

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 158

din 29.04.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.49, 5.42 și 6.49**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 49
la H.C.L.M. nr. 158/29.04.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	str. Cazasului nr. 106	499	9099/01.03.2013 Stan Gabriela
2	str. Neagoe Basarab nr. 79	82,46	13522/26.03.2013 Sasu Petrișor
3	b-dul Panait Istrati nr. 27	134	5652/07.02.2013 Burlacu Ionel și Burlacu Dumitra
4	str. Ancorei, adiacent nr. 11	620	15705/04.04.2013 Nedelcu Adela și Nedelcu Iancu
5.	Str. Unirii nr. 220-222	1768	11793//18.03.2012 Parohia Adormirea Maicii Domnului atribuire în folosință gratuită

Notă:

Poziția 3 din Anexa nr.1.32 la H.C.L.M. nr. 336/28.10.2011 se înlocuiește cu poziția 2 din prezenta anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 5. 42
la H.C.L.M. nr. 158/29.04.2013

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Ancorei nr. 12	510	C1 – 510 mp
2	Str. Roșiori nr. 345	Lot 1A/2 – 81,35 mp Lot 1 B – 17 mp Lot 1C/2 – 18,59 mp Lot 2A/1 – 25,75 mp cu servitute de trecere în favoarea loturilor 3 și 4 Lot 2B/1 – 51,31 mp Lot 3 – total sup. Lot 3 în indiviziune cu proprietarii = 7 mp Lot 4 – proprietate pp	Corp C5 – 30 mp (din lot 2B/1)
3	Str. Rahova nr. 188	744 mp	C1 – 319 mp C2 – 173 mp C3 – 11 mp C4 – 13 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COROȘ MARIA



ANEXA NR. 6. 49
la H.C.L.M. nr. 158/29.04.2013

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Sima Luca și Sima Maria	Str. Olteniei nr. 16	350	Contract de concesiune nr. 21/1337/22.03.2004
2	Suciu Vasile și Suciu Nicuta	Str. Armata Poporului nr. 11	466	Contract de concesiune nr. 116/59716/29.12.2000
3	Brânză Alexandru, Brânză Angela și Brânză Daniel	Str. Cazasului nr. 34	295	Contract de concesiune nr. 106/24740/27.01.2000
3	Papadopol Manuela	Piața Hristo Botev, bl. D2-E3	60	Contract de concesiune nr. 102/28982/25.11.2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

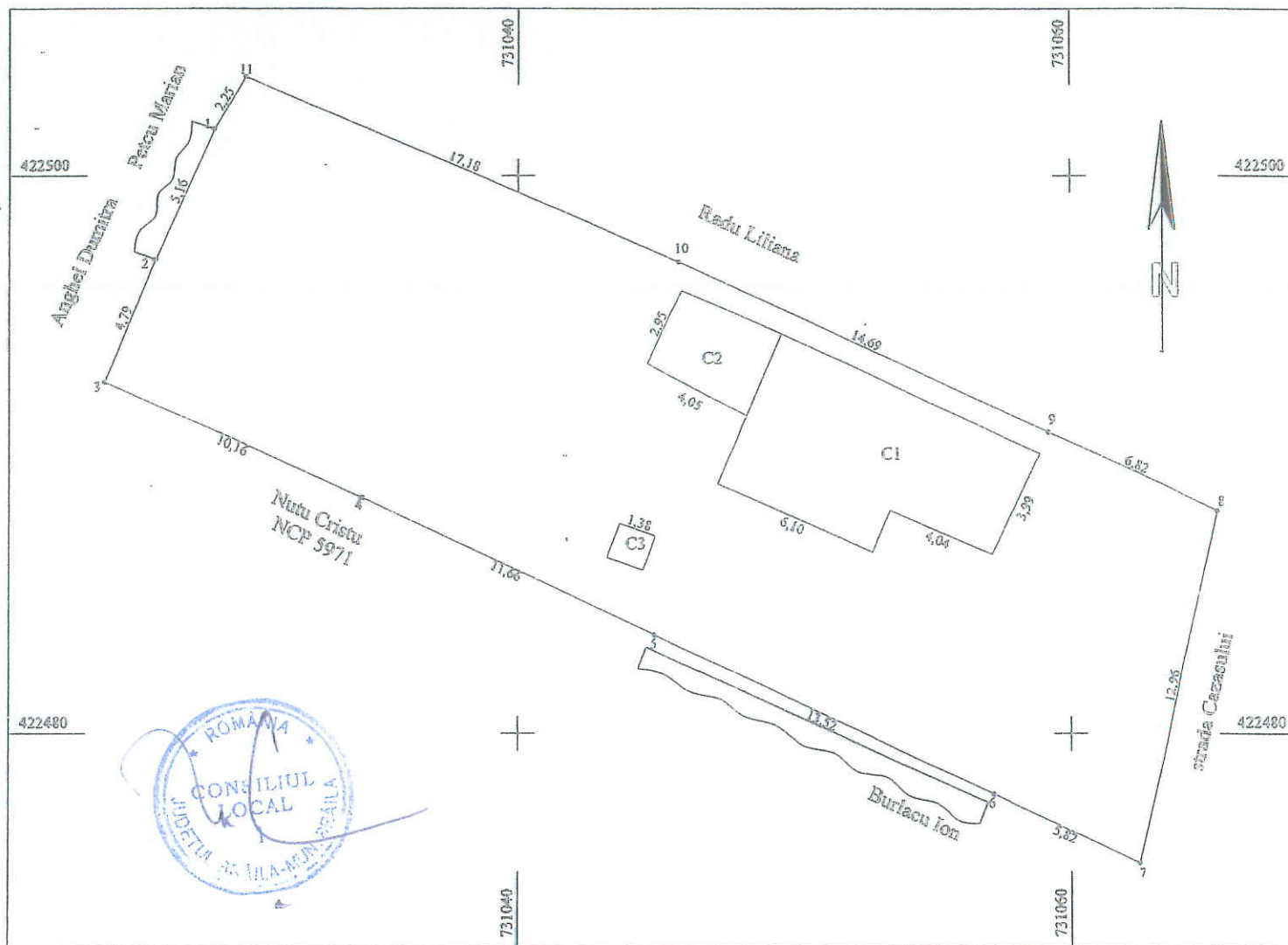
COROȘ MARIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.47

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	499mp	strada Cazasului nr. 106
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



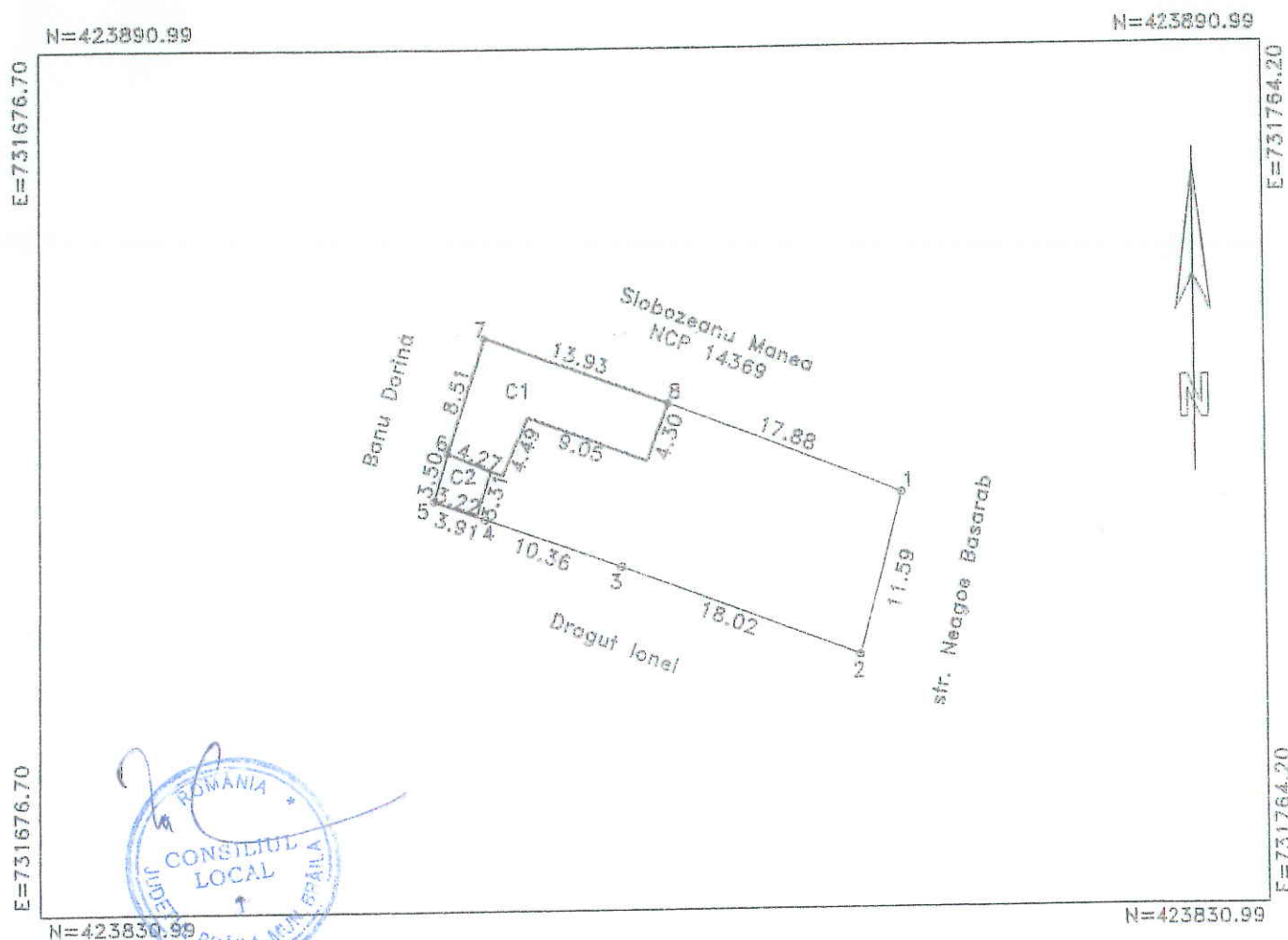
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	499		limite nematerializate intre 5-6 restul limitelor gard lemn si constructii
Total		499		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Cod constructie	Mentiiuni	
C1	52		Locuinta exec. din paianza, acoperita cu tabla	
C2	12		Magazie executata din lemn	
C3	2		W/c executat din paianza, acoperit cu carton	
Total	66			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TRADING 3M SRL Semnatura si stampila Data : 28.02.2015 Se confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
Sistem de proiectie Stereoc '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	731028.96	422501.71		
2	731026.91	422496.97		
3	731025.11	422492.53		
4	731034.39	422488.40		
5	731044.96	422483.48		
6	731057.24	422477.84		
7	731062.48	422475.31		
8	731065.43	422487.93		
9	731039.22	422490.76		
10	731045.87	422496.89		
11	731030.08	422503.66		
Suprafata masurata = 499mp				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:500

1.49.
2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	378	Mun Braila, Str.Neagoe Basarab, Nr.79
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
	CC	378		1-2-g.beton,2-3-4-5-6-7-8-construcții,
TOTAL		378	-	8-1-g.tabla

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	79		locuinta din caramida acoperita cu tabla,an constr.1967
C2	11		anexa din paianța acoperita cu tabla, an constr.1967
TOTAL	90		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731738.05	423864.32
2	731734.93	423853.16
3	731718.02	423859.40
4	731708.22	423862.77
5	731704.53	423864.03
6	731705.52	423867.39
7	731708.26	423875.45
8	731721.37	423870.75
Suprafata totala masurata=378mp		
Suprafata din acte=295.54mp		



Data:28/07/2011

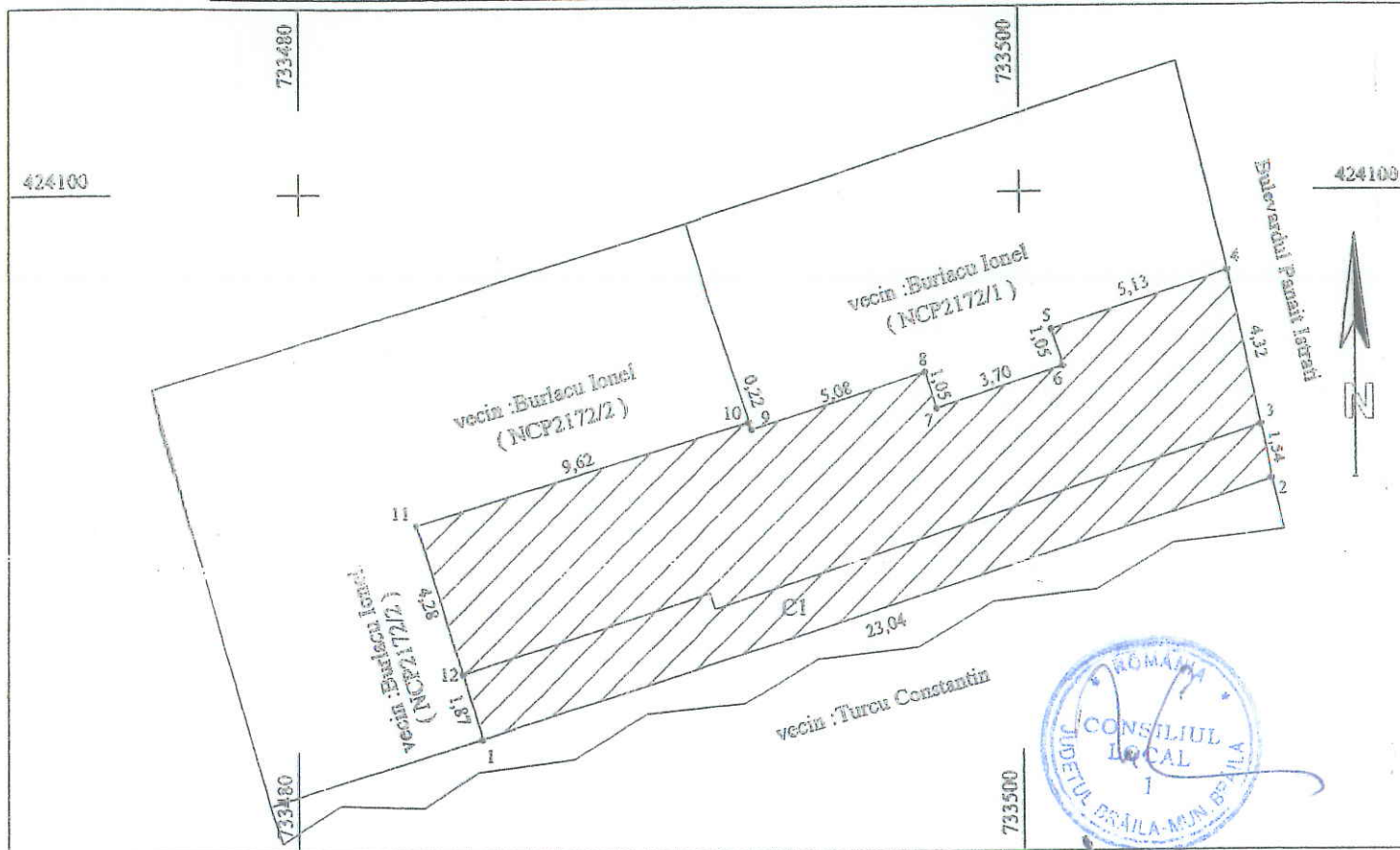
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

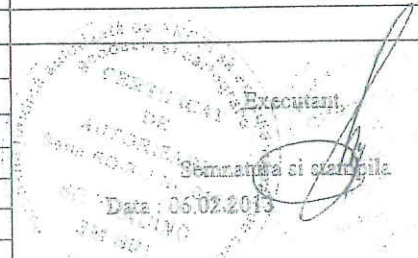
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.47.
3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	134 mp	Bulevardul Panait Istrati nr. 27

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	134		Imprejmuit cu gard de fier forjat 3,4 rest constructii
Total		134		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
C1	37		Magazie executata din tabla acoperita cu tabla	
Total	37			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733485.03	424085.08		
2	733506.97	424092.10		
3	733506.64	424093.61		
4	733505.73	424097.83		
5	733500.85	424096.26		
6	733501.17	424095.26		
7	733497.65	424094.12		
8	733497.33	424095.12		
9	733492.49	424093.56		
10	733492.42	424093.77		
11	733483.22	424090.95		
12	733484.48	424086.86		
Suprafata totala masurata = 134 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	



Executant,
Semnatura si stampila
Data: 06.02.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

JUDETUL BRAILA
 TERITORIUL ADMINISTRATIV : MUNICIPIUL BRAILA
 COD SIRUTA : 42682
 ADRESA : STR. ANCOREI NR.11, FOST STR. MAGAZIILOR
 NR. CADASTRAL : 1

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA

Nr. Inreg. 6263 data 11.06.2006

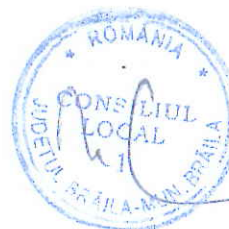
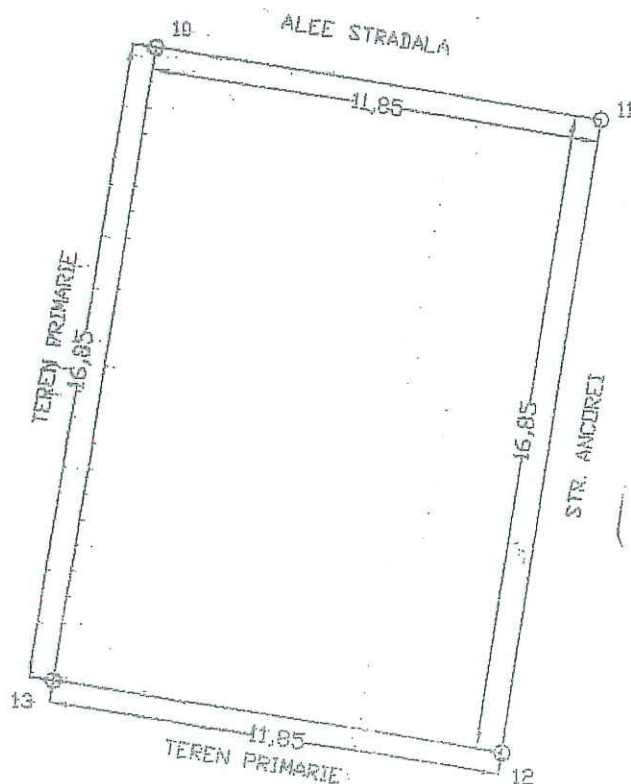
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 SCARA 1 : 200

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA

ing. SCARLET GHIOSE
 CONSILIER

Nr. Catastral provizoriu
 14807



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC

Nr. Pct.	X	Y
10	423597.561	733962.222
11	423595.723	733973.932
12	423579.073	733971.318
13	423580.912	733959.607

S=200m.p.

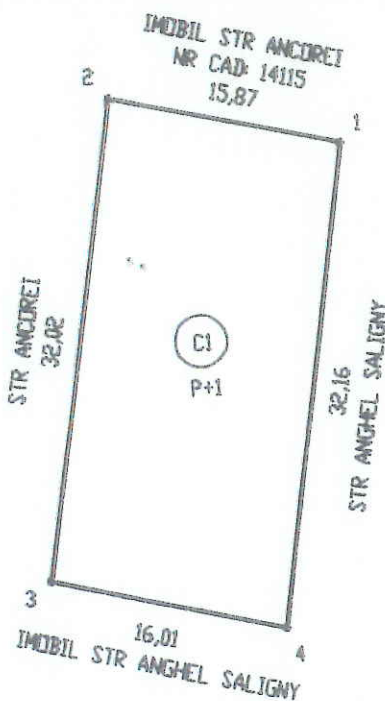
EXECUTANT : ING. G. RITZI

DATA : 11.06.2006

542
1

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL**
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	510	STR ANCOREI NR.12	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.			
		UAT Braila, Braila	



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Imprejurare constructie
1	CC	510		
TOTAL:		510		

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Construita din caramida, acoperita cu
C1	510		
TOTAL		510	

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	X	Y	Z
1	733997,47	423585,19	
2	733982,03	423585,87	
3	733976,45	423587,34	
4	733991,99	423585,50	

Executant,

VLAS CATALIN

Se confirma suprafata din masura
introducerea imobilului in baza d

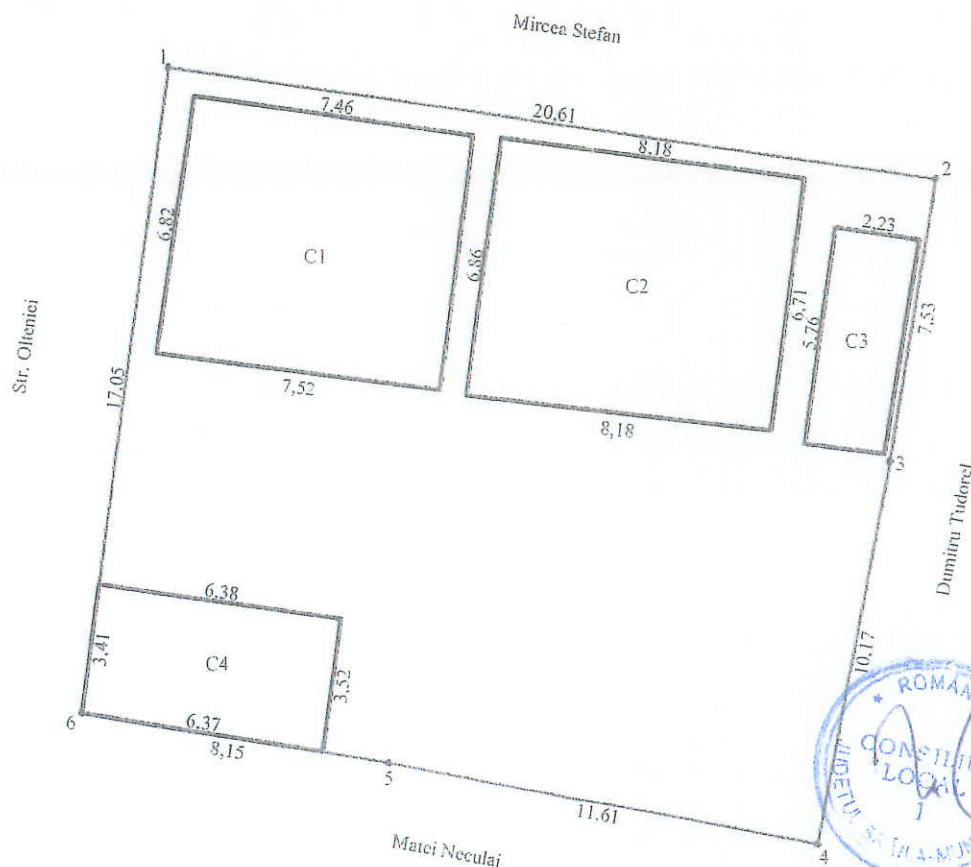
Scara 1:200

6.44

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	350 mp	Intravilan Braila		
		Str. Olteniei nr.16		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valeare de impozitare	Mentiiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	350 mp		Nord- constructii Est- gard metal Sud- gard lemn+constructii Vest- gard lemn
TOTAL			350 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	51		alc. din 2 cam., 1 buc. constr. din chirpici ac. cu tabla
C2	CL	Locuinta	55		alc. din 3 cam., 1 hol constr. din chirpici ac. cu tabla
C3	CA	Anexa	12		constr. din paianta ac. cu tabla
C4	CA	Anexa	22		constr. din chirpici ac. cu azbo.
TOTAL			140 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	425462.41	731943.20
2	425459.31	731963.58
3	425451.91	731962.24
4	425441.95	731960.17
5	425444.18	731948.78
6	425445.53	731940.74

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata masurata = 350 mp
Suprafata conform acte = 350 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

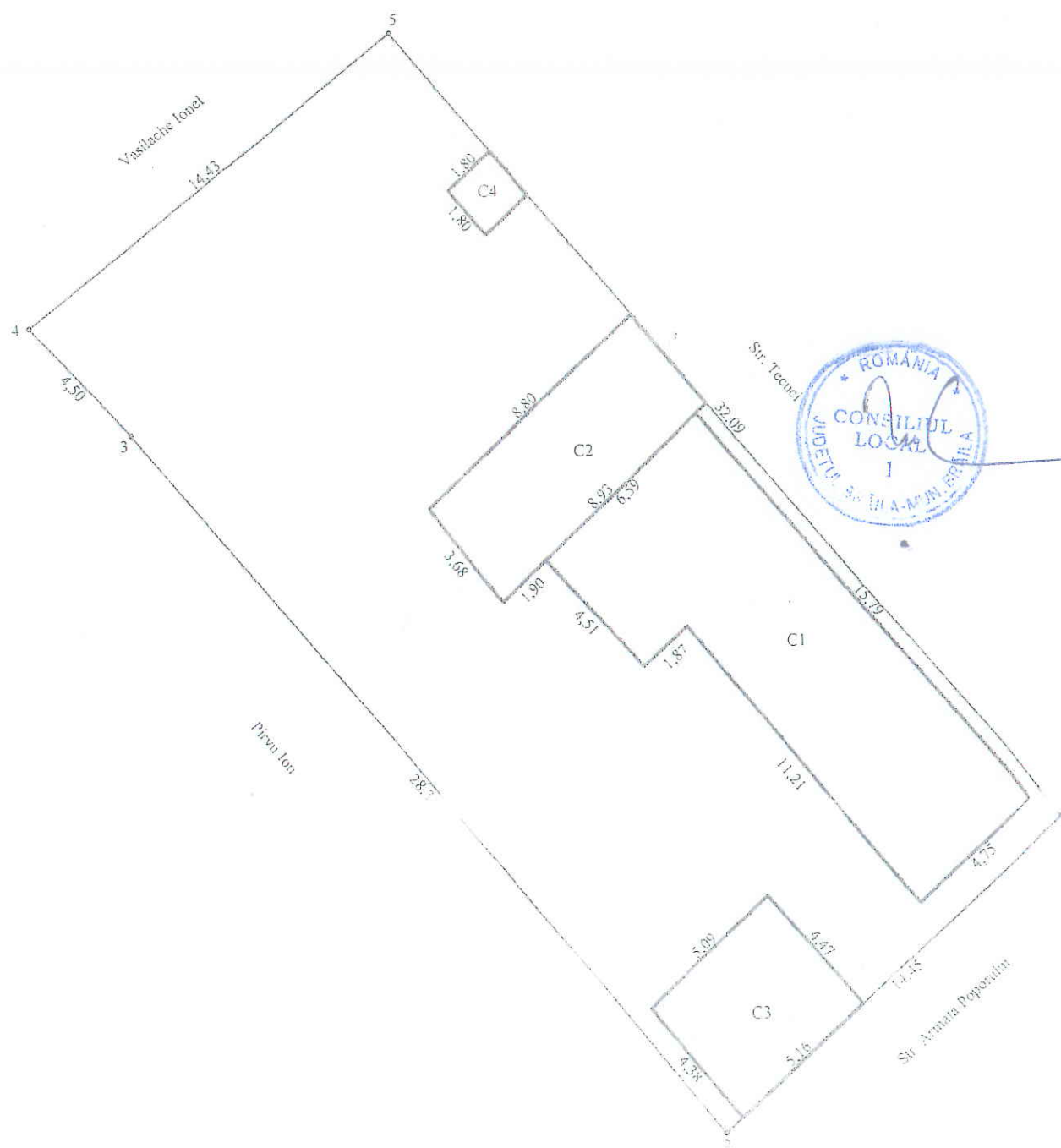
Scara 1:200

0.12

Supraf. masurata	Adresa imobilului		
466 mp	Intravilan Braila		
	Str. Armata Poporului nr. 11		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



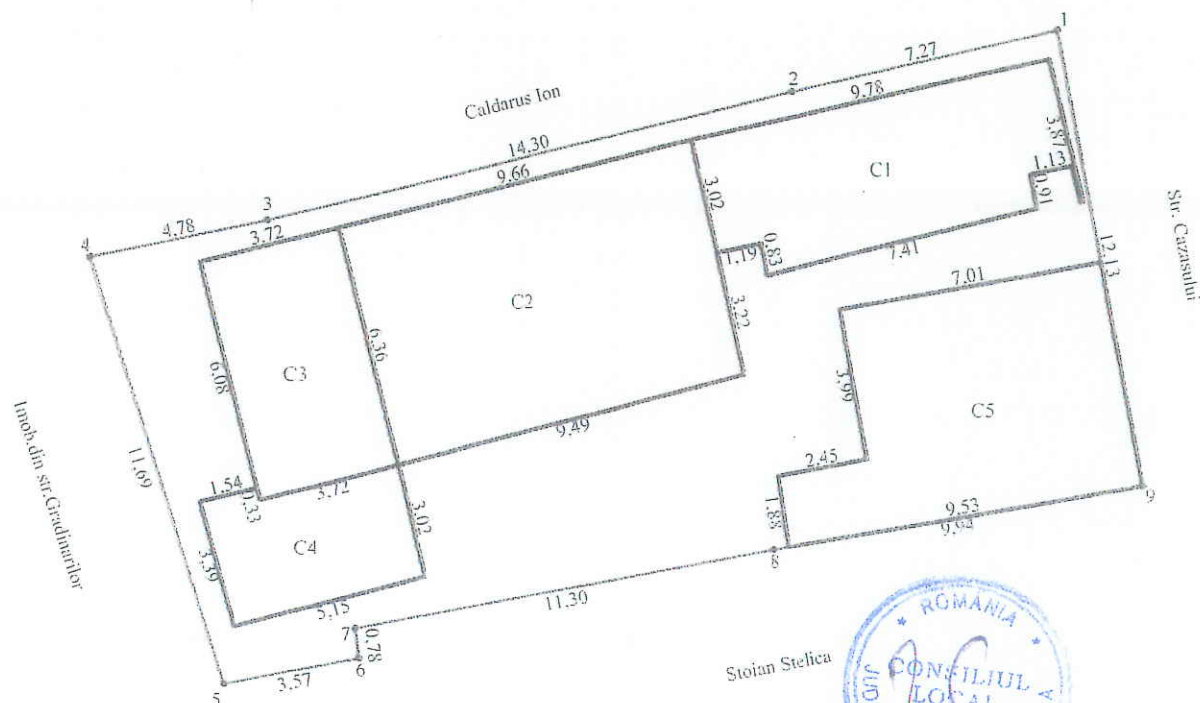
Scara 1:200

6493

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	295 mp	Intravilan Braila		
		Str. Cazasului nr.34		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Stoian Stelica



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	295 mp		Nord- gard plasa Est- gard metal + constructii Sud- constructii Vest- gard lemn
TOTAL			295 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	35	Proprietari Branza Alexandru, Branza Daniel, Branza Angela	constr. din boltari ac. cu tabla
C2	CL	Locuinta	60	Proprietari Branza Alexandru, Branza Daniel, Branza Angela	constr. din caramida ac. cu tabla
C3	CL	Locuinta	24	Proprietari Branza Alexandru, Branza Daniel, Branza Angela	constr. din boltari ac. cu tabla
C4	CA	Anexa	16	Proprietar Branza Daniel (Fara acte)	constr. din boltari ac. cu tabla
C5	CA	Garaj	46	Proprietari Branza Alexandru, Branza Daniel, Branza Angela	constr. din caramida ac. cu tabla
TOTAL			181 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	422984.66	731080.55	6	422968.42	731061.73
2	422983.12	731073.44	7	422969.20	731061.64
3	422979.89	731059.51	8	422971.16	731072.77
4	422978.96	731054.82	9	422972.70	731082.59
5	422967.77	731058.22			

EXECUTANT
PFA Sandulescu VasileSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

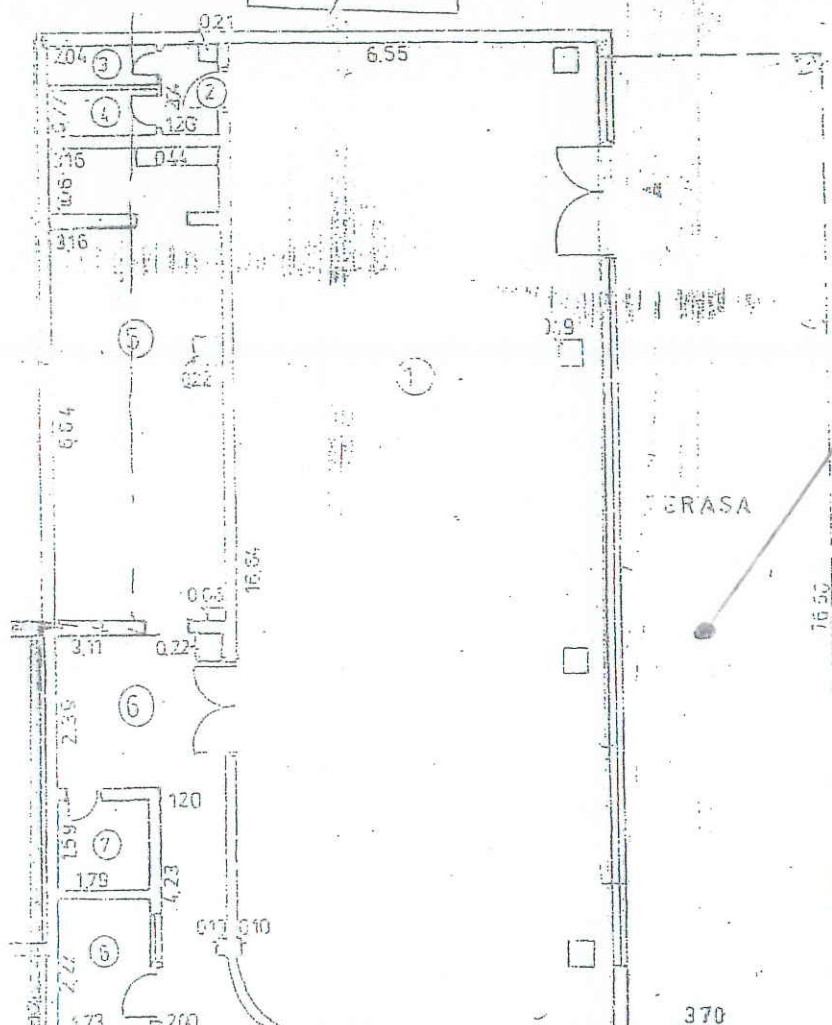
Consilier

Data preluarii

Suprafata masurata =295 mp
Suprafata conform acte =324 mp

14.02.2013

Nr. cadastral provizoriu
435/C.1



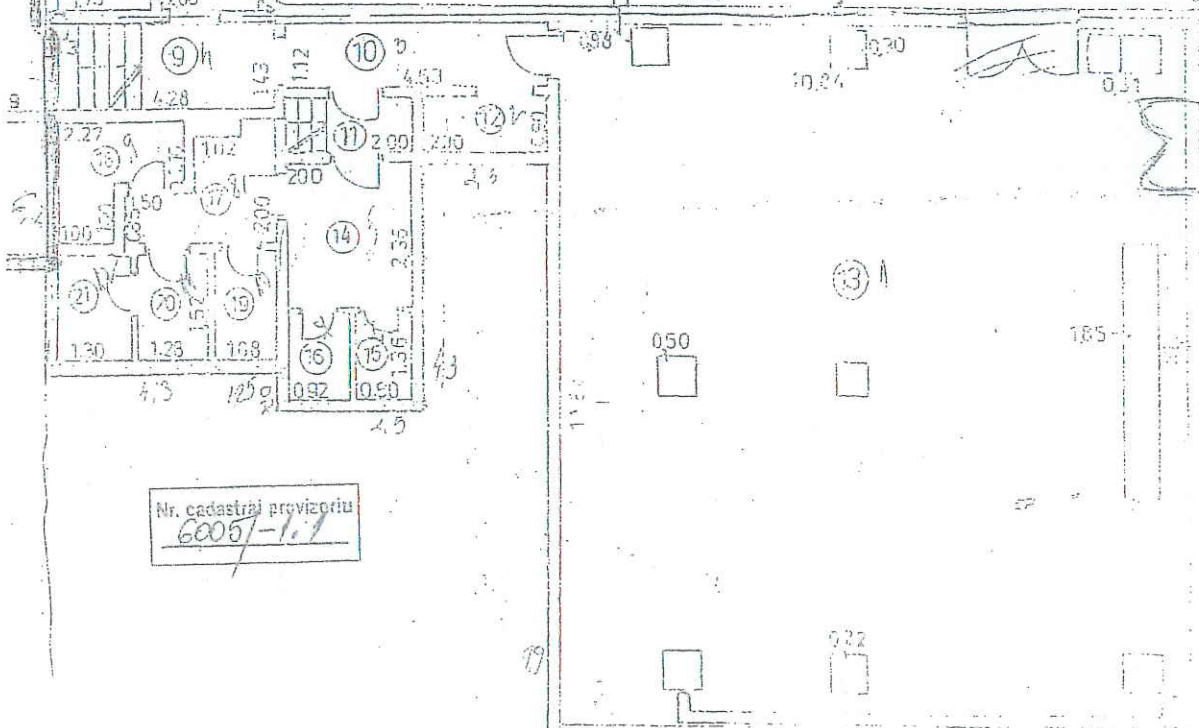
Suprafata pt.
care se solicita
atestarea la dom.
privat al Mui Braila.

ONCGG
OFICIU JUDETEAN DE
CADASTRU, GEOLAZIE SI
CARTOGRAFIE
Nr. Inreg. 6350 data 20.08.2003
VERIFICATIE RECEPTION
Inspector: [Signature]
[Signature]



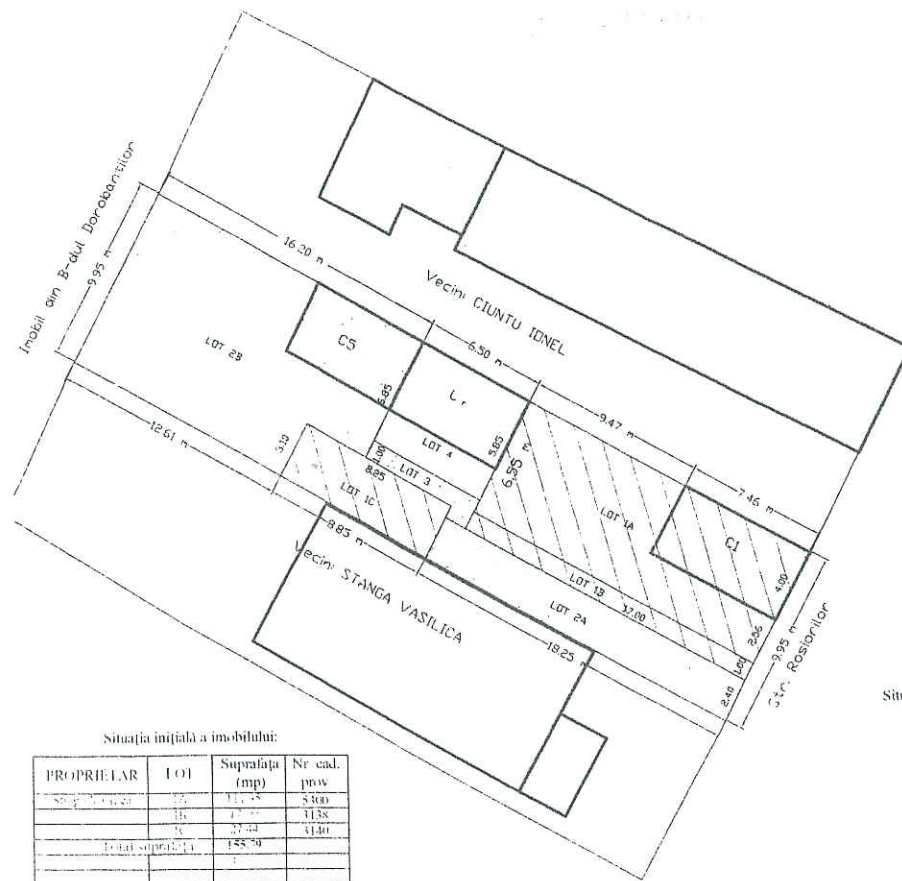
Nr. cadastral provizoriu
6005/A

Nr. cadastral provizoriu
6005/-1.1



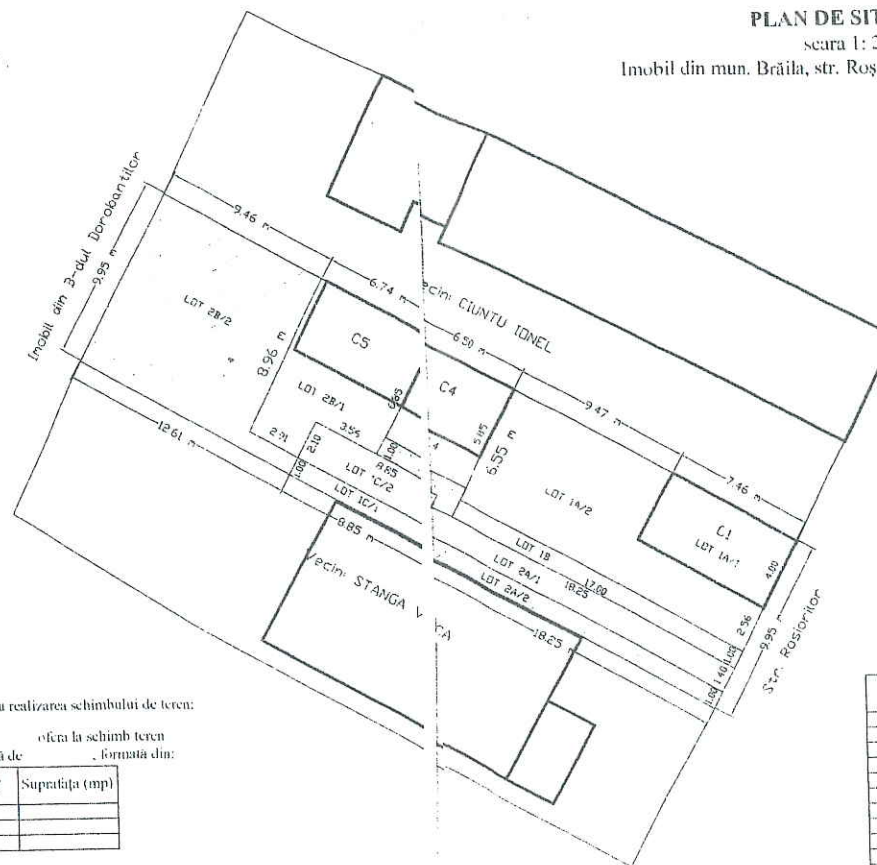
PLAN DE SITUAȚIE
scara 1: 200
Imobil din mun. Brăila, str. Roșiorilor nr. 345, jud. Brăila

2063 20. MAR. 2007
Căpitan



Situația inițială a imobilului:

PROPRIETAR	LOT	Suprafața (mp)	Nr. cad. prov.
Stangă Vasilița	1	11,45	5300
Stangă Vasilița	2	17,44	5301
Stangă Vasilița	3	17,44	5302
Stangă Vasilița	4	17,44	5303
Stangă Vasilița	5	17,44	5304
Stangă Vasilița	6	17,44	5305
Stangă Vasilița	7	17,44	5306
Stangă Vasilița	8	17,44	5307
Stangă Vasilița	9	17,44	5308
Stangă Vasilița	10	17,44	5309
Stangă Vasilița	11	17,44	5310
Stangă Vasilița	12	17,44	5311
Stangă Vasilița	13	17,44	5312
Stangă Vasilița	14	17,44	5313
Stangă Vasilița	15	17,44	5314
Stangă Vasilița	16	17,44	5315
Stangă Vasilița	17	17,44	5316
Stangă Vasilița	18	17,44	5317
Stangă Vasilița	19	17,44	5318
Stangă Vasilița	20	17,44	5319
Stangă Vasilița	21	17,44	5320
Stangă Vasilița	22	17,44	5321
Stangă Vasilița	23	17,44	5322
Stangă Vasilița	24	17,44	5323
Total suprafața teren		395,00	



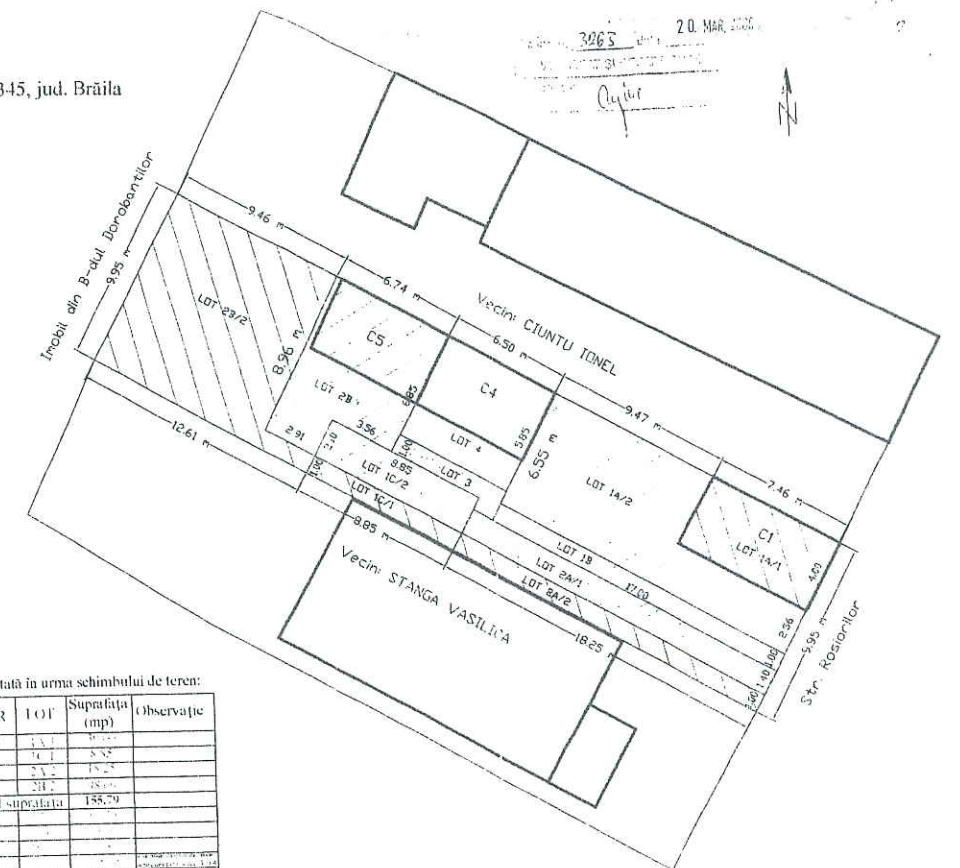
Situația propusă pentru realizarea schimbului de teren:

în suprafața totală de 395,00 mp, formată din:

LOT	Suprafața (mp)
1	11,45
2	17,44
3	17,44
4	17,44
5	17,44
6	17,44
7	17,44
8	17,44
9	17,44
10	17,44
11	17,44
12	17,44
13	17,44
14	17,44
15	17,44
16	17,44
17	17,44
18	17,44
19	17,44
20	17,44
21	17,44
22	17,44
23	17,44
24	17,44

în suprafața totală de 395,00 mp, formată din:

LOT	Suprafața (mp)
1	11,45
2	17,44
3	17,44
4	17,44
5	17,44
6	17,44
7	17,44
8	17,44
9	17,44
10	17,44
11	17,44
12	17,44
13	17,44
14	17,44
15	17,44
16	17,44
17	17,44
18	17,44
19	17,44
20	17,44
21	17,44
22	17,44
23	17,44
24	17,44



Situația rezultată în urma schimbului de teren:

PROPRIETAR	LOT	Suprafața (mp)	Observație
Stangă Vasilița	1	11,45	
Stangă Vasilița	2	17,44	
Stangă Vasilița	3	17,44	
Stangă Vasilița	4	17,44	
Stangă Vasilița	5	17,44	
Stangă Vasilița	6	17,44	
Stangă Vasilița	7	17,44	
Stangă Vasilița	8	17,44	
Stangă Vasilița	9	17,44	
Stangă Vasilița	10	17,44	
Stangă Vasilița	11	17,44	
Stangă Vasilița	12	17,44	
Stangă Vasilița	13	17,44	
Stangă Vasilița	14	17,44	
Stangă Vasilița	15	17,44	
Stangă Vasilița	16	17,44	
Stangă Vasilița	17	17,44	
Stangă Vasilița	18	17,44	
Stangă Vasilița	19	17,44	
Stangă Vasilița	20	17,44	
Stangă Vasilița	21	17,44	
Stangă Vasilița	22	17,44	
Stangă Vasilița	23	17,44	
Stangă Vasilița	24	17,44	
Total suprafața teren		395,00	

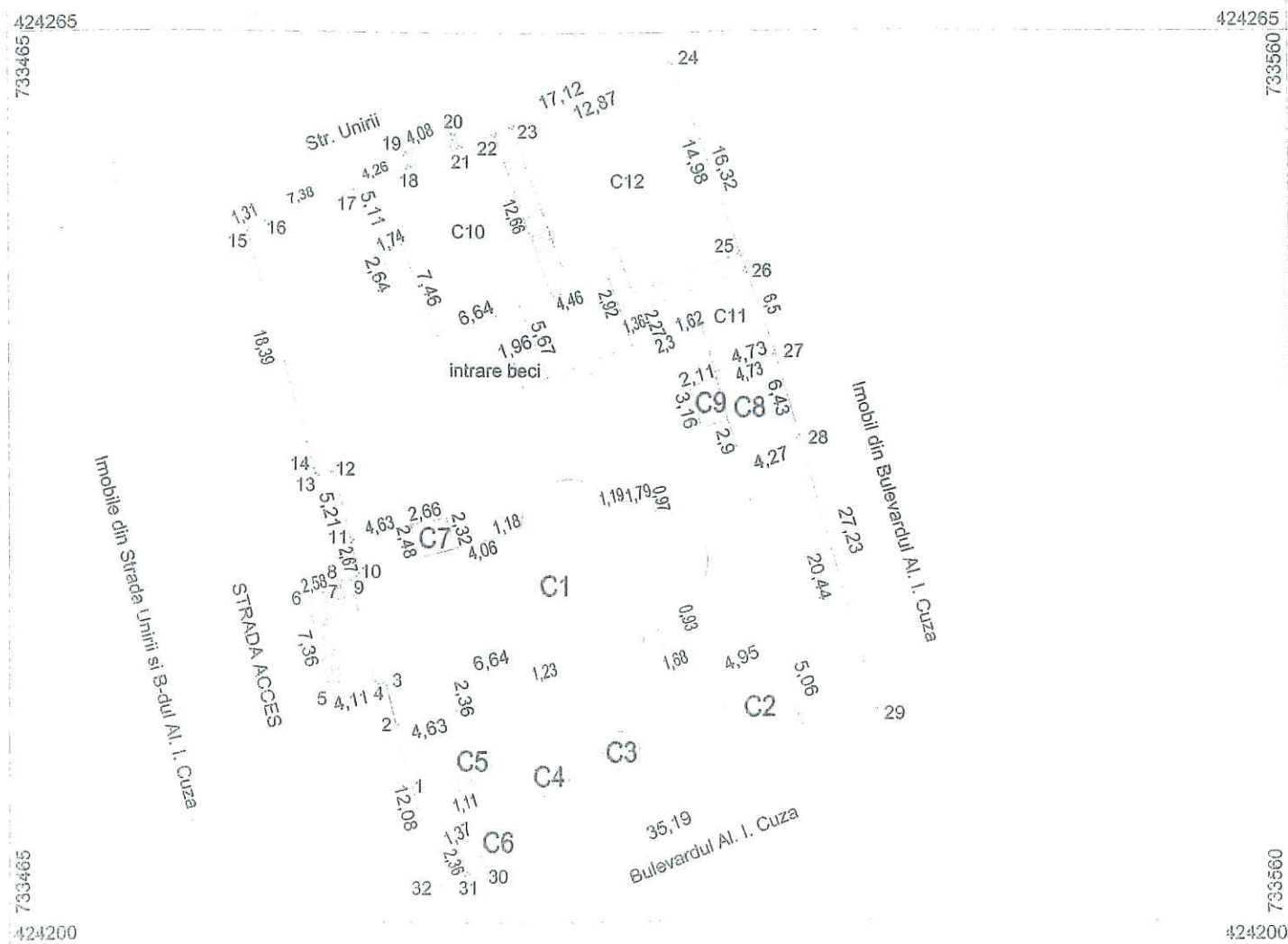


Anexa 11

Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
	1768	Str. Unirii nr. 220-222
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Braila

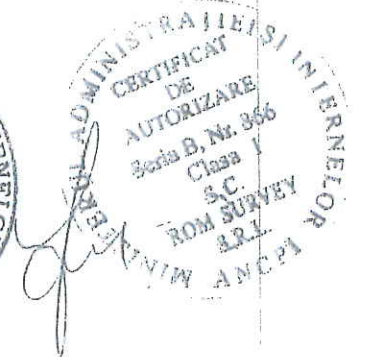


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1768		imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL		1768		

A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	286		BISERICA	
C2	25		3 MORMINTE	
C3	6		FANTANA ARTEZIANA	
C4	7		FANTANA ARTEZIANA	
C5	1		MORMANT	
C6	3		WC	
C7	6		CENTRALA TERMICA	
C8	31		ANEXA	
C9	7		ANEXA PROVIZORIE	
C10	161		Locuinta	
C11	39		Anexa	
C12	174		Gradinita	
Total	746			

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Y(m)	X(m)
1	733494.855	424209.425
2	733493.540	424214.340
3	733492.780	424217.437
4	733492.090	424217.270
5	733488.780	424216.480
6	733487.020	424223.630
7	733489.518	424224.268
8	733489.385	424224.811
9	733490.219	424225.017
10	733490.902	424225.183
11	733490.290	424227.780
12	733489.040	424232.840
13	733487.772	424232.484
14	733487.661	424232.879
15	733482.690	424250.580
16	733483.890	424251.110
17	733490.850	424253.560
18	733494.813	424255.120
19	733494.380	424256.190
20	733498.162	424257.722
21	733498.610	424256.615
22	733501.190	424257.630
23	733502.560	424258.200
24	733514.550	424262.870
25	733519.558	424248.752
26	733519.997	424247.491
27	733522.120	424241.350
28	733523.880	424235.170
29	733529.560	424215.160
30	733500.072	424203.965
31	733498.789	424203.478
32	733496.661	424202.670

Executant,
SC ROM SURVEY SRLSe confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=1768 mp