

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 201

din 31.05.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **245,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.110, solicitanților **OANCEA PAULINA, OANCEA VICA și SPIȚĂ GIGEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 10140/13.03.2012, prin care numiții Oancea Paulina, Oancea Vica și Spiță Gigel solicită concesionarea terenului în suprafață de 245,00 mp, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.110;

Ținând cont de Sentința civilă nr.3566/03.05.2011 a Judecătoriei Brăila, definitivă și irevocabilă prin nerecurare;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.110/26.04.2012, anexa 1.38, poz.4 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **245,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.110, solicitanților **OANCEA PAULINA, OANCEA VICA și SPIȚĂ GIGEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din terenul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

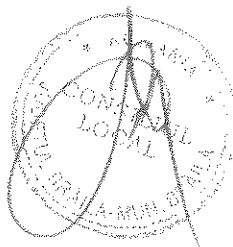
Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



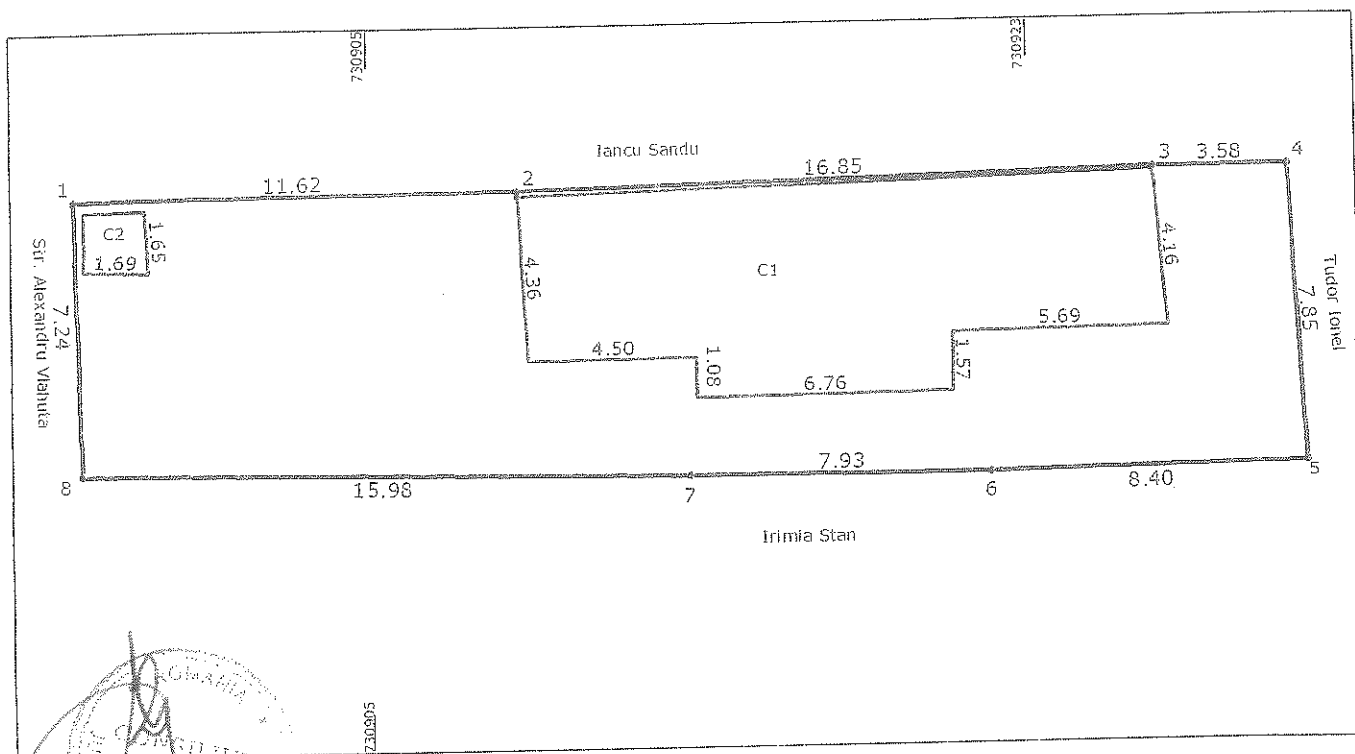
**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

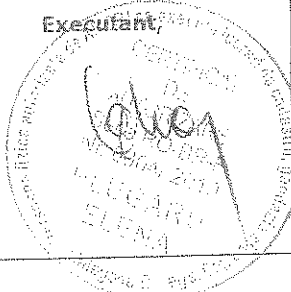
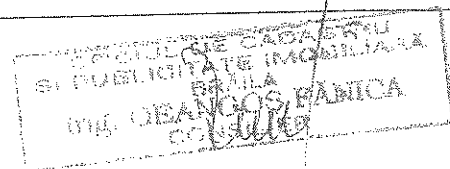
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

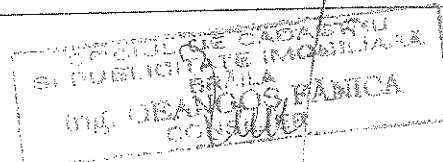
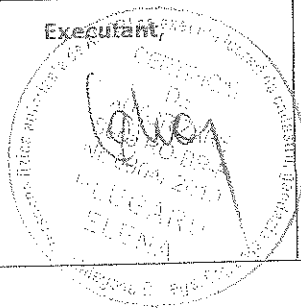
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
38467	245	Str. Alexandru Vlahuta nr.110	
Cartea Funciara nr.		UAT Braila,	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	245		Imprejmuire:N-gard scandura pct 1,2 nematerializat,pct 2,3
TOTAL:		245		S- nematerializat, pct 6,7 gard scandura pct 7,6,5 V-Gard scandura, E- Constructie
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	81		Locuinta- chirpic,tabla-3 camere,1 hol,1 buc,1 baie	
C2	3		Wc	
TOTAL		84		
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	Y=730908.94	X=424295.81		
2	Y=730925.79	X=424296.17		
3	Y=730929.37	X=424296.19		
4	Y=730929.79	X=424288.35		
5	Y=730921.39	X=424288.20		
6	Y=730913.46	X=424288.23		
7	Y=730897.48	X=424288.47		
8	Y=730897.32	X=424295.71		
Suprafata din acte:			256 mp	
Suprafata din masurata			245 mp	

Executant	
	
Se confirma suprafata din masuratori si	
Introducerea imobilului in baza de date	



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date