ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 256

din 29.07.2013

Privind: Completarea ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu şi Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ şi a Cimitirelor, precum şi rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) şi (2) lit. c), alin. (5), lit. b) şi art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) şi (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 şi 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în ***anexele nr. 1.52, 5.45*** şi ***6.52,*** părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ şi a Cimitirelor şi Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
p. S E C R E T A R,

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 52
la H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii şi numele şi prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Andrei Cocoş nr.69	527	25187/14.06.2013 – Dumitru Marian
2	Str. Comuna din Paris nr.96-96 bis	74	23750/04.06.2013 – Stoica Marian ş.a.
3	Str. Niculescu Basu nr.103 lot 1	163	26147/25.06.2013 – Nistor Marcel
4	Str. Moldovei nr.28	320	26597/28.06.2013 – Chirilă Gheorghe şi Marioara
5	Str. Ştefan cel Mare nr.173	22	26393/02.07.2013 – DJCAPL Brăila
6	Str. Pictor Octav Băncilă nr.31C	274	26858/02.07.2013 – Căpităneanu Aurora
7	Str. Debreţin nr.19	97	26227/26.06.2013 – Istrate Paraschiva
8	Str. Olteniei nr.11	300	27552/05.07.2013 – Marin Dumitra şi Oaie Ana
9	Str. Bujorului nr.1D	54	26682/01.07.2013 – Vlăduț Dorin ți Vlăduț Florentina
10	Str. Bujorului nr.1	34	27074/03.07.2013 – Chiriță Nicolae
11	Str. Timiş nr.159	1819	28154/10.07.2013 – SC AGROCOM IMPEX SA Brăila
12	Str. Timiş nr.186 A	3654	28155/10.07.2013 – SC AGROCOM IMPEX SA Brăila
13	Str. Arad nr.8	427	23706/04.06.2013 – Banciu Leonte
14	Str. Garoafelor nr.27	223,43	27133/03.07.2013 – Bogdan ruxandra
15	Str. George Enescu nr.144	205	28390/11.07.2013 – Bogdaci Nicoleta
16	Şos. Baldovineşti nr.14D	623	28691/15.07.2013 – SC FONDURI STRUCTURALE AND MANAGEMENT CONSULTIN SRL

Notă: Poziția 9 din Aneaxa nr.1.17 la H.C.L.M. nr.240/14.07.2010 se radiază şi se înlocuieşte cu poz.13 din prezenta anexa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU

ANEXA NR. 5. 45
la H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013

IMOBILE FORMATE DIN TEREN ŞI CONSTRUCŢII A CĂROR APARTENENŢĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafaţă teren (mp)	Suprafaţă construcţii (mp)
1	D-dul. Al. I. Cuza nr.6	336	C1 – 155 C2 – 11 C3 – 16
2	Str. Orientului nr.25	293	C1 – 80,01 C2 – 53,00 C3 – 13,39
3	Str. Plevna nr.405	384	C1 – 149 C2 – 53 C3 – 5 C4 – 10 C5 – 6 C6 – 9 C7 – 10 C8 – 12

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU

ANEXA NR. 6. 52
la H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele şi prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Mihai Sevastina	Str. Tecuci nr.20	121,20	Contract de concesiune nr.15/17168/24.04.2002

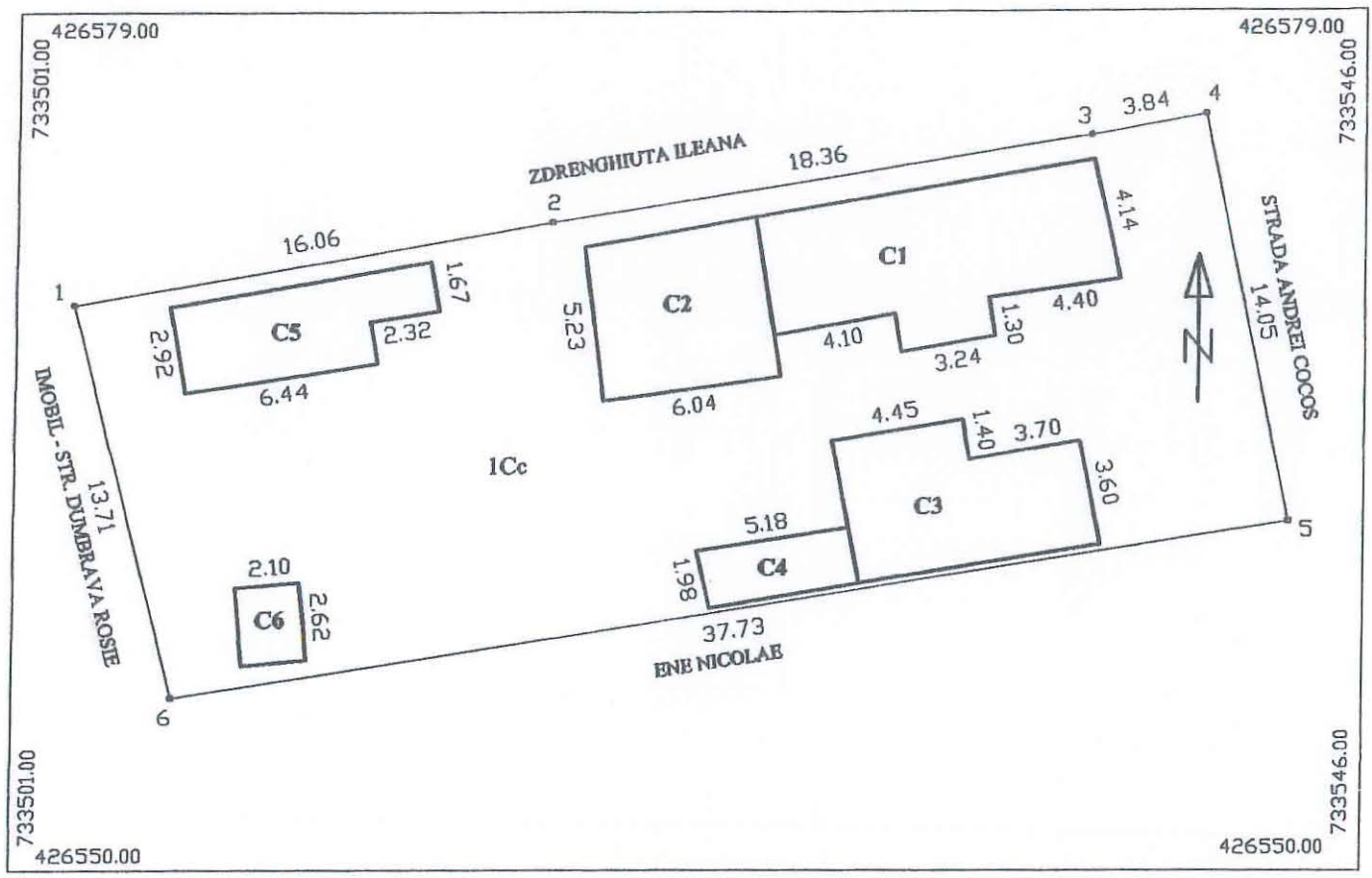
PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU

1104.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	527	Braila, Str. Andrei Cocos nr. 69	
Carte Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	527		Natura hotar : gard
Total		527		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
C1	51		Locuinta : chirpici, tabla, electricitate
C2	32		Bucatarie : chirpici, carton, electricitate
C3	35		Locuinta : chirpici, carton, electricitate
C4	10		Bucatarie : chirpici, carton, electricitate
C5	23		Anexe : chirpici, carton, electricitate
C6	6		WC : chirpici, carton, electricitate
Total	157		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Pct.	Y (m)	X (m)
1	733502.85	426569.19
2	733518.68	426571.94
3	733536.80	426574.85
4	733540.59	426575.54
5	733543.46	426561.78
6	733506.20	426555.89

Suprafata totala masurata = 527 mp
Suprafata din act =

Executant :
S.C. GEOSISTOP S.R.L.

Data : 05.03.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 478 Clasa III S.C. GEOSISTOP S.R.L. BRAILA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 3143, Categoria A SISU STĂNEL ONCGC

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL

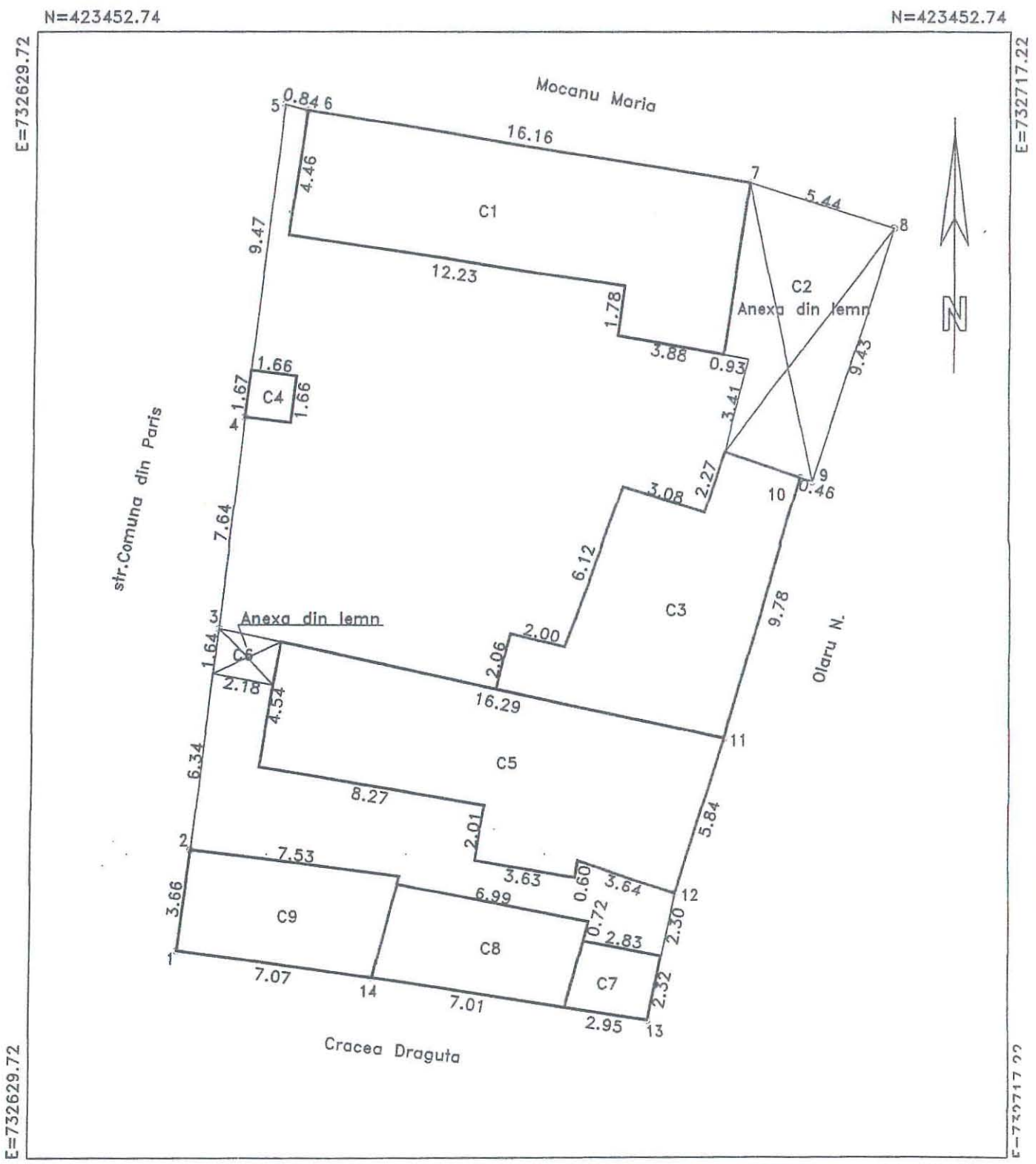
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

152.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	585	Mun. Braila, Str. Comuna din Paris, Nr. 96-96bis

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



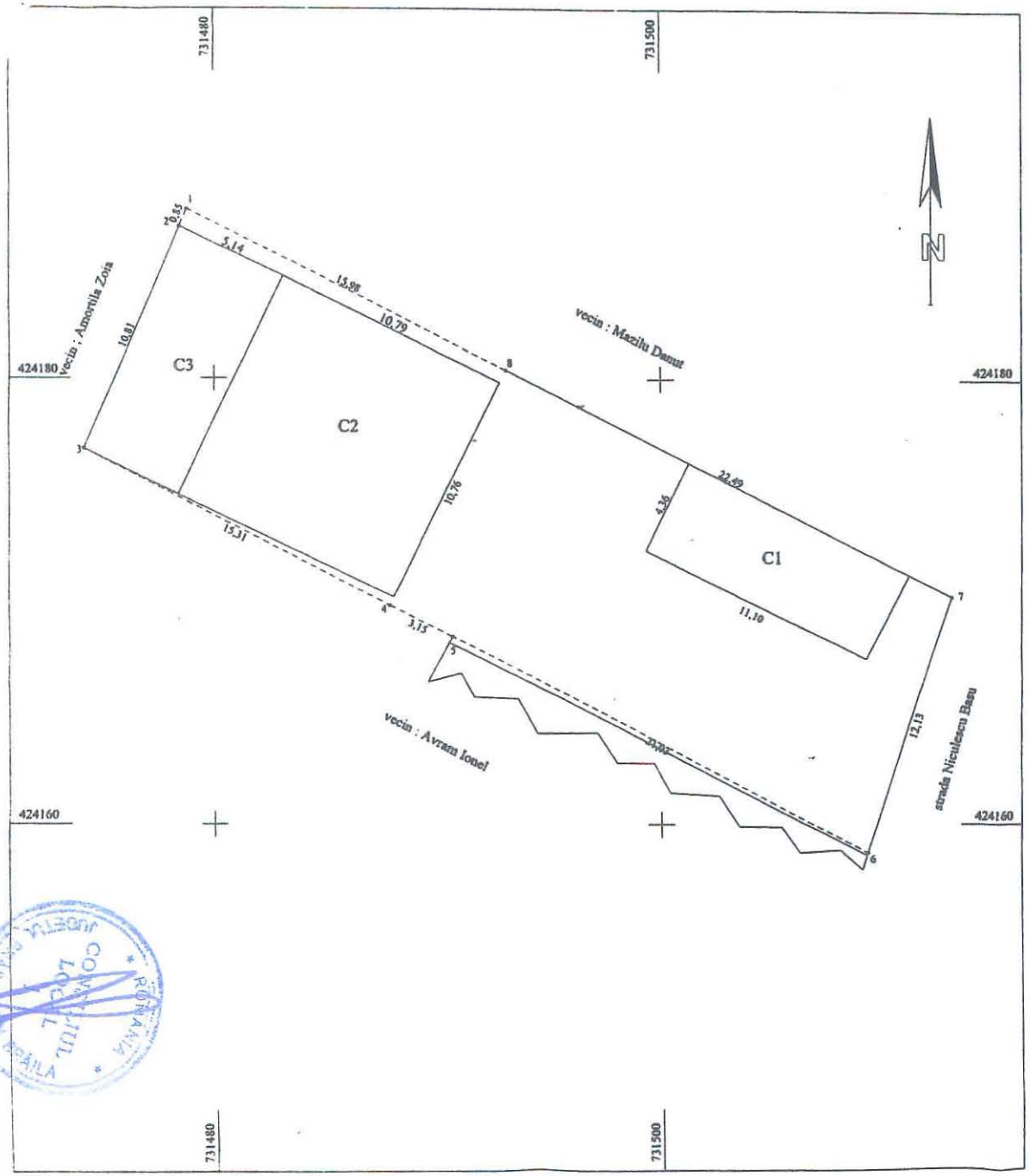
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

20502 / 16.04.2013

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10485	461mp	strada Niculescu Basu nr 103 LOT 1
Cartea Funciara nr.82572		UAT Braila

82572



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	461		limite mat gard tabla pct 7-8; nematerializat pct 8-1-2 si 3-4-5-6; gard beton pct 7-6
	Total	461		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	48		Locuinta din chirpici acop cu carton . Pe teren parte din constructie a-a autodemolat datorita degradarii
C2	116		Depozit material lemnos executata din BCA-constructie finalizata partial
C3	53		Magazie executata din BCA,acoperita cu tabla fara Autorizatie de construire
Total	217		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct.	E (m)	N (m)
1	731478.76	424187.57
2	731478.43	424186.79
3	731474.20	424176.84
4	731487.81	424169.81
5	731490.61	424168.37
6	731509.30	424158.72
7	731513.10	424170.24
8	731493.02	424180.37

Suprafata masurata = 461mp
Suprafata din act = 452mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
Semnatura si stampila
Data 05.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

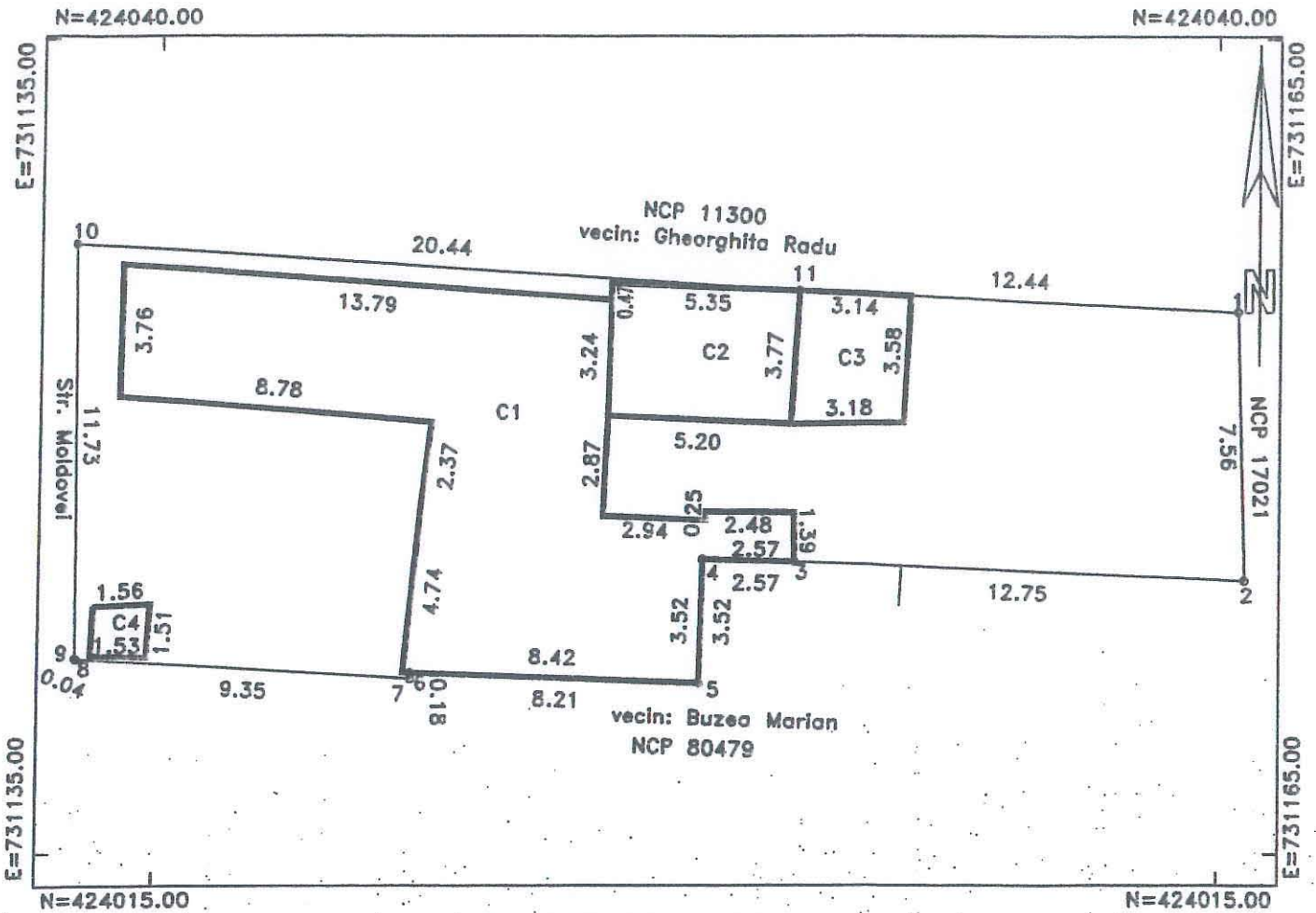
1633

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 152.

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	320	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Moldovei, Nr. 28

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
Parcela 1	CC	320	-	1-2 gard lemn, 2-9 gard tabla si plastic, 9-10
TOTAL		320	-	gard lemn, 10-11 nematerializat, 11-1 gard lemn

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	106	-	Locuinta, din chirpici acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift.
C2	20	-	Bucatarie din chirpici acoperita cu tabla
C3	12	-	Magazie din chirpici acoperita cu tabla
C4	2	-	Wc din chirpici acoperit cu tabla
TOTAL	140	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731165.529	424032.176
2	731165.749	424024.618
3	731153.011	424025.141
4	731150.443	424025.210
5	731150.369	424021.687
6	731142.166	424021.989
7	731142.166	424021.809
8	731132.837	424022.398
9	731132.797	424022.415
10	731132.706	424034.147
11	731153.103	424032.784

Suprafata totala masurata=320mp

Executant,
SC INFOTOP SRL Braila

Data:29/01/2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Anexa Nr. 1 la Partea I

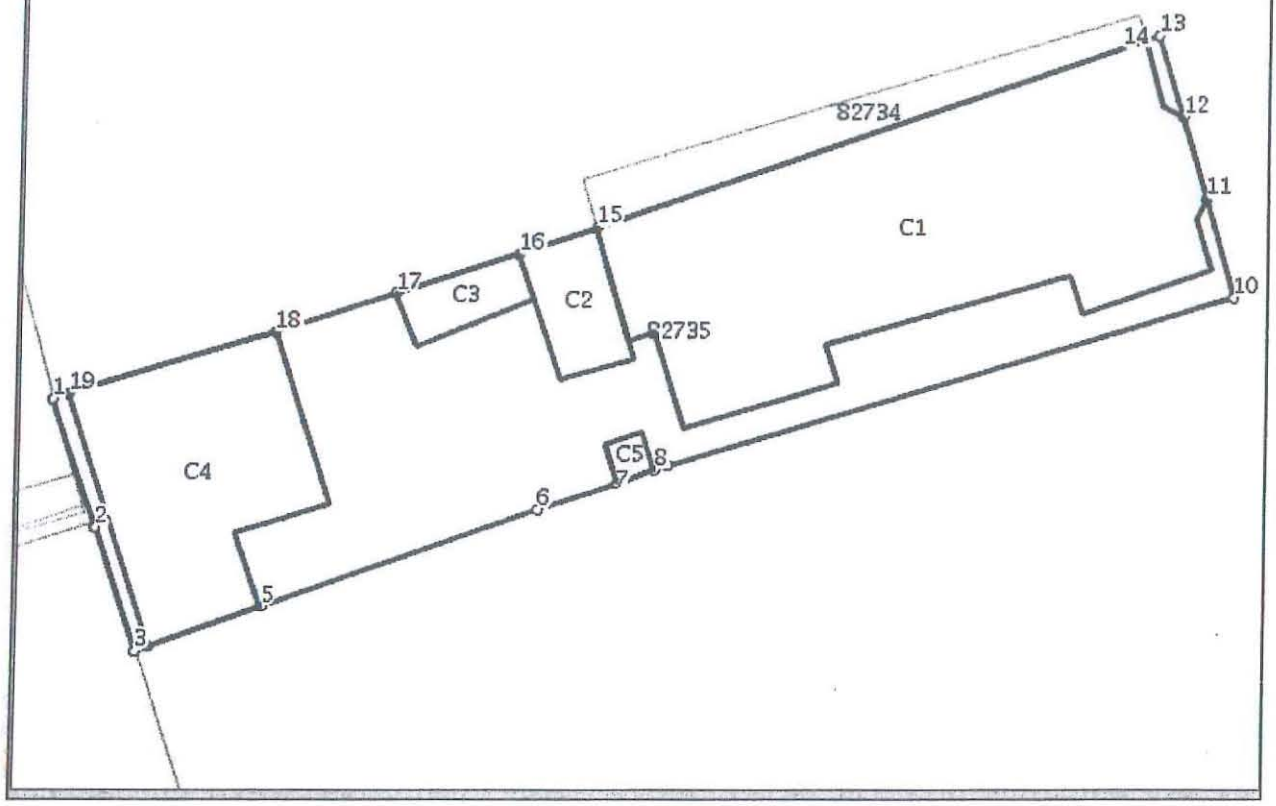
CARTE FUNCIARA NR. 82735
Comuna/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan
Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 173

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
82735	359	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:359	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

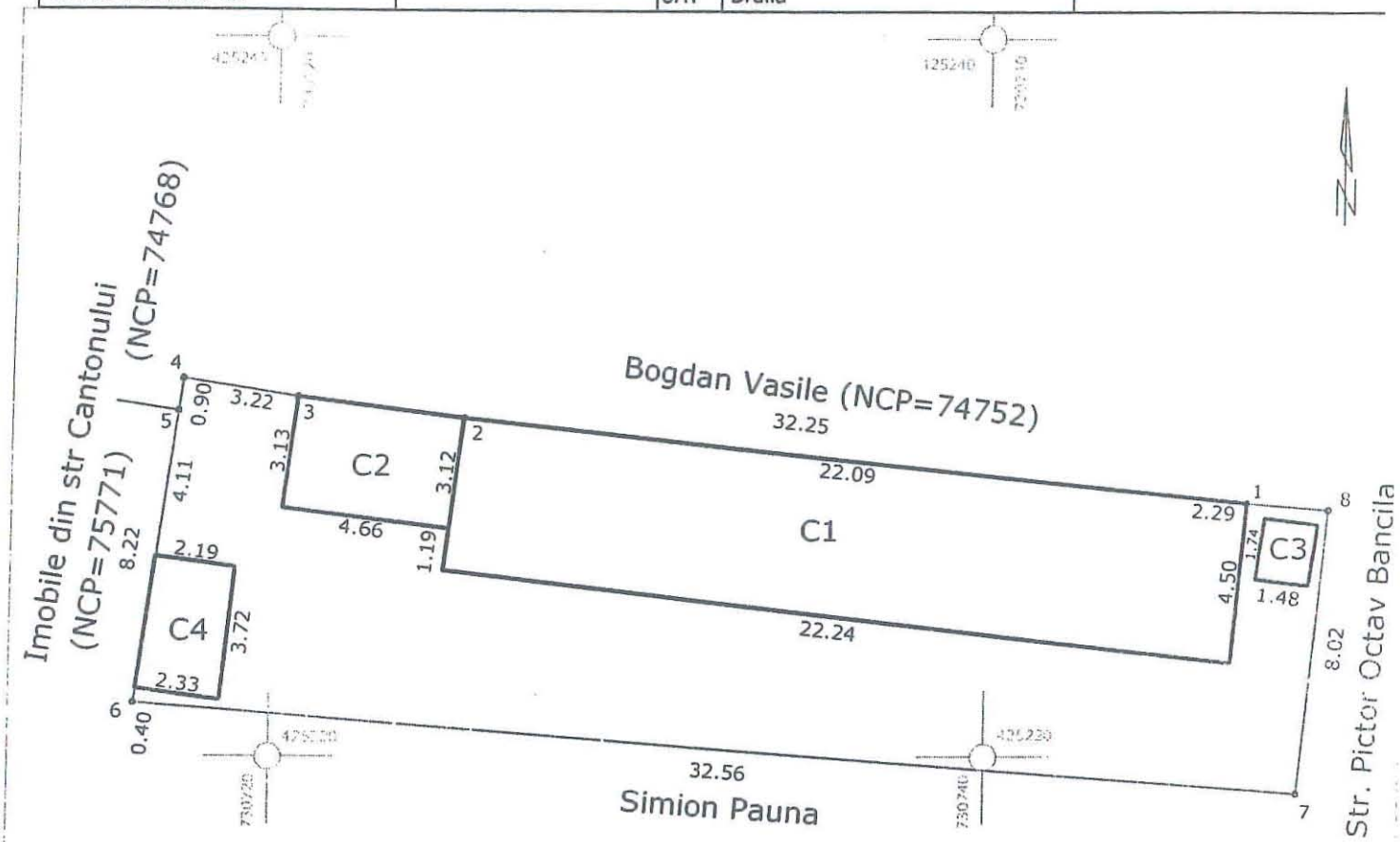
Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	82735-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:146	Cu acte	Locuinta(P+1); O parte din constructia C1 si anume 27 mp (15.60%) se afla pe terenul imobilului din str. Stefan cel Mare nr. 173 inscris in CF 82734/Braila
A1.2	82735-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:13	Cu acte	Bucatarie
A1.3	82735-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:8	Cu acte	Magazie
A1.4	82735-C4	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:58	Cu acte	-
A1.5	82735-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:2	Cu acte	Wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

1.52.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	274	Str. Pictor Octav Bancila nr. 31 C	
			Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	274		Imprejmuire:gard, constructii si nematerializat
TOTAL:		274		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1-CL	98		LOCUINTA
C2-CA	15		ANEXA
C3-CA	3		ANEXA
C4-CA	8		ANEXA
TOTAL	124		

Suprafata din acte:	256 mp
Suprafata masurata:	274 mp

Autoriz seria B Nr: 0486
Executant,
Ing.Perlea Stefan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0486 PERLEA STEFAN CATEGORIA D

Data: Iulie 2013

Consilier:

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in Baza de date

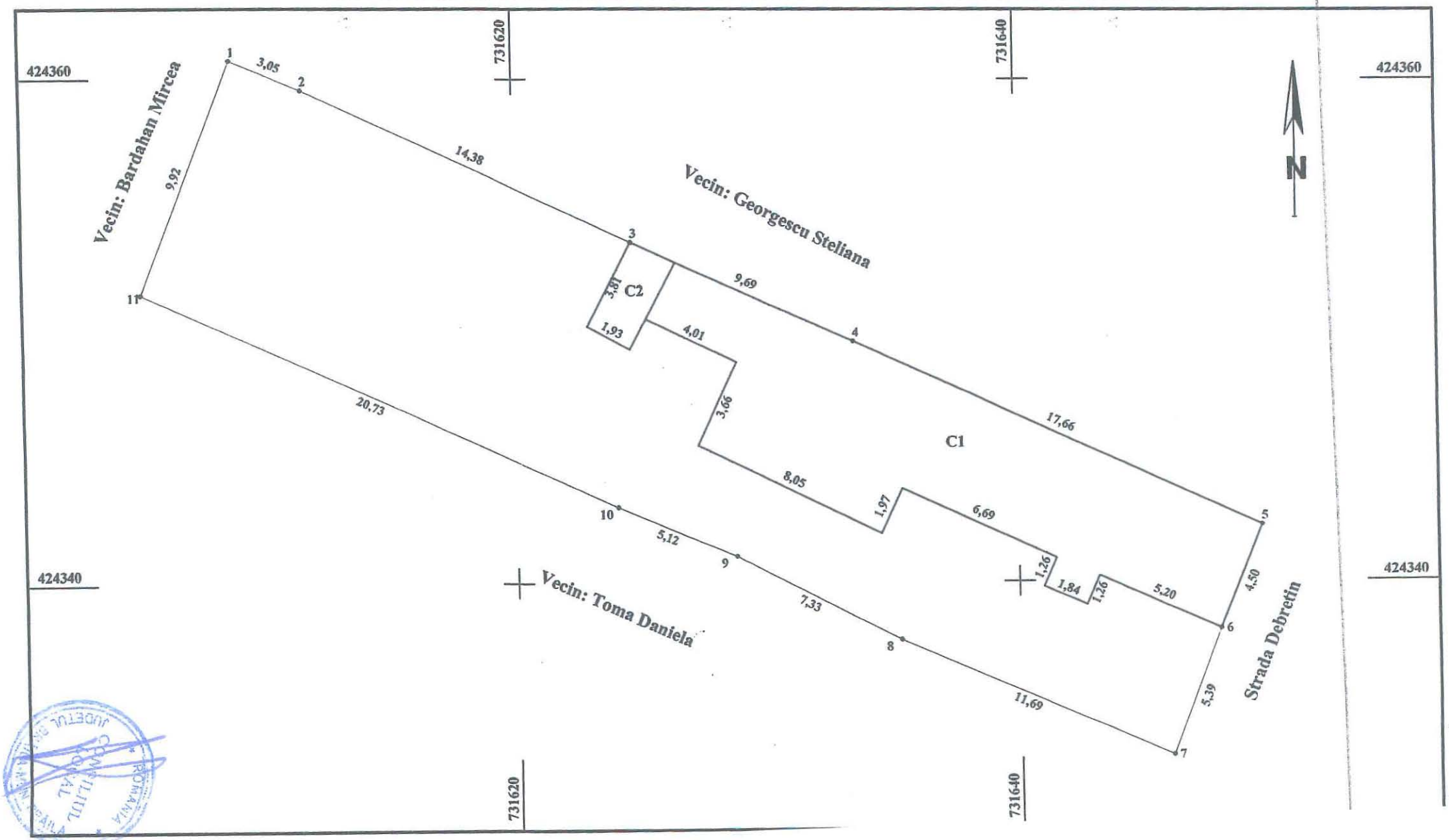
ROMANIA OFICIUL DE CADASTRU BRAILA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
	445mp	Intravilan mun. BRAILA
		Strada Debretin nr.19
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



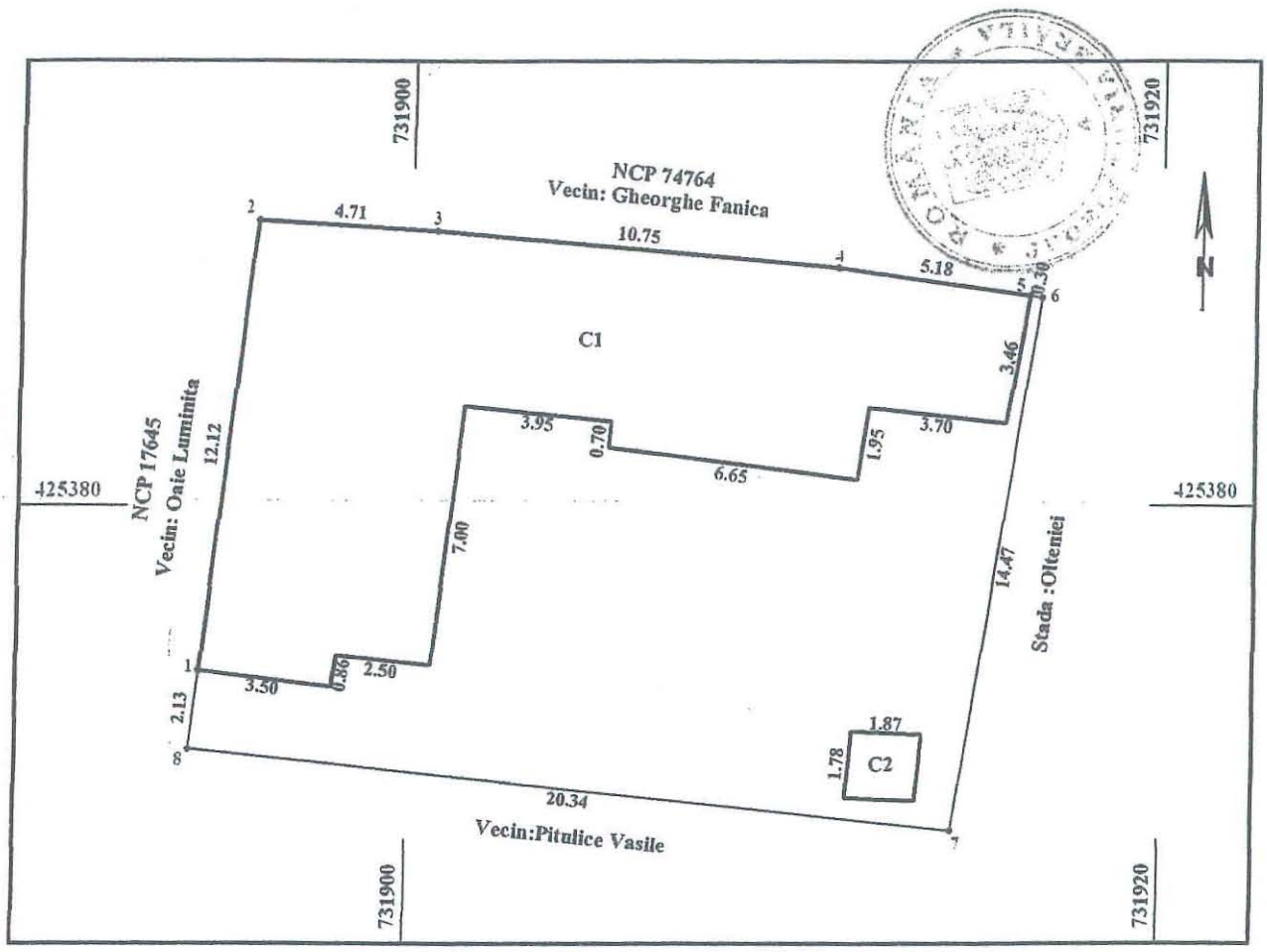
1.524

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300.00	Str.Olteniei nr.11
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300.00	Imprejmuire: N-constructii, E-gard beton
	Total	300.00	S- nematerializat+gard lemn, V- gard tabla+constructie

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	140.00	Construita din paianta, acoperita cu azbociment in anul 1950, sase camere,doua holuri.
C2	CA	Wc	3.00	Construit din paianta, acoperit cu tabla in anul 1990.
Total			143.00	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	425375.55	731894.52
2	425387.59	731895.93
3	425387.31	731900.63
4	425386.34	731911.33
5	425385.61	731916.46
6	425385.54	731916.76
7	425371.25	731914.49
8	425373.43	731894.27

Suprafata totala masurata =300.00 mp

Executant,
Ing. Perlea Stefan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0486 PERLEA STEFAN CATEGORIA D

Data: Aprilie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

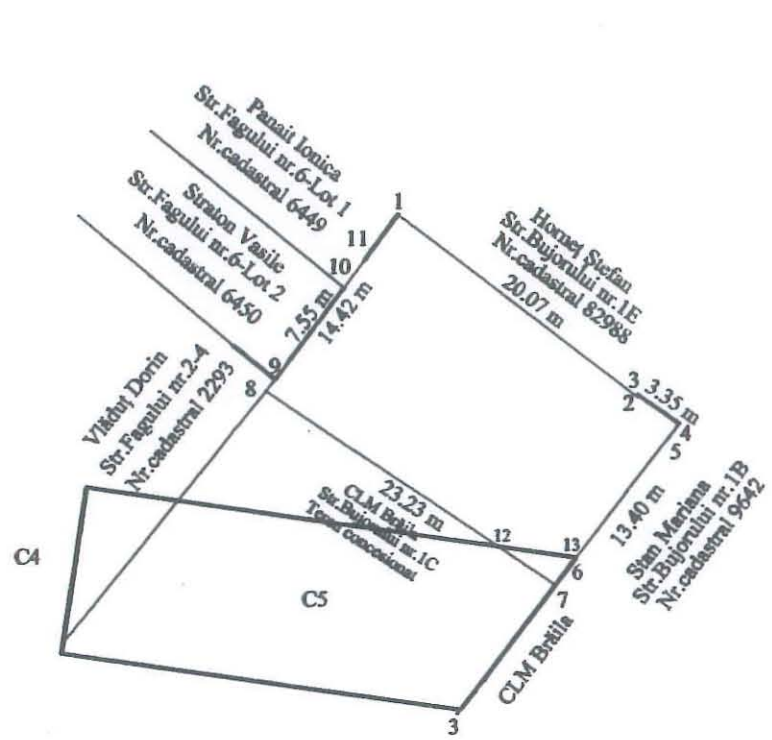
Scara 1:500

1.529

Nr.cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
9643	321 mp	Municipiul Brăila,strada Bujorului nr.1D	
Cartea funciară nr.	82202	U.A.T.	Brăila

O.C.P.I. BRĂILA

Nr.R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinaţie	Categ. de folosinţă	Suprafaţa măsurată (mp)	Valoare de impoz.(lei)	Menţiuni
1	TDI	Cc	321		Limite:N gard din scânduri şi construcţie,E gard din beton,S nematerializată,
					V nematerializată şi construcţii
Total			321		

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Cod grupa destinaţie	Denumire	Sup.construită la sol (mp)	Valoare de impoz.(lei)	Menţiuni
C5	CIE	Hală de producţie	5		Sup.constr.desf. = 5 mp;construită în anul 2009 din bolţari,acoperită cu tablă Sup.constr.de 5 mp (1.15%) din sup.totală de 331 mp Diferenţa de 294 mp (88.82%) în str.Bujorului nr.1C,pe teren concesionat,şi 32 mp (9.67%) în str.Fagului nr.2-4,cu nr.cadastral 2293
	Total				

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie:Stereografic-1970

Punct	X	Y	Punct	X	Y
1	426651.267	732442.430	11	426648.243	732440.267
2	426639.285	732458.526			
3	426639.404	732458.604			
4	426637.478	732461.350			
5	426636.585	732460.668			
6	426628.082	732454.176			
7	426626.818	732453.229			
8	426639.664	732433.875			
9	426640.420	732434.475			
10	426646.466	732438.997			

Suprafaţă totală măsurată = 321 mp
Suprafaţă din act = 267 mp

Executant
Ing.Ritzi Mircea-Petru

Data:26.06.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0272 RITZI MIRCEA - PETRU CATEGORIA D

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date

Consilier

Data preluării

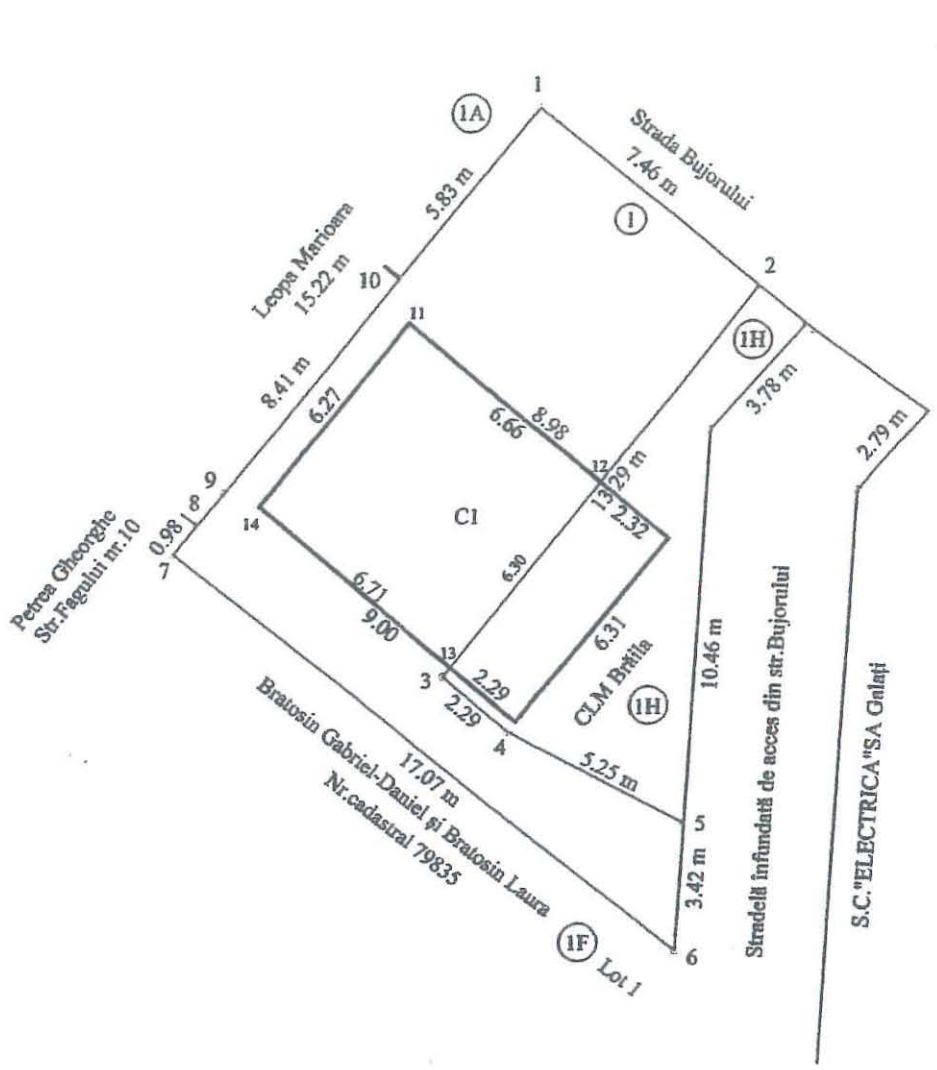
ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL BRĂILA

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:200

LS2.1(

Nr.cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRĂILA
8737	134 mp	Municipiul Brăila,strada Bujorului nr.1	
			Nr.R.G.I.
Cartea funciară nr.	70490	U.A.T. Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinaţie	Categ. de folosinţă	Suprafaţa măsurată (mp)	Valoare de impoz.(lei)	Menţiuni
1	T.D.I.	Cc	134		Limite:N gard din fier forjat,E nematerializată,S nematerializată,V construcţii şi gard din scândură
Total			134		

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Cod grupa destinaţie	Denumire	Sup.construită la sol (mp)	Valoare de impoz.(lei)	Menţiuni
C1	CL	Locuinţă	42		Sup.constr.desf. = 42 mp;construită în anul 2012 din BCA,acoperită cu tablă Sup.constr.de 42 mp (73.68%) din sup.totală de 57 mp Diferenţa de 15 mp (26.32%) în str.Bujorului nr.1H,pe teren concesionat
Total			42		

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie:Stereografic-1970

Punct	X	Y	Punct	X	Y
1	426683.905	732468.902	8	426672.912	732459.854
2	426679.240	732474.723	9	426673.767	732460.547
3	426668.867	732466.421	10	426679.447	732465.148
4	426667.401	732468.178			
5	426664.979	732472.832			
6	426661.560	732472.632			
7	426672.144	732459.243			

Suprafaţă totală măsurată = 134 mp
Suprafaţă din act = 100 mp

Executant
Ing.Ritzi Mircea-Petru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-F Nr 0272 RITZI MIRCEA - PETRU CATEGORIA C

Data:02.07.2013

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date

Consilier

Data preluării

CONSILIUL LOCAL BRĂILA

1.52.1/

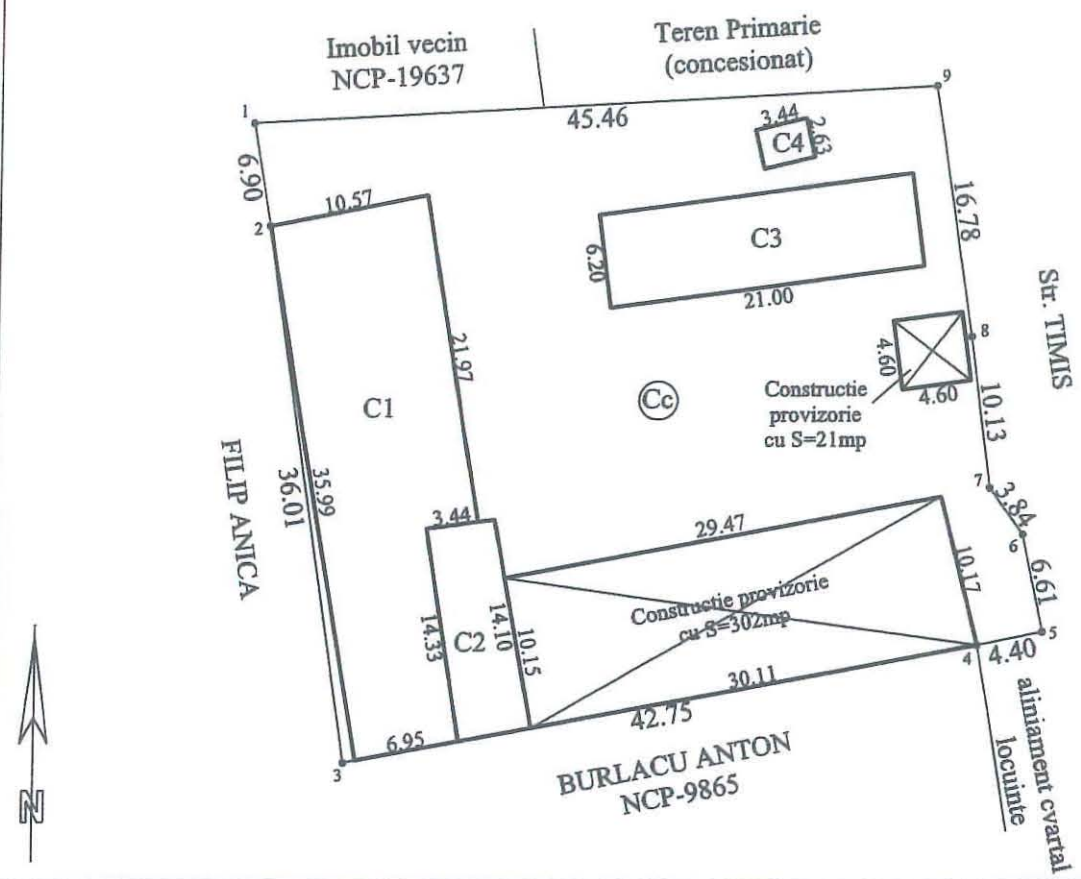
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	1819	Intravilan BRAILA
		str. TIMIS, nr. 159
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	1819		Imprejmuire cu gard plasa: 7-8; tabla: 4-5-6-7, 8-9; tabla+ nemat.: 9-1; constructie: 1-2, 3-4; nematerializat 2-3.
TOTAL			1819		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CA	HALA+BIROURI	330		Constructiile nu au certificat energetic si sunt edificate din caramida (C1), tabla (C2), beton (C3), caramic (C4). Pe teren se afla doua constructii provizorii cu suprafetele de 302mp, respectiv 21mp.
C2	CA	BIROURI	67		
C3	CA	BECI	130		
C4	CA	GRUP SANITAR	9		
TOTAL			536		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=733288.400 X=426632.053
2. Y=733289.560 X=426625.248
3. Y=733294.758 X=426589.616
4. Y=733336.785 X=426597.428
5. Y=733341.093 X=426598.302
6. Y=733339.762 X=426604.776
7. Y=733337.526 X=426607.899
8. Y=733336.267 X=426617.949
9. Y=733333.795 X=426634.545

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 1819 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: SC IEDIDIA SRL

Data executiei: 03.07.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B.Nr.0... Clasa II S.C. IEDIDIA S.R.L. ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT AUTORIZARE Seria BR.Nr.100 Categoria C PETRACHE MUGUROR ANCPI

CONSILIUL LOCAL JUDETUL BRAILA

1-52.

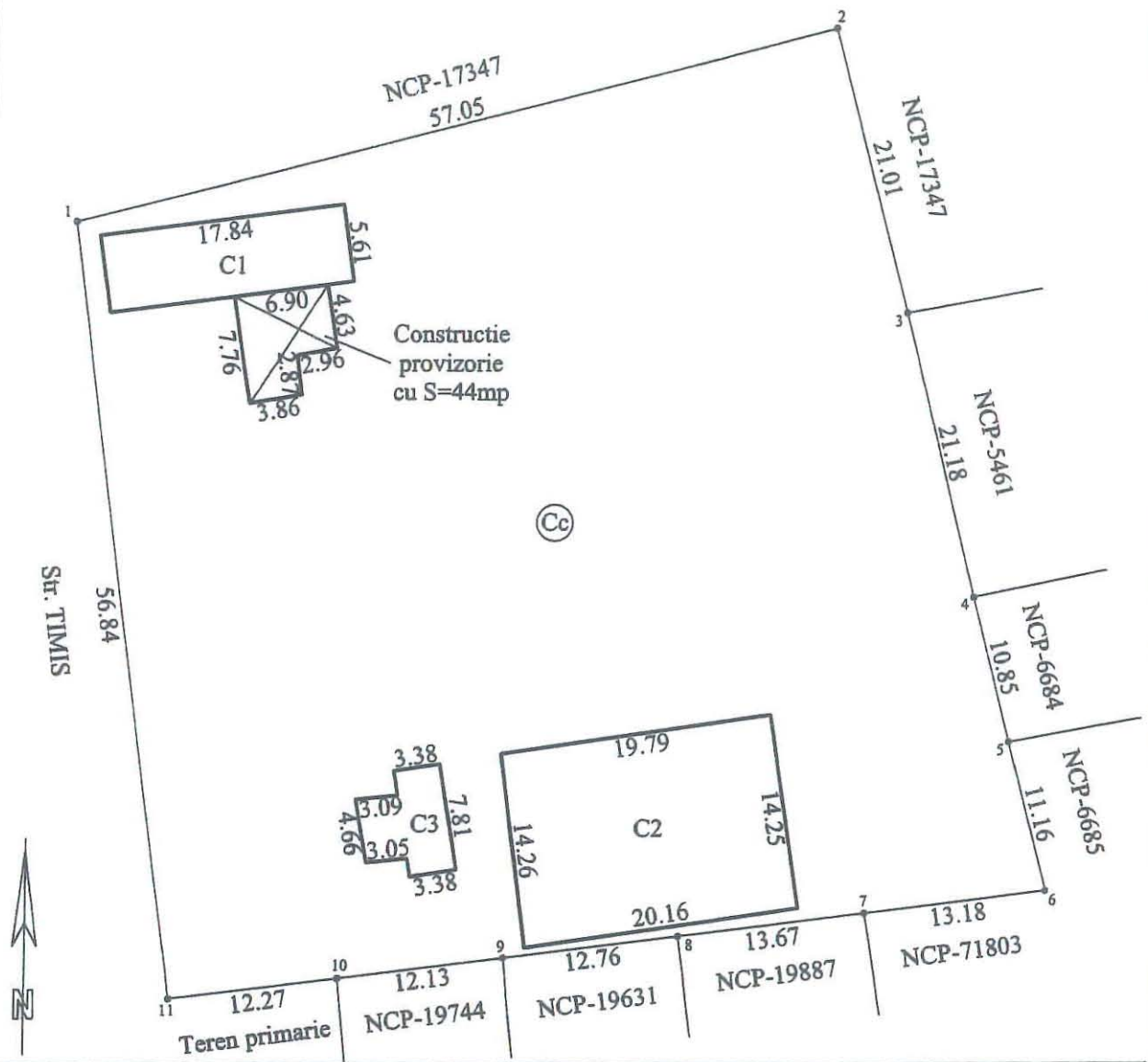
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3654	Intravilan BRAILA	
		str. TIMIS, nr. 186A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	3654		Imprejmuire cu gard plasa: 8-9-10-11-1-2-3-4-5-6-7; nematerializat: 7-8.
TOTAL			3654		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CA	BIROURI	100		Constructiile nu au certificat energetic si sunt edificate din caramida.
C2	CA	HALA	285		Pe teren se afla o constructie provizorie edificata din tabla, cu S=44mp.
C3	CA	CANTAR	41		
TOTAL			426		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=733338.273 X=426728.772
2. Y=733393.618 X=426742.597
3. Y=733398.845 X=426722.248
4. Y=733403.719 X=426701.633
5. Y=733406.304 X=426691.100
6. Y=733409.006 X=426680.267
7. Y=733395.924 X=426678.647
8. Y=733382.363 X=426676.966
9. Y=733369.699 X=426675.397
10. Y=733357.660 X=426673.905
11. Y=733345.481 X=426672.396

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 3654 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: SC IEDIDIA SRL

Data executiei: 02.07.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Consilier

Data preluarii

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B, Nr. 716 Clasa II S.C. IEDIDIA S.R.L. ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B, Nr. 100 Categoria C PETRACHE NICUSOR ANCPI

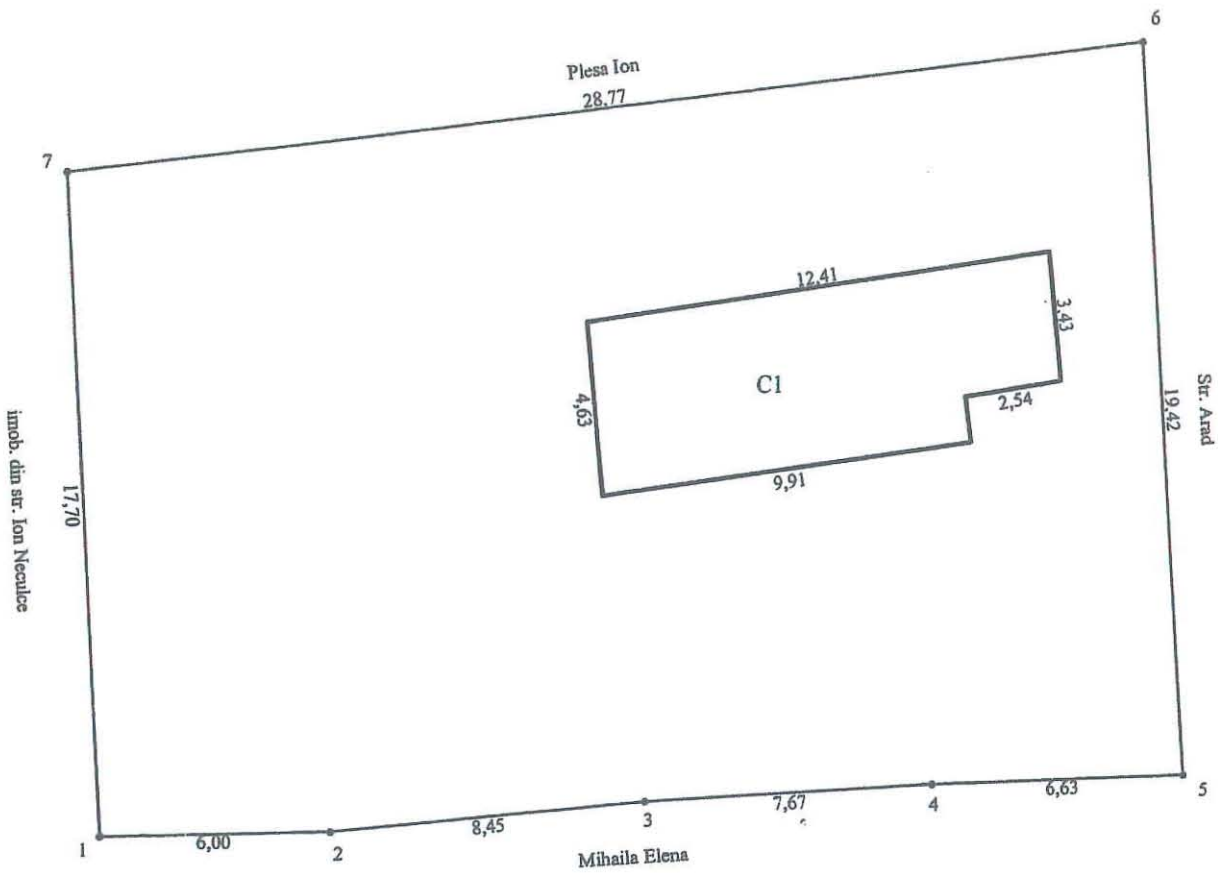
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	532 mp	intravilan Braila		
		str. Arad nr. 8		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	532 mp		Nord- gard lemn Est- gard lemn Sud- gard lemn Vest- gard lemn
TOTAL			532 mp		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	55 mp		alcatuita din 3 camere, hol constr. chirpici acoperita cu tabla
TOTAL			55 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422918.32	730925.47
2	422918.47	730931.47
3	422919.30	730939.87
4	422919.75	730947.52
5	422919.95	730954.15
6	422939.33	730952.88
7	422935.99	730924.31

Suprafata conform act = 150 mp 105 ??

Suprafata masurata = 532 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria R Nr. 2624

EXECUTANT Categoria

PFA Sandulescu Vasile

SANDULESCU VASILE

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

CONSILIUL LOCAL

1 52.1

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

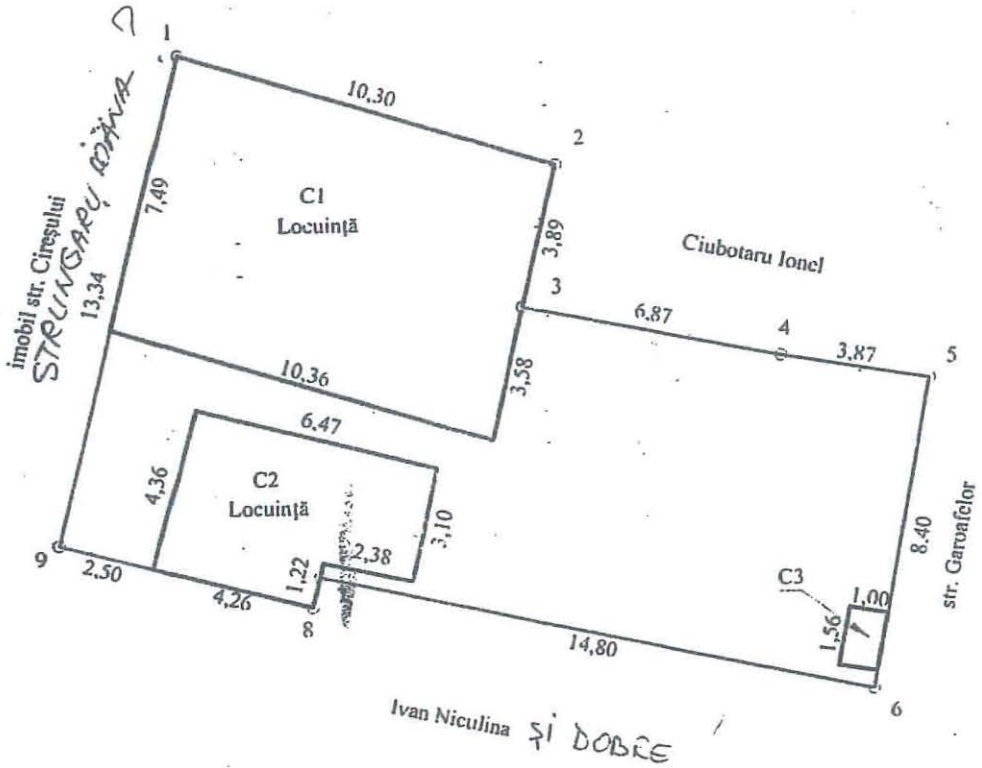
SCARA 1: 200

Județul: Brăila
Teritoriul administrativ: Brăila
Cod SIRUTA: 42682
Localitate: Brăila
Cod intravilan / extravilan: 2
Adresa: Brăila, strada Garoafelor nr. 27
Număr cadastral provizoriu: .....

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA
Nr. înreg. 7779 data 8. AUG. 2005
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT:
Inspector,

NORD

13300



Suprafață totală: 223.43 mp

Puncte radiate:

1	732034.322	425525.329
2	732044.189	425525.336
3	732043.721	425518.536
4	732050.063	425517.198
5	732053.880	425516.563
6	732052.454	425508.289
7	732037.991	425511.421
8	732037.808	425510.612
9	732031.278	425512.345

Suprafețe construcții:

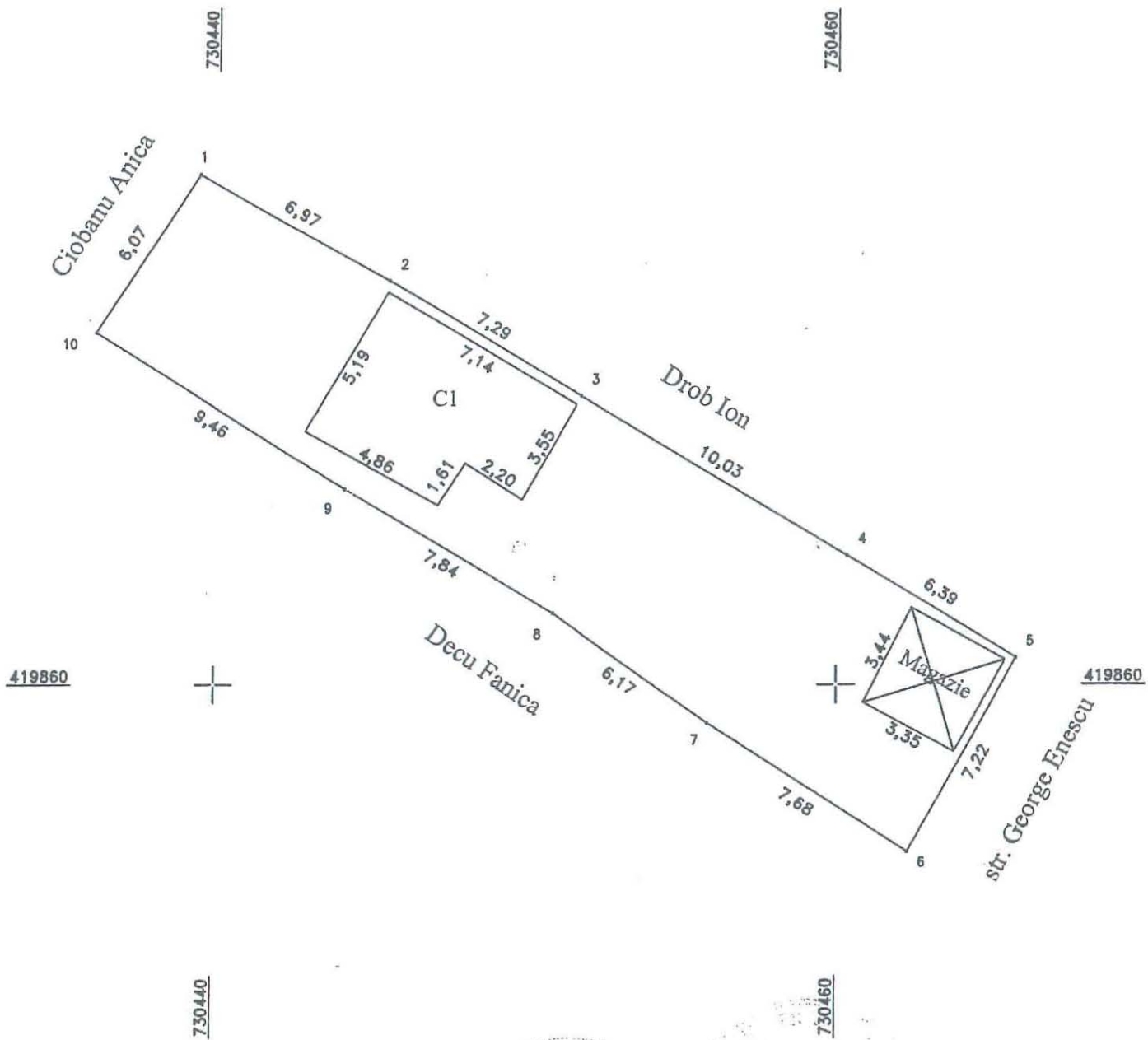
C1 = 77.14 mp
C2 = 25.72 mp
C3 = 1.56 mp
Total = 104.42 mp

1.52 1:

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
	205 mp	Str. George Enescu nr.144	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



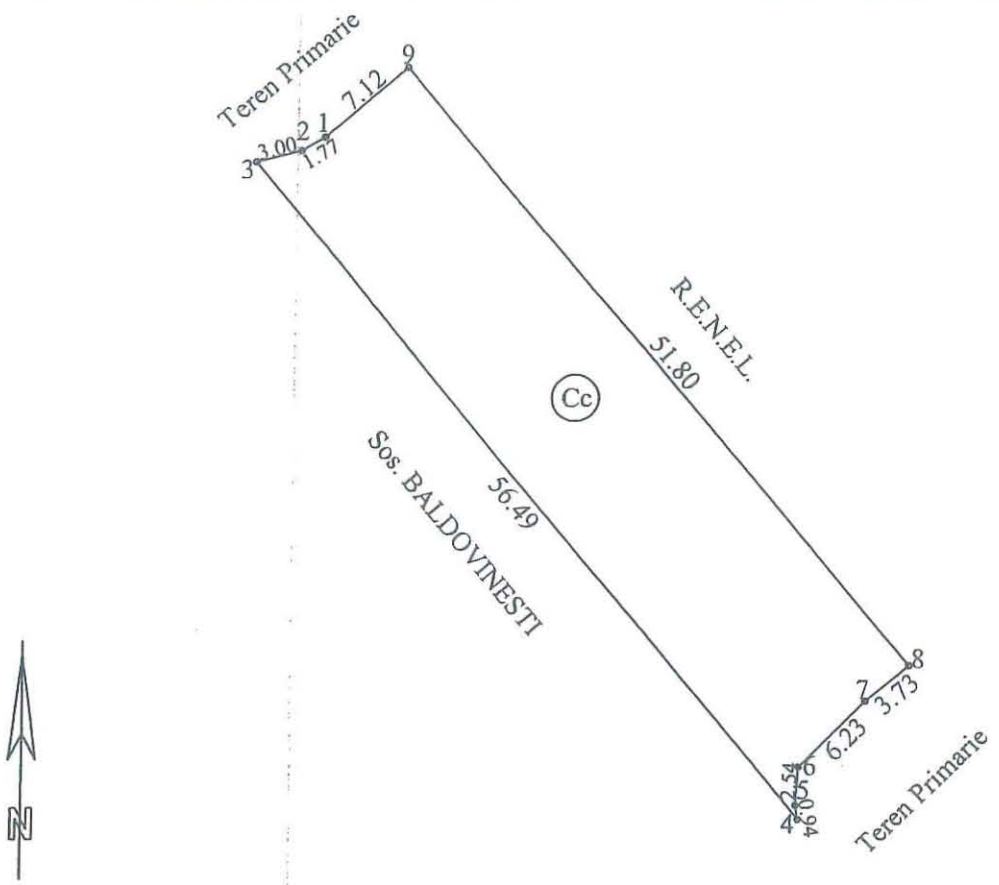
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	623	Intravilan BRAILA
		Sos. BALDOVINESTI
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	623		
					Imprejmuire nematerializata intre pct. 9-1-2-3-4-5-6-7-8 si gard placi beton intre pct.8-9.
TOTAL			623		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1	Y=731565.802	X=425444.934
2	Y=731564.270	X=425444.039
3	Y=731561.364	X=425443.309
4	Y=731597.435	X=425399.837
5	Y=731597.284	X=425400.762
6	Y=731597.471	X=425403.294
7	Y=731601.931	X=425407.649
8	Y=731604.820	X=425410.002
9	Y=731571.287	X=425449.478

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA= 623mp

PAGINA 1 DIN 1

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B, Nr. 716
Clasa II
S.C. IEDIDIA S.R.L.
ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BR Nr. 100
Categoria C
PETRACHE NICUSOR
ANCPI

Data executiei: 08.07.2013.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BRĂILA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRĂILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 28691 / 19.07.2013

Către,
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta va comunicam ca adresa postala a terenului solicitat pentru atestare, in suprafata de 623,00 mp, de catre SC FONDURI STRUCTURALE AND MANAGEMENT CONSULTING SRL, este: **sos. Baldovinesti nr. 14 D.**

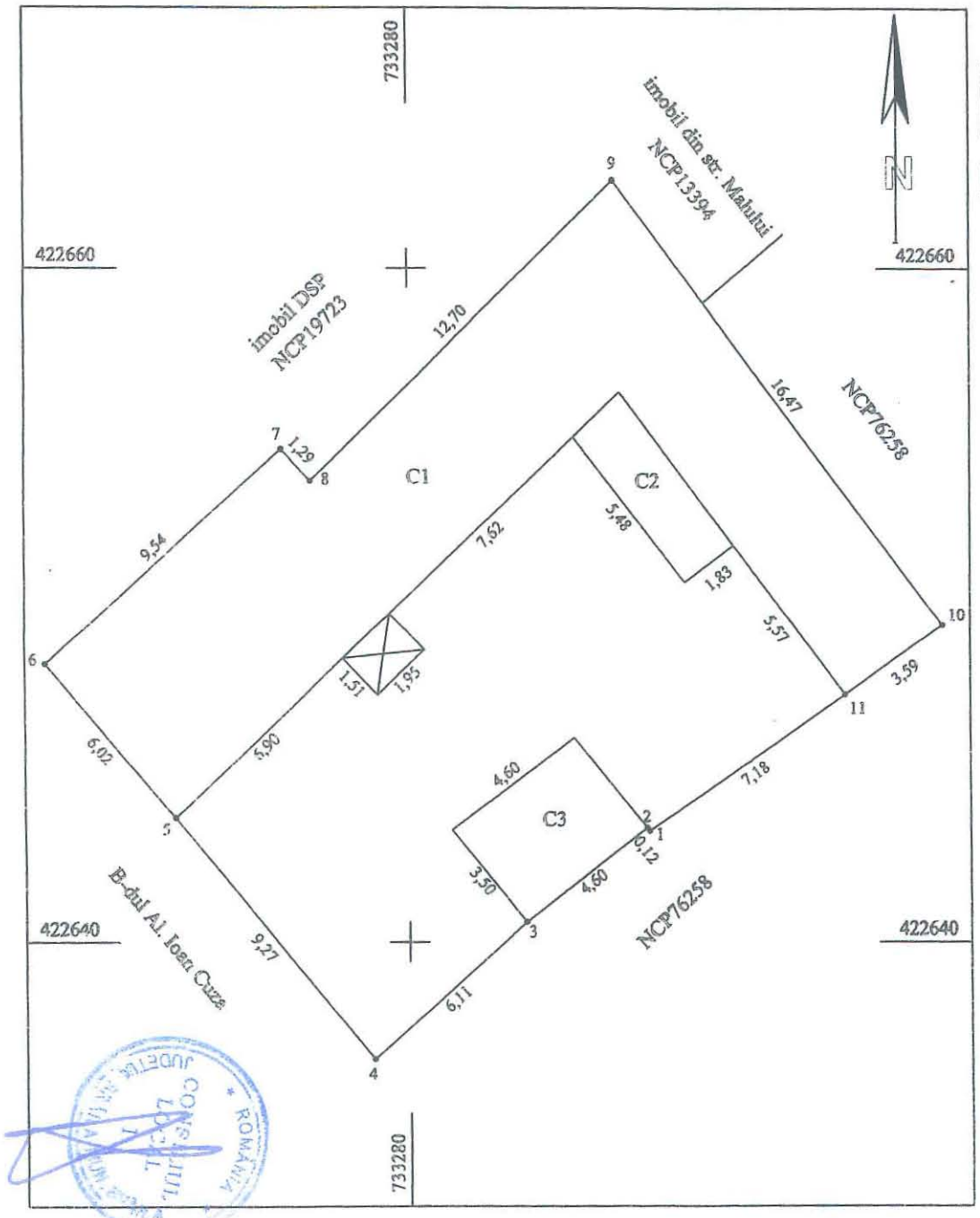
Eliberam prezenta spre a-i folosi la atestare teren ca apartinand Domeniului Privat al Municipiului Braila si inscriere in Cartea Funciara.

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU,
ELENA PRUNDEA

RED.I.O.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	336 mp	B-dul Al. Ioan Cuza nr. 6

Cartea Funciara nr.		UAT Braila

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	336		Imprejmuit cu gard de beton 4,5 si 2,1,11; constructii 5,6,7,8,9,10,11 si 2,3
	Total	336		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	155		Locuinta P+1 executata din caramida acoperita cu tabla Suprafata desfasurata=323mp(P=155mp, E=168mp)
C2	11		Anexa executata din caramida acoperita cu tabla
C3	16		Anexa executata din caramida acoperita cu tabla
Total	182		Pe teren se mai afla o constructie din tabla cu S=3mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct.	E (m)	N (m)
1	733287.23	422643.27
2	733287.16	422643.37
3	733283.50	422640.58
4	733278.94	422636.52
5	733273.05	422643.68
6	733269.17	422648.28
7	733276.22	422654.70
8	733277.09	422653.75
9	733286.19	422662.60
10	733296.07	422649.43
11	733293.13	422647.37
Suprafata totala masurata = 336 mp		

Executant,

Semnatura si stampila

Data : 21.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

1.945

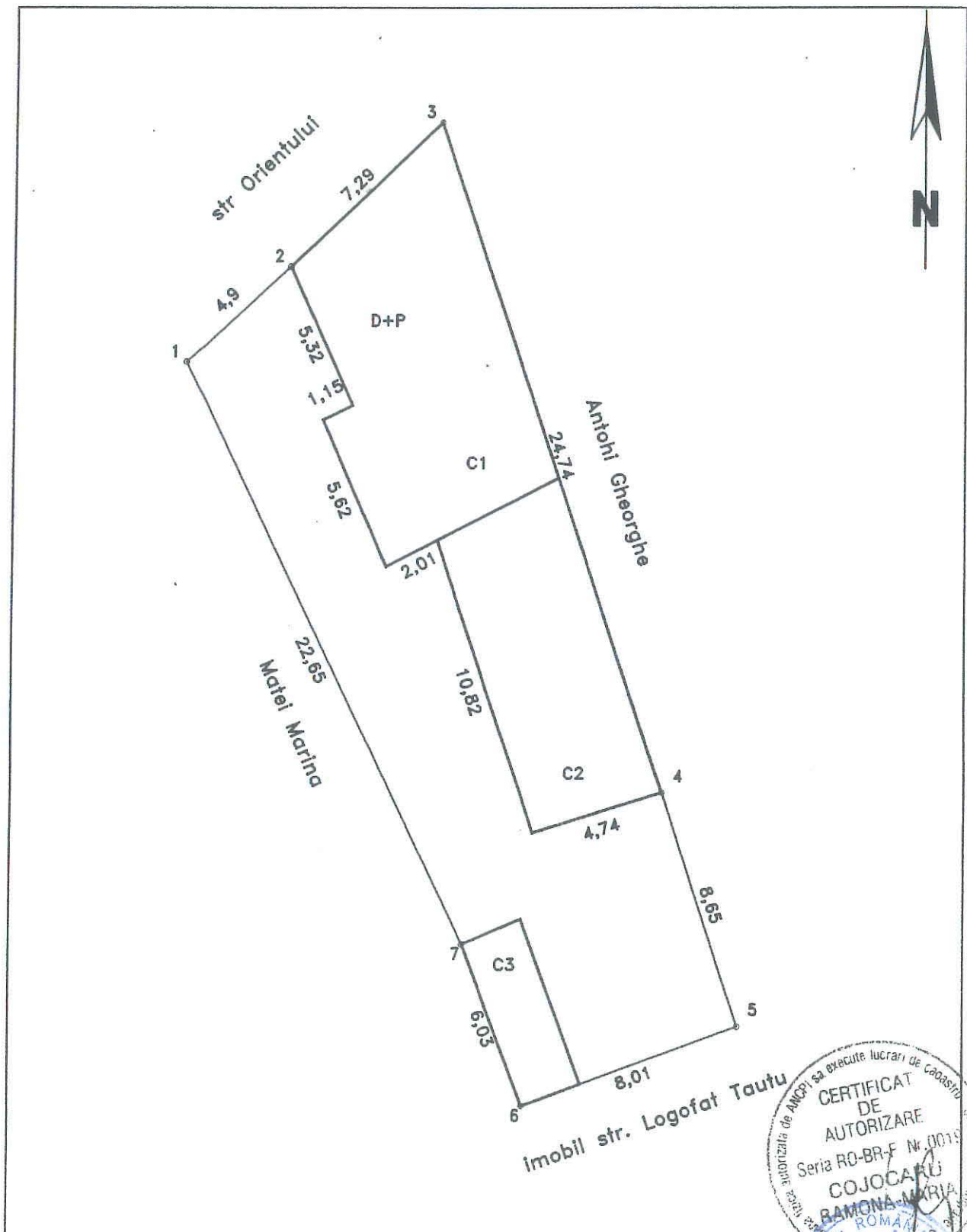
5.45.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	293 mp	Judetul Braila, Str. Orientului, nr 25

Carte Funciara Nr.		UAT	Municipiul Braila



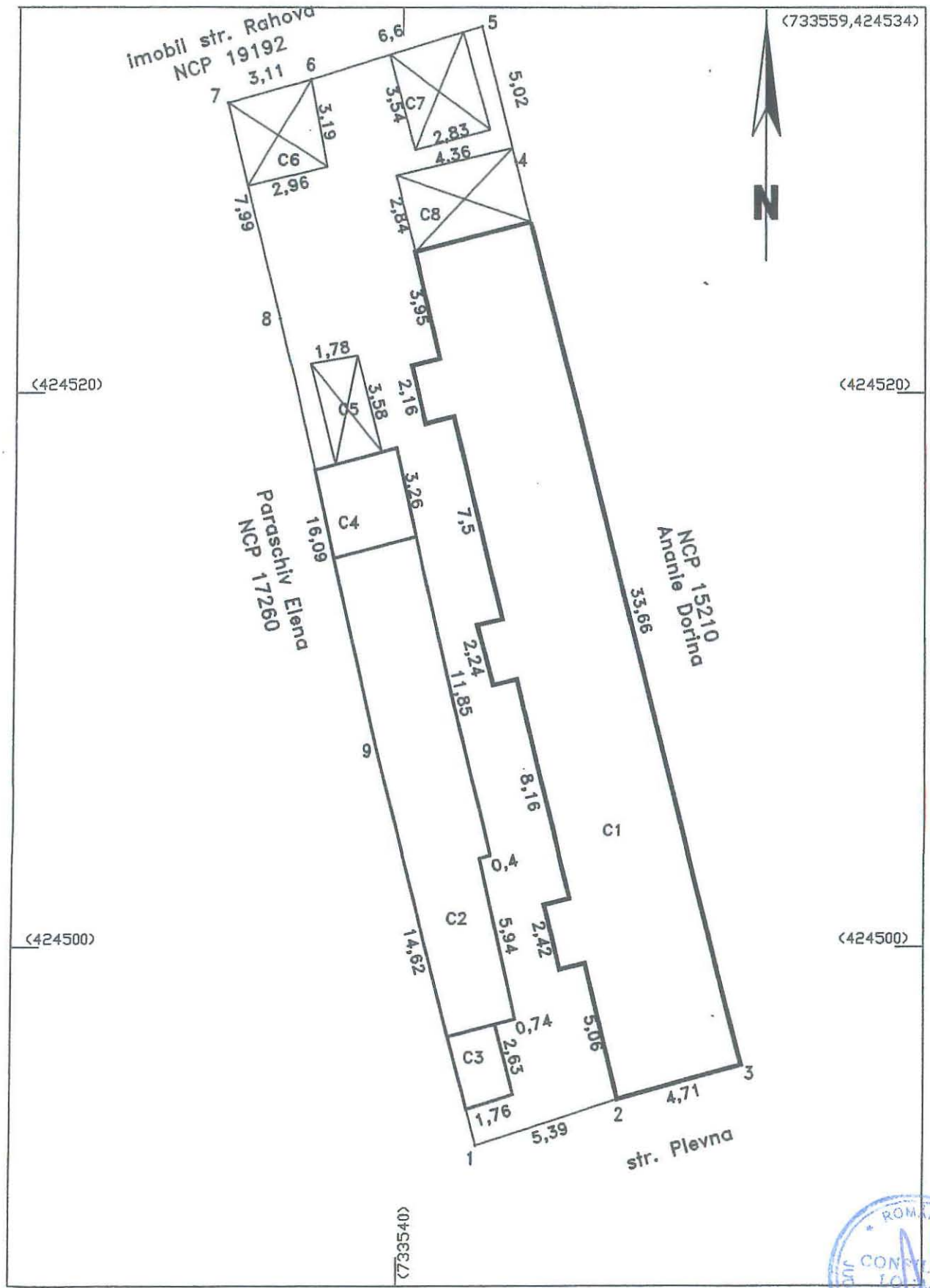
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0019 COJOCARU RAMONA-MARIA CATEGORIA B

CONSILIUL LOCAL

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	384mp	Braila, Str. Plevna nr.405

Carte Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	384	-	Hotar meterializat prin garduri si constructii
	Total	384	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	149	-	Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla
C2	53	-	Anexa construita din caramida acoperita cu tabla
C3	5	-	Wc construit din caramida acoperita cu tabla
C4	10	-	Anexa construita din caramida acoperita cu tabla
C5	6	-	Magazie constructie provizorie din lemn
C6	9	-	Magazie constructie provizorie din lemn
C7	10	-	Magazie constructie provizorie din lemn
C8	12	-	Magazie constructie provizorie din lemn
TOTAL	254		

INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733542.885	424492.863
2	733548.015	424494.511
3	733552.556	424495.748
4	733544.138	424528.336
5	733542.884	424533.193
6	733536.567	424531.278
7	733533.577	424530.430
8	733535.524	424522.676
9	733539.188	424507.010
Suprafata masurata = 384mp Suprafata din acte = 384mp		

Executant
Cojocaru Ramona

Data: 14.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in bazele de date

Persoana autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru si geodezie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0019
COJOCARU ANCA-MARIA
CATEGORIA B

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
JUDEȚUL

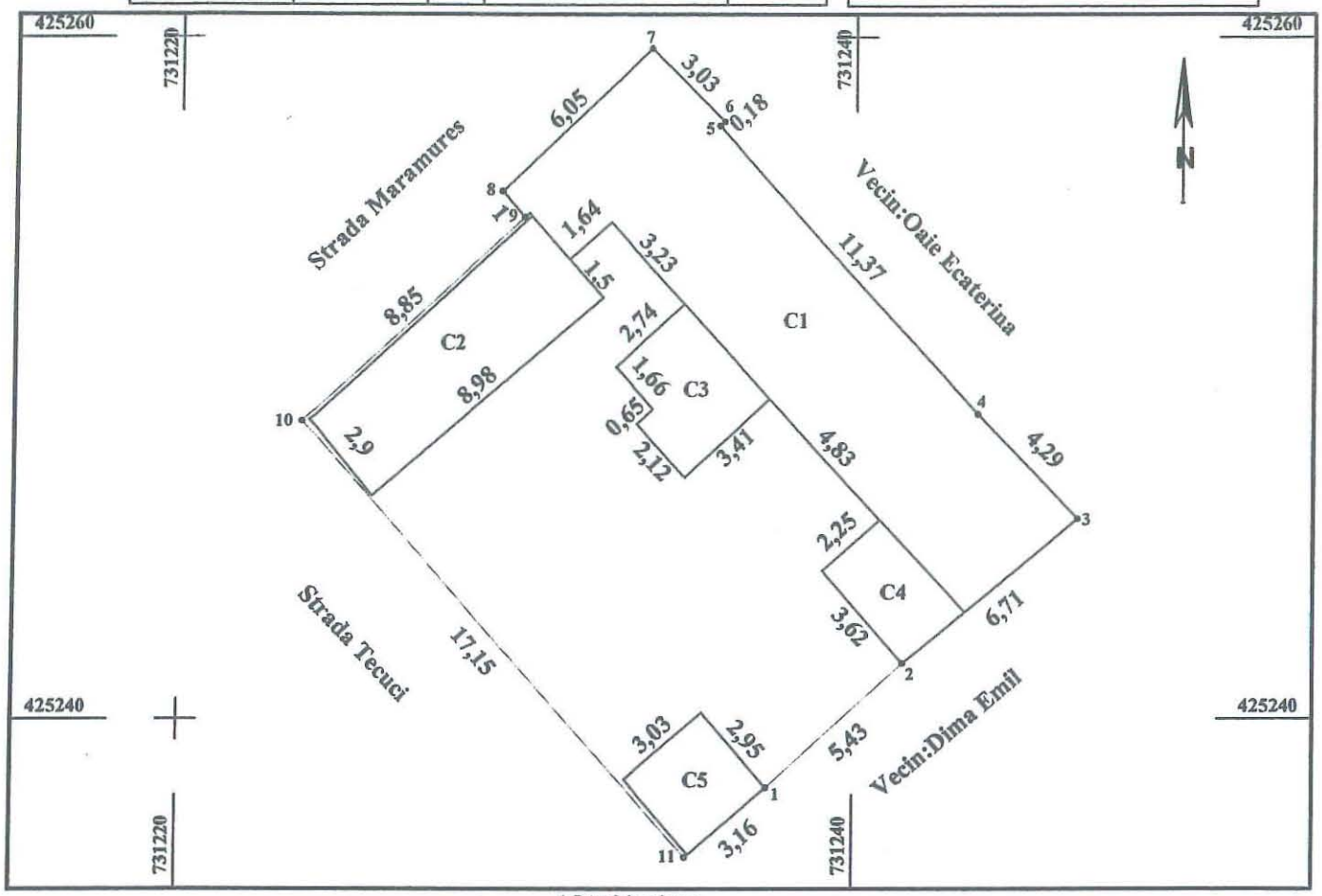
6.52.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
	268 mp	Intravilan mun. BRAILA
		Strada Tecuci nr.20
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
	TDI	CC	268		11-10-1 gard beton,8-7-6-5-4-3-2-1-11constr,
TOTAL			268		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Sup.constr.la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	84		constr.in 1982din chirpic acoperita cu tabla, patru camere bucatarie camara
C2	CA	Anexa	27		constr.in 1982 din bca ,acoperita cu azbo
C3	CA	Bucatarie	12		constr.in 1982 din bca ,acoperita cu tabla
C4	CA	Bucatarie	8		constr.in 1982din chirpic acoperita cu tabla
C5	CA	Baie	9		construit in 2000 din bca acoperit tabla fara acte
TOTAL			140		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1	425237.96	731237.45
2	425241.66	731241.44
3	425245.95	731246.6
4	425249.03	731243.61
5	425257.42	731235.94
6	425257.54	731236.07
7	425259.67	731233.93
8	425255.52	731229.52
9	425254.77	731230.17
10	425248.82	731223.63
11	425235.89	731235.07

Suprafata totala masurata = 268mp
Suprafata din act = 255mp

Executant,
Semnatura si stampila

Data:02.07.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1

Semnatura si stampila