

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 262

din 29.07.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **90,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafața totală de 222,00 mp, situat în Brăila, str. Argeșului nr.14, solicitanților **CIUDIN ION și CIUDIN ALEXANDRINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 25275/17.06.2013, prin care numiții Ciudin Ion și Ciudin Alexandrina solicită concesionarea terenului în suprafață de 90,00 mp, indiviz din suprafața de 220,00 mp, situat în Brăila, str. Argeșului nr.14;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/2009, completată cu H.C.L.M. nr.282/31.08.2012, anexa nr.1.30, poz.13 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **90,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafața totală de 222,00 mp, situat în Brăila, str. Argeșului nr.14, solicitanților **CIUDIN ION și CIUDIN ALEXANDRINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din terenul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

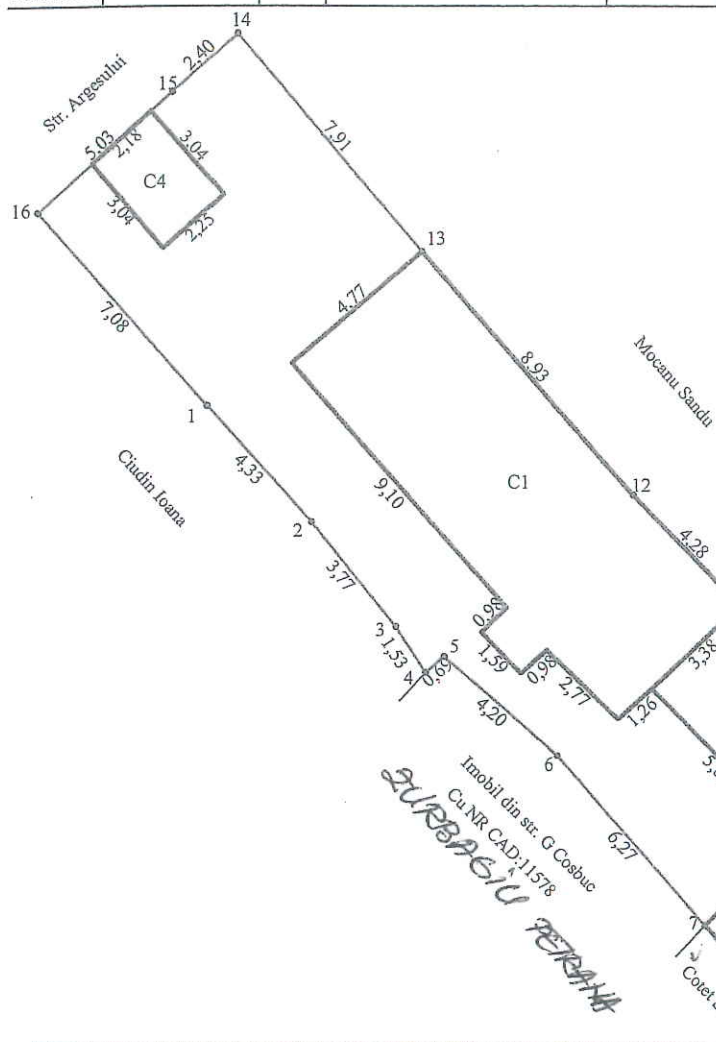
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Supraf. masurata	Adresa imobilului
222 mp	Intravilan Braila
	Str. Argesului nr.14
nciara nr.	U.A.T.
	Braila
	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 19446/15.05.2012



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	222 mp		Nord- constructii Est- constructii Sud- gard lemn + constructii Vest- gard metal
TOTAL			222 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	65 mp	Fara acte	Alc din 3 cam , 1 hol Constr. din chirpici ac. cu tb.
C2	CA	Magazie	19 mp	Fara acte	Constr. din chirpici ac. cu tb.
C3	CA	Magazie	29 mp	Fara acte	Constr. din chirpici ac. cu tb.
C4	CA	Magazie	7 mp	Fara acte	Constr. din chirpici ac. cu tb.
TOTAL			120 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	425285.88	731043.63	6	425276.18	731053.46	11	425280.36	731058.52
2	425282.67	731046.53	7	425271.43	731057.55	12	425283.42	731055.53
3	425279.75	731048.92	8	425268.30	731060.18	13	425290.12	731049.63
4	425278.48	731049.76	9	425273.37	731065.55	14	425296.07	731044.42
5	425278.92	731050.28	10	425276.73	731062.14	15	425294.48	731042.63
						16	425291.13	731038.87

Suprafata masurata = 222 mp

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date
SI PUBLICARE IMOBILIARA

BRILA
Consilier NEACSU LACRAMIOARA
CONSILIER

Data preluarii