

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 194

din 31.05.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.50, 5.43 și 6.50*, părți integrante din prezenta hotărâre.

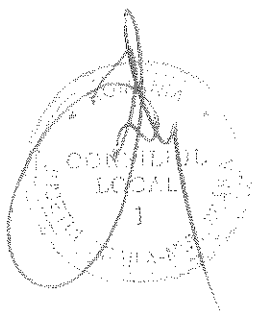
Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 50
la H.C.L.M. nr. 194/31.05.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

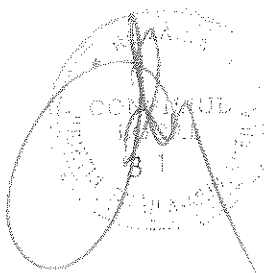
Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	str. Timiș nr.186	2323	14350/29.03.2013 – AGROCOM IMPEX
2	str. Ștefan Petică nr.13	34	15644/04.04.2013 – Dordoiu Fănel și Anghel Janina
3	str. George Cavadia nr.14 bis lot1	138	16344/09.04.2013 – Săraru Veronica
4	str. Comunarzi nr.78	256	7929/22.02.2013 – Rizea Lina, Rizea Constantin, Roșioru Mioara, Negrea Petrica Cristina
5	str. Smârdan nr.28	88	15098/02.04.2013 – Ene Cornel
6	str. Mercur nr.37A, lot 1	300	17197/12.04.2013 – Cărbunaru Florinel
7	str. Mercur nr.37A, lot 2	209	17197/12.04.2013 – Cărbunaru Florinel
8	str. Ștefan cel Mare nr.512	202	6788/14.02.2013 – Vasile Gheorghe
9	str. Mina Minovici nr.2	243	18860/24.04.2013 – Bolozan Vasile
10	Aleea Moldovei nr.1A	230	18929/24.04.2013 – Micu Florinela
11	str. Malul Dunării	8700	18378/22.04.2013 – S.C. TELBRA COM S.R.L.
12	Str. Andrei Cocoș nr.4	72	20683/13.05.2013 – Dumitru Enuța

Notă:

Poziția 16 din Anexa nr.1.38 la H.C.L.M. nr. 110/26.04.2012 se radiază.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



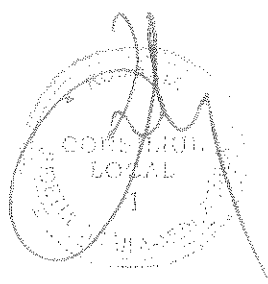
ANEXA NR. 5. 43
la H.C.L.M. nr. 194/31.05.2013

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Al. I. Cuza nr. 68	458 mp indiviz din 526 mp	C1 – 261 C2 – 43 C3 – 2 C4 – 7 C5 – 3
2	Str. Ștefan cel Mare nr.183	427 mp indiviz din 587,90 mp	C2 – 58,70 C3 – 30,20 C4 – 12,50 C5 – 32 C6 – 25,30 C7 – 4,30 C10 – 34,10 C11 – 26,90 C13 – 17,80

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTIN IULIAN SORIN



ANEXA NR. 6. 50
la H.C.L.M. nr. 194/31.05.2013

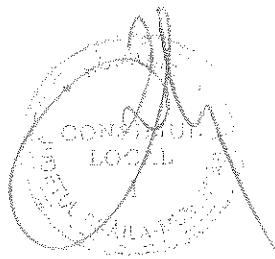
**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Firezar Codârlă Lucian și Costelia	Str. Ștefan cel Mare nr. 173	16,60	Contract de concesiune nr. 7/33977/05.05.1998
2	Bițianu Elena	Str. 1 Decembrie 1918 nr.2 A	7,70	Contract de concesiune nr.91/54894/03.12.2002
3	Papadopol Manuela	Str. 1 Decembrie 1918 nr.2 A	60	Contract de concesiune nr.102/28932/25.11.2004

Notă: Poziția 4 din Anexa nr.6.49 la H.C.L.M. nr. 158/29.04.2013 se înlocuiește cu poziția 3 din prezenta anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

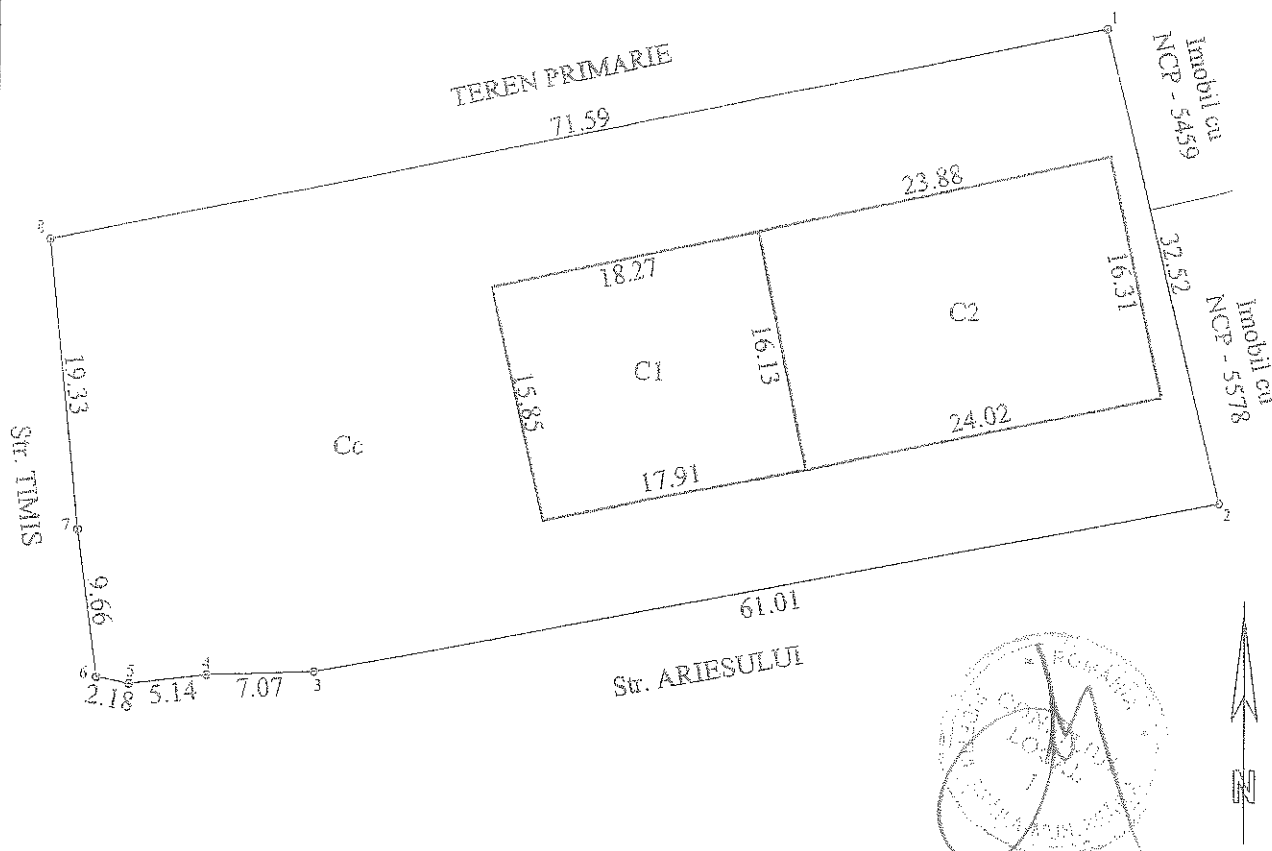
COSTIN IULIAN SORIN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
	2323	Intravilan BRAILA		
		str. TIMIS, nr. 186		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	



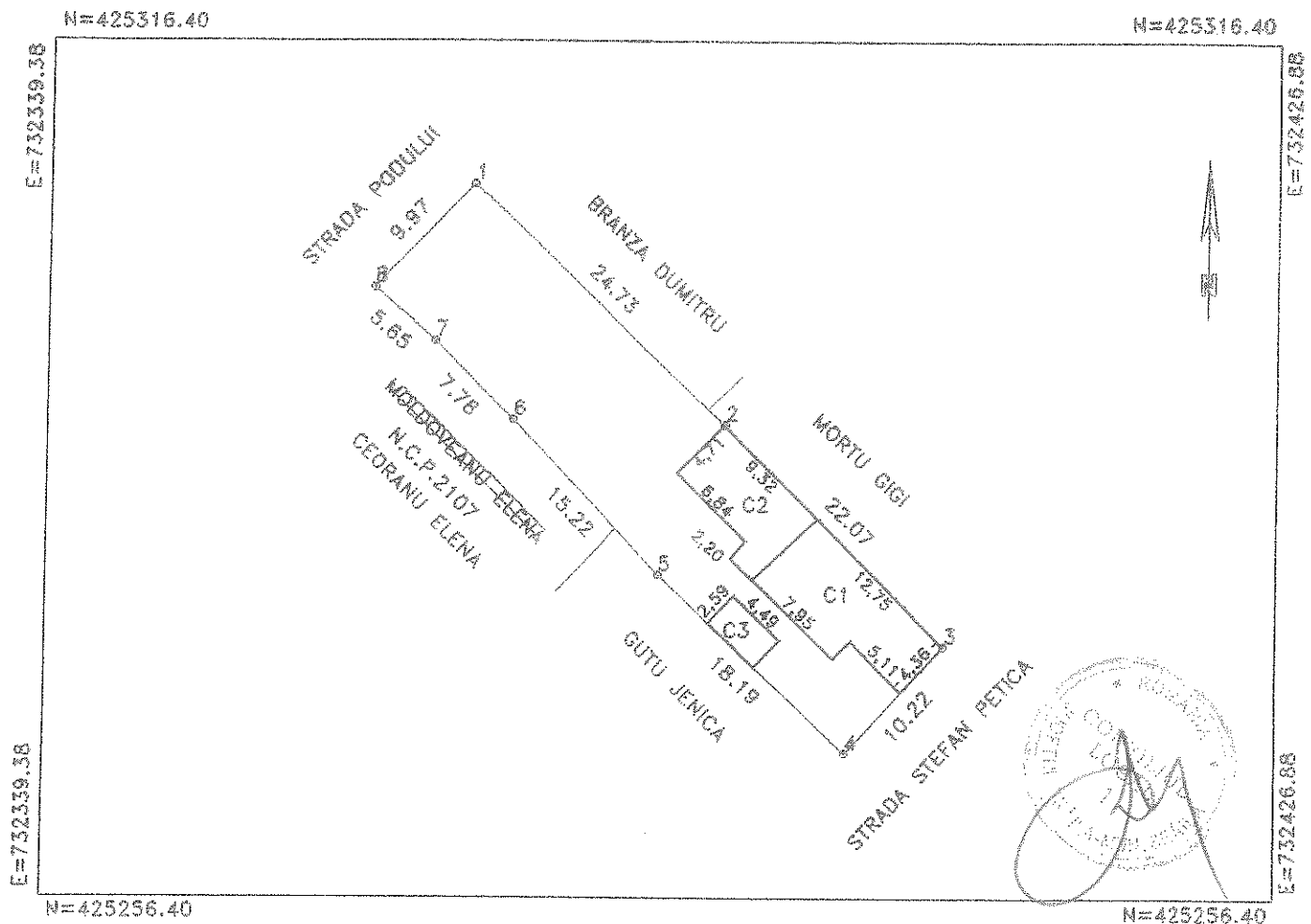
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TD1	Cc	2323		
					Imprejm. cu gard tabla: 7-8-1;
TOTAL			2323		tabla+plasa: 1-2; plasa: 2-3-4-5-6-7.
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CIE	ATELIER REPARATII	289		Constructiile nu au certificat de constructii si sunt edificate din tabla (C1)
C2	CA	BECI	388		si caramida (C2)
TOTAL			677		
Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70					
1. Y=733418.421 X=426639.681 5. Y=733353.626 X=426596.095 2. Y=733425.795 X=426608.006 6. Y=733351.491 X=426596.532 3. Y=733365.788 X=426596.977 7. Y=733350.208 X=426606.101 4. Y=733358.726 X=426596.707 8. Y=733348.285 X=426625.335					
SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 2323 mp					
PAGINA 1 DIN 1					
EXECUTANT: SC. EDDIA SRL				Data executiei: 25.03.2013	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date				Consilier	
				Data preluarii	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 150

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	484	UAT Braila, Mun. Braila, strada Stefan Petica, nr. 13.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	TDI	484	Imprejmuiri constructii(nord,sud)
TOTAL			484	Imprejmuiri gard zidarie(est); gard scandura(vest)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	LOCUINTA	71	2camere,antreu,hol;palanta,tabla,1920
C2	CL	LOCUINTA	47	3camere,hol;palanta,tabla,1920
C3	CA	ANEXA	12	bucatarie;caramida,tabla,1920
TOTAL			130	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	732369.28	425306.38
2	732362.39	425299.17
3	732366.66	425295.47
4	732372.17	425289.97
5	732382.86	425279.13
6	732396.19	425266.75
7	732403.22	425274.17
8	732387.51	425289.66
Suprafata totala masurata=484mp		
Suprafata din acte=450mp		

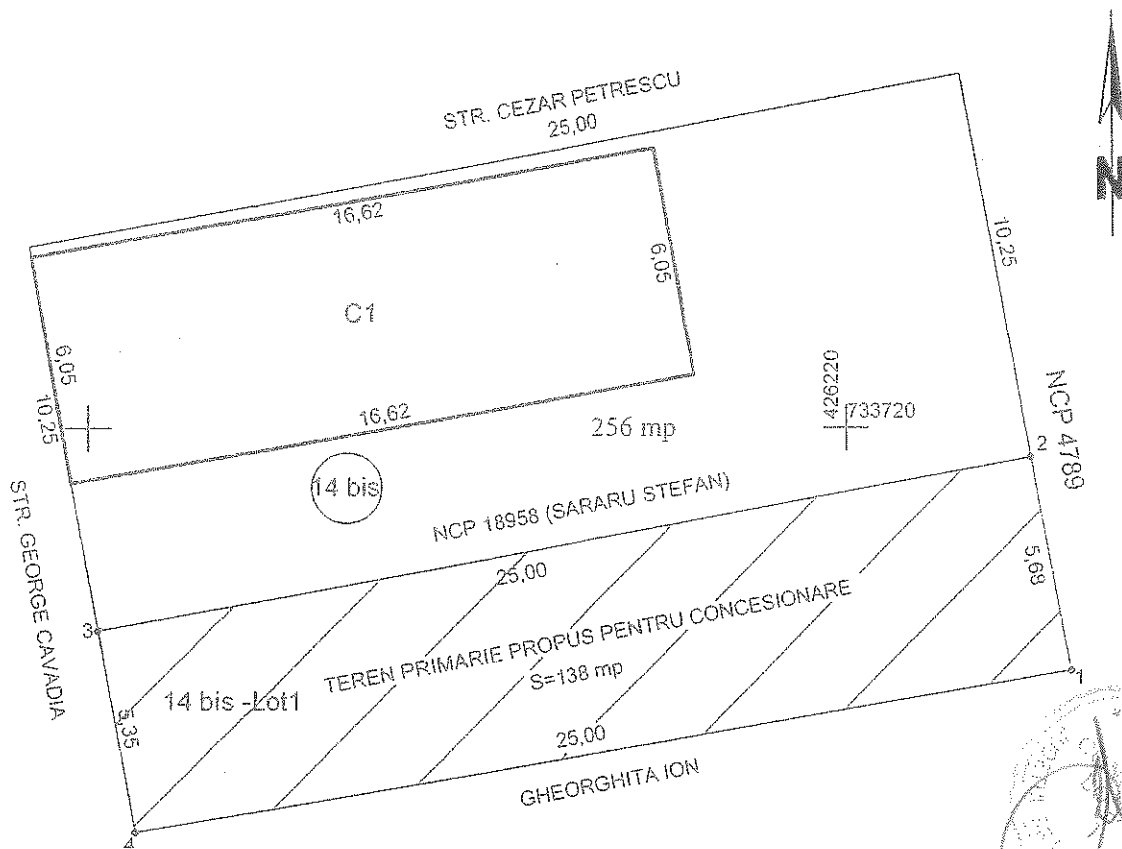
Data: 11/06/2012

Să confirme suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1503

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	138 mp	Str. George Cavadia nr.14 bis - Lot 1	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



A. Date referitoare la teren																				
Nr. parcela	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii															
1	TDI	Cc	138		împrejurări gard, construcții și nematerializate															
B. Date referitoare la construcții																				
Cod constr.	Cod grupa destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii																
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,																	
Sistem de proiectie: Sterco 70			Nr. Certificat de Autorizare																	
INVENTAR DE COORDONATE <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pct</th> <th>X (m)</th> <th>Y (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>426213.63</td> <td>733725.88</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>426219.22</td> <td>733724.87</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>426214.70</td> <td>733700.27</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>426209.44</td> <td>733701.24</td> </tr> </tbody> </table>			Pct	X (m)	Y (m)	1	426213.63	733725.88	2	426219.22	733724.87	3	426214.70	733700.27	4	426209.44	733701.24	F.F.A. Perlea Stefan nr 970 Data: Decembrie 2008 Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnatura și data Stampila BCPI		
Pct	X (m)	Y (m)																		
1	426213.63	733725.88																		
2	426219.22	733724.87																		
3	426214.70	733700.27																		
4	426209.44	733701.24																		
Suprafața totală măsurată = 138 mp Suprafața din acte = - mp																				

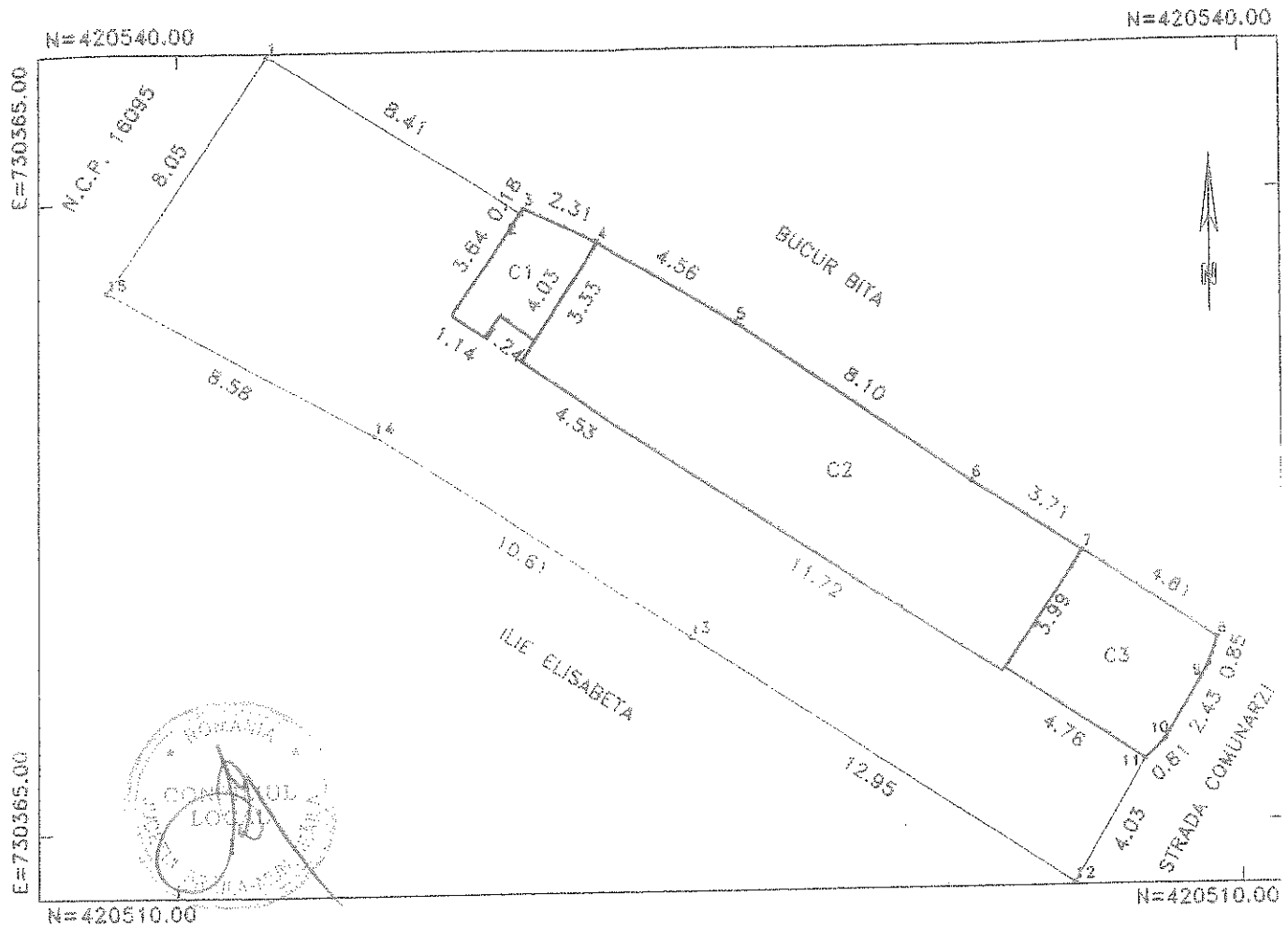
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1504

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	256	UAT Braila, Mun. Braila, strada Comunarzi, nr. 78.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	Cc	TDI	256	imprejmuit constructii(nord);gard tabla(est)
TOTAL			256	imprejmuit zidarie(nord,vest);g. scandura(sud)

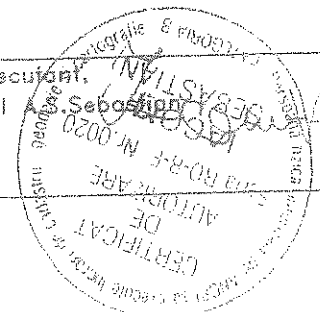
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CA	ANEXA	8	bucatarie;pereti caramida,inelitoare tabla
C2	CL	LOCUINTA	68	3camere,antreu;pereti caramida,inelitoare tabla,197
C3	CA	ANEXA	19	garaj;pereti bolari,inelitoare tabla
TOTAL			95	

Suprafata totala masurata=256mp
Suprafata din acte=120mp

Data:07/02/2013

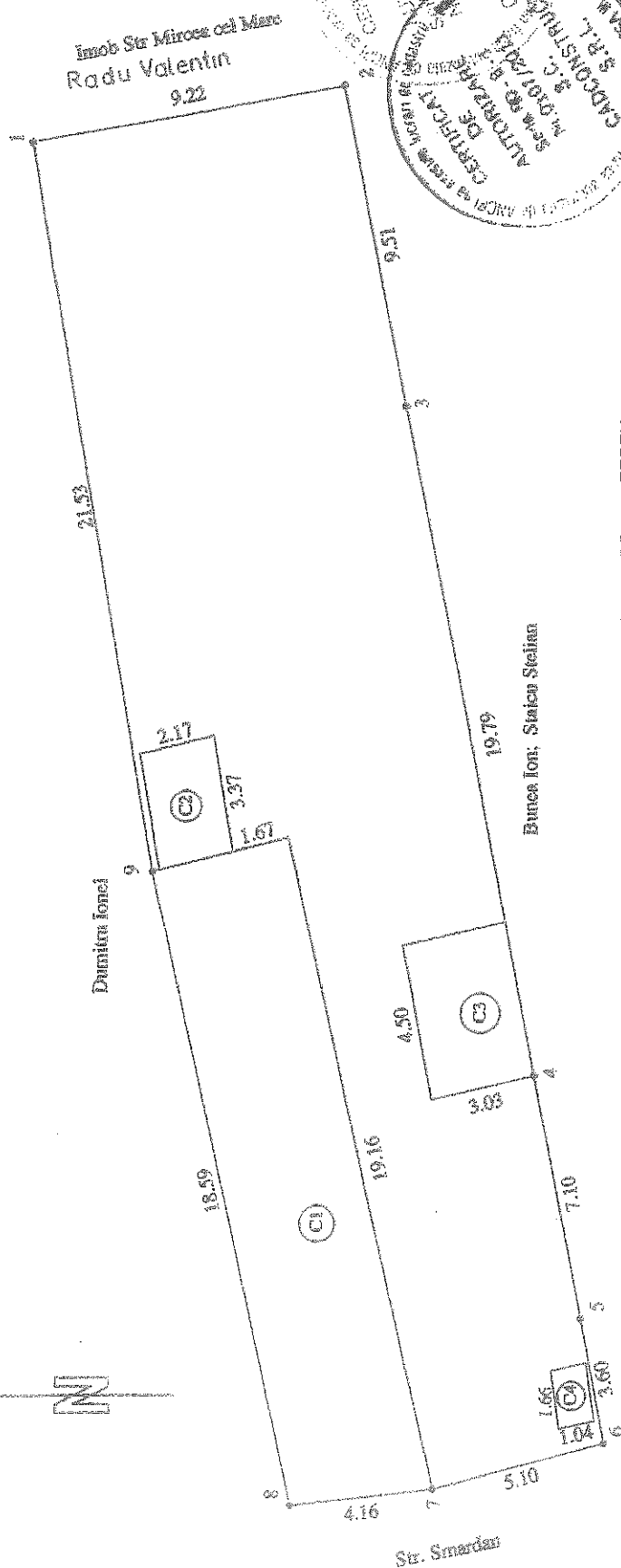
Executant,
pfa IACOMI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	382	Jud.BRAILA, mun Braila, strada Smardan, nr.28
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori(mp)	Meniuni
1	Cc	TDI	382	Imprejmuit gard scandura(9-1-2)
TOTAL			382	Imprejmuit gard tabla(6-7) si c-iii

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Meniuni
C1	CL	LOCUINTA	77	Scamere,antreu,bucatarie din palanta cu tabla
C2	CA	ANEXA	7	magazie, din lemn acoperita cu tabla
C3	CA	ANEXA	14	ANEXA din palanta acoperita cu tabla
C4	CA	WC	2	WC - din palanta acoperit cu tabla

1.50

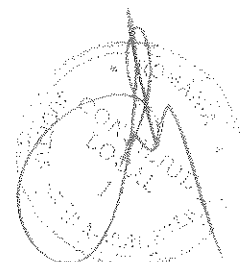
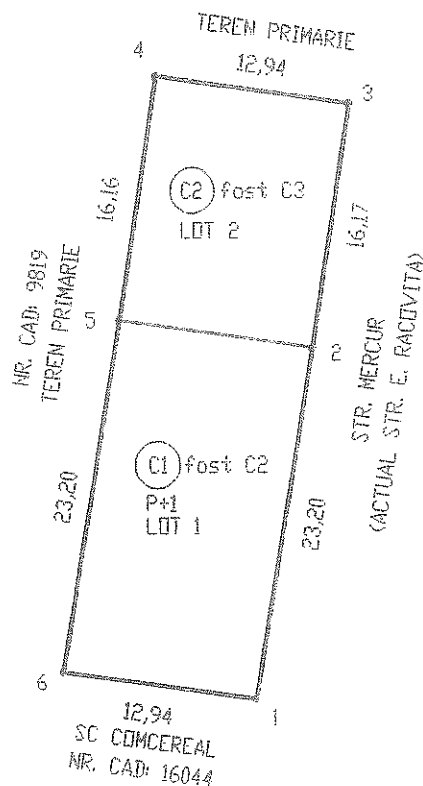
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

15044 / 10. APR. 2013

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11518	509	STRADA MERCUR, NR.37A

Cartea Funciara nr.	70863	UAT: BRAILA
---------------------	-------	-------------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Suprafata acte(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
11518	509	509	CC	TEREN INTRAVILAN	82657	300	CC - LOT 1	TEREN INTRAVILAN
					82662	209	CC - LOT 2	TEREN INTRAVILAN
Total	509	509				509		

[Signature]
Măsurător
Data: 10.04.2013

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 10.04.2013
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP

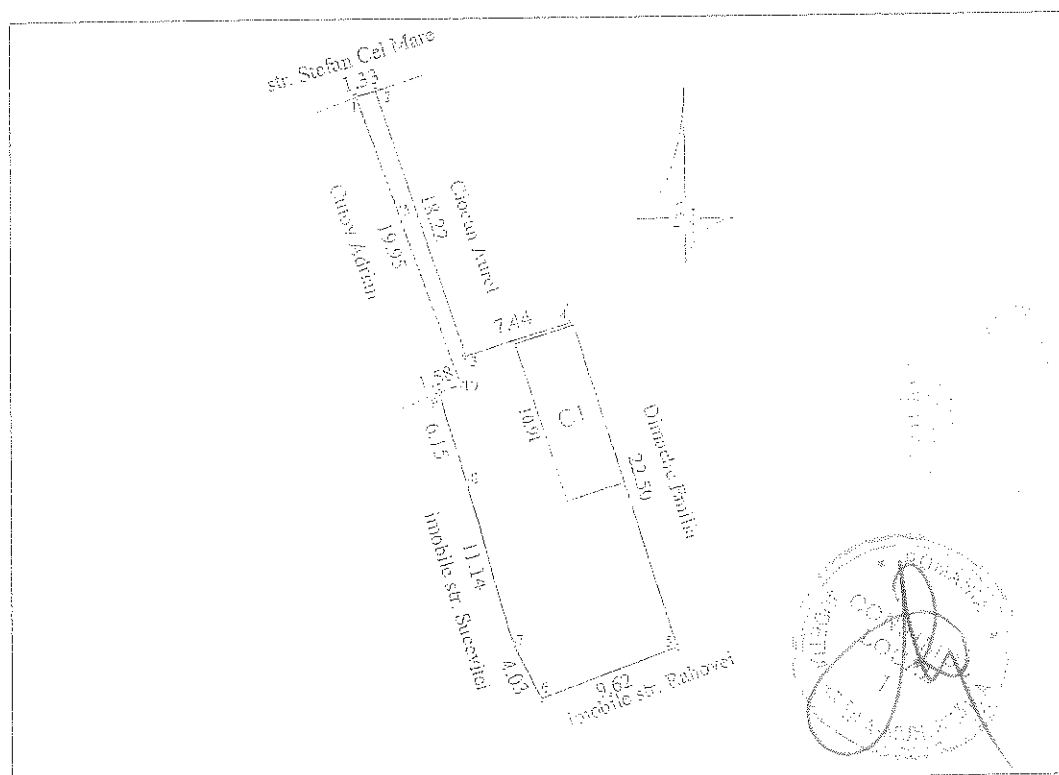
1.50.8
042161

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Municipiul Braila, strada Stefan Cel Mare nr. 512
19906	246	

Carte Funciara nr.	UAT	Braila
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	246		Matura hotar : gard si constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni	
C1	44		Locuinta: chirpici, carton, doua camere, baie	
Total	44			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			
Pct.	Y (m)	X (m)	
1	Y=733259.29	X=424587.46	6 Y=733271.31 X=424545.16
2	Y=733260.57	X=424588.04	7 Y=733269.57 X=424551.79
3	Y=733266.42	X=424570.81	8 Y=733266.43 X=424562.49
4	Y=733273.60	X=424572.96	9 Y=733264.67 X=424565.36
5	Y=733266.34	X=424551.25	10 Y=733146.13 X=424563.12

Executant CERTIFICAT	
tehn. Viorica RUSU	DE AUTORIZARE
Seria BR Nr. 061	Categoria
BC	RUSU
VIOREI	ONCCG

Data : 01.04.2008

Se confirma suprafata in masuratori si introducerea imobilului

27 APR. 2008

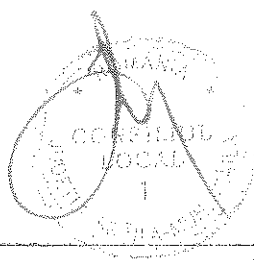
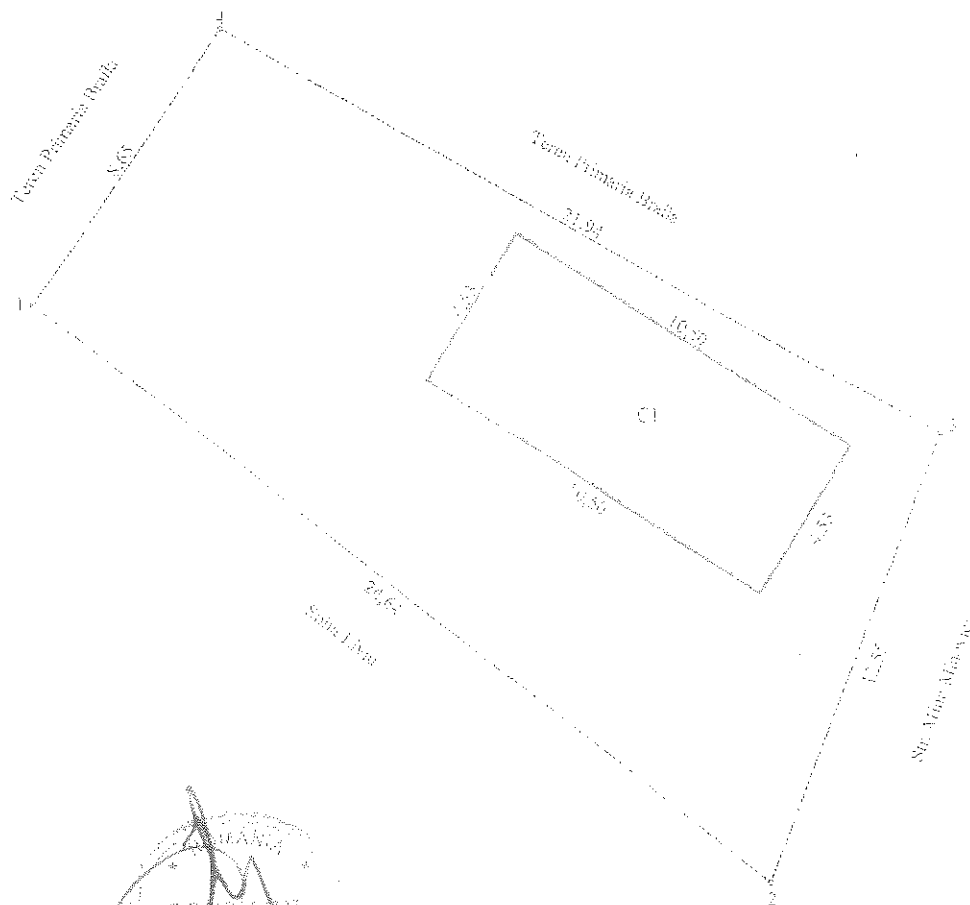
Scara 1:200

150.9

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	243 mp	Intravilan Braila		
		Str. Mina Minovici nr.2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
1	CC	243 mp		Nici o constructie Ech. gard teren Sud. constructie gard teren Nu se gard teren.
TOTAL		243 mp		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata constructii (mp)	Valoarea de imp. (lei)	Observatii	
CI	48		Existenta constructii in teren impozabil	
TOTAL	48 mp			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie STEREO 70

	X(m)	Y(m)
1	422158.07	731114.80
2	422183.72	731134.22
3	422195.29	731138.69
4	422268.01	731119.49

EXEMPLU
PEA Sandulea VintSe confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Constatat

Data prezenta

Suprafata conform masuratorii = 243 mp

Suprafata conform act = 218 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

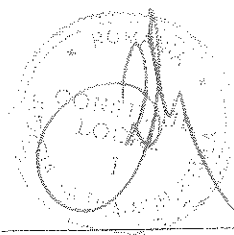
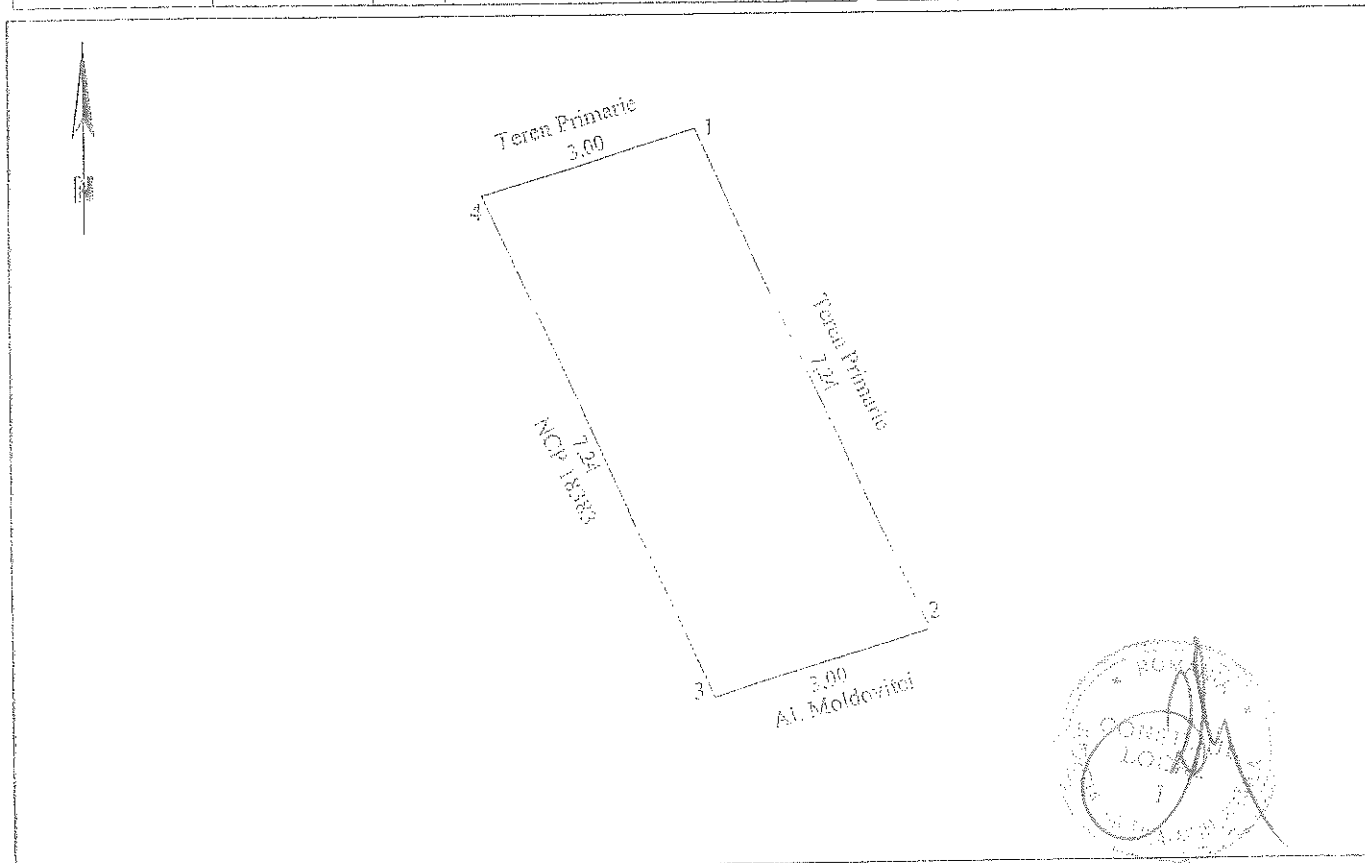
150 10

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	21	Intravilan mun. BRAILA
		Al. Moldovitei nr. 44
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila
		42682-2

O.C.P.J. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	21		Imobilul nu este imprejmuit in partea de N-E-s, iar in partea de V este materializat cu constructie.
TOTAL			21		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate: Sistem de proiectie STEREO '70

EXECUTANT CERTIFICAT
PE MUNTEANU DE TALAN
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0016
MUNTEANU
CĂLĂINA

Data executiei 03.05.2015

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Coordonator

Data proiectiei

SUPRAFATA MASURATA = 21MP

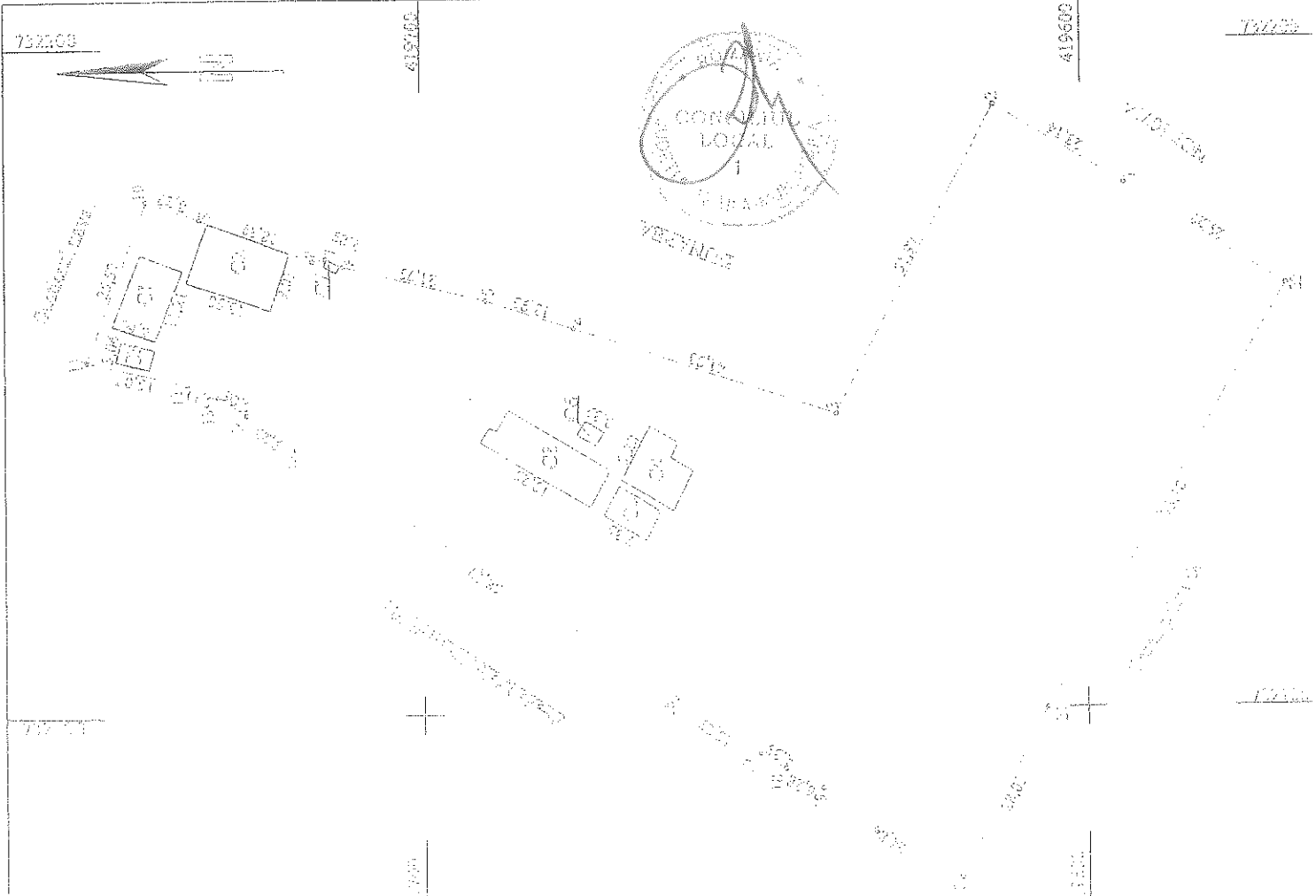
PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2700mp	strada Matei I. Ionescu, F.1
Cantata Fuzina, SA		UAT Brails

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observații
C2	C2	2700		brute gard pînă 3.0-3.6-7.3-9.10-11 și 18-21-21-21 gard beton 11-12-13-14-15-16-17-18-19 restul limitelor nematerializate.
Total	Total	2700		
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcții	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de înregistrare (lei)	Observații	
C1	75		Laborator exec din caramida acoperit cu azbu	
C2	103		Atelier mecanic exec din caramida acop cu azbu	
C3	15		Magazin exec din beton acoperita cu tabla	
C4	75		Depozit scule exec din beton acoperit cu tabla	
C5	36		Depozit fier exec din beton acoperit cu tabla	
C6	8		Cabina comanda stadiu asfalt	
C7	3		Grup sanitar exec din tabla	
C8	117		Stadiu intineri asfaltice	
Total	452			
C. Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	E (m)	N (m)
1	732178.14	419593.50	12	732142.65 419735.50
2	732190.37	419613.20	13	732147.67 419738.79
3	732144.36	419637.37	14	732144.96 419726.51
4	732157.51	419677.18	15	732139.77 419718.88
5	732161.79	419680.48	16	732102.34 419661.91
6	732167.15	419711.59	17	732092.76 419662.24
7	732168.34	419716.22	18	732091.57 419645.44
8	732167.95	419716.25	19	732088.56 419639.88
9	732174.31	419732.52	20	732073.19 419619.01
10	732177.11	419742.33	21	732100.02 419606.12
11	732153.23	419730.16	22	732162.89 419668.97
Durata masurata = 2700mp				

Exemplu
Semnatura si stampila
Data 09.04.2013

Se confirma cuprinderea din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parcela
Durata masurata si data
Semnatura BCF

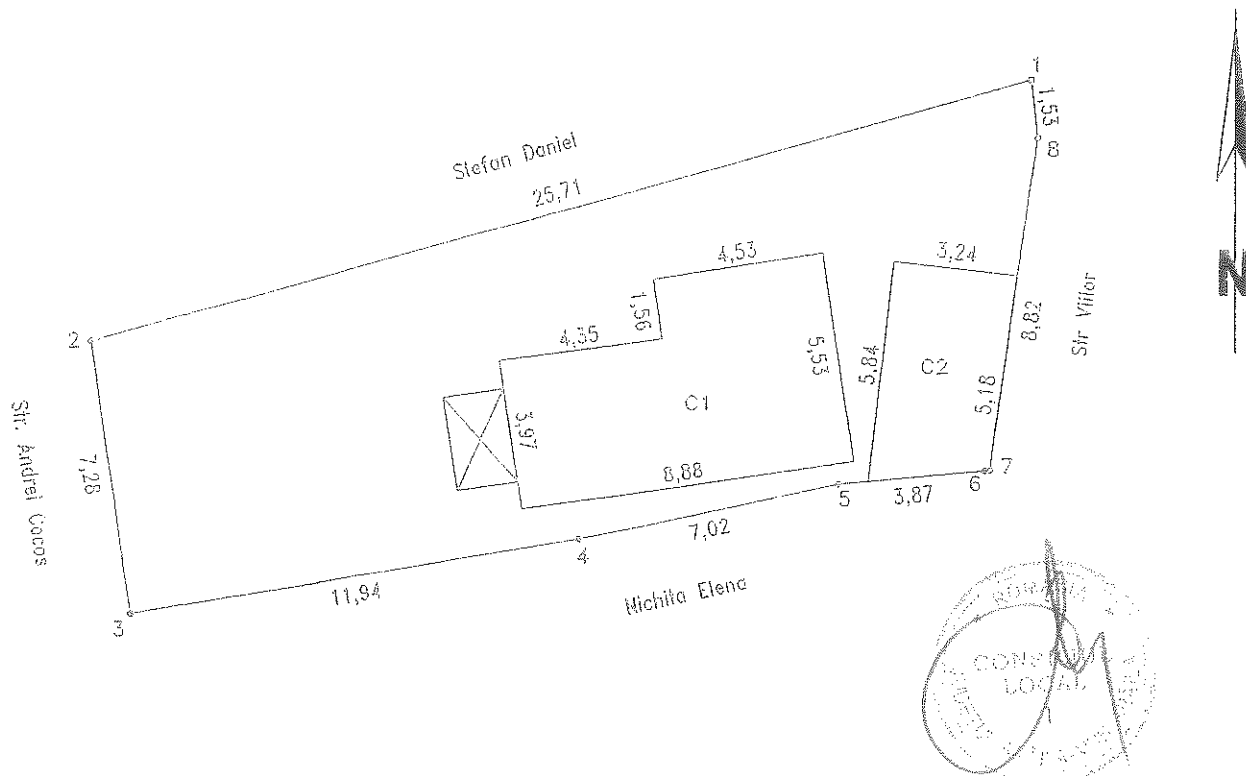


150 12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	207 mp	Municipiul Braila, Str Andrei Cocos, nr. 4
Carte Funciara Nr.	UAT	Braila

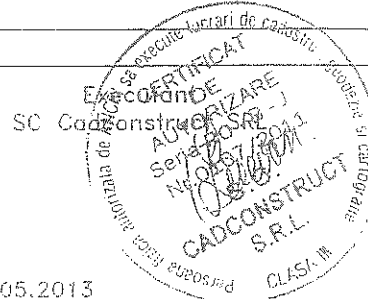


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	207	—	delimitat prin gard si constructii
	Total	207	—	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	42		Locuinta executata din paianta, acoperita cu carton, avand 2 camere, hol si dependinta
C2	18		Anexa-Magazie
TOTAL	60		

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	733701.26	425929.61
2	733676.48	425922.79
3	733677.56	425915.59
4	733689.33	425917.55
5	733696.20	425919.00
6	733700.05	425919.35
7	733700.18	425919.36
8	733701.44	425928.09

Suprafata totala masurata = 207 mp
Suprafata din acte = 135 mp



Data: 08.05.2013

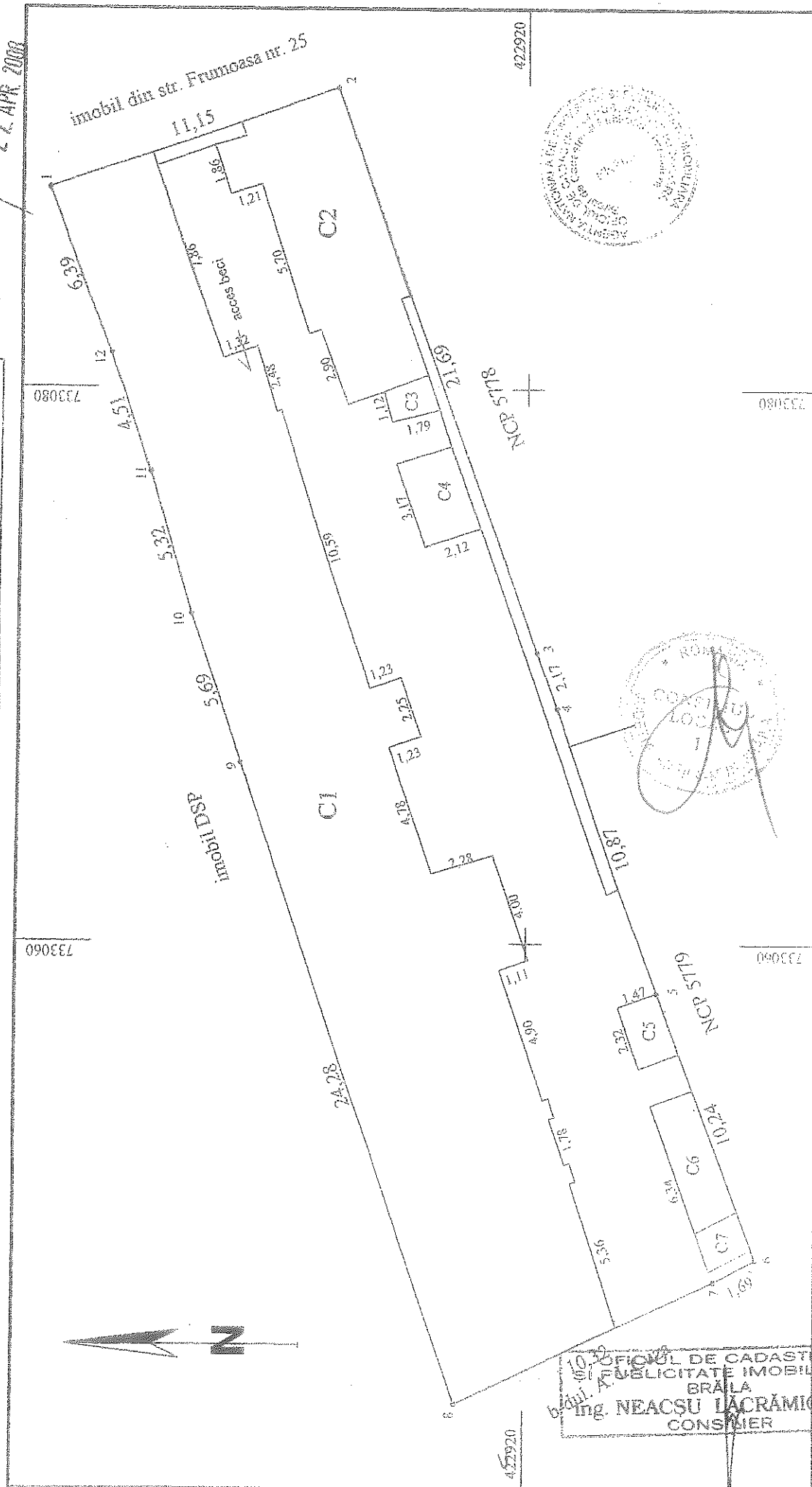
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
17928	526.00mp	b-dul. A. I. Cuza nr. 68
Cartea Funciara nr.	UAT	Braia 42682-2

10837

22 APR 2008



OFICIUL DE CADASTRU
SI MANAGEMENT IMOBILIARA
BRAIA
Ing. NEACSU IACRAMIOARA
CONSILIER

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	526.00		lim. mat de constr si gard zidarie
Total		526.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	261.00		S desf = 318.00mp (Sparter=261mp, Sbeci=57mp)	
C2	43.00		Supr. constr. desfasurata = 43.00mp	
C3	2.00		Supr. constr. desfasurata = 2.00mp	
C4	7.00		Supr. constr. desfasurata = 7.00mp	
C5	3.00		Supr. constr. desfasurata = 3.00mp	
C6	8.00		Supr. constr. desfasurata = 8.00mp	
C7	2.00		Supr. constr. desfasurata = 2.00mp	
Total	326.00			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de protectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	422937.52	733087.22		
2	422927.00	733090.92		
3	422919.64	733070.52		
4	422918.86	733068.5		
1	422915.19	733058.27		
2	422911.60	733048.68		
3	422913.10	733047.90		
4	422922.46	733043.56		
1	422930.52	733066.47		
2	422932.33	733071.86		
3	422933.86	733076.95		
4	422935.25	733081.24		
Suprafata totala masurata = 526.00mp				

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

24 APR. 2008

Parafa _____

Semnatura si data _____

Stampila RCPI _____

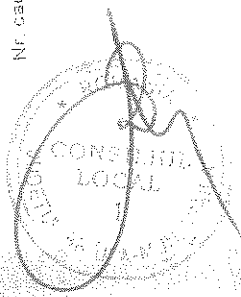
PLAN DE DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 200

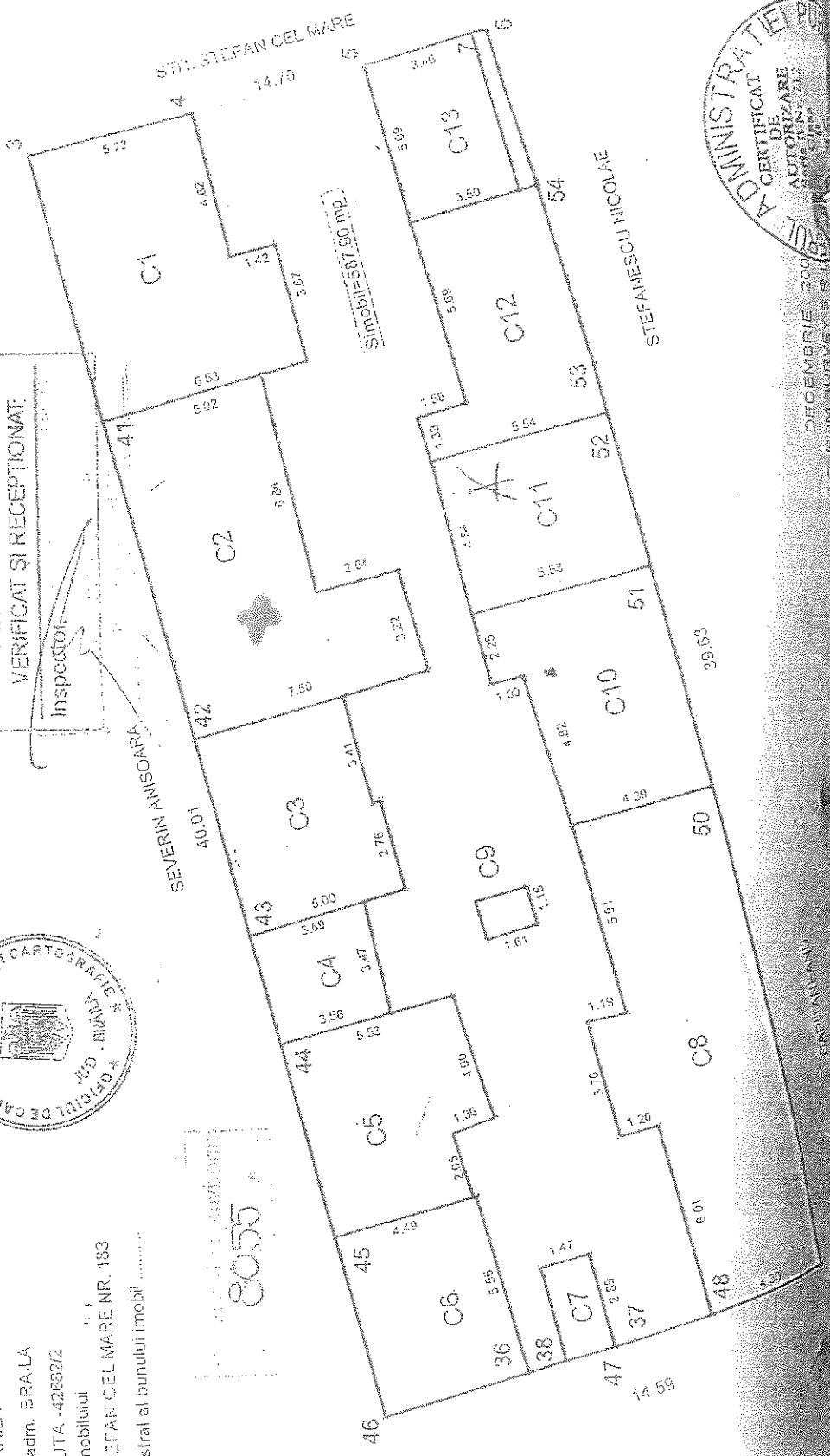


Județul BRAILA
 Teritoriul adm. BRAILA
 Cod SIRUTA -42682/2
 Adresa imobilului
 STR. STEFAN CEL MARE NR. 183
 Nr. cadastral al bunului imobil

ONCCG
 OFICIUL JUDETEAN DE
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI
 CARTOGRAFIE BRAILA
 Nr. înreg. 8527 data 10 DEC 2002
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
 Inspector



8055



- C1-locuinta S=48.00mp
- C2-locuinta S=58.70 mp
- C3-locuinta S=30.20 mp
- C4-magazie S=42.50 mp
- C5-locuinta S=32.00 mp
- C6-locuinta S=25.30 mp
- C7-magazie S=4.30 mp
- C8-locuinta S=71.70 mp
- C9-WC S= 1.90 mp
- C10- bucatarie S= 34.10 mp
- C11- bucatarie S= 26.90 mp
- C12- anexe S= 30.90 mp
- C13- garaj S= 17.80 mp



DECEMBRIE 2002
 1:25 FROM SURVEY 5 11 83

CADASTRU

5.43.2

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 2
Comuna/Oras/Municipiu:

TEREN intravilan

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 21737, 21738, 21739)

Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 183

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 8055 Top: -	-	S din CF hartie 587,90 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp) *	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 588; Masurata: -	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 8055- C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 48; Masurata: -	Cu acte	locuinta cu 1 camera, antreu si hol
A1.2	CAD: 8055- C2 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 59; Masurata: -	Cu acte	locuinta cu 2 camere, marchiza si hol; S din CF hartie 58,70 mp
A1.3	CAD: 8055- C3 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 30; Masurata: -	Cu acte	locuinta cu 2 camere si marchiza; S din CF hartie 30,20
A1.4	CAD: 8055- C4 Top: -	constructii anexa	Din acte: 13; Masurata: -	Cu acte	magazie; S din CF hartie 12,50 mp
A1.5	CAD: 8055- C5 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 32; Masurata: -	Cu acte	
A1.6	CAD: 8055- C6 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 25; Masurata: -	Cu acte	S din CF hartie 25,30 mp
A1.7	CAD: 8055- C7 Top: -	constructii anexa	Din acte: 4; Masurata: -	Cu acte	magazie; S din CF hartie 4,30 mp
A1.8	CAD: 8055- C8 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 72; Masurata: -	Cu acte	locuinta cu 2 camere, 2 antreuri, hol si bucatarie; S din CF hartie 71,70 mp
A1.9	CAD: 8055- C9 Top: -	constructii anexa	Din acte: 2; Masurata: -	Cu acte	wc; S din CF hartie 1,90 mp
A1.10	CAD: 8055- C10 Top: -	constructii anexa	Din acte: 34; Masurata: -	Cu acte	bucatarie, hol si baie; S din CF hartie 34,10 mp
A1.11	CAD: 8055- C11 Top: -	constructii anexa	Din acte: 27; Masurata: -	Cu acte	bucatarie (magazie, bucatarie, hol); S din CF hartie 26,90 mp
A1.12	CAD: 8055- C12 Top: -	constructii anexa	Din acte: 31; Masurata: -	Cu acte	bucatarie, hol, marchiza, wc, magazie; S din CF hartie 30,90 mp
A1.13	CAD: 8055- C13 Top: -	constructii anexa	Din acte: 18; Masurata: -	Fara acte	garaj; S din CF hartie 17,80 mp

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7944	2013-02-12	2013-02-15	Consultare/Informare

Certifică prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

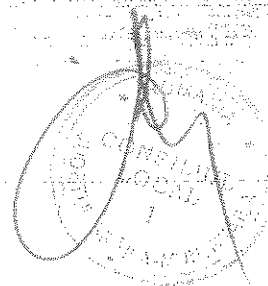
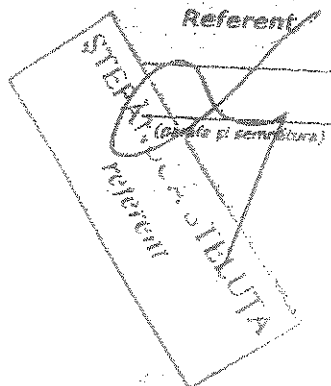
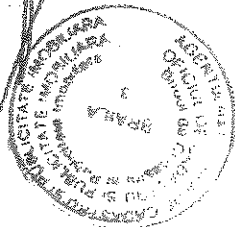
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC14121/12-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/02/2013

Data eliberării,
14 02 2013

Asistent-registrador,
PETRUTA TURIAC

(semnatura)



650.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

№. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	219 mp	Str. Stefan cel Mare nr. 173	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

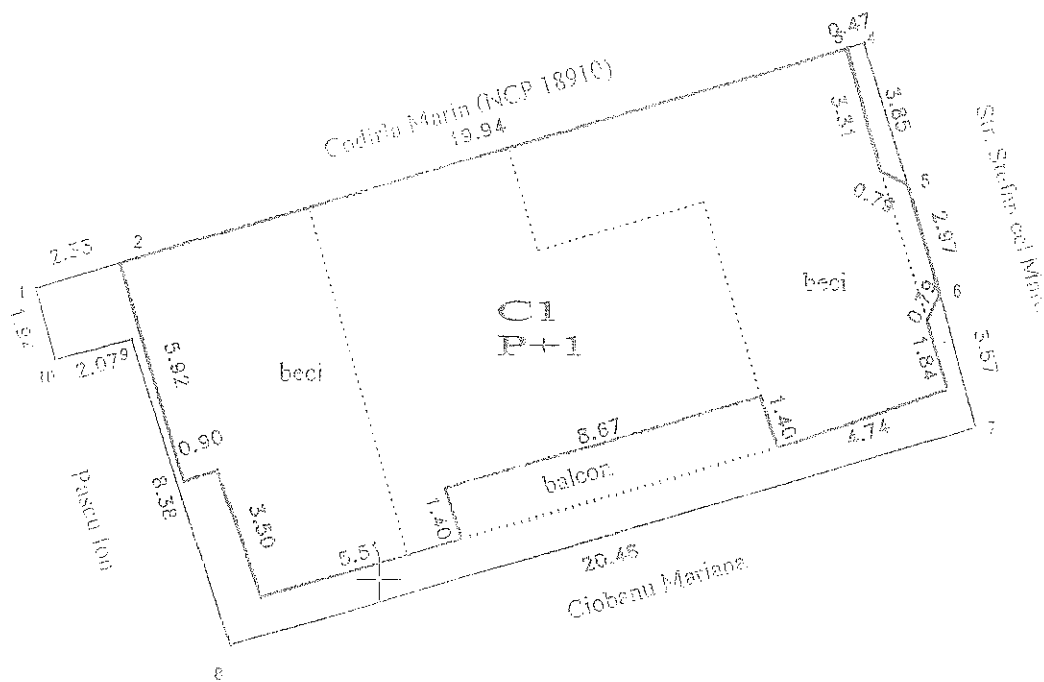


422960

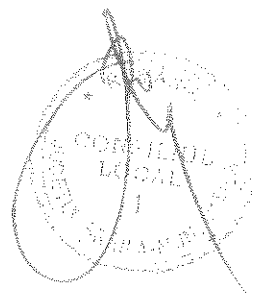


422960

422940



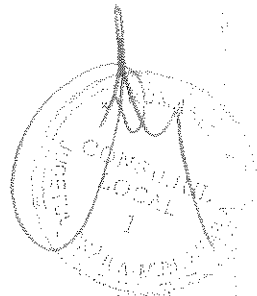
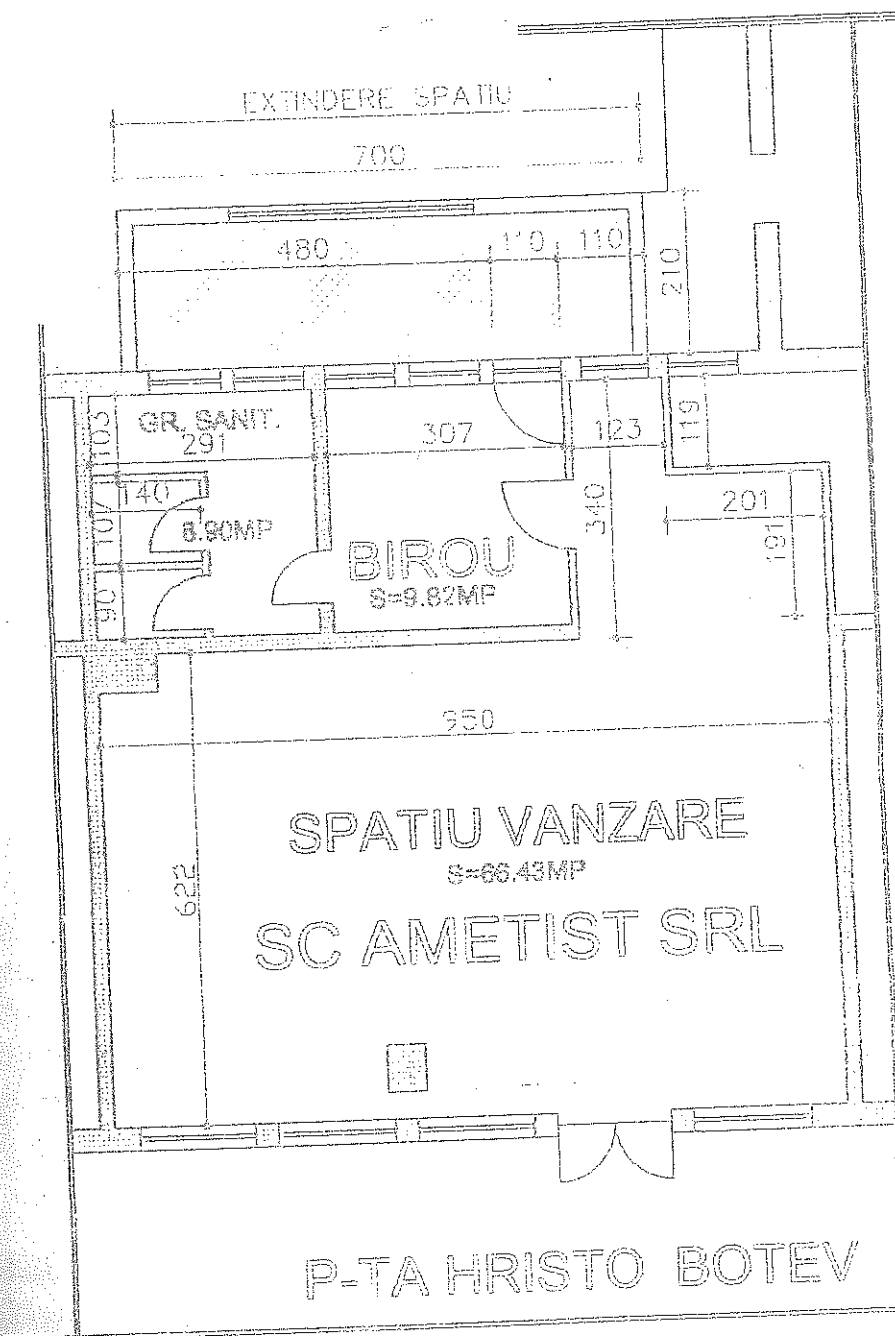
422940



Handwritten signature or initials.

132500

6.50.2



1721 SUPR. PROPUSA PENTRU CONCESIONARE

SC PROPRIETATE SC AMETIST SRL=100.00MP
SU PROPRIETATE SC AMETIST SRL=95.10MP
S TEREN NECESARA EXTINDERII SP. COMERCIAL=14.38MP

PROIECTANT
ING. ARHITECT
D. STAN
784
145/1000/1000
1/100

DOCUMENTATIA CU PAC EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

Beneficiar: SC AMETIST SRL
PLAN
sc. 1:100