

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 52

din 28.02.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.47, 5.40 și 6.47**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN ILIE EDUARD



**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 47
la H.C.L.M. nr. 52/28.02.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Șos. Națională Veche nr.25A	128	375/07.01.2013 - Trifan Marian Săndel
2	Str. Prahovei nr.7	265	15678/12.04.2012 – Mosor Auraș și Valentina
3	Str. Arțarului nr.12	29,40	5687/08.02.2013 – Licitonschi Gheorghe și Gherghina
4	Str. Titu Maiorescu nr.20	240	4761/04.02.2013 – Crețu Eugenia
5	Str.Simion Bărnuțiu nr.115	7	5378/06.02.2013 – Niță Dumitru și Violeta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN ILIE EDUARD



ANEXA NR. 5. 40
la H.C.L.M. nr. 52/28.02.2013

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Mărăști nr.21	256,00	C1 - 73 C2- 40 C3 - 12
2	Cartier Viziru III, Al. Cocorilor nr.8, bl. E2, sc.4, parter, ap.204		35,17
3	Cartier Obor, Al. Margaretelor nr.4, bl. N3, sc.2, et.2, ap.31		37,18
4	Cartier Viziru III, Al. Cocorilor nr.12, bl. E4, sc.2, et.1, ap.76		48,70
5	Str. Roșiorilor nr.345	194,00 mp indiviz din 395,00 mp	Lot 4 – 38,21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN ILIE EDUARD



ANEXA NR. 6. 47
la H.C.L.M. nr. 52/28.02.2013

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Dragomir Mariana	Str. Căramidari nr.101A	226	Contract de concesiune nr. 57/46561/14.01.2013
2	Costache Costică și Militeia	Șos. Baldovinești nr.55A lot 2	61	Contract de concesiune nr. 47/19759/07.07.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN ILIE EDUARD

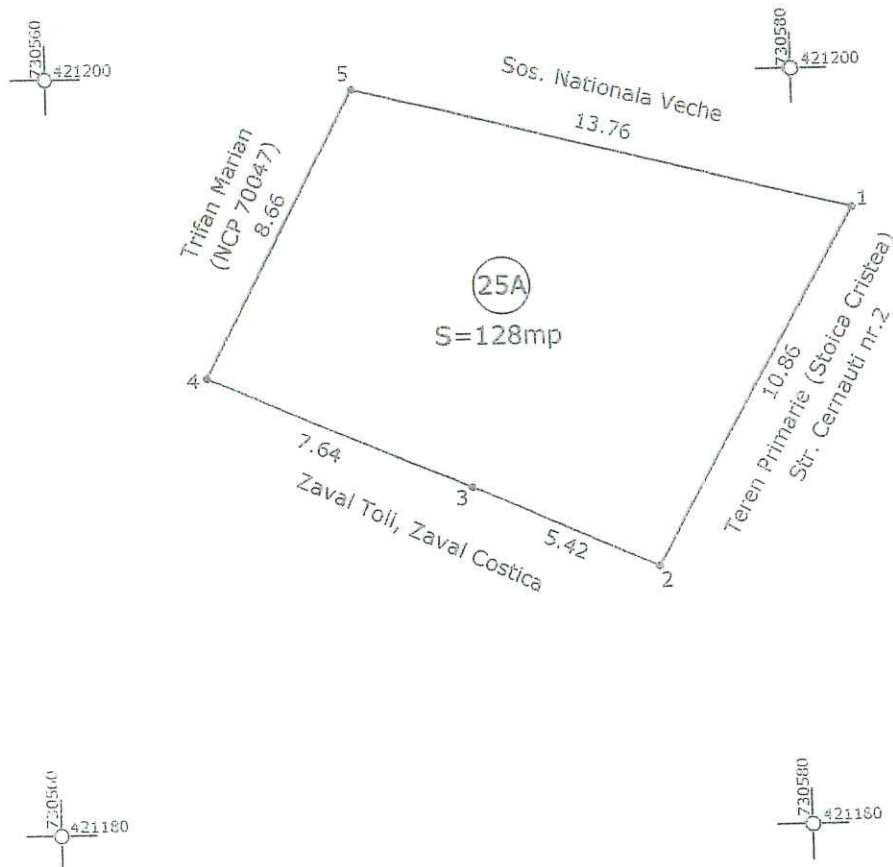


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	128	Sos. Nationala Veche nr.25A

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	128		Imprejurire: constructii pct.2-3; gard plasa pct.3-4; gard tabla pct.4-5;
TOTAL:		128		gard lemn pct.5-1; nematerializat pct.1-2
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	730581.518	421196.282		
2	730576.124	421186.861		
3	730571.150	421189.020		
4	730564.110	421191.986		
5	730568.174	421199.637		
Suprafata totala masurata:		128 mp		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria BR nr.097
Categoria B.C
DRAGHICI

Data: Decembrie 2012



Executant,
Sing. Draghici Mircea Doru



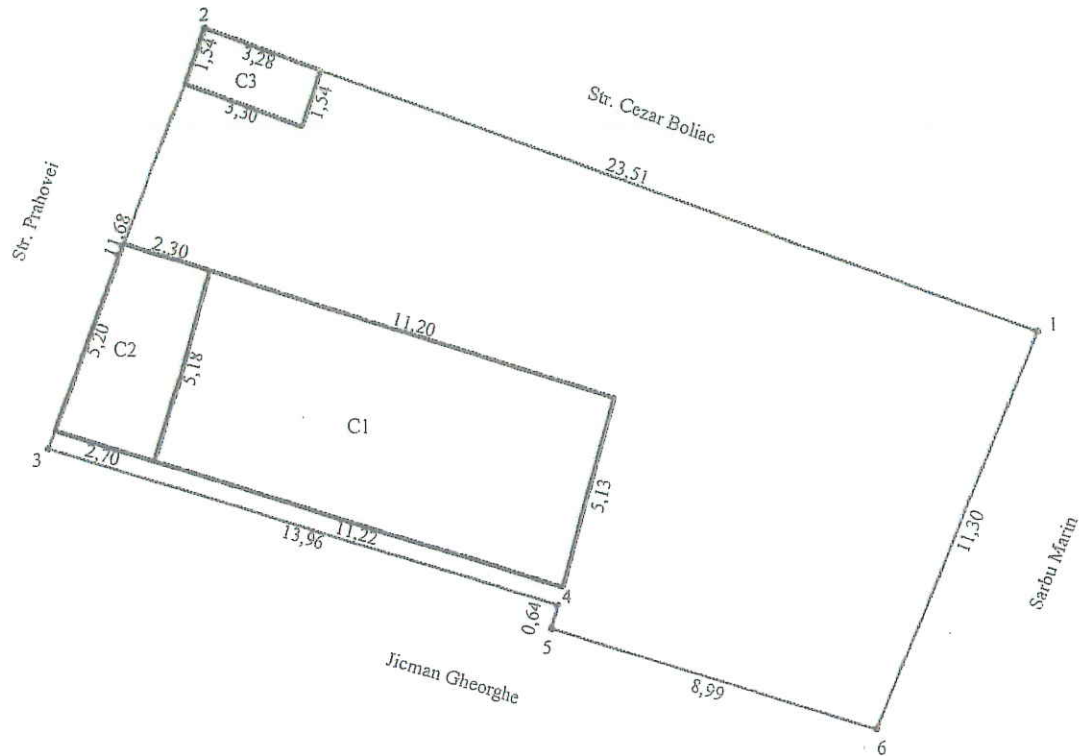
Scara 1:200

1442

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	265 mp	intravilan Braila		
		Str. Prahova nr.7		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Ce	265 mp		Nord- gard lemn Est- gard plasa Sud- gard lemn Vest-gard lemn+ constructii
TOTAL			265 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	58		Alc. din 3 cam , 1 hol constr. din boltari ac. cu azbo. constr. din boltari ac. cu azbo. constr. din boltari ac. cu tabla
C2	CA	Anexa	13		
C3	CA	Anexa	5		
TOTAL			76 mp		

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422587.29	731059.32
2	422594.72	731037.02
3	422583.68	731033.19
4	422579.89	731046.63
5	422579.27	731046.47
6	422576.80	731055.11

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata conform masuratori =265 mp

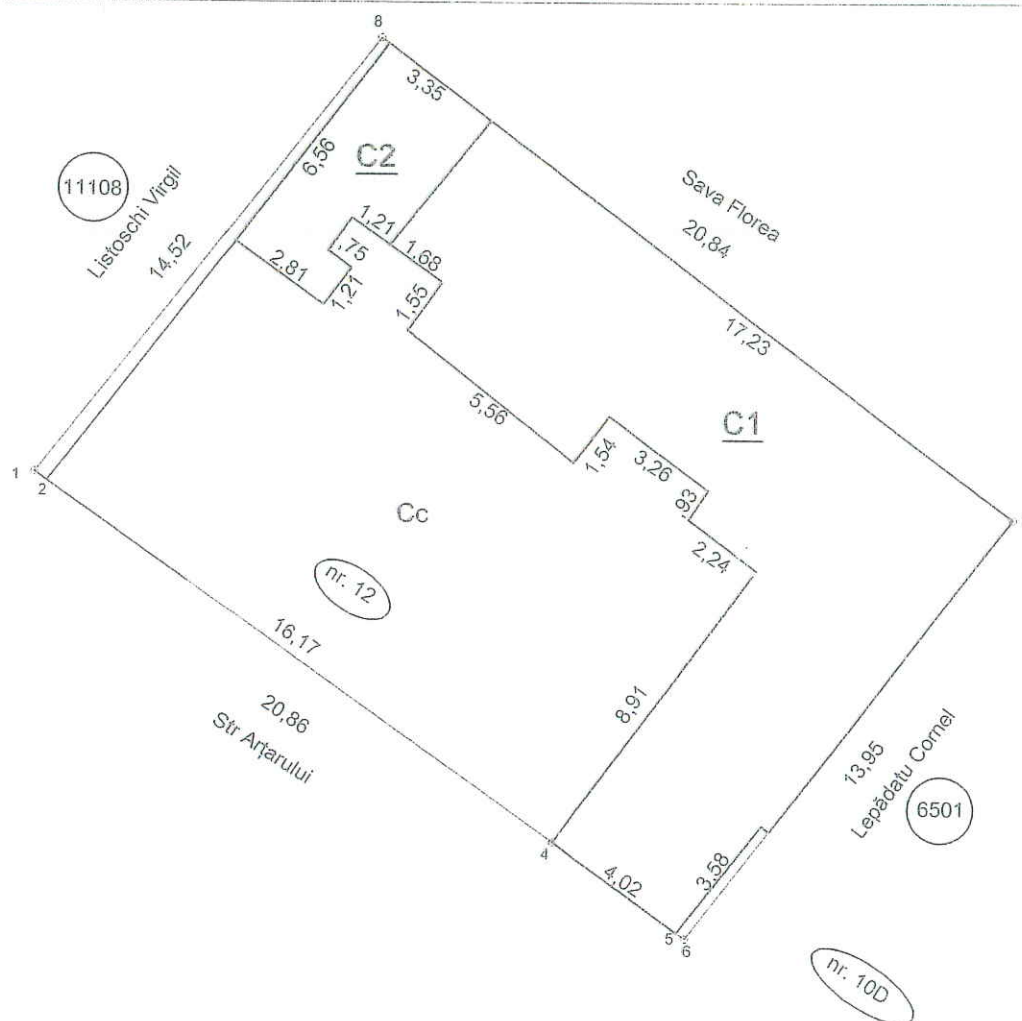


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

147.3

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	296	Mun. Braila, Str. Arțarului nr. 12	
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	R.G.I. nr.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	296		Natura hotăr: - vest - nord - est - construcții - sud - strada
TOTAL		296		- 266,60 mp - proprietate personală, conf. Contractului de vânzare-cumpărare (anexat) - 29,40 mp - proprietar CLM Brăila

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	125		- locuință
C2	19		- anexă gospodărească
TOTAL		144	

Suprafața teren din acte = 266,60 mp
Suprafața teren măsurată = 296 mp

Diferența : 29,40 mp

Executant,

Data

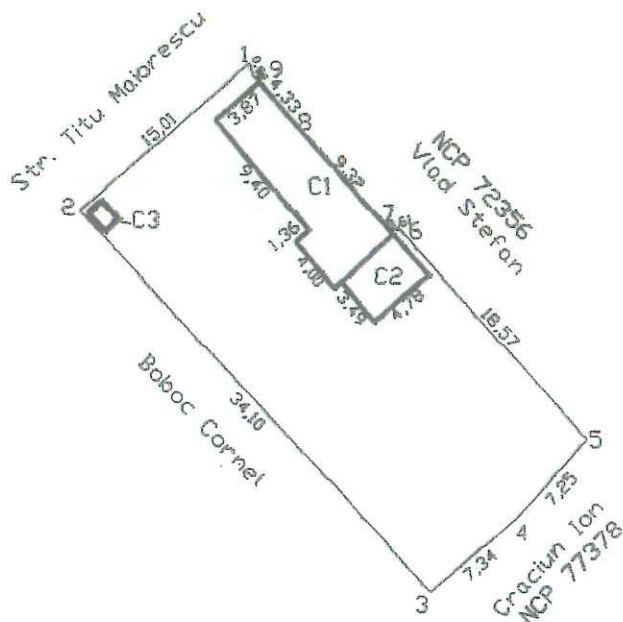


PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	496	Str. Titu Maiorescu, nr.20

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inapoiare deb	Mentiuni
1	Cc	TDI	496		Intre pct. 1-2 delimitare gard lemn Intre pct. 2-3 delimitare gard pisa + constructii Intre pct. 3-4-5-6-7 delimitare constructii + gard lemn Intre pct. 7-8-9-1 delimitare constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inapoiare deb	Mentiuni
C1	CL	58		Locuinta construita din paienta, acoperita cu carton + tabla, compusa din 2 camere, un hol si o bucatarie. Anul constr. 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	17		Magazie construita din paienta si acoperita cu carton, (in autodemolare)
C2	CA	2		VC construit din boltari si acoperit cu placi azbociment

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	Data : 29.01.2013
Pct.	E(m)	N(m)	Antohi Lucian RO-BR-F seria 0010	
1	Y=731236.873	X=425094.390		
2	Y=731248.337	X=425104.081		
3	Y=731248.631	X=425103.226		
4	Y=731251.422	X=425099.918		
5	Y=731257.691	X=425093.026		
6	Y=731258.277	X=425093.185		
7	Y=731270.641	X=425079.333		
8	Y=731265.665	X=425074.057		
9	Y=731260.033	X=425069.354		
Suprafata totala masurata= 496 mp Suprafata totala acte= 512 mp			Receptionat, Nume, Prenume	Data 30.01.2013

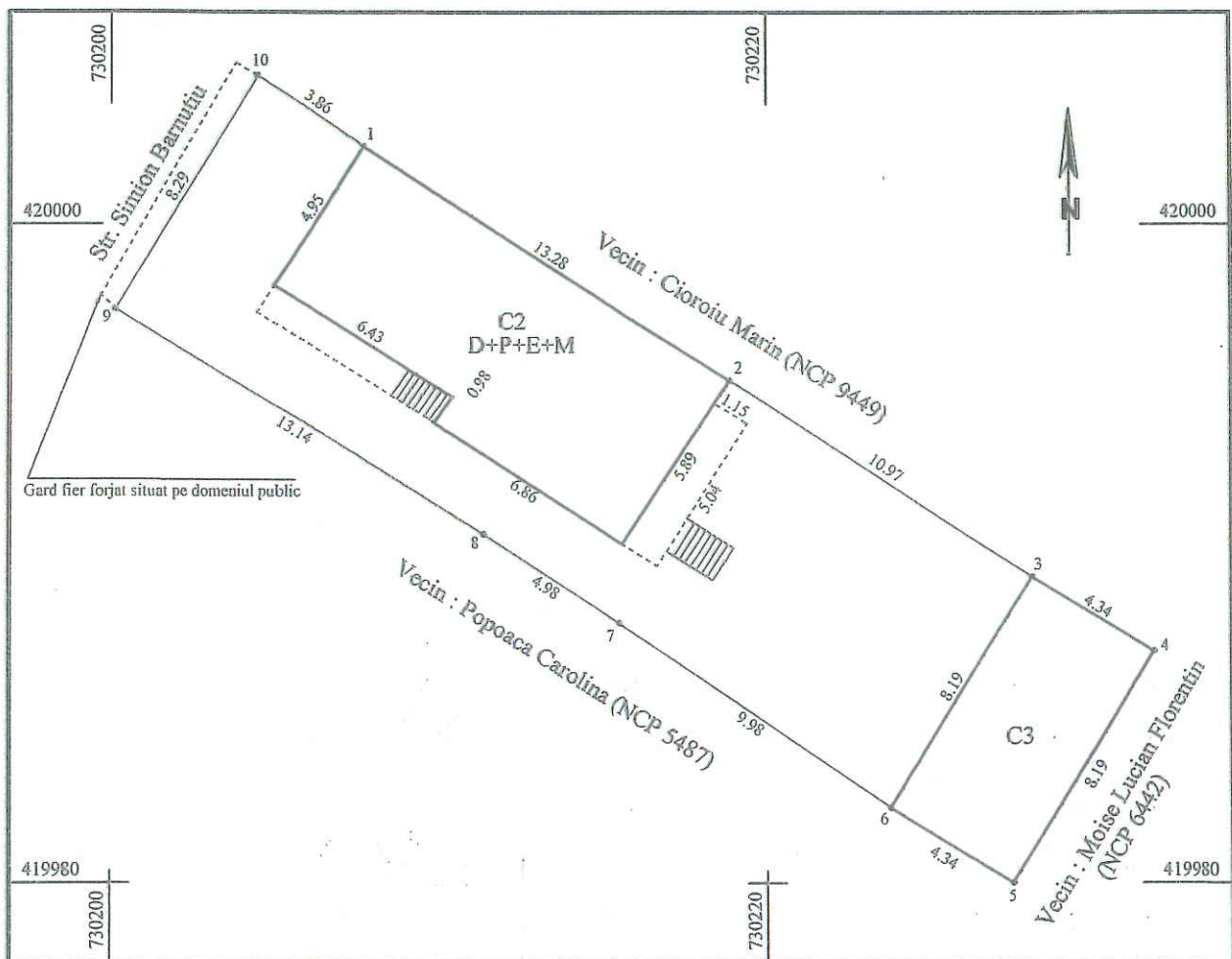


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5164	263	Str. Simion Barnutiu nr.115
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	263	Imprejmuit: N - gard lemn+constructii, E - constructie,
Total		263	S - gard lemn+constructii, V - nematerializat (gard fier forjat situat pe domeniul public)

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentii
C2	CL	Locuinta	73	Constr. din boltari acoperita cu tabla, in anul 2005 Sd=D+P+E+M= 73+73+79+79= 304mp. Demisol: garaj, un hol, casa scarii, o baie si o camera. Parter: sufragerie, un hol, o bucatarie, casa scarii si un balcon. Etaj: trei camere, un hol, casa scarii, o baie si un balcon. Mansarda: un hol si doua camere. Fara autorizatie.
C3	CA	Magazie	36	Constr. din chiipici acoperita cu tabla, in anul 2005, doua incaperi. Fara autorizatie.
Total			109	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)	Executant,
1	730207.67	420002.38	
2	730218.88	419995.25	
3	730228.08	419989.27	
4	730231.78	419987.00	
5	730227.49	419980.02	
6	730223.79	419982.29	
7	730215.52	419987.86	
8	730211.34	419990.57	
9	730200.14	419997.44	
10	730204.46	420004.51	
Suprafata din masuratori= 263 mp Suprafata din act= 256 mp			Data: Februarie 2013
			Parafa Semnatura si data



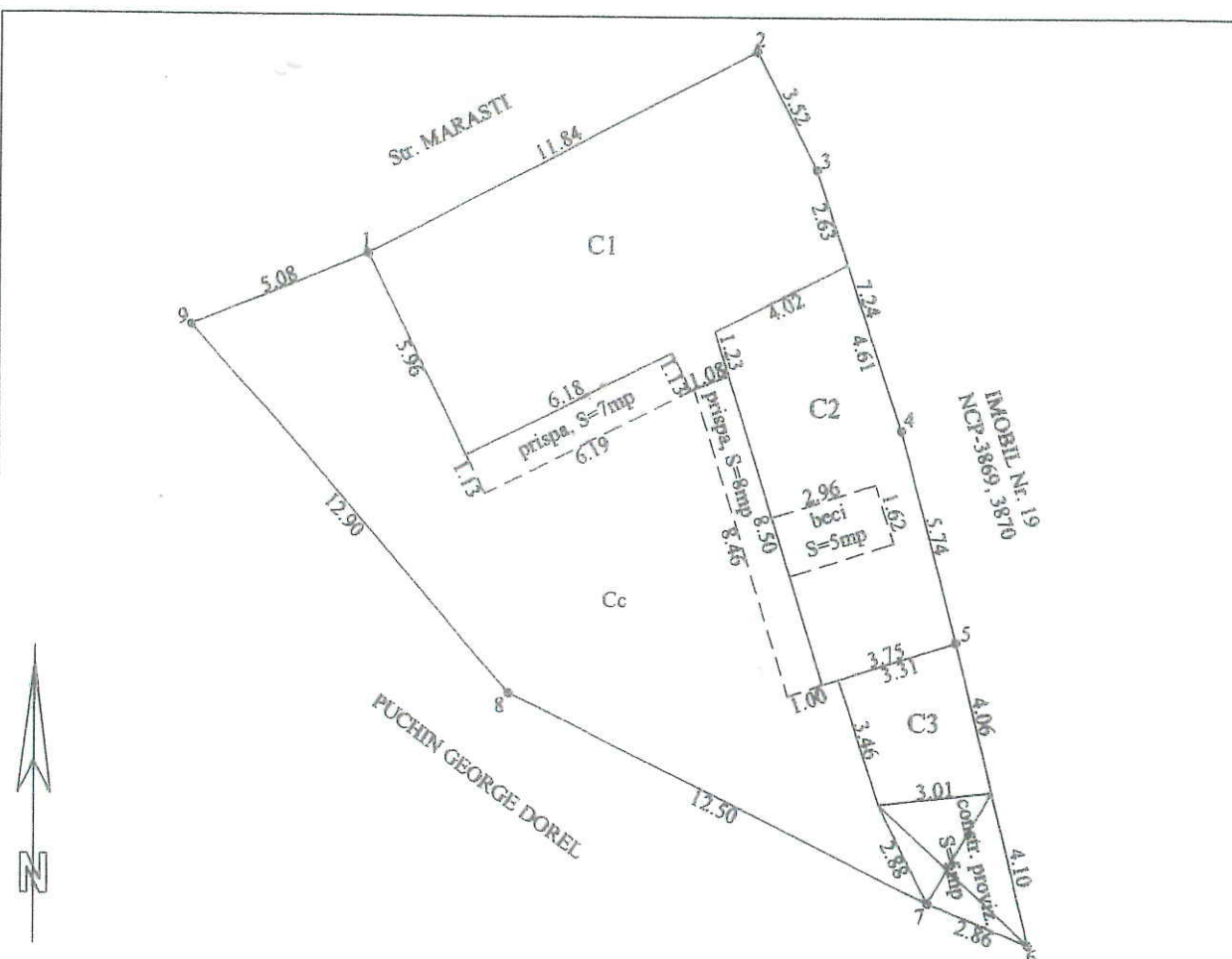
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurate	Adresa imobilului	
	256	Intravilan BRAILA	
		str. MARASTI, nr. 21	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	256		Imprejm. cu gard lemn: 8-9-1;
					plase + zidarie: 7-8;
					constructii: 1-2-3-4-5-6-7.
TOTAL			256		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Montiuni
C1	CL	LOCUINTA	73	CONSTRUCTIA C1 APARTINE LUI ARSENI ANTON, CU SUPRAFATA DE TEREN DE 108mp. INDIVIZ DIN 271mp CONFORM ACT SI 256mp REAL MASURAT. Constr. C2 este in stare avansata de degradare si are beci cu S=5mp. Constr. C3 este in stare de ruina. Pe teren se afla o constr. provizorie, cu S=9mp.
C2	CL	LOCUINTA	40	
C3	CA	ANEXA	12	
TOTAL			125	EXECUTAT

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=733480.629 X=423017.058 6 Y=733498.360 X=422998.745
2 Y=733491.170 X=423022.448 7 Y=733495.714 X=423000.024
3 Y=733492.791 X=423019.320 8 Y=733484.467 X=423005.475
4 Y=733495.070 X=423012.447 9 Y=733475.928 X=423015.139
5 Y=733496.500 X=423006.883

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 256 MP
SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 271 MP

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT
S.C. IEDIDIA S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B, Nr. 716
Clasa II
S.C. IEDIDIA
S.R.L.

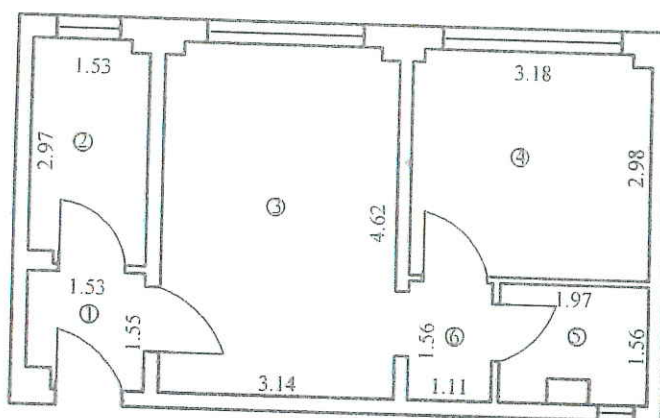
Data executiei: 17/07/2012

Data ckecounig: 17/07/2012

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
28		Mun Braila, Cartier Viziru III, Aleea Cocorilor nr 8 , BI E2, sc 4, parter, ap. 204
Cartea Funciara colectiva nr.	70297	UAT BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.28
2	Bucatarie	4.44
3	Camera Zi	14.42
4	Dormitor	9.41
5	Baie	2.89
6	Sas	1.73
	Suprafata Utila = 35.17mp	

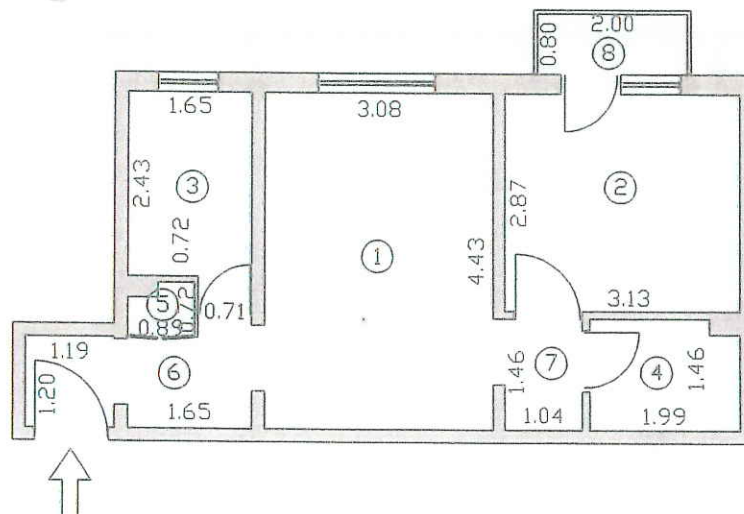
Executant,	Data
	27.11.2012
Receptionat,	Data



5.40.3

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
423		CARTIER OBOR, AL.MARGARETELOR NR.4, BLOC N3, SCARA 2, ETAJ 2, AP. 31.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



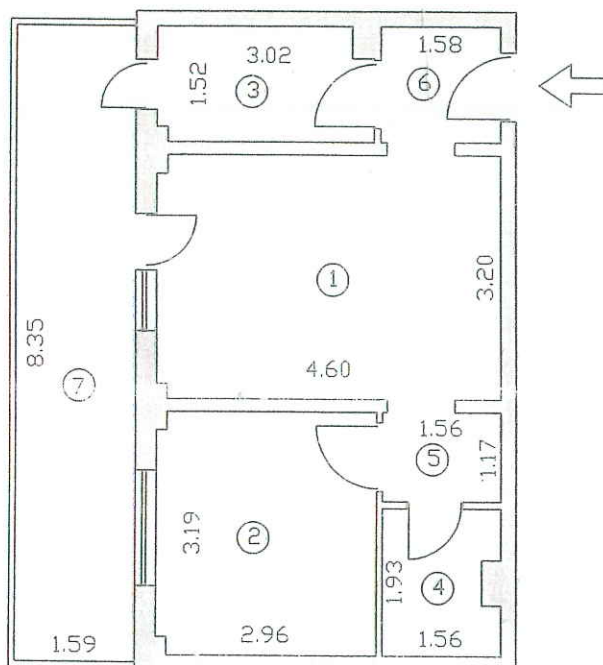
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	13.64
2	Dormitor	8.98
3	Bucatarie	4.29
4	Baie	2.83
5	Debara	0.54
6	Hol	3.78
7	Hol	1.52
Suprafata Utila = 35.58 mp		
8	Balcon	1.60
Suprafata Totala = 37.18 mp		
Suprafata indiviza teren in folosinta =		
Executant,		Data
Ing. Perlea Stefan		Ian. 2013
Receptionat,		Data



5.40.4.

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

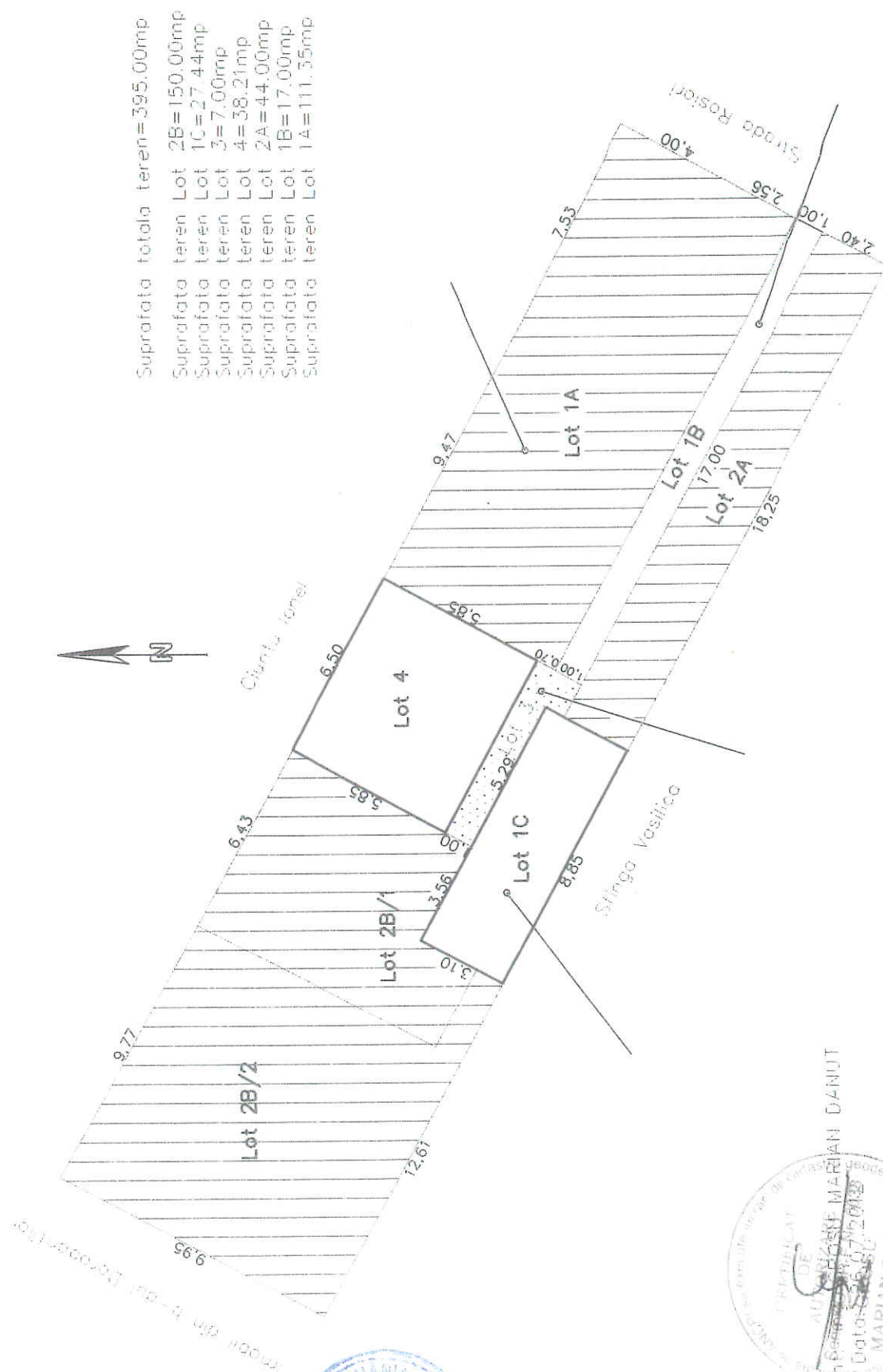
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
222		Cartier Viziru III, Aleea Cocorilor nr.12 Bloc E4, Sc.2, Et.1, AP.76	
Cartea Funciara colectiva nr.	70018	UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	14.65
2	Dormitor	9.38
3	Bucatarie	4.30
4	Baie	2.86
5	Hol	1.83
6	Hol	2.40
Suprafata Utila = 35.42 mp		
7	Balcon	13.28
Suprafata totala= 48.70 mp		
Suprafata indiviza teren in folosinta :		
Executant,		
Ing. Perlea Stefan		Data
		Sept .2012
Receptionat,		Data



PLAN DE SITUATIE
AL LOTURILOR DIN CADRUL IMOBILULUI
 situat in mun. Braila, str. Rosiori nr. 345
 SCARA 1:200



5.40.5

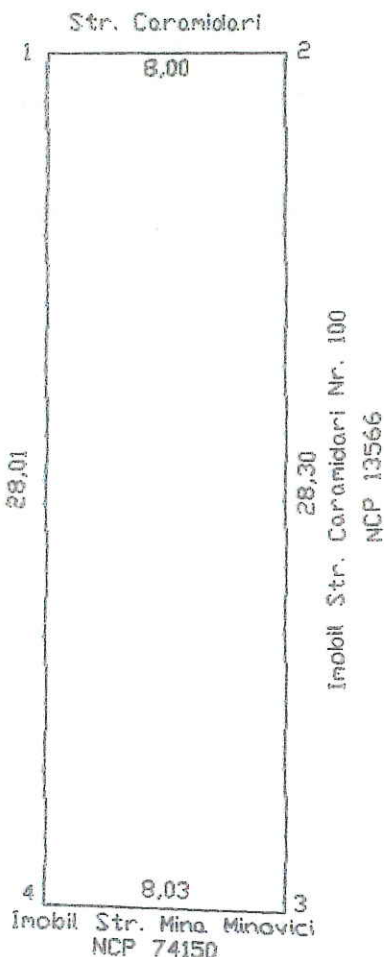


Executie: **MARIAN DANUT**
 Data: 25.07.2013
 MARIAN DANUT

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	226	Str. Caranidari, nr. 101A
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inregistrare lei	Mentiiuni
1	Cc	TDI	226		Intre pct. 1-2 delimitare gard lemn Intre pct. 2-3 nematerializat Intre pct. 3-4 delimitare gard lemn Intre punct. 1-4 nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare lei	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70			Executant, Antohi, Lucian	
Pct.	E(m)	N(m)	RO-BR-F-0010	
1	Y=731047.80	X=422177.86		
2	Y=731055.82	X=422177.52		
3	Y=731056.17	X=422205.82		
4	Y=731048.17	X=422205.87		
Suprafata totala masurata= 226 mp			Receptionat, Nume, Prenume	Data
Suprafata totala acte= 226 mp				

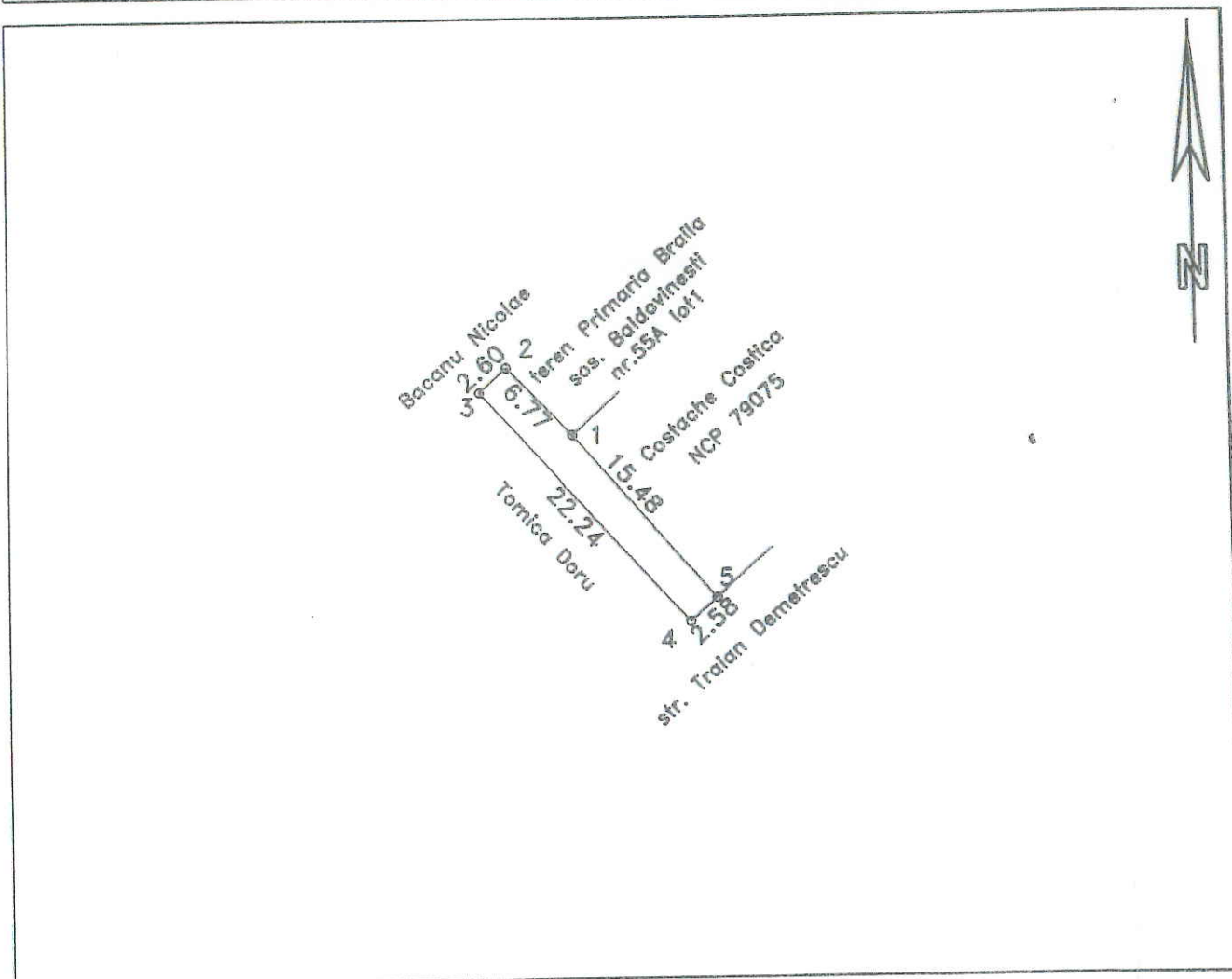


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	61	Mun. Braila, sos. Baldovinesii nr. 55A lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	Cc	61		1-2-nematerializat; 2-3-4-gard lplasa+partial metalic; 4-5-gard zidarie
TOTAL		61	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
TOTAL		-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731220.25	425793.35
2	731215.47	425798.14
3	731213.52	425796.42
4	731228.59	425780.06
5	731230.52	425781.77

Suprafata totala masurata=61mp

Executant,
PFA RUSU GHEORGHE

Data:07.02.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

