

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 133

din 29.03.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII>**, situat în Brăila, Str. Nicolae Iorga, nr. 56, inițiat de **S.C. ESENȚIAL IMPEX S.R.L. Brăila**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 45448/03.12.2012 a S.C. ESENȚIAL IMPEX S.R.L. Brăila, reprezentată de domnul Ilioi Nicolae Ovidiu și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII>**, situat în Brăila, Str. Nicolae Iorga, nr. 56, inițiat de **S.C. ESENȚIAL IMPEX S.R.L. Brăila**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CISMAȘ GIGEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA

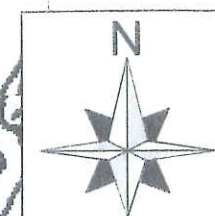
PUD 4

- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII -

- REGLEMENTARI SI SERUITUTI -

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL



- LIMITA BILANT TERITORIAL STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT EXISTENT
- Teren proprietate S.C. ESENTIAL IMPEX S.R.L. BRAILA
- Teren curti-constructii
- Constructii existente = locuinte+anexe+spatii depozitare
- Teren circulatie carosabila
- Teren circulatie pietonala
- Teren verde-plantatii
- Accese pietonale si auto existente

PROPUNERI:

- Imobil - P - destinatie "Depozit materiale de constructii"
- Circulatie carosabila si pietonala propusa
- Platforma gunoi
- Accese pietonale si auto



POT propus amplasament= 48 %
CUT propus amplasament= 0.48

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT PROPOS

Sos. Nicolae Iorga nr. 56 Mun. Braila	CURTI CONSTRUCTII					TOTAL
	C-III		Platforma carosabila, abt	Spatii verde	Libre	
	AC	AD				
TOTAL	111,51	111,51	57,78	60,71	0	230,00
% DIN TOTAL	48		25,1	26,9	0	100,00

DESFASURARE STRADA NICOLAE IORGA - SITUATIE PROPUA



BILANT TERITORIAL PROPOS

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL				CURTI C-III	
		TEREN NEEXPLOATAT	SPATIU VERDE	DRUMURI SI TROTUARE			
						din care c-III -ACAD	
INTRAVILAN		0	67,32	652,80	2331,68	846,91;932,71	3601,80
% DIN TOTAL		0	1.9	18.09	30.01	-	100.00

UTR nr.5

POT zona bilant teritorial studiat= 29,4%
CUT zona bilant teritorial studiat= 0.32

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. RADU CHERNBACH 785 TNA/RUR

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. RADU CHERNBACH		1/500
PROIECTAT	ARH. GABRIELA DANILA		
DESENAT	ARH. GABRIELA DANILA		

BENEFICIAR: S.C. ESENTIAL IMPEX S.R.L. BRAILA
STR. SIMION BARNUTIU NR. 14, BLA15/12, MUN. BRAILA

PROIECT NR.
342/2012

TITLU PROIECT: DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII

FAZA
PUD

ADRESA: STR. NICOLAE IORGA NR. 56, MUN. BRAILA

TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI SI SERUITUTI

PLANSĂ NR.
4