

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 77

din 28.02.2013

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE BALCON EXTINS LA PARTER - CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU >*, situat în Brăila, Str. Radu Negru, nr. 4, bl. 41, parter, ap. 21, inițiat de *PLOPEANU IONEL* și *PLOPEANU VERONICA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 13277/29.03.2012 a numitului Plopeanu Ionel și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE BALCON EXTINS LA PARTER - CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU >*, situat în Brăila, Str. Radu Negru, nr. 4, bl. 41, parter, ap. 21, inițiat de *PLOPEANU IONEL* și *PLOPEANU VERONICA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

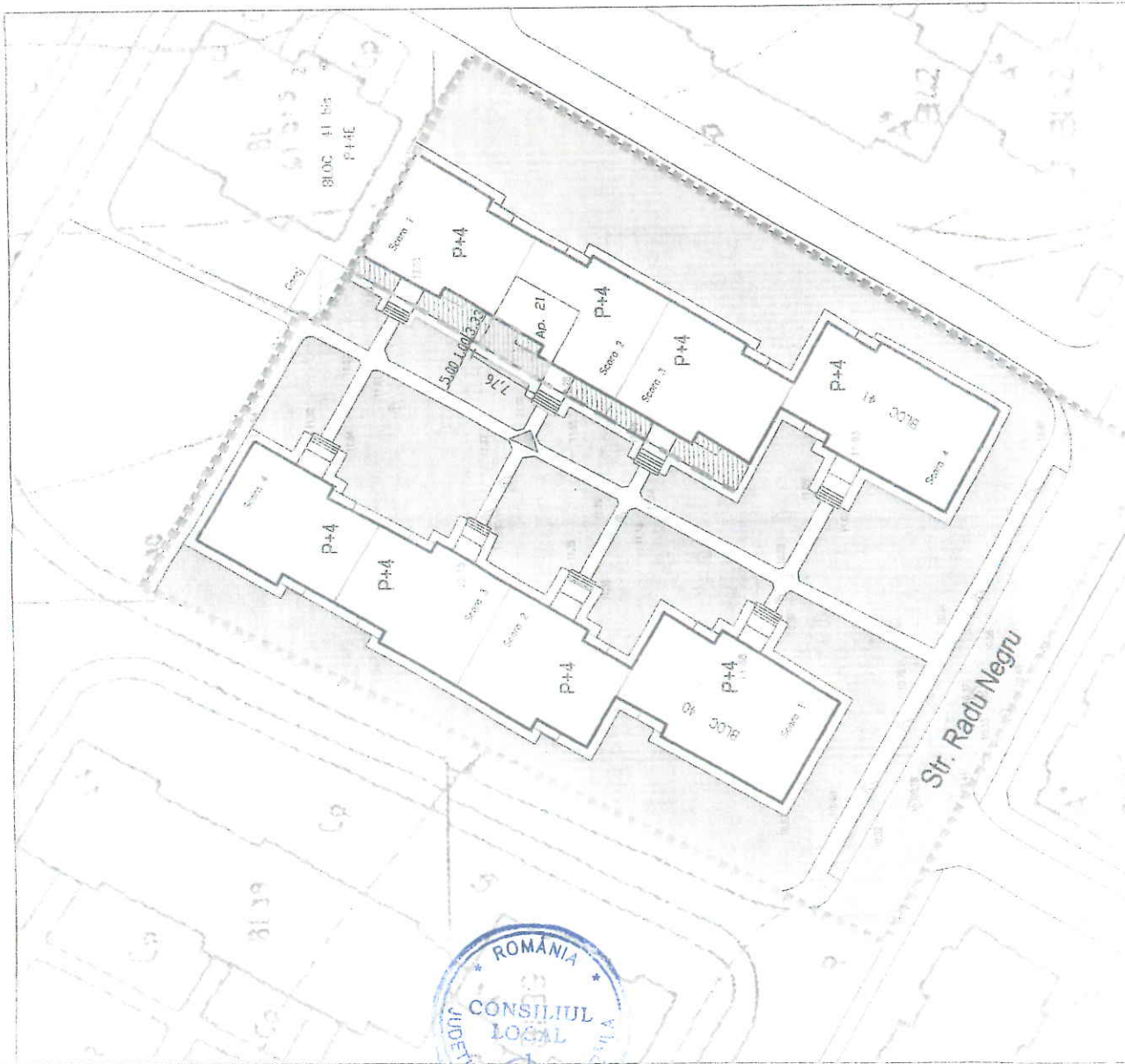
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN ILIE EDUARD



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA



PUD

CONSTRUIRE BALCON EXTINS PARTER
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD

UTILIZAREA TERENURILOR

- LOCUINTE P+4
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- ACCES LOCATARI

PROPUNERE

- CONSTRUIRE BALCON EXTINS LA PARTER S.C.=23,66 MP
- ALINIAMENT PROPUS

SILANT TERITORIAL ZONA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE COLECTIVE P+4	1573,00 mp	30,43	1573,00 mp	30,43
EXTINDERE PARTER			91,00 mp	1,76
SPATII VERZI	2475,00 mp	47,87	2396,00 mp	46,34
CAI DE COMUNICATIE -carosabil, parcale -platforme, trotuare	419,00 mp 703,00 mp	8,10 13,60	419,00 mp 691,00 mp	8,10 13,37
TOTAL ZONA STUDIATA	5170,00 mp	100,00	5170,00 mp	100,00

POT max conf. PUG=40% CUT max conf. PUG=1,30

PROIECT DE ARHITECTURA
PEREA EUSENIA DANIELA

Construire balcon extins la parter
carosabil cu carosabil la parter
BLOC 11 bis, Parter Negru, 11.11
Bucuresti, Municipiul Bucuresti

Scara	1:500	1:500
Scara	1:500	1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE