

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 163

din 29.04.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **34,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață real măsurată de 284,00 mp, situat în Brăila, str. Codrului nr. 15, solicitanților **IONESCU CĂTĂLIN, IONESCU MARIANA și GHINDARU ELENA AMALIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 32952/05.09.2012, prin care numiții Ionescu Cătălin, Ionescu Mariana și Ghindaru Elena Amalia solicită concesionarea terenului situat în Brăila, str. Codrului nr. 15;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 247/26.09.2012, anexa 1.42, poziția 11 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **34,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață real măsurată de 284,00 mp, situat în Brăila, str. Codrului nr. 15, solicitanților **IONESCU CĂTĂLIN, IONESCU MARIANA și GHINDARU ELENA AMALIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița **anexată**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



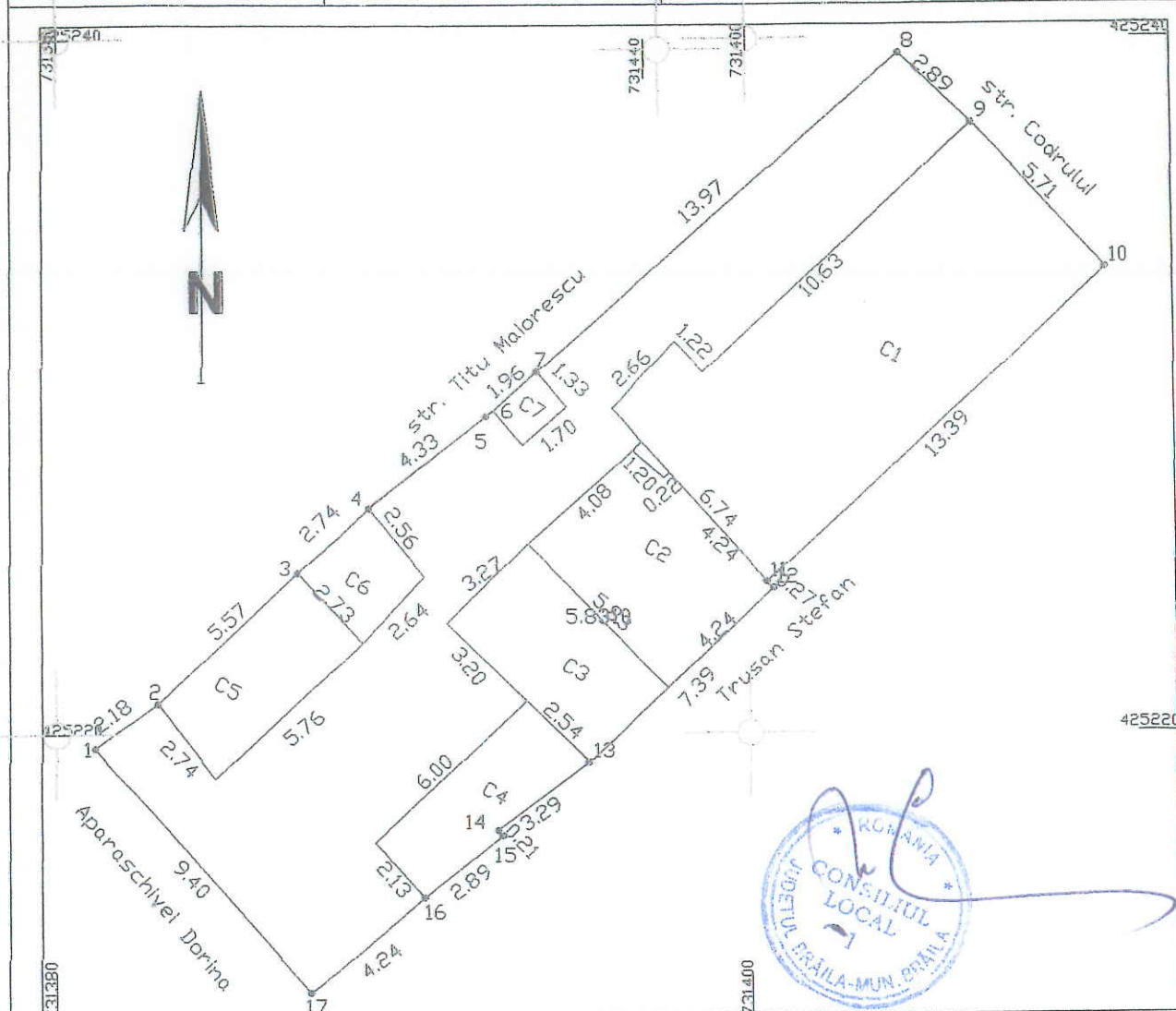
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

/ FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	284.00	str. Codrului nr.15

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA	42682/2
---------------------	-----	--------	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni Limite materializate
1	Cc	284		N - constructie ,E-gard scindura,constructie
	Total	284		S- constructie V-gard beton,constructie
B. Date referitoare la constructii				
	Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C1	79.00		C1- Locuinta,chirpici-tabla-3 camere,1 hol,1 baie
	C2	25.00		C2- Locuinta,chirpici-tabla-1 camera,1 hol
	C3	19.00		C3- Locuinta,chirpici-tabla-1 camera
	C4	14.00		C4- Anexa,chirpici-tabla
	C5	15.00		C5- Anexa,chirpici-tabla
	C6	7.00		C6- Anexa,chirpici-tabla
	C7	2.00		C7- Anexa
	TOTAL	161.00		
Suprafata din act = 250.00 mp Suprafata masurata = 284.00 mp				Semnatura si stampila Executant, PLUGARU ELENA Data:
				Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI