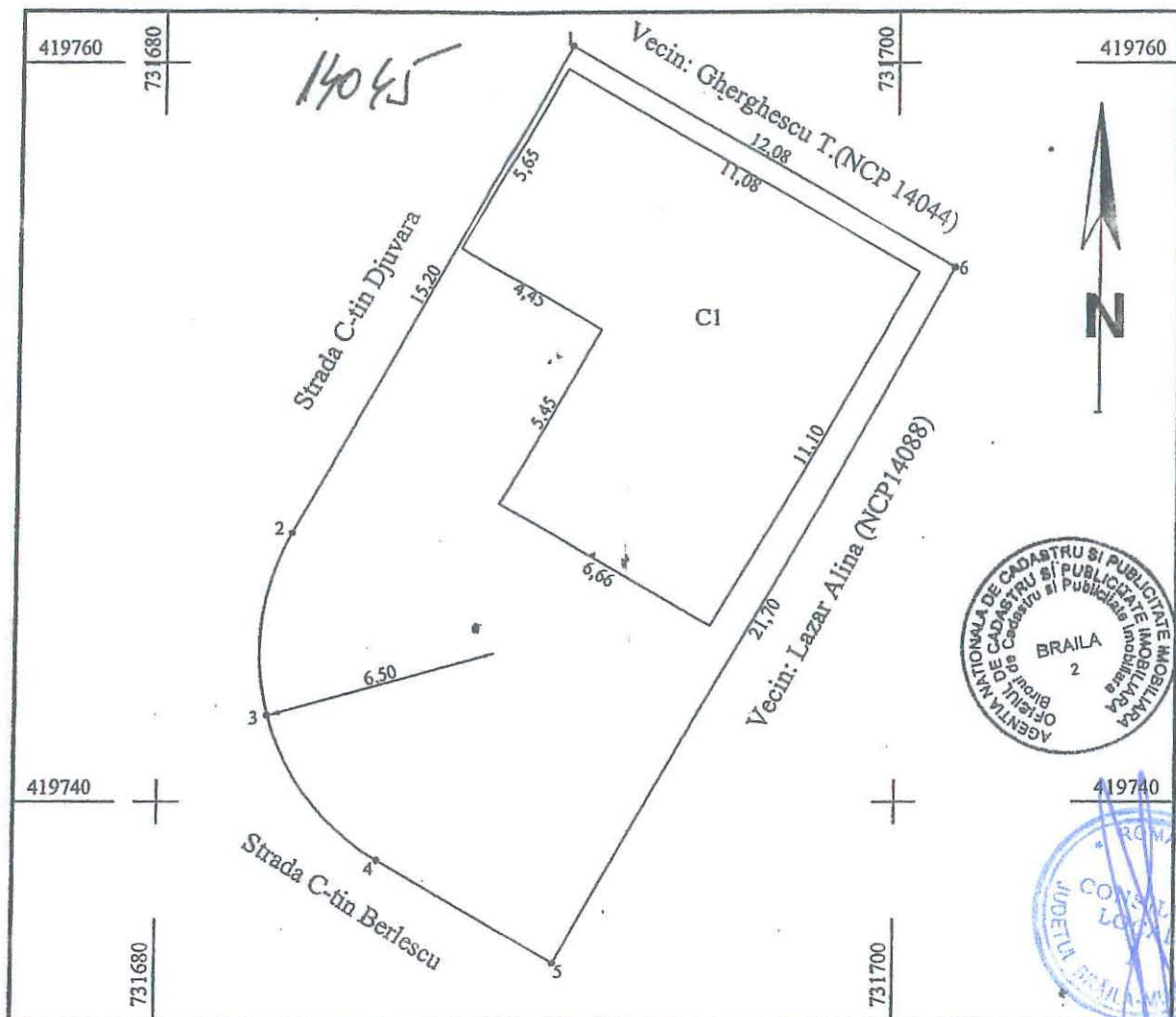
**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14045	254.14mp	str. Constantin Berlescu nr 1

Cartea Funciara nr.34166/N	UAT	Braila 42682 - 2
----------------------------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	254.14		limite materializate cu gard
Total		254.14		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	99.00		Scrie nr. de masurata = 99.00 mp	
Total	99.00		Categoria E.C. MOCANU METIN COSMIN	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	419760.47	731691.10		
2	419747.28	731683.53		
3	419742.35	731682.90		
4	419738.41	731685.94		
5	419735.63	731690.78		
6	419754.46	731701.58		
Suprafata totala masurata = 254.14mp				
Suprafata din act = 254.14mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie nr. de masurata = 99.00 mp
Categoria E.C. MOCANU METIN COSMIN
Data

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
ONCC
Scrie nr. de masurata = 99.00 mp
Categoria E.C. MOCANU METIN COSMIN
Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Ing. SORUT GHEORGHE



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Ing. SORIN GHEORGHE
CONSILIER