

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 123**

**din 29.03.2013**

**Privind:** Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **309,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Gheorghe Avramescu nr. 18, solicitanților **HARABAGIU DOREL și HARABAGIU ALIS ANCA**, teren pe care este amplasată construcția, proprietatea acestora.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 30487/13.08.2012, prin care numiții Harabagiu Dorel și Harabagiu Alis Anca solicită concesionarea terenului în suprafață de 309,00 mp, situat în Brăila, str. Gheorghe Avramescu nr. 18;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, anexa nr. 6 poziția 2 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **309,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Gheorghe Avramescu nr. 18, solicitanților **HARABAGIU DOREL și HARABAGIU ALIS ANCA**, teren pe care este amplasată construcția, proprietatea acestora.

**Art.2** Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L.M. Brăila nr.28/26.01.2009.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CISMAȘ GIGEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**FUDULAICHE MIRCEA**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

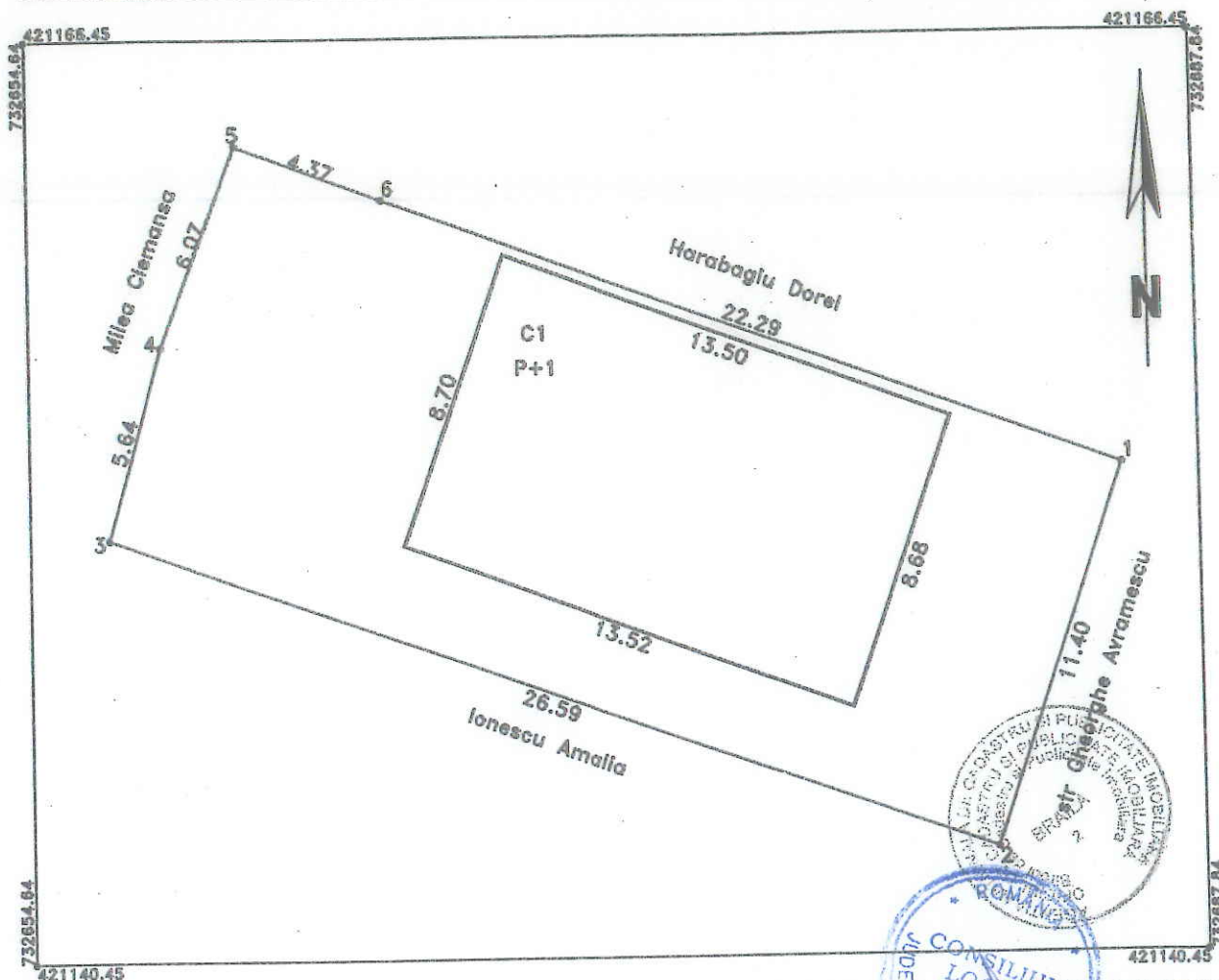
Scara 1:200

29793

13.IUL. 2012

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                       |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------|
| 7705         | 309mp              | Braila, Strada Gheorghe Avramescu nr.18 |

| Carte Funciara Nr. | UAT | Municipiul Braila |
|--------------------|-----|-------------------|
|--------------------|-----|-------------------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de circulatie (lei) | Mentiiuni                                                                                                                       |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 309            | -                            | Hotar materializat pe teren prin garduri de:<br>-lemn intre pct: 5-6-1-2<br>-beton intre pct:3-4-5<br>-gard tabla intre pct:2-3 |
|             | Total                  | 309            | -                            |                                                                                                                                 |

## A. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol - mp | Valoare de circulatie - lei | Mentiiuni                                                                                      |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | 117                              | -                           | Locuinta P+1 construita in 2011 din BCA acoperita cu tabla.<br>Nu detine certificat energetic. |
| Total       | 117                              | -                           |                                                                                                |

## INVENTAR COORDONATE

Sistem de protectie Stereo 70

| Pct. | E(m) - Y  | N(m) - X  |
|------|-----------|-----------|
| 1    | 732685.62 | 421154.23 |
| 2    | 732681.91 | 421143.44 |
| 3    | 732656.86 | 421152.38 |
| 4    | 732658.39 | 421157.81 |
| 5    | 732660.61 | 421163.46 |
| 6    | 732664.70 | 421161.92 |

Suprafata din acte = 293mp  
Suprafata masurata = 309mp

Se confirma in baza de date  
introducerea imobilului in baza de date  
CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
ing. MUŞAT GABRIELA  
consilier