

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 118

din 29.03.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **19,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață totală de 403,00 mp, situat în Brăila, str. Tecuci nr. 21, solicitantei **ZĂINESCU GUȚA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 23612/15.06.2012, prin care numita Zăinescu Guța solicită concesionarea terenului în suprafață de 19,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață totală de 403,00 mp, situat în Brăila, str. Tecuci nr. 21;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 176/25.07.2012, anexa 6.40, poziția 3, H.C.L.M. nr. 297/31.08.2009, anexa 1.6, poziția 33 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **19,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață totală de 403,00 mp, situat în Brăila, str. Tecuci nr. 21, solicitantei **ZĂINESCU GUTA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acesteia.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din terenul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CISMAȘ GIGEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

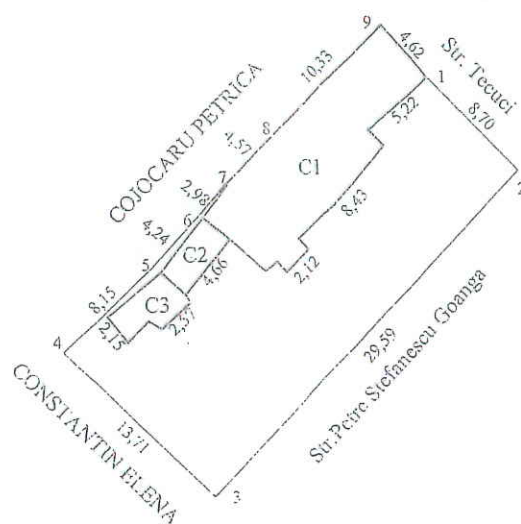
FUDULAICHE MIRCEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
81867	403	Intravilan mun BRAILA
		STR. TECUCI nr.21
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.L. 52122 /	20. NOV. 2012



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	403		Imobilul este materializat in partea de N cu constructii in partea de E cu gard din lemn, in parca de S-V cu constructii.
TOTAL			403		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	96		Locuinta, executata din paianta, acoperita cu tabla. Constructia nu detine acte.
C2	CA	ANEXA	10		Anexa, executata din paianta, acoperita cu tabla. Constructia nu detine acte.
C3	CA	ANEXA	12		Anexa, executata din paianta, acoperita cu tabla. Constructia nu detine acte.
TOTAL			118		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1Y=731232.962 X=425214.304
 2Y=731238.962 X=425208.009
 3Y=731218.090 X=425187.037
 4Y=731208.368 X=425196.707
 5Y=731214.351 X=425202.248
 6Y=731217.267 X=425205.319
 7Y=731219.246 X=425207.542
 8Y=731222.494 X=425210.757
 9Y=731230.000 X=425217.848

SUPRAFATA MASURATA =403MP
 SUPRAFATA ACT =403MP



EXECUTANT
PF MUNTEANU CATALINA

Data executiei:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ing. NEACSU LACRAMIOARA
 CONSILIER