

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 257

din 29.07.2013

Privind: Dezmembrarea unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr.22825/28.05.2013 a doamnei Cojocaru Ramona Maria, cererea nr.27559/05.07.2013 a domnului Brebeanu Marin Daniel, reprezentant al SC IDEOTRANS SRL Brăila, precum și cererea nr.43550/16.11.2012 a domnilor Giurgiu Stan și Giurgiu Enache;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.133/2012;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează:

-terenul situat în Brăila, str. Orientului nr. 26, în suprafață totală de 890,00 mp, cu număr cadastral 70993 se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 580,00 mp, pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7, număr cadastral 82831, respectiv a lotului 2, în suprafață de 310,00 mp, pe care se află construcția C11, număr cadastral 82832, conform documentației de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- terenul situat în Brăila, DN 22B-0+400 (Șos. Dig Brăila - Galați), înscris în Cartea Funciară nr.74786, cu număr cadastral 74786 se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 10125,00 mp, număr cadastral 81526, respectiv a lotului 2, în suprafață de 11549,00 mp, număr cadastral 81527, conform documentației de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

-terenul situat în Brăila, str. Garabet Ibrăileanu nr. 14, în suprafață totală de 265,00 mp, cu număr cadastral 79319 se dezmembrează prin formarea lotului 1, în suprafață de 190,00 mp, număr cadastral 79583, respectiv a lotului 2, în suprafață de 75,00 mp, număr cadastral 79584, conform documentației de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

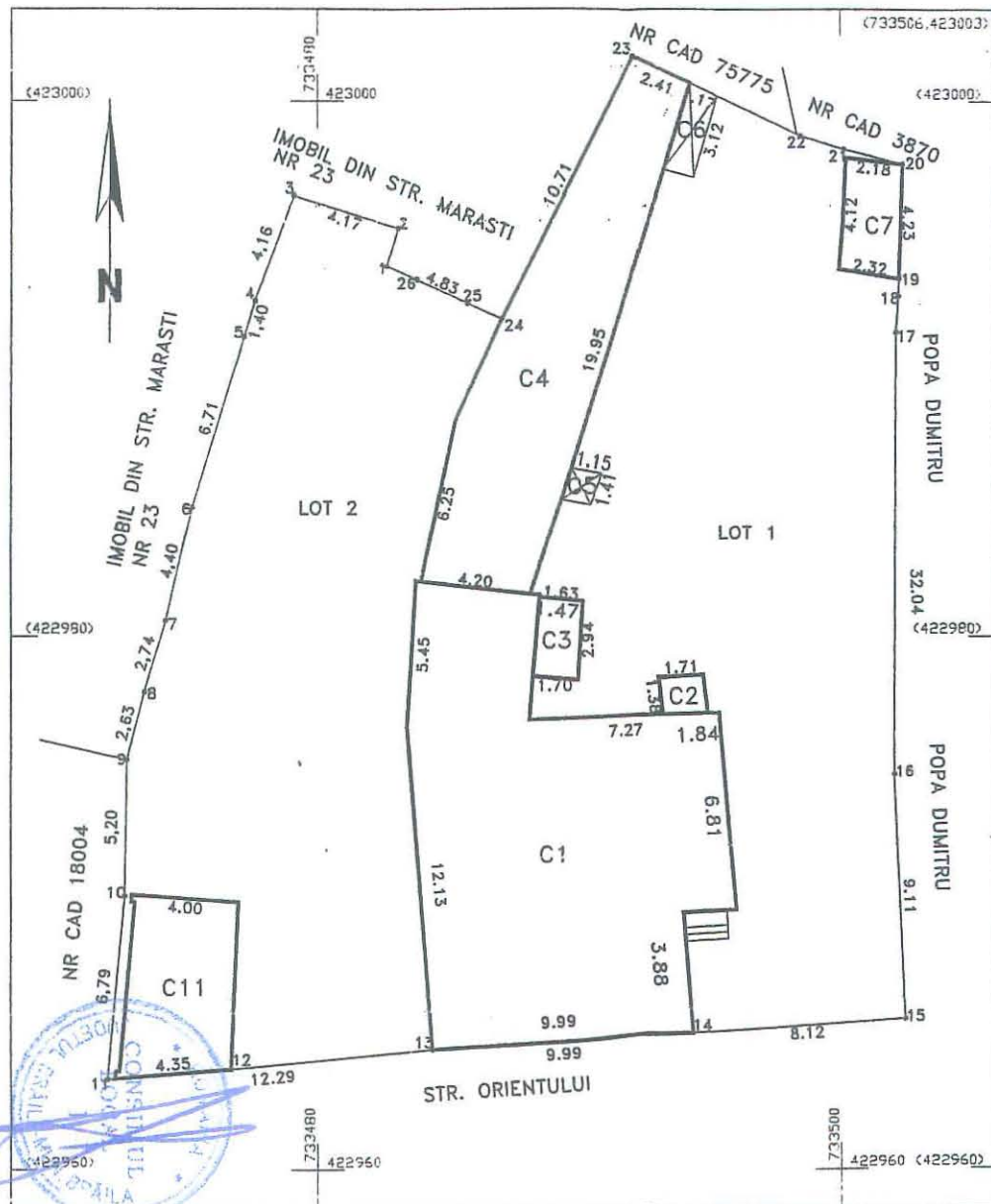
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

25010/ 13 MAI 2019

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
17394	890mp	Municipiul Braila, Str. Orientului nr.26
Cartea Funciara Nr.	70993	UAT Braila



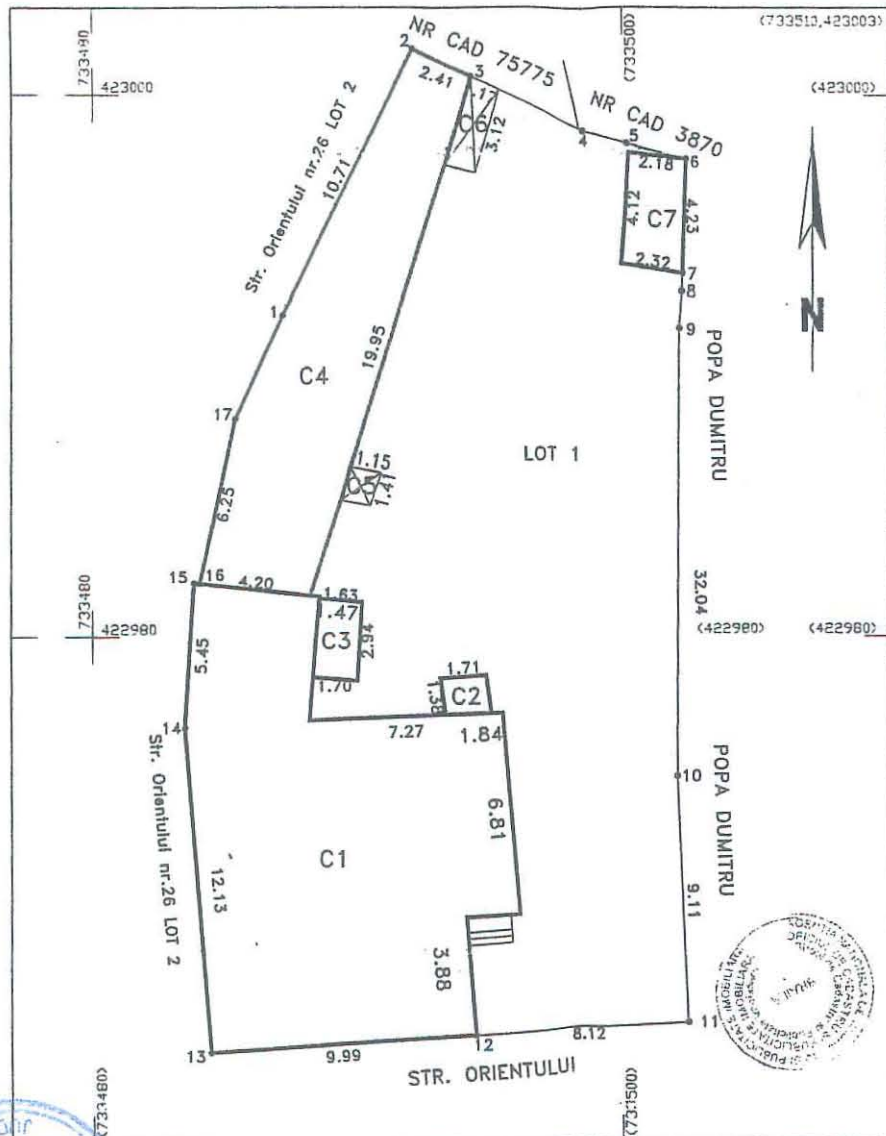
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
17394	890	Cc	Sir. Orientului nr.26 C1- Teren intravilan si constructii C2- locuinta (cu beci la subsol), S=159mp C3- anexa (intrare beci), S=2mp C4- anexa, S=5mp C5- locuinta (stare avansata de degradare), S=79mp C6- anexa (constructie provizorie stare avansata de degradare), S=1mp C7- anexa (constructie provizorie), S=4mp C11- Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, S=26mp	82831	580	Cc	Sir. Orientului nr.26-L011 C1- Teren intravilan si constructii C2- locuinta (cu beci la subsol), S=15 C3- anexa (intrare beci), S=2mp C4- anexa, S=5mp C5- locuinta (stare avansata de degradare), S=79mp C6- anexa (constructie provizorie stare avansata de degradare), S=1mp C7- anexa (constructie provizorie), S=4mp
				82832	310	Cc	Sir. Orientului nr.26-L012 C11- Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, S=21
TOTAL	890				890		



Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82831	580mp	Str. Orientului nr.26 - LOT 1
Carte Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
1	Cc	580	-	Hotare materializate prin garduri si constructii.
Total		580	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie	Mentuni
C1	159	-	locuinta (cu beci la subsol)
C2	2	-	anexa (intrare beci)
C3	5	-	anexa
C4	79	-	locuinta (stare avansata de degradare)
C5	1	-	anexa (constructie provizorie stare avansata de degradare)
C6	4	-	anexa (constructie provizorie)
C7	9	-	anexa
	259		

INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733487.11	422991.95
2	733492.04	423001.69
3	733494.23	423000.68
4	733498.47	422998.74
5	733500.15	422998.24
6	733502.4	422997.68
7	733502.27	422993.46
8	733502.25	422992.81
9	733502.15	422991.47
10	733502.07	422974.82
11	733502.45	422965.64
12	733494.35	422965.14
13	733484.38	422964.52
14	733483.43	422976.61
15	733483.78	422982.05
16	733483.98	422982.03
17	733485.33	422988.13
Suprafata totala masurata = 580mp		

Exemplar
B. F. Buzelan Vasile
DE
AUTORIZARE
RO-B-F Nr.0551
BUZELAN VASILICA
Data: 09.05.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. S. V. GHEORGHE
CONSILIER

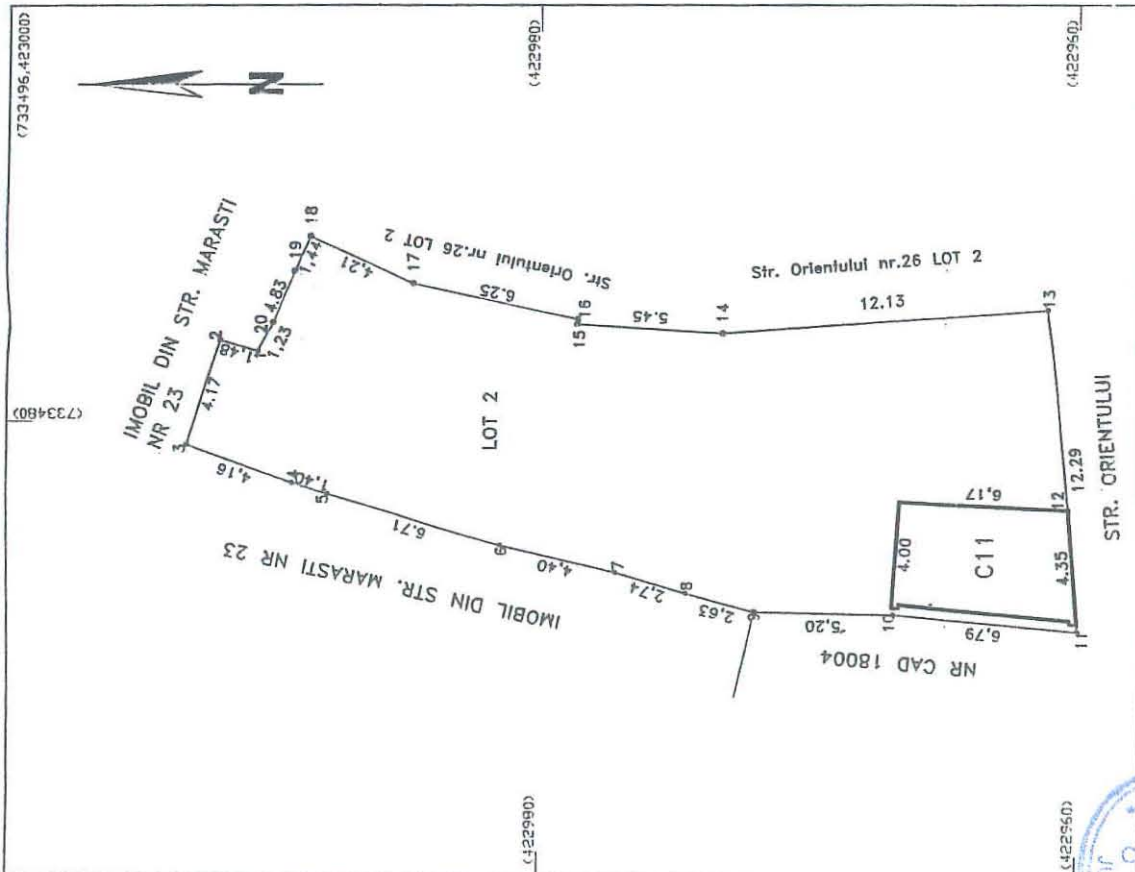
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1176 din 19.06.2013
ARHITECT SEF

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82832	310mp	Str. Orientului nr.26-LOT 2
Carte Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parselor	Suprafata (mp)	Valoarea de constructii (lei)	Valoarea de teren (lei)	Valoarea totala (lei)
1	310	-	-	-
Total	310	-	-	-

B. Date referitoare la constructii 25010 / 13. MAI 2013

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoarea de constructii	Meniuni
C11	26	-	Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla
TOTAL	26	-	

INVENTAR COORDONATE				
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X		
1	733482.69	422991.90		
2	733483.12	422991.31		
3	733479.13	422991.52		
4	733477.67	422992.62		
5	733477.26	422991.28		
6	733475.29	422984.86		
7	733474.29	422980.58		
8	733473.51	422977.95		
9	733472.85	422975.40		
10	733472.76	422970.20		
11	733472.14	422963.44		
12	733476.74	422963.81		
13	733484.38	422964.52		
14	733483.43	422978.61		
15	733483.78	422982.05		
16	733483.98	422982.03		
17	733485.33	422988.13		
18	733487.11	422991.95		
19	733485.79	422992.53		
20	733483.82	422993.4		
21	733482.69	422993.9		
Suprafata totala masurata = 310mp				

Se confirma suprafata de constructii si introducerea imobilului in baza de date

Se confirma suprafata de constructii si introducerea imobilului in baza de date

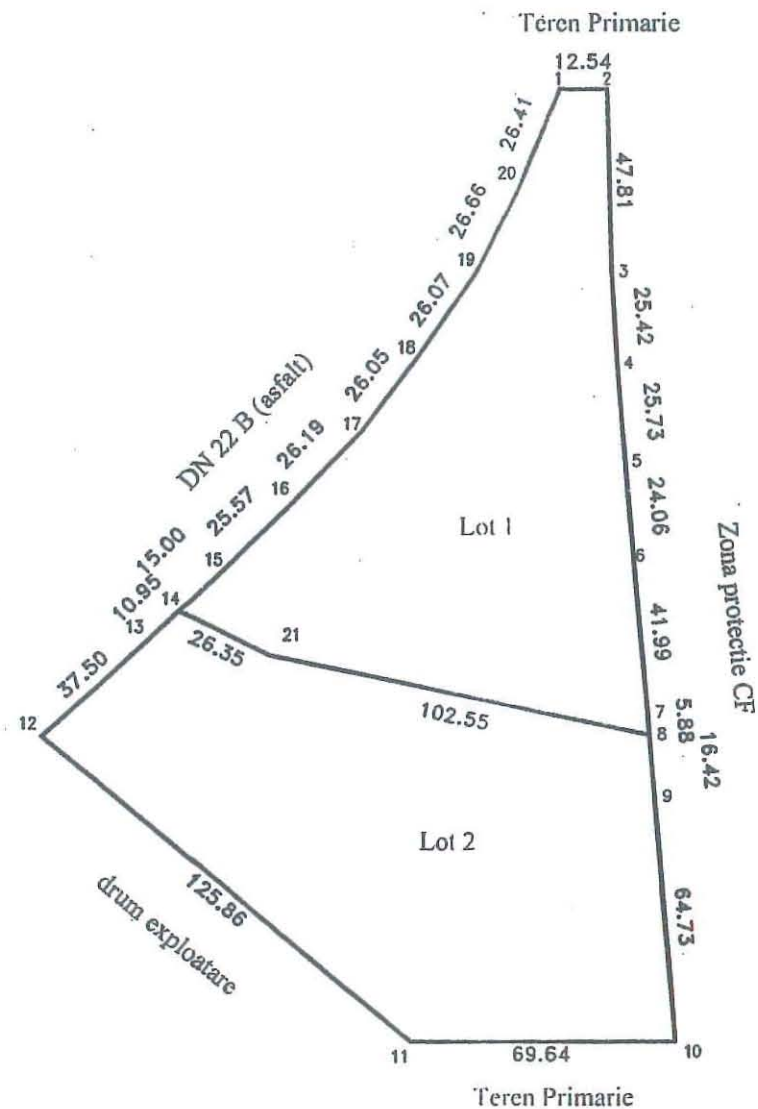
Se confirma suprafata de constructii si introducerea imobilului in baza de date

JUDETUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
ANEXA LA
ORDINATUL DE URBANISMA
Nr. 1776 din 13.05.2013
ARHITECT S.F.F.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000**

43406 / 08. OCT. 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
74786	21674 mp	DN 22 B - Km 0+400 (fost DJ 221A)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
74786	21674	Cc		81526	10125	Cc	Lot 1
				81527	11549	Cc	Lot 2
TOTAL	21674						

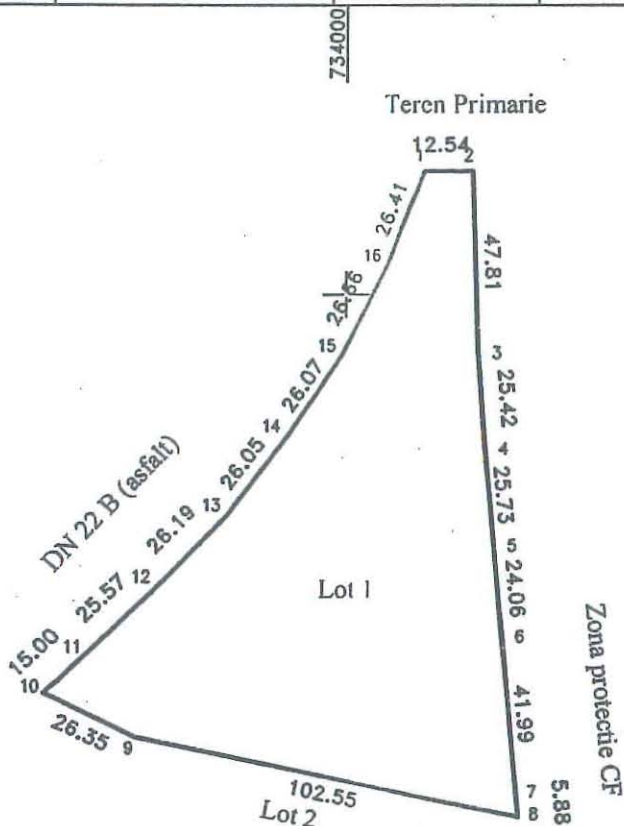
Întocmit,
S.C. MASTERS S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

43406 / 08. OCT. 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
81526	10125 mp	DN 22 B - Km 0+400 (fost DJ 221A) lot 1	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



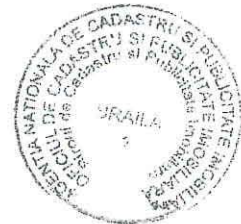
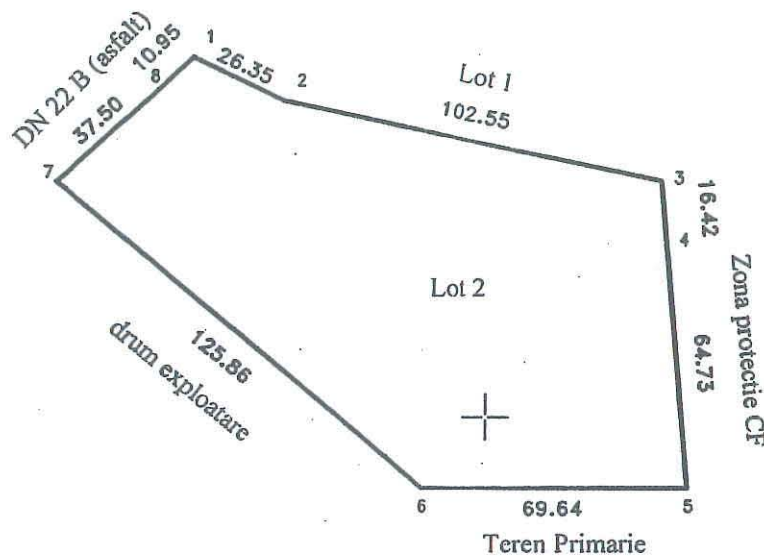
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
J	TDI	Cc	10125		Limite nematerializate
Total			10125		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total					
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	Data	
Sistem de proiecție: Stereo 70					
Nr. pct.	Y	X	S.C. MASTERS S.R.L. Seria R, nr. 880		
1	734021.141	426032.643			
2	734033.681	426032.643			
3	734035.115	425984.852			
4	734036.915	425959.491			
5	734039.258	425933.870			
6	734041.392	425909.904			
7	734045.168	425868.088			
8	734045.665	425862.229			
9	733945.318	425883.376			
10	733921.623	425894.906			
11	733932.487	425905.249			
12	733950.904	425922.982			
13	733969.008	425941.904			
14	733984.536	425962.823			
15	733999.212	425984.366			
16	734011.222	426008.167			
Suprafața totală măsurată = 10125 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.		Data
			Parafă, semnătura și data		
			Stampila BCPI		



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

43406 / 08. OCT. 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
81527	11549 mp	DN 22 B - Km 0+400 (fost DJ 221A) - lot 2	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



425800

425800

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Ce	11549		Limite nematerializate
Total			11549		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total				

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	Data
Sistem de proiecție: Stereo 70				
Nr. pct.	Y	X		
1	733921.623	425894.906		
2	733945.318	425883.376		
3	734045.665	425862.229		
4	734047.054	425845.872		
5	734052.530	425781.371		
6	733982.888	425781.371		
7	733886.159	425861.900		
8	733913.694	425887.357		

Suprafața totală măsurată = 11549 mp	SC. MASTERS S.R.L. 682-B, nr. 880 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 880 Clasa II SC MASTERS Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafă, semnătura și data Stampila BCPI	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0938/07.12.2010 Categoria D NICHIFOR DAN CONSELIUL LOCAL
--------------------------------------	--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

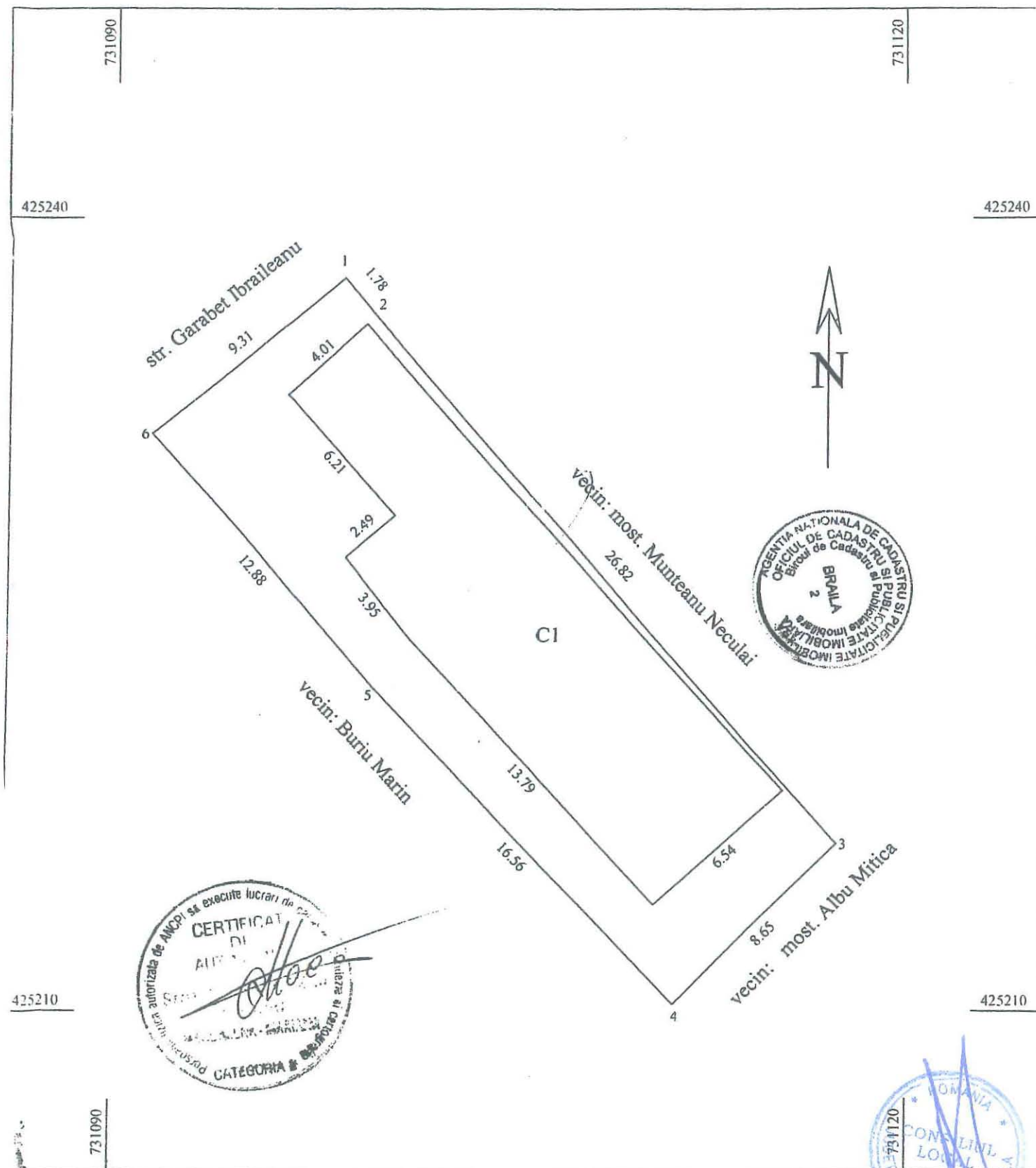
79319.

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	265.00mp	strada Garabet Ibraileanu nr. 14	
CF nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 47642 Data 21 NOV. 2011



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	265.00		1 - 2 constructie
					2 - 3 nematerializat
					3 - 4 gard lemn
					4 - 6 gard lemn si constructie
					6 - 1 gard tabla
TOTAL			265.00		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii.	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	141.00	Locuinta exec din paianta, acoperita cu tabla si azb,	
				formata din 5 camere, an construire 1975	
TOTAL			141.00		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70		
1	731098.48	425237.84
2	731099.64	425236.49
3	731117.39	425216.38
4	731111.25	425210.27
5	731099.77	425222.21
6	731091.30	425231.91

EXECUTANT	
MOCANU MARIANA MAGDALENA	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA	
ING. MUSAT GABRIELA consilier	

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Data:

SUPRAFATA MASURATA = 265.00 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 265.00 mp
(227mp proprietate + 38mp CLM Braila)

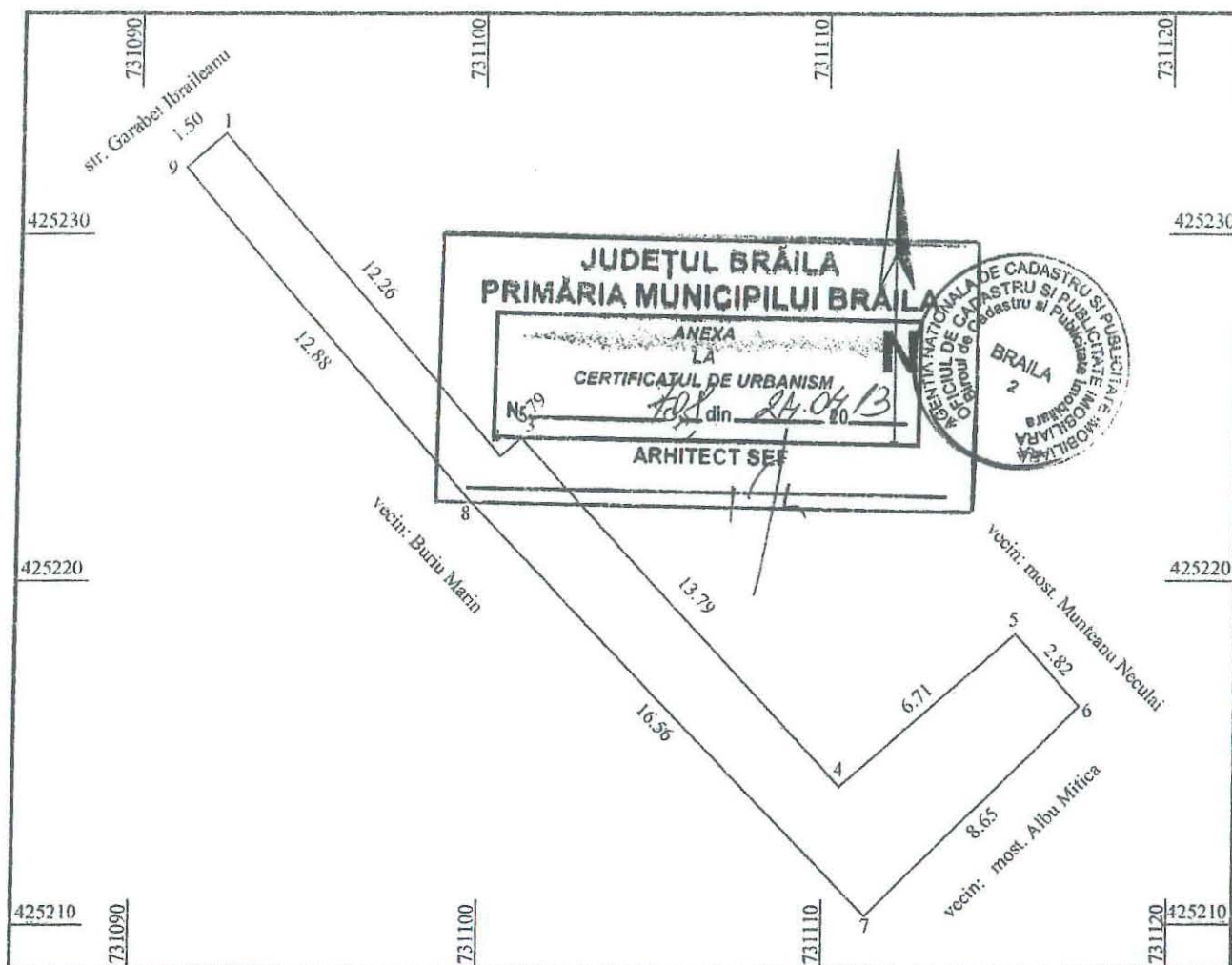
564/10.IAN.2012

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
	Cc	190		1 - 3 nematerializat, 3 - 5 constructie.
	Total	190		5 - 7 nematerializat, 7 - 1 gard tabla
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi	
C1	141		Locuinta	
Total	141			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	425237.84	731098.48		
2	425236.49	731099.64		
3	425218.49	731115.52		
4	425214.04	731110.49		
5	425224.15	731101.12		
6	425223.63	731100.52		
7	425232.87	731092.46		
Suprafata totala masurata = 190 mp				
Suprafata conform act = 190 mp				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

564 / 10. IAN. 2012

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79584	75 mp	Braila, str. Garabet Ibraileanu, nr. 14. LOT 2
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	75		1- 3 nematerializat, 3 - 5 constructie, 6 - 7 gard lemn
	Total	75		7 - 9 gard lemn si constructie, 9 - 1 gard tabla
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
1	425232.87	731092.46		
2	425223.63	731100.52		
3	425224.15	731101.12		
4	425214.04	731110.49		
5	425218.49	731115.52		
6	425216.38	731117.39		
7	425210.27	731111.25		
8	425222.21	731099.77		
9	425231.91	731091.30		
Suprafata totala masurata = 75 mp			Semnatura si data  SCARLET GHEORGHE CONSILIER	
Suprafata conform act = 75 mp				