

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 132

din 29.03.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIUI>**, situat în Brăila, Str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 26, bl.33, ap.33, parter, inițiat de **CHEOSEA VIOREL** și **CHEOSEA ALINA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 46833/12.12.2012 a numiților Cheosea Viorel și Cheosea Alina și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIUI>**, situat în Brăila, Str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 26, bl.33, ap.33, parter, inițiat de **CHEOSEA VIOREL** și **CHEOSEA ALINA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CISMAȘ GIGEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

REGLEMENTARI SI SERVITUTI

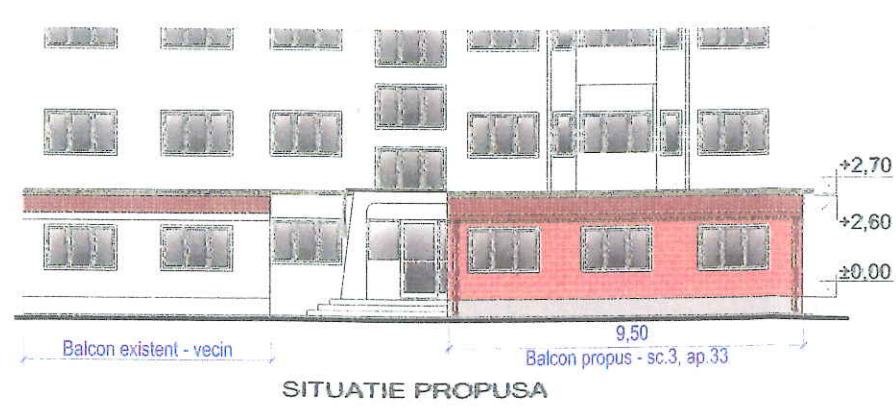
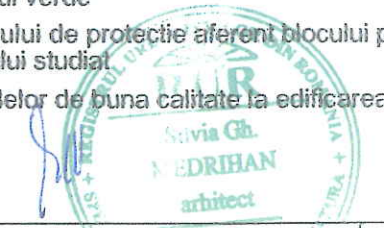
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT BALCOANE EXISTENTE
- APARTAMENT PROPRIETATE CHEOSEA VIOREL SI ALINA
- BALCON PROPUS AFERENT APARTAMENTULUI
- CLADIRI EXISTENTE
- BALCON EXISTENT LA PARTER DE BLOC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES PIETONAL BL.33, SC.3

UTR NR.22

NOTA

1. ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC
 - extinderea unei subzone functionale existente in UTR 22
 - amenajarea si organizarea unei zone destructurate (curte interioara)
2. MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.U.D.
 - refacerea spatiului verde
 - refacerea trotuarului de protectie aferent blocului pe zona apartamentului studiat
 - folosirea materialelor de buna calitate la edificarea constructiei



BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHIPOLIS S.R.L.				Beneficiar: CHEOSEA VIOREL SI ALINA		proiect nr. 21 /2012
Specificatie	Nume	semnatura	scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON STR. EREMIA GRIGORESCU NR.26, BL.33, SC.3 AP.33, PARTER, MUN.BRAILA, JUD.BRAILA		faza: PUZ
Señ proiect	arh. Silvia Medrihan			Titlu plansa:		plansa nr.
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	REGLEMENTARI SI SERVITUTI		A3
Desenat	Ionescu Alexandru		2012			