

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 24

din 31.01.2013

Privind: Modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 281/31.10.2012* referitoare la <Dezmembrarea terenului în suprafață de 450,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în str. Nicolae Grigorescu, nr. 12>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555, art. 670 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.33/2012;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I: Art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 281 din 31.10.2012 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 450,00 mp, situat în str. Nicolae Grigorescu nr.12, conform documentației de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- terenul situat în Brăila, str. Nicolae Grigorescu nr.12, în suprafață totală de 450,00 mp, cu număr cadastral 80232 se dezmembrează și se partajează rezultând:

a) lotul 1, în suprafață de 127,00 mp, număr cadastral 80559, teren care rămâne în proprietatea privată a Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 în administrarea SUPAFLC;

b) lotul 2, în suprafață totală de 323,00 mp, număr cadastral 80560, din care 183,00 mp rămâne proprietate privată indiviză a d-lui Zamfir Dumitru conform contractelor de vânzare-cumpărare nr. 2543/20.03.2008 și nr. 2786/7.04.2012 și 140,00 mp teren indiviz aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila.”

Art.II: Celelalte prevederi ale HCLM Brăila nr. 281/31.10.2012 rămân neschimbate.

Art.III: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA

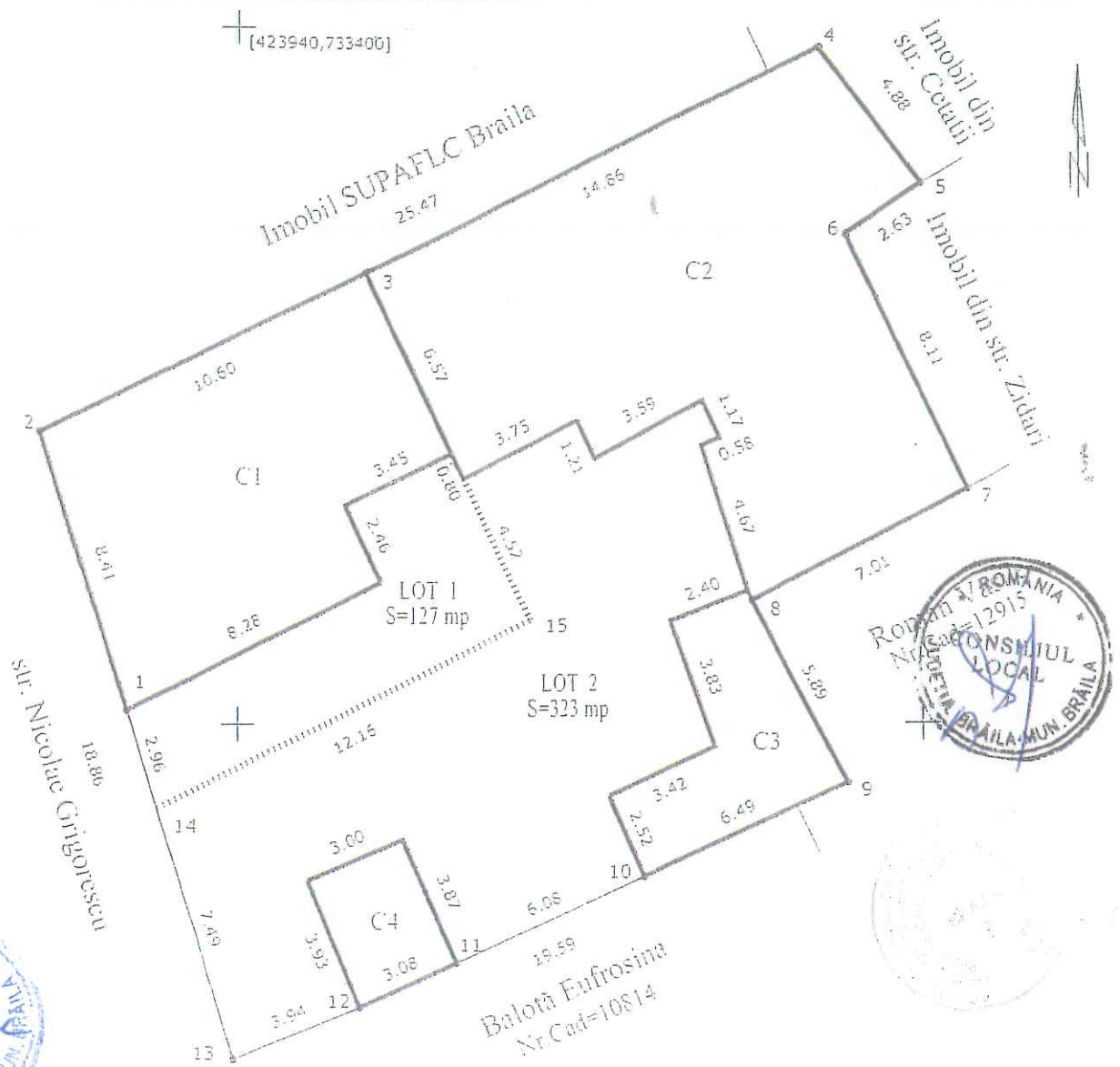


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
FUDULAICHE MIRCEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fudulaiche Mircea", written over the printed name of the Secretary.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
cu propunere de dezlipire - Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
17374	450	Str. Nicolae Grigorescu Nr. 12	Nr. R.G.I. 23221/
Cartea Funciara nr. 80232		UAT Braila	06. IUN. 2012



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
17374	450	Cc	teren intravilan Imprejmuire, gard si constructii C1-locuinta C2-locuinta C3-ancara-magazie C4-ancara-magazie		127	Cc	LOT 1-teren intravilan constructii C1-locuinta
					323	Cc	LOT 2-teren intravilan constructii C2-locuinta C3-ancara-magazie C4-ancara-magazie
TOTAL	450				450		

Data: Mai 2012

Inscrisit ing. Petre

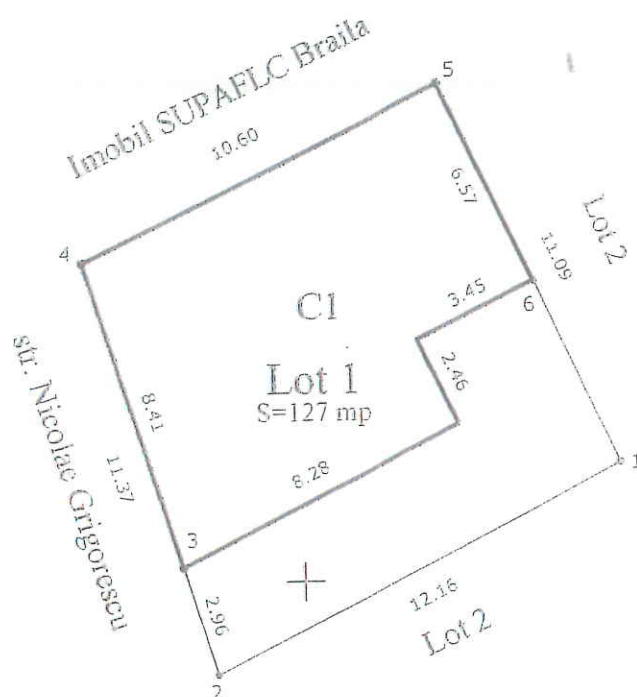
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera PC-B-F Nr. 0355
STEFAN
CATEGORIA C

OFICIUL DE CADASTRU
Repartiziere IMOBILIARA
BRAILA
ing. MUSCA GABRIELA
Consilier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

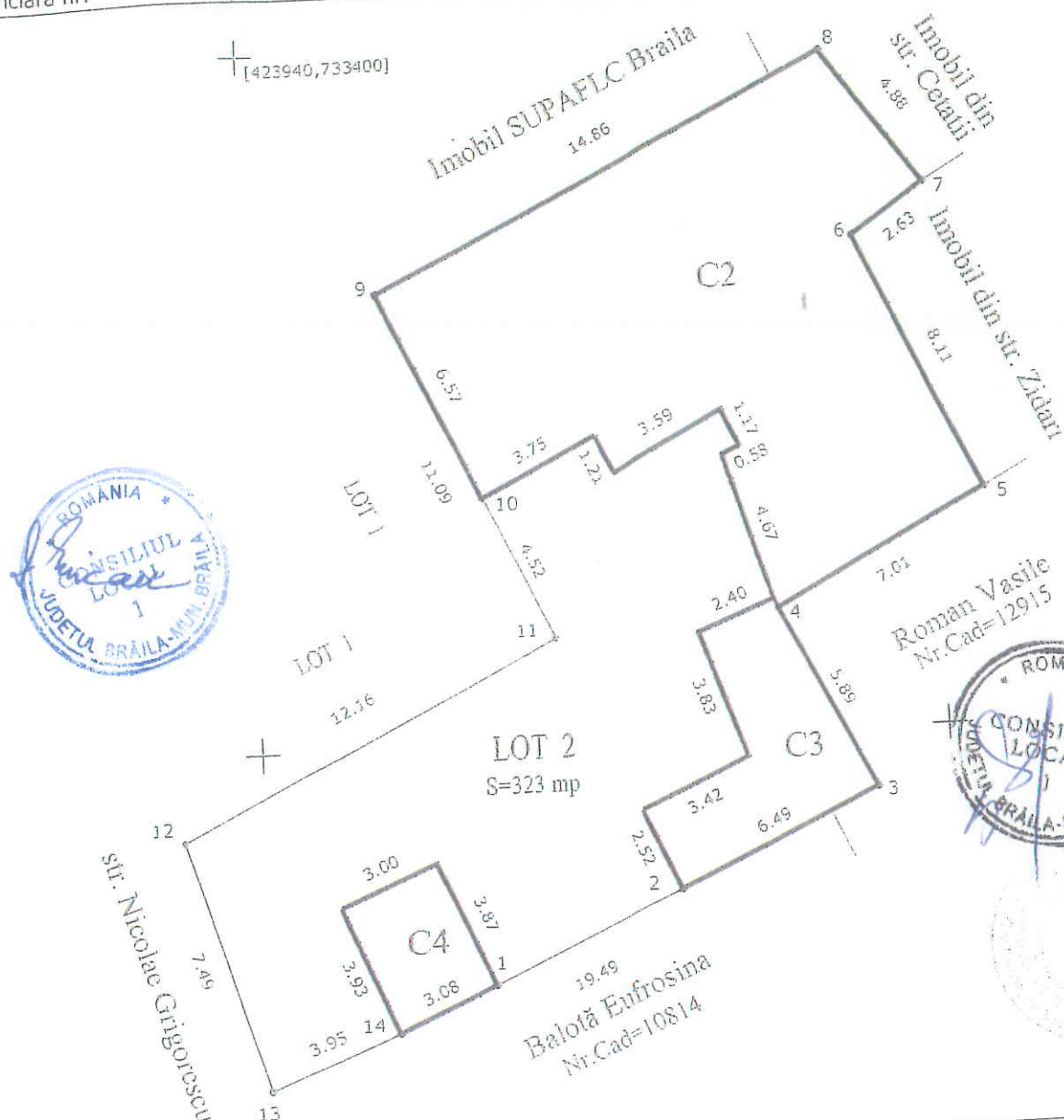
Nr. cadastral: 80819	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	127	Str. Nicolae Grigorescu nr. 12 - Lot 1	Nr. R.G.I. 23221/06 JUN 2007
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA	

+
[423940,733400]



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni: teren proprietate de Stat
1	CC	127		Imprejmuire: pct: 6,1,2 nematerializat, 2,3 gard, 3,4,5,6 constr.
TOTAL:		127		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
CI-CL	84		Locuinta: vechime cca 100 ani, caramida+azbociment.	
TOTAL		84	2 camere, antreu, bucatarie baie.	
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCT	Y	X	Autoriz. seria B Nr: 0486 Executant, Ing. Perlea Stefan DE AUTORIZARE SEMN RO B P M 9486 PERLEA STEFAN CATEGORIA D Consilier: OFICIUL DE CADASTRU SI REGISTRARILE IMOBILIARE ING. MUSAT GABRIELA Consilier	
6	733446.24	423927.79		
1	733448.53	423922.98		
12	733437.64	423917.58		
3	733436.77	423920.41		
4	733434.16	423928.41		
5	733444.75	423932.94		
Suprafata masurata:		127 mp	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	

cadastral: 80560	Suprafata masurata (mp) 323	Adresa Imobilului Str. Nicolae Grigorescu nr. 12 - Lot 2	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 23224 06. IUN. 2012
rtea Funciara nr.	UAT	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	CC	323	
TOTAL:		323	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Locuinta
C2-CL	145		cc 100 ani, caramida+olana, tabla, azbo, (3 cam. bucat. baie, h.d. debara)
C3-C4	26		Anexa: magazie; caramida+tabla
C4-C4	12		Anexa: magazie; lemn+azbociment
TOTAL		183	
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	X	Y	Z
1	423940.55	733400.16	14.91
2	423940.55	733400.16	14.91
3	423940.55	733400.16	14.91
4	423940.55	733400.16	14.91
5	423940.55	733400.16	14.91
6	423940.55	733400.16	14.91
7	423940.55	733400.16	14.91
8	423940.55	733400.16	14.91
9	423940.55	733400.16	14.91
10	423940.55	733400.16	14.91
11	423940.55	733400.16	14.91
12	423940.55	733400.16	14.91
13	423940.55	733400.16	14.91
14	423940.55	733400.16	14.91
Suprafata masurata:		323 mp	

Autoriz. seria B Nr. 0486
Executant,
Ing. Perlea Stefan

Data: Mai 2012

Consilier:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ING. MUSAT
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date