

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 220

din 26.06.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SERVICE AUTO >**, situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani, Tarlăua 33, Parcela 257/3 Lot 1, inițiat de **GHEORGHE GHEORGHE** și **GHEORGHE RODICA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 17092/12.04.2013 a numiților Gheorghe Gheorghe și Gheorghe Rodica, H.C.L.M. Brăila nr. 361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SERVICE AUTO>**, situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani, Tarlăua 33, Parcela 257/3 Lot 1, inițiat de **GHEORGHE GHEORGHE** și **GHEORGHE RODICA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CREȚU PAUL



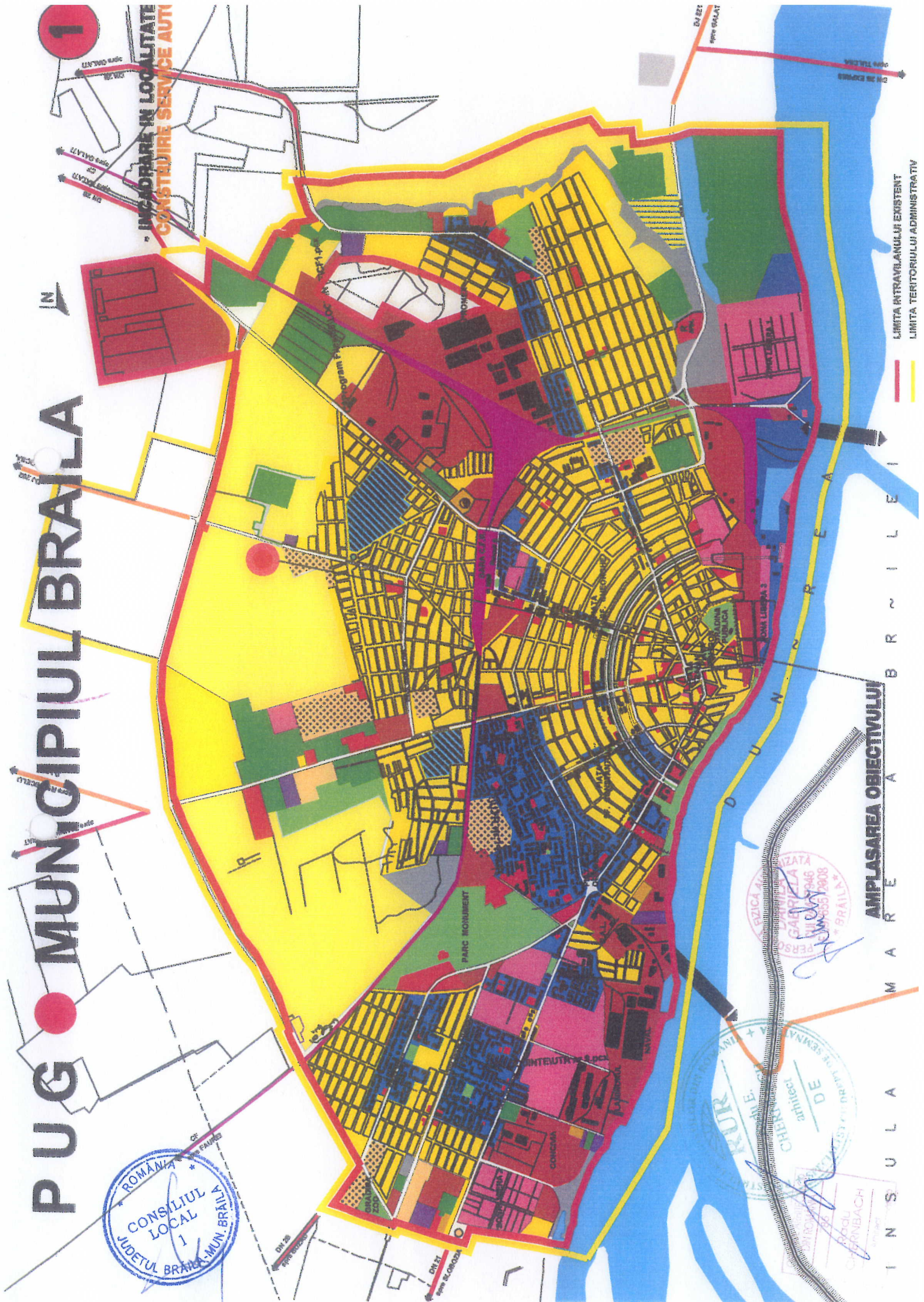
CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

PUG • MUNICIPIUL BRAILA



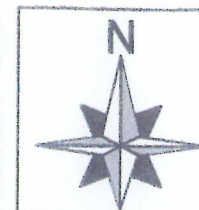
INCADRARE IN LOCALITATE
CONSTRUIRE SERVICE AUTU



AMPLASAREA OBIECTIVULUI

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

INSULA



PUD

2

CONSTRUIRE SERVICE AUTO

- SITUATIE EXISTENTA -

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA BILANT TERITORIAL STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUD
- LIMITA TEREN PROPRIETATE GHEORGHE GHEORGHE SI RODICA
- Teren declarat investitiei = 2500,00mp
- Teren gospodarie comunală - cimitir
- Teren functiuni publice
- Teren functiuni agricole
- Constructii existente = edilitare+servicii publice
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde-plantatii
- Accese pietonale si auto existente

REGIM DE INALTIME

- H coama < 5m
- H coama > 5m

STRUCTURA SI STAREA CONSTRUCTIILOR

- Ab** CONSTRUCTII DURABILE - STRUCTURA BETON SI CARAMIDA - stare buna
- Bb** CONSTRUCTII SEMIDURABILE - STRUCTURA LEMN - stare buna



DESFASURARE STRADALA - EXISTENT

UTR nr.27 = P.O.T. max 40 %

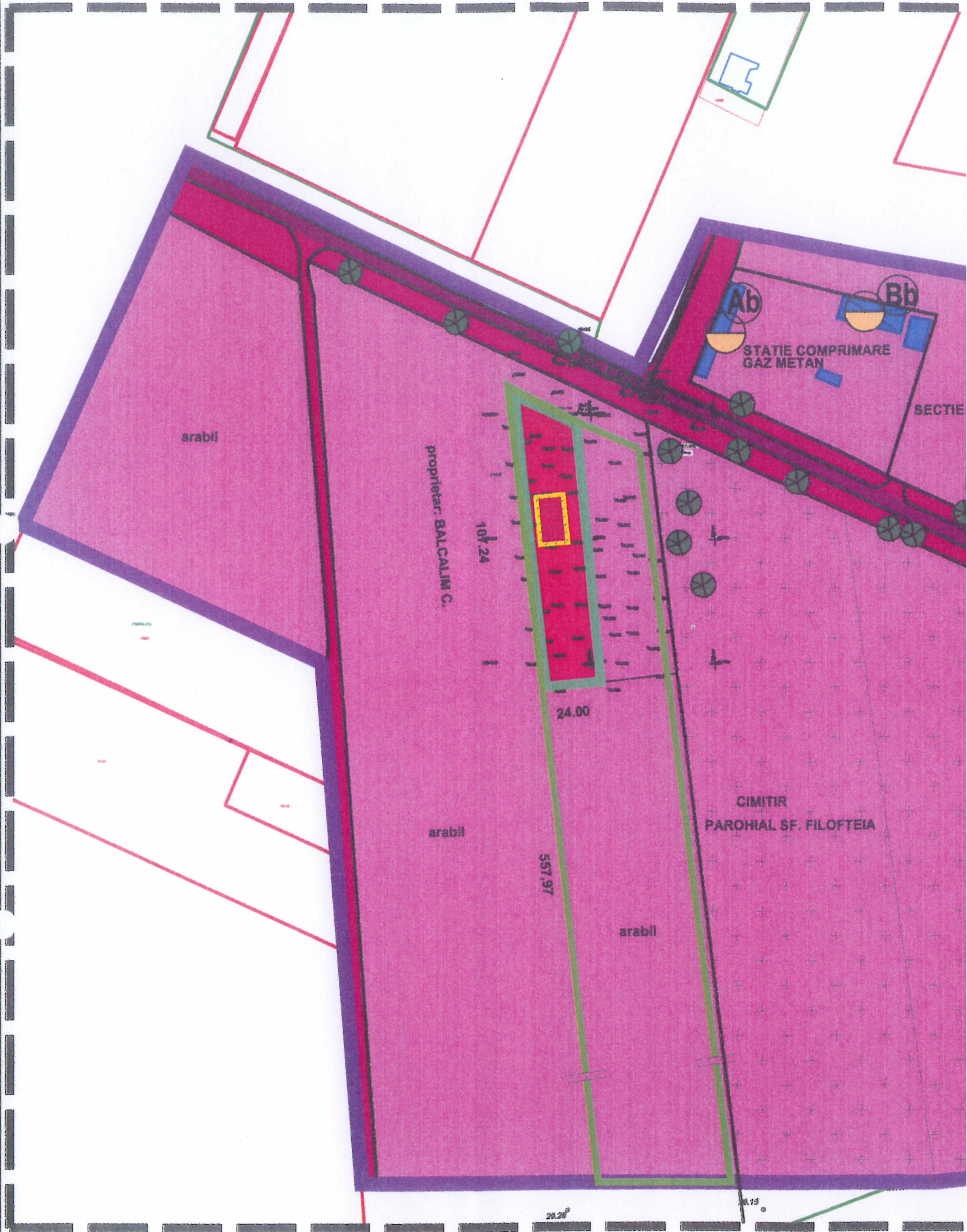
UTR nr.27 = C.U.T. max 0,90

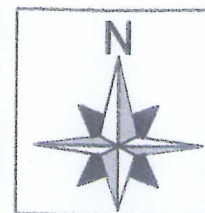
POT zona bilant teritorial studiat= 2.94%
CUT bilant teritorial studiat= 0.03

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL				CURI C-TII	
		TEREN NEEXPLOATAT	SPATIU VERDE	DRUMURI SI TROTUARE	din care c-tii - AC, AU		
INTRAVILAN	57880	252	3200	11688	73680	2164; 2164	146700
% DIN TOTAL	39	0.20	2.20	7.80	50.80	-	100.00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 'ARH. CHERNBACH RADU' 785 TNA/RUR				BENEFICIAR: GHEORGHE GHEORGHE SI GHEORGHE RODICA		PROIECT NR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SERVICE AUTO		FAZA
SEF PROIECT	ARH. RADU CHERNBACH		1/2000	ADRESA: MUN. BRAILA, T33, P25713-L0T1		PUD
PROIECTAT	ING. ARH. GABRIELA DANA		DATA	TITLU PLANSA:		PLANSĂ NR.
DESENAT	ING. ARH. GABRIELA DANA		feb. 2013	SITUATIE EXISTENTA		2





PUD

4

CONSTRUIRE SERVICE AUTO

- REGLEMENTARI SI SERVITUTI -

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA BILANT TERITORIAL STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUD
- LIMITA TEREN PROPRIETATE GHEORGHE GHEORGHE SI RODICA
- Teren declarat investitiei = 2500,00mp
- Teren gospodarie comunală - cimitir
- Teren functiuni publice
- Teren functiuni agricole
- Constructii existente = edilitare+servicii publice
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi-plantatii
- Accese pietonale si auto existente

PROPUERII

- Imobil - P - SERVICE AUTO
- Accese pietonale si auto
- Acces amplasament propus

UTR nr.27

POT bilant teritorial studiat= 2.59%
CUT bilant teritorial studiat= 0.26



BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT PROPUS

T33, P257/3 - LOT 1 Mun. Braila	CURTI CONSTRUCTII					TOTAL
	C-tii		Platforme carosabile, etc.	Spatii verzi	Alte	
	AC	AD				
TOTAL	388	388	1200	500	412	2500
% DIN TOTAL	15,5		48	20	16,5	100,00

S.c. amplasament studiat=388.00 mp
S.c.d. amplasament studiat=388.00 mp

POT propus amplasament= 15,5 %
CUT propus amplasament= 0.02

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		TEREN NEEXPLOATAT	SPATII VERDE	DRUMURI SI TROTUARE	CURTI C-TII		
						din care c-tii -AC,AD	
INTRAVILAN	32880	150	2702	12188	98680	2552;2552	146700
% DIN TOTAL	22.40	0.10	1.80	8.30	67.40	-	100.00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
'ARH. CHERNBACH RADU' 795 TNA/RUR

SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. RADU CHERNBACH		1/2000
PROIECTAT	arh. GABRIELA DAVILA		
DESEINAT	arh. GABRIELA DAVILA		
DATA	feb. 2013		

BENEFICIAR:
GHEORGHE GHEORGHE SI GHEORGHE RODICA

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SERVICE AUTO

ADRESA: MUN. BRAILA, T33, P257/3-LOT1

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI SI SERVITUTI

PROIECT NR.

FAZA
PUD

PLANSA NR.
4

PUD

5

CONSTRUIRE SERVICE AUTO

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA -

LEGENDA:

- LIMITA BILANT TERITORIAL STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC - 220V PROPUIS
- RETEA APA POTABILA EXISTENTA
- RACORD APA POTABILA PROPUIS
- RETEA CANALIZASRE EXISTENTA
- RACORD CANALIZASRE PROPUIS
- RETEA GAZE DE JOASA PRESIUNE EXISTENTA

PROPUNERI

- Teren care a generat PUD
- Imobil - P - SERVICE AUTO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 'ARH. CHERNBACH RADU' 785 TNA/RUR				BENEFICIAR: GHEORGHE GHEORGHE SI GHEORGHE RODICA		PROIECT NR
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SERVICE AUTO		FAZA
SEF PROIECT	ARH. RADU CHERNBACH		1/2000	ADRESA: MUN. BRAILA, T33, P257/3-LOT1		PUD
PROIECTAT	ING. GABRIELA DANILA		DATA	TITLU PLANS: ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		PLANS NR
DESENAT	ING. GABRIELA DANILA		feb. 2013			5