

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 221

din 26.06.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE>**, situat în Brăila, B-dul. Dorobanților, nr. 662A, inițiat de **MANOLACHE CĂTĂLIN IONUȚ**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 17698/16.04.2013 a numitului Manolache Cătălin Ionuț și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE>**, situat în Brăila, B-dul. Dorobanților, nr. 662A, inițiat de **MANOLACHE CĂTĂLIN IONUȚ**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

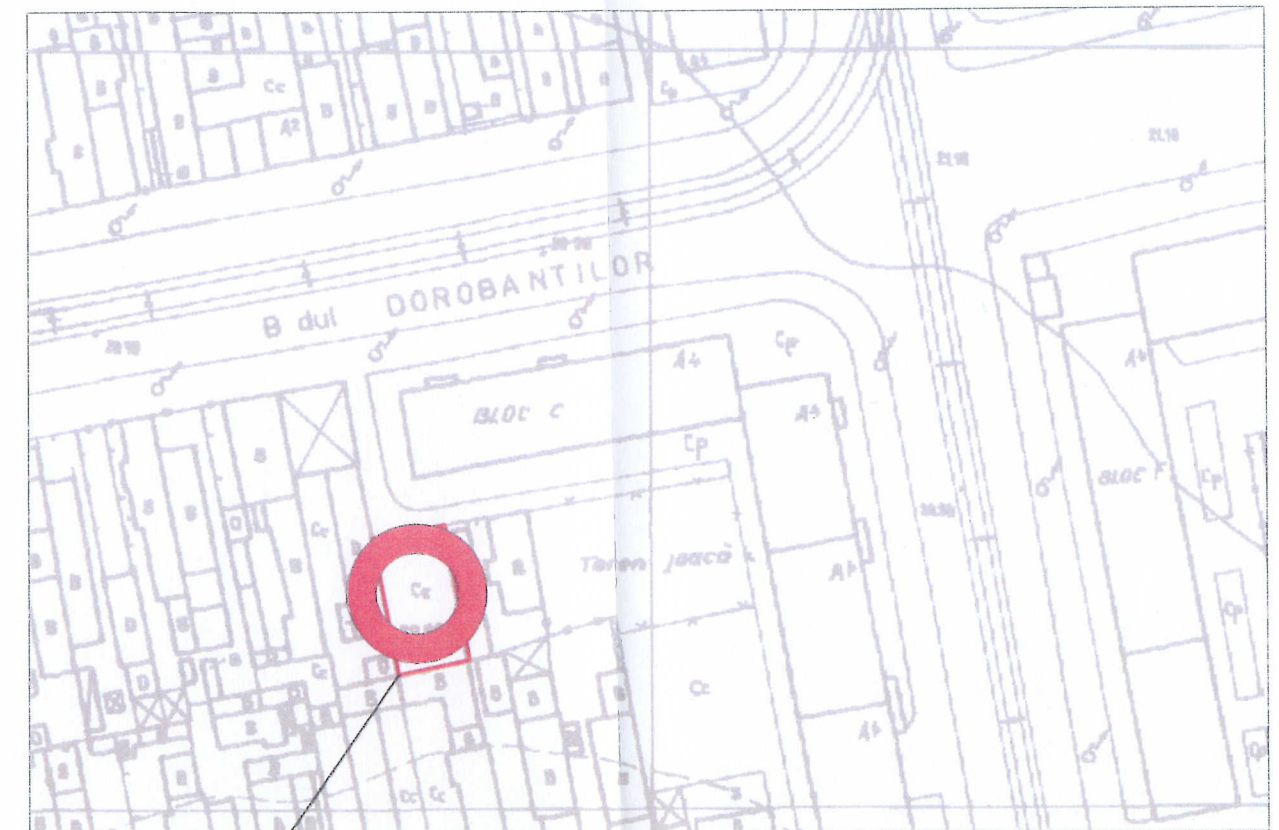
CREȚU PAUL



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

P U D 1



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				MANOLACHE CATALIN-IONUT	<i>proiect nr.</i>
<i>Specificatie</i>		<i>semnatura</i>	<i>scara:</i>	<i>Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire,</i> <i>str. B-dul Dorobantilor nr. 662A, mun. Braila, jud. Braila</i>	<i>faza:</i> PUD
<i>Sef proiect</i>	arh. Silvia Medrihan				
<i>Proiectat</i>	arh. Silvia Medrihan		<i>data:</i>	- RELATIA AMPLASAMENTULUI	<i>plansa nr.</i>
<i>Desenat</i>	pr. Danciu Catalin		apr. 2013	CU LOCALITATEA -	U 1

**"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE"
- SITUATIE EXISTENTA -**

P U D 2



LEGENDA:
PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT CE A GENERAT PUD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- SPATII VERZI-PLANTATII
- TEREN DE JOACA



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				MANOLACHE CATALIN-IONUT	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire, str. B-dul Dorobantilor nr. 662A, mun. Braila, jud. Braila	faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500		PUD
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data: apr. 2013	- SITUATIE EXITENTA -	plansa nr. U 2
Desenat	pr. Danciu Catalin				

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE"
- REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE
MOBILARE URBANISTICA -

P U D **3**



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

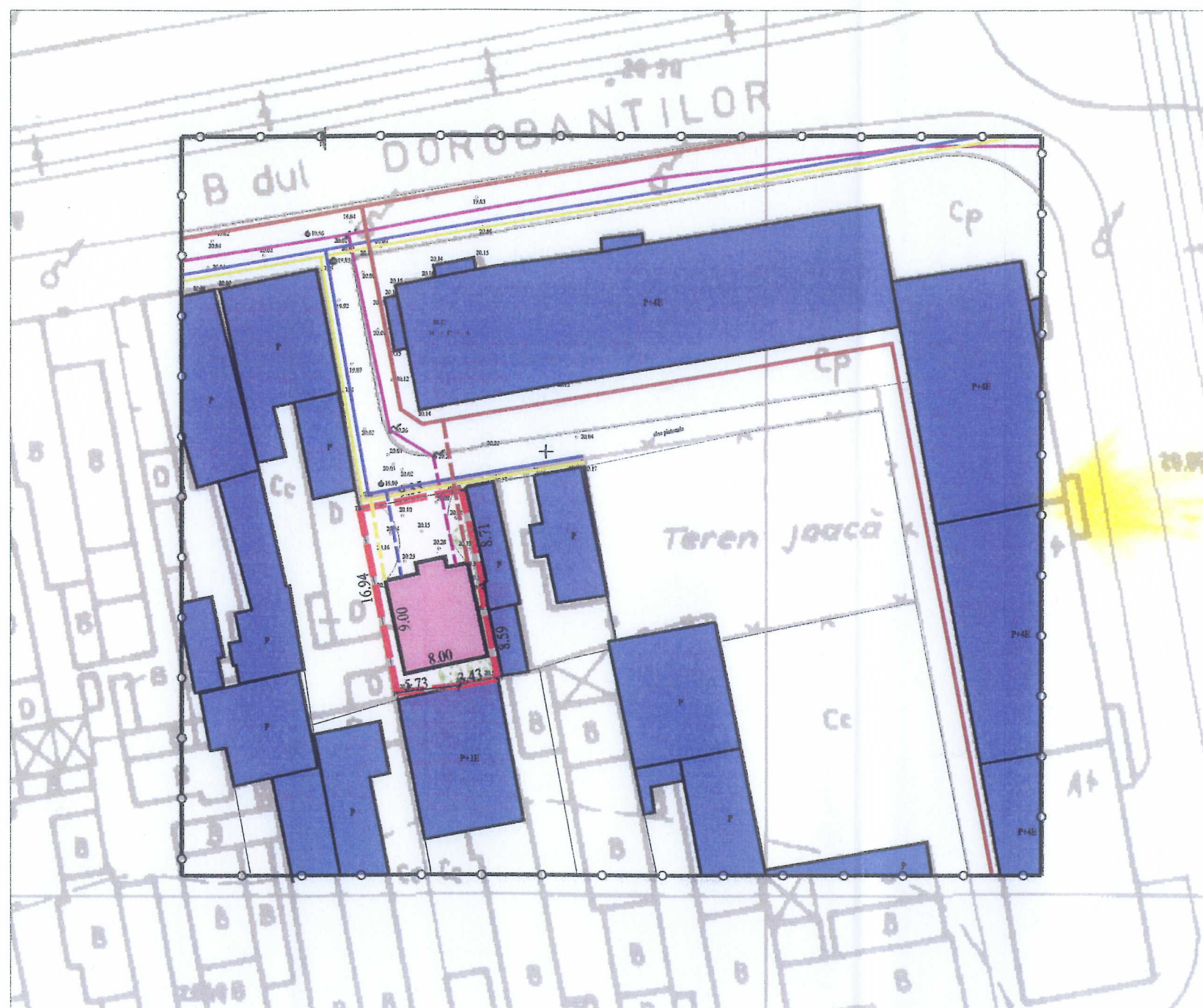
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT CE A GENERAT PUD
- [Blue Box] CONSTRUCTII EXISTENTE
- [Yellow Box] TERENURI CURTI CONSTRUCTII
- [Light Grey Box] CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- [Light Green Box] SPATII VERZI-PLANTATII
- [Dark Green Box] TEREN DE JOACA
- [Pink Box] CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA P+M
- ▲▲ ACCES PROPOS



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				MANOLACHE CATALIN IONUT		proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire, str. B-dul Dorobantilor nr. 662A, mun. Braila, jud. Braila	faza: PUD	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500			
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	- REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA -		plansa nr.
Desenat	pr. Danciu Catalin		apr. 2013			
						U 3

**"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE"
- REGLEMENTARI EDILITARE -**

P U D 4



LEGENDA:
PROFIL FUNCTIONAL

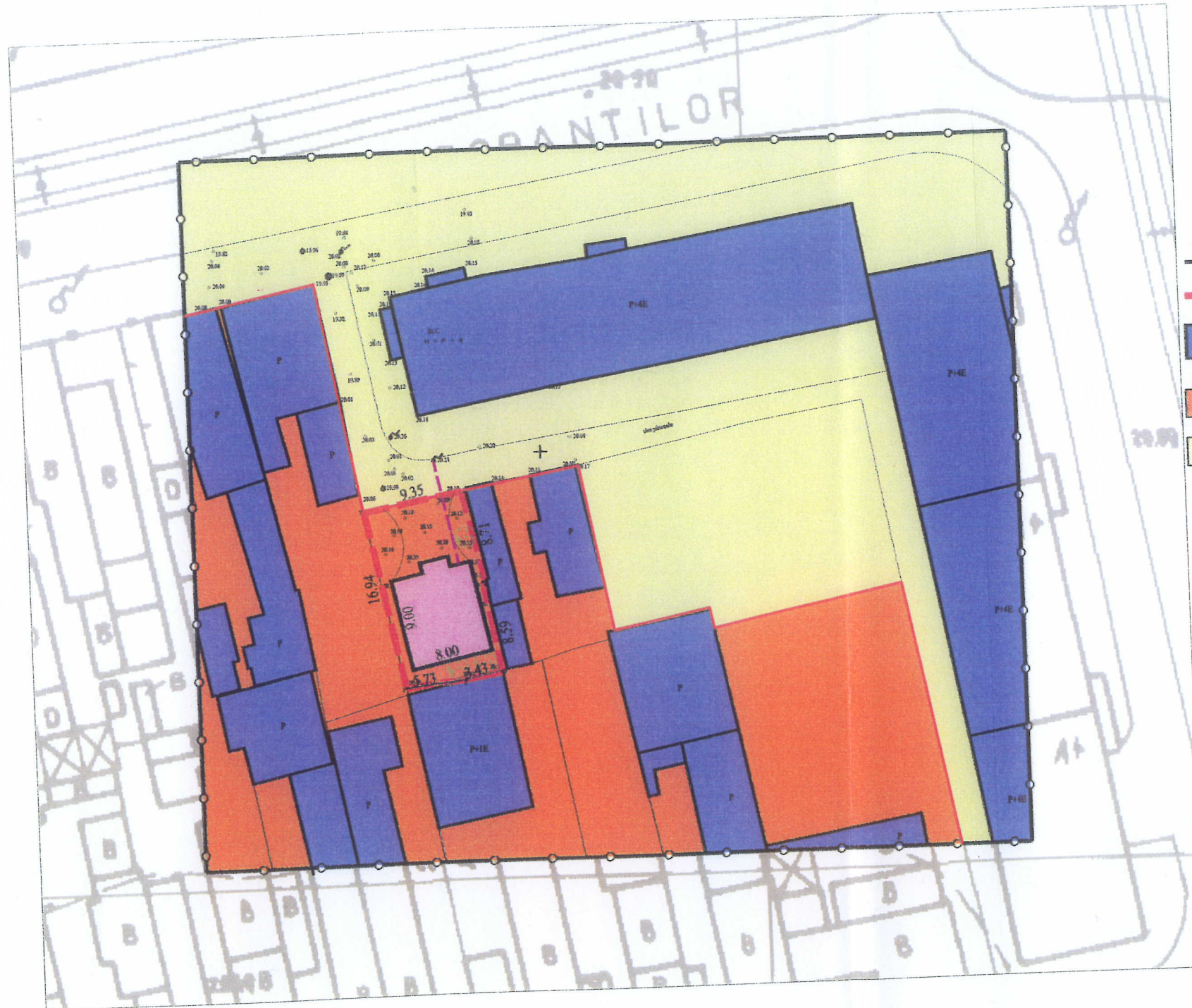
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA P+M
- RETEA APA POTABILA EXISTENT
- - - BRANSAMENT APA POTABILA PROPU
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- - - RACORD ENERGIE ELECTRICA PROPU
- RETEA CALIZARE EXISTENTA
- - - RACORD CANALIZARE PROPU
- RETEA GAZE EXISTENTA
- - - RACORD GAZE PROPU



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				MANOLACHE CATALIN-IONUT	proiect nr.
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire, str. B-dul Dorobantilor nr. 662A, mun. Braila, jud. Braila	faza:
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500		PUD
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	- REGLEMENTARI EDILITARE -	plansa nr.
Desenat	pr. Danciu Catalin		apr. 2013		U 4

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE" - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR -

P U D 5



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL



OBIECTIV STUDIAT

- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA P+M



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				MANOLACHE CATALIN-IONUT		proiect
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire, str. B-dul Dorobantilor nr. 662A, mun. Braila, jud. Braila		faza
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500			PUL
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data: apr. 2013	- REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA -		plansa
Desenat	pr. Danciu Catalin					U :