

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 119

din 29.03.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **119,38 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață totală de 254,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr.21, solicitanților **CHIABURU AURELIAN, CHIABURU DANIELA și ȘTEFAN FLORENTINA**, teren pe care este amplasată construcția, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 44020/20.11.2012, prin care numitul Chiaburu Aurelian solicită concesionarea terenului în suprafață de 119,38 mp, indiviz din terenul în suprafață totală de 254,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr.21;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.6/30.01.2004, H.C.L.M. nr.110/2004 și H.C.L.M. nr.212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **119,38 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață totală de 254,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr.21, solicitanților **CHIABURU AURELIAN și CHIABURU DANIELA (89,54 mp** reprezentând 75% din suprafața de 119,38 mp) **și ȘTEFAN FLORENTINA (29,84 mp** reprezentând 25% din suprafața de 119,38 mp), teren pe care este amplasată construcția, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din terenul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L.M. Brăila nr.207/27.08.2004.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE LITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCALA 1:200

Județul BRAILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRT 4 - 422
Adresa corpului de proprietate
Str. Eroilor - Lot 11
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele și prenumele proprietarului:
Turcanu Nicoleta
Domiciliul:
Str. Călugăreni bl. 17, ap. 42
Localitatea: BRĂILA
Județul: BRĂILA

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BRĂILA
Nr. înreg. 368/ data 03 AUG 1995

VERIFICAT ȘI RELECȚIONAT

Inspector



LEGENDA:

Linia teren

Construcție propusă



Intocmit,
arh. Silvia Medrihan



Sterea = 254,00 mp

Sc. exis. = 0,00 mp

Sc. prop. = 127,00 mp

Sc. prop. = 125,80 mp

P.O.T. exist. = 0,00 %

C.U.T. exist. = 0,00

P.O.T. prop. = 50,00 %

C.U.T. prop. = 0,94

Nr.	Coordonate		
	X	Y	Z
371	427391.71	732018.73	
351	427303.70	732013.73	
361	427314.72	732018.73	
381	427300.74	732018.73	

Strom de proiectare: 1970

Lot 11 S= 1400 m²

Executent
S.C. MAST - S.S.R.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

Recepționat

Data