

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 114

din 29.03.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **553,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Codrului nr. 47 C, solicitanților **ALBU EUGEN și ALBU SILVIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 21536/28.05.2012, prin care numiții Albu Eugen și Albu Silvia solicită concesionarea terenului în suprafață de 553,00 mp, situat în Brăila, str. Codrului nr. 47 C;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 3355/2011 a Judecătoriei Brăila, definitivă și irevocabilă prin nerecurare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009 completată cu H.C.L.M. nr. 297/31.08.2009 anexa 1.6 poziția 33 și H.C.L.M. nr. 285/31.10.2012 anexa 1.43 poziția 1 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **553,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Codrului nr. 47 C, solicitanților **ALBU EUGEN și ALBU SILVIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CISMAȘ GIGEL

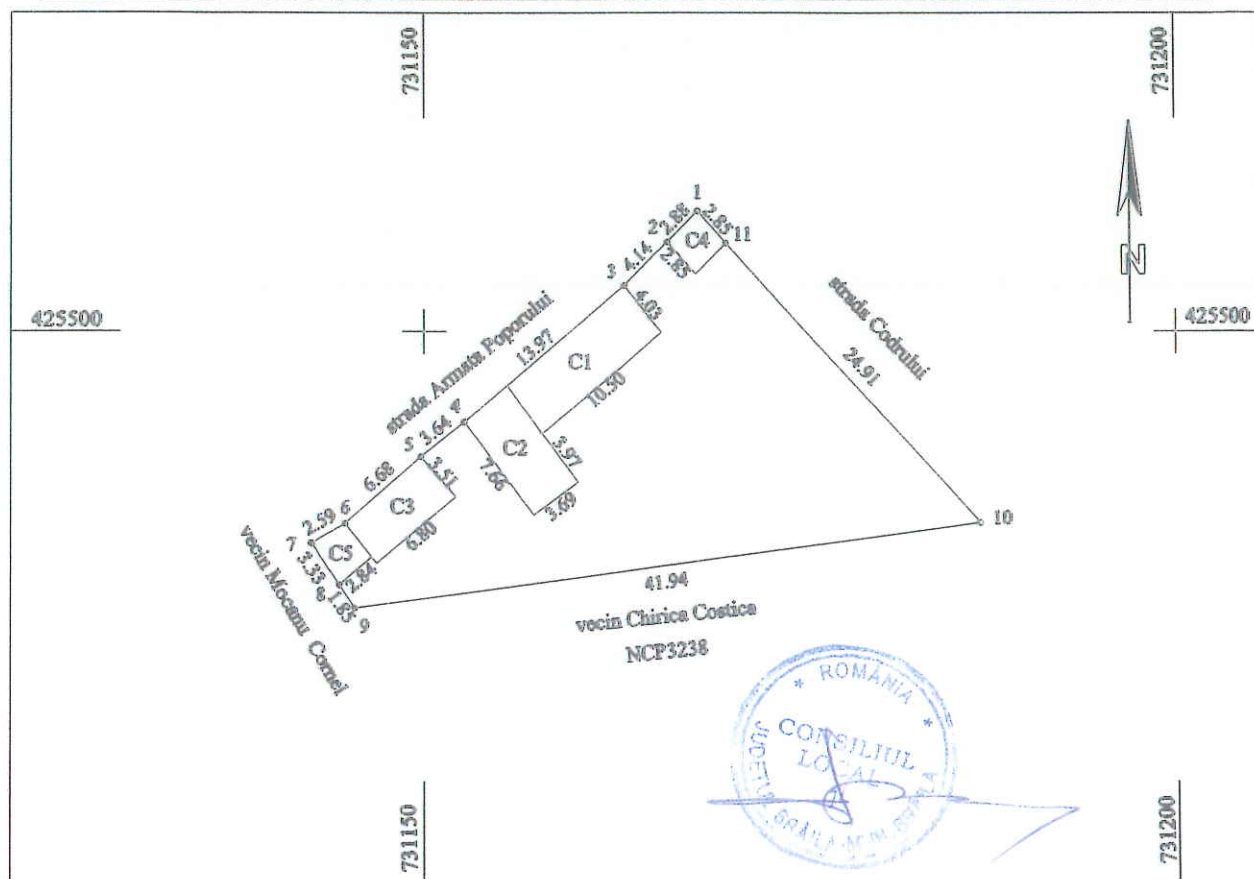


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	553 mp	strada Codrului nr. 47 C
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	553		limite constructii 3,4 ; 5,6 limite gard lemn 1,2,3 ; 4,5 ; 6,7,8,9,10,11,1
Total		553		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	41		Locuinta din paanta acoperita cu tabla	
C2	29		Locuinta din chirpici acoperita cu tabla	
C3	23		Grajd din paanta acoperit cu tabla	
C4	8		WC din paanta acoperit cu tabla	
C5	8		Magazie din paanta acoperita cu tabla	
Total	109			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Semnatura si stampila Data: 11.09.2012	
1	731168.29	425507.95		
2	731166.25	425505.91		
3	731163.27	425503.03		
4	731152.60	425494.02		
5	731149.75	425491.74		
6	731144.74	425487.33		
7	731142.48	425486.05		
8	731144.34	425483.29		
9	731145.39	425481.76		
10	731186.95	425487.39		
11	731170.19	425505.82		
Suprafata masurata = 553 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	