

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 18

din 31.01.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.46, 5.39 și 6.46**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA



CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 46
la H.C.L.M. nr. 18/31.01.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Pandurilor, nr. 3	473	42157/ 07.11.2012 Radu Vasile
2	Str. Pictor Negulici, nr. 3	3	47328/18.12.2012 Iacob Ivan
3	Str. Mihai Bravu, nr. 519	26	44461/ 22.11.2012 Bunea Cătălin
4	Str. Sfânta Filofteia, nr. 2	288,95	1057/ 10.01.2013 Oancea Neculina
5	Str. Mircea Voda, nr. 91	233	46828/ 12.12.2012 Bighiu Ioan si Speranta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA

ANEXA NR. 5. 39
la H.C.L.M. nr. 18/31.01.2013

IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Plevna nr.129	367,00	C1 - 30 C2- 52 C3 - 5,4
2	Str. Sebeșului nr.70, bl.B34, sc.3, ap.29, parter		67,19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA



ANEXA NR. 6. 46
la H.C.L.M. nr. 18/31.01.2013

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Calavri Marian și Stănica	Str. Castanului nr.39	255	Contract de concesiune nr.85/35982/04.09.2000
2	Sârbu Marian și Georgeta	Str. Cezar Boliac nr.19	104	Contract de concesiune nr.69/5283/28.04.1995
3	Municipiul Brăila	B-dul. Dorobanți nr.98	148	

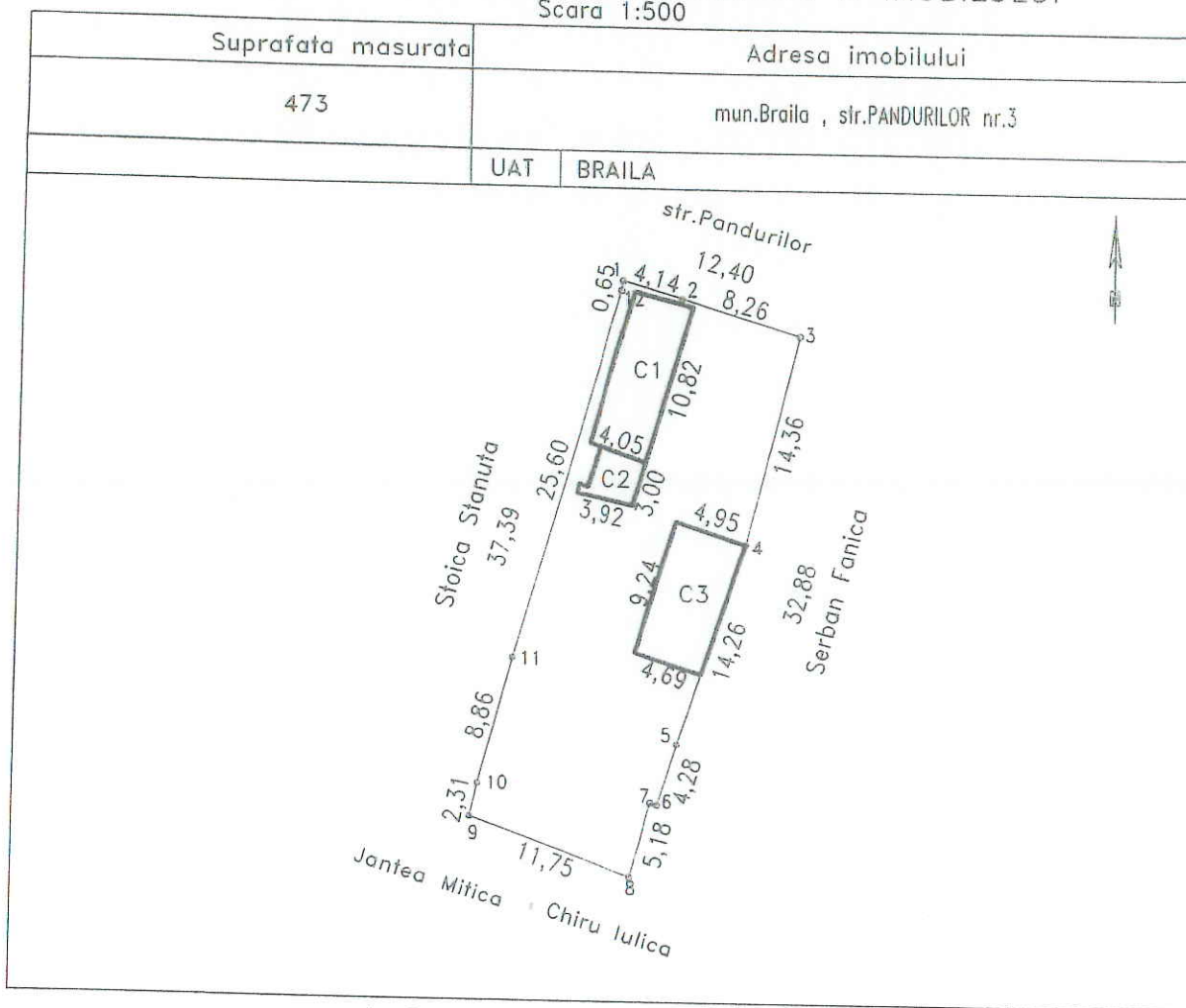
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

1.46.1



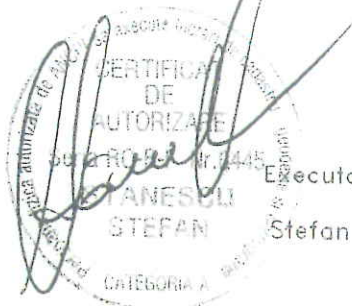
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	473		delimitat la N- gard metal E- constr.+gard metal
				S- gard tabla V- constr.+ gard plasa si lemn
	Total	473		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	43		Locuinta - chirpici acoperita cu tabla -
C2	11		Anexa - din chirpici acoperita cu carton
C3	45		Anexa - constructie provizorie din panouri tabla cu izolatie
Total	99		

Suprafata totala masurata=473 mp
Suprafata din acte = 512 mp



Executant

Stefan Stanescu

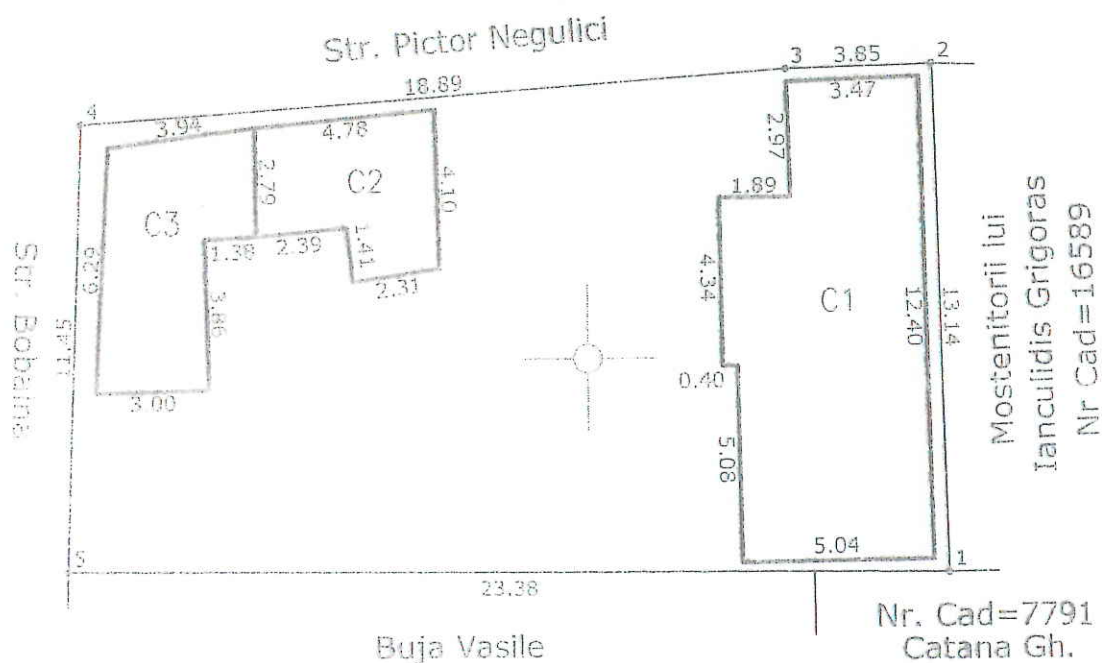
data 05.11.2012

1.46.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	284	Str. Pictor Negulici nr. 3	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	



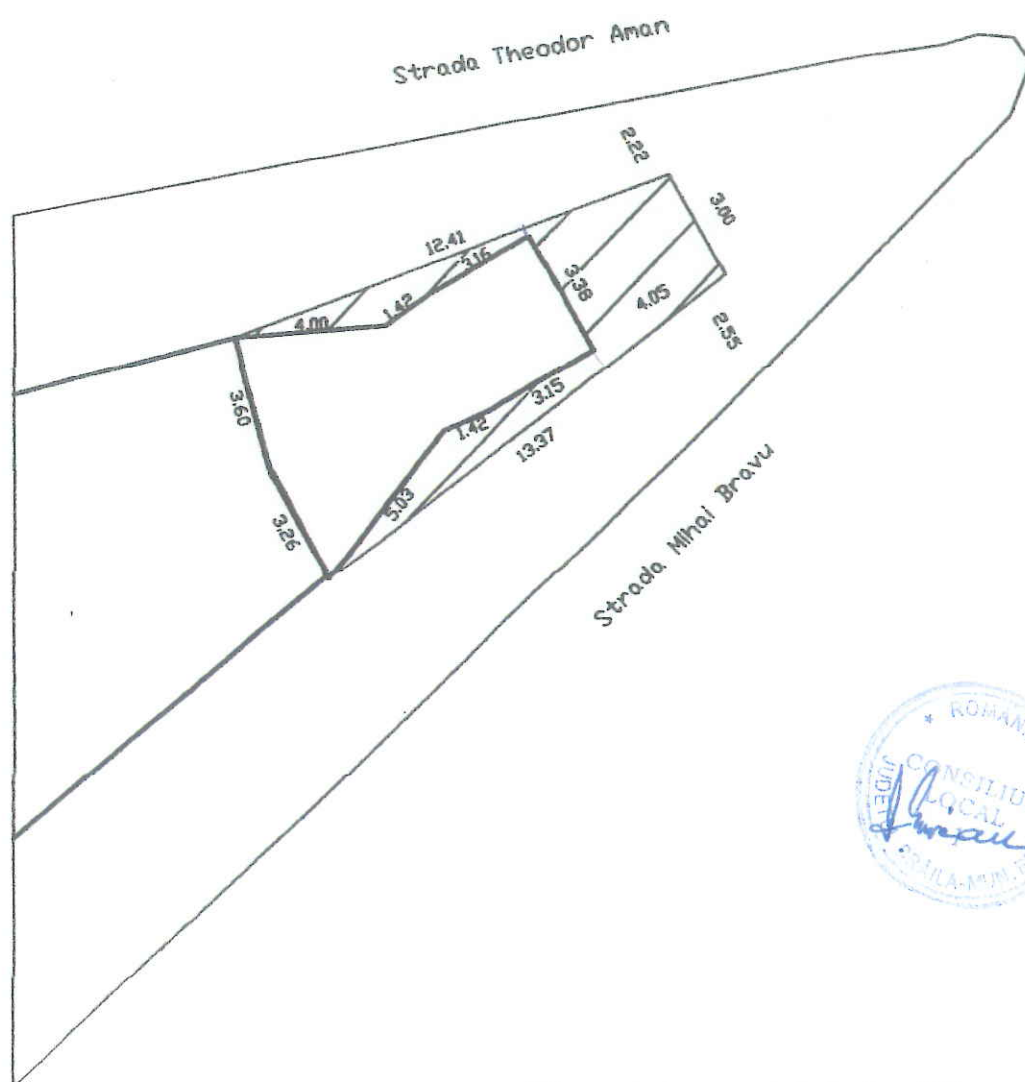
A. Date referitoare la teren			
Pondere	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
CC	284		Imprejmuire: pct: 5,1,2 gard lemn, 2,3,4,5 nematerializat
TOTAL	284		Teren in indiviziune: 247 mp teren in proprietate; 37 mp teren Primarie Braila.
B. Date referitoare la constructii			
Constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
CI-01	55		LOCUINTA: an 1920, paienta+tabla (3 camere, 2 holuri)
CI-02	27		ANEXA: bucatarie, an 1969, paienta, lemn+tabla (fara acte)
CI-03	21		ANEXA: magazie, an 1969, lemn+azbociment (fara acte)
TOTAL	97		
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
X	Y	X	
1	731346.09	423814.61	
2	731369.47	423814.44	
3	731369.10	423827.58	
4	731365.32	423827.44	
5	731346.43	423826.05	
Suprafata din acte:	247.49 mp		
Suprafata masurata:	284 mp		
Autoriz seria B Nr: 0486		Consilier:	
Executant, Ing. Perles Stefan			
Data: Nov. 2012		Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Mun. BRAILA.

Str. Mihai Bravu, Nr. 519



Stere in proprietate 37 mp

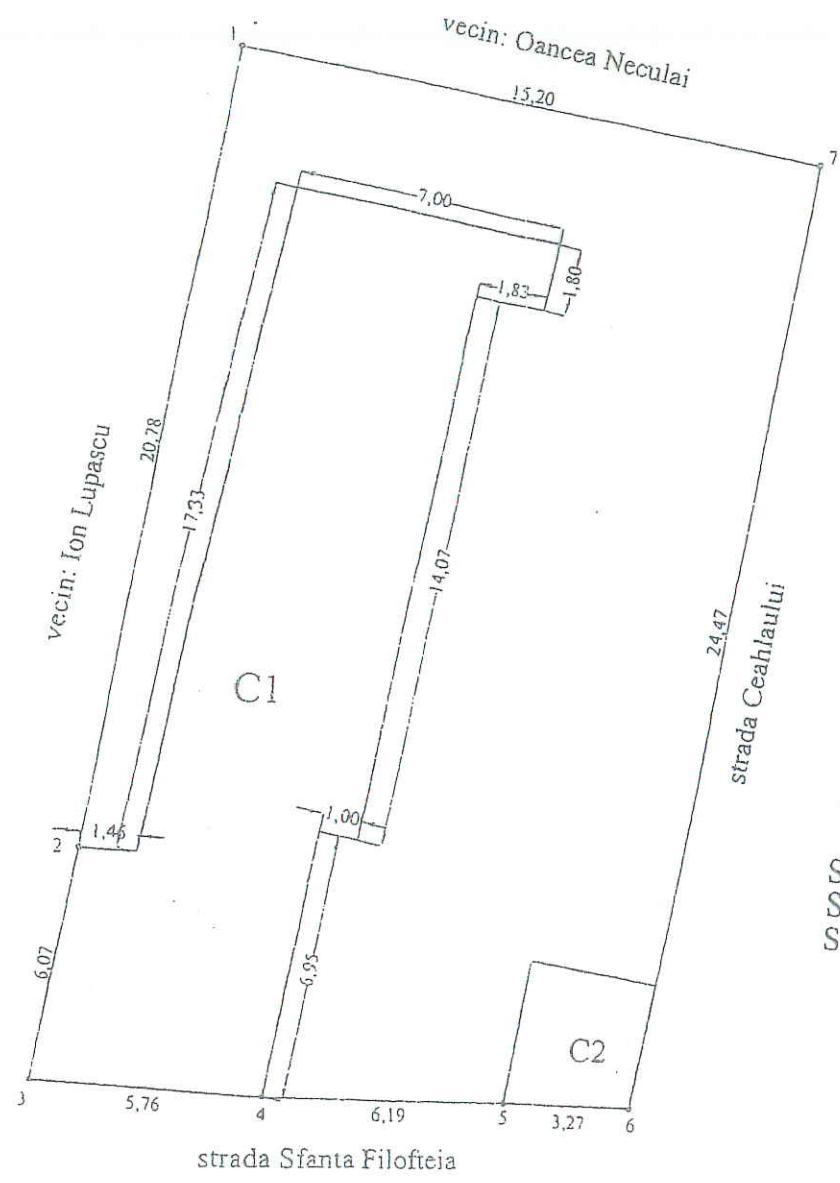
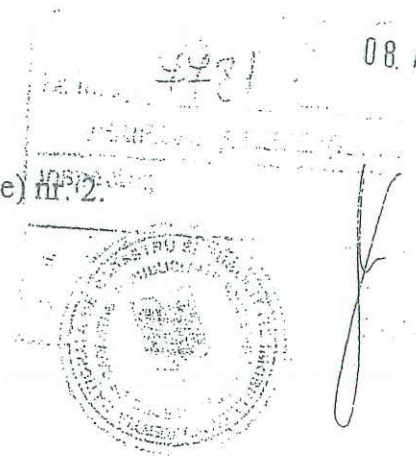
Spropusa ptr. concesiune 26 mp



1.46.4

08. AU

Judetul: Braila
 Teritoriul administrativ: Braila
 Cod SIRUTA: 42682-2
 Adresa imobilului: Strada Sfanta Filofteia (fosta str. Flamura Rosie) nr. 2.
 Nr. cadastral:



S total masurat=388.95mp
 S construita C1=125.40mp
 S construita C2=11.40mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	424504.15	731185.40
2	424483.61	731182.22
3	424477.61	731181.29
4	424477.43	731187.05
5	424477.58	731193.24
6	424477.57	731196.51
7	424501.73	731200.41



1.46.5

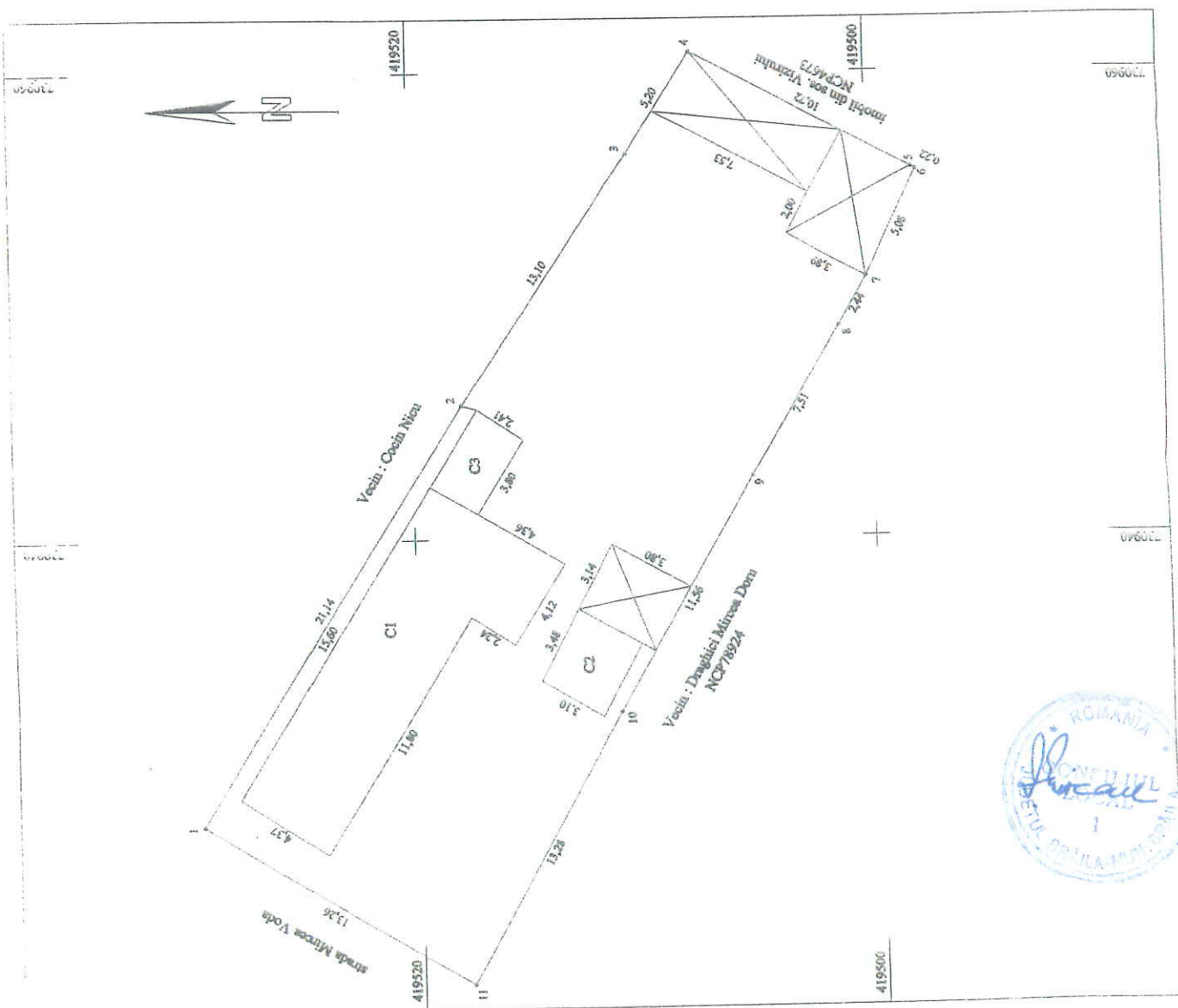
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	489 mp	Strada Mircea Voda nr. 91

Carta Funciara nr.	UAT	Brails
--------------------	-----	--------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
	Cc	489		gard lemn 11,1 ; tabla 2,3,4 si 7,8,9 ; constructii 4,5,6,7 si 9,10,11 ; demarcatizari 1,2
	Total	489		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni	
C1	78		Locuinta exec. din piatra si chirpici acop. cu tabla	
C2	11		Bucatarie exec. din piatra acop. cu tabla	
C3	9		Ancora exec. din piatra acop. cu tabla	
Total	98		Pe teren se mai afla 3 constructii provizorii, executate din lemn	
Executant, Semnatura si stampila Data : 10.12.2012				
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date				
Paraf: Semnatura si data Stampila BCF:				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct.	E (m)	N (m)
1	730927.96	419529.29
2	730945.76	419517.88
3	730956.50	419510.39
4	730960.86	419507.56
5	730955.80	419498.11
6	730955.70	419497.91
7	730951.13	419500.13
8	730949.03	419501.37
9	730942.63	419505.28
10	730932.67	419511.14
11	730921.22	419517.87
Suprafata totala masurata = 489 mp.		

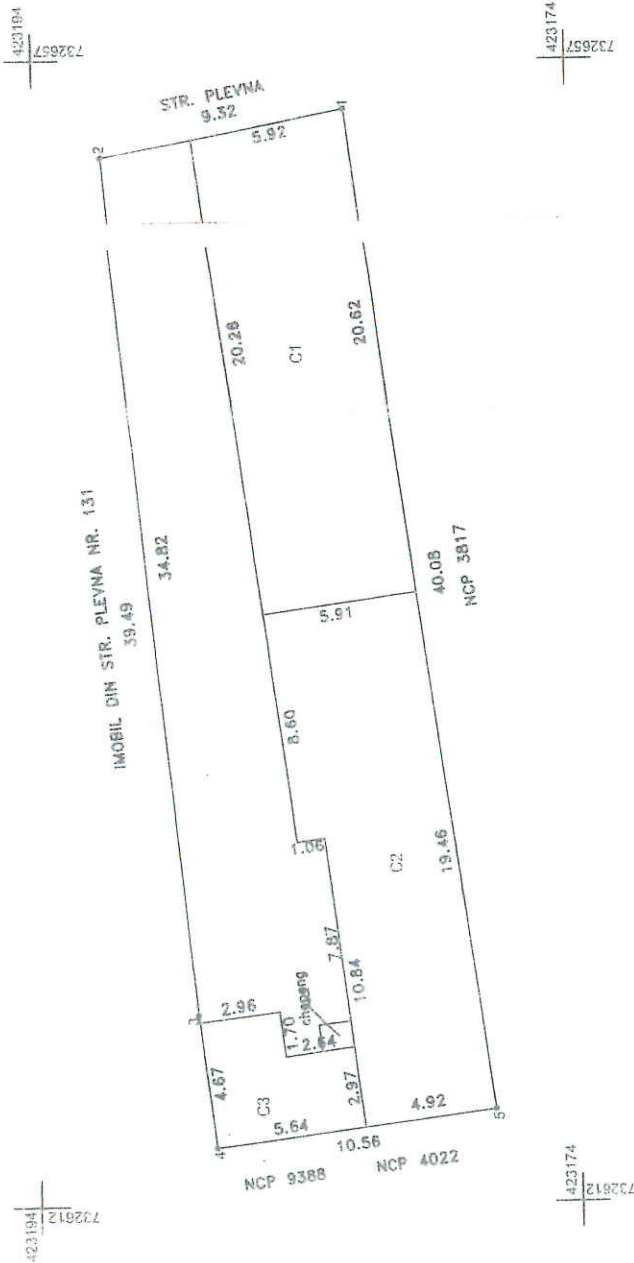


Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:200

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
	367	Str. plevna nr. 129

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



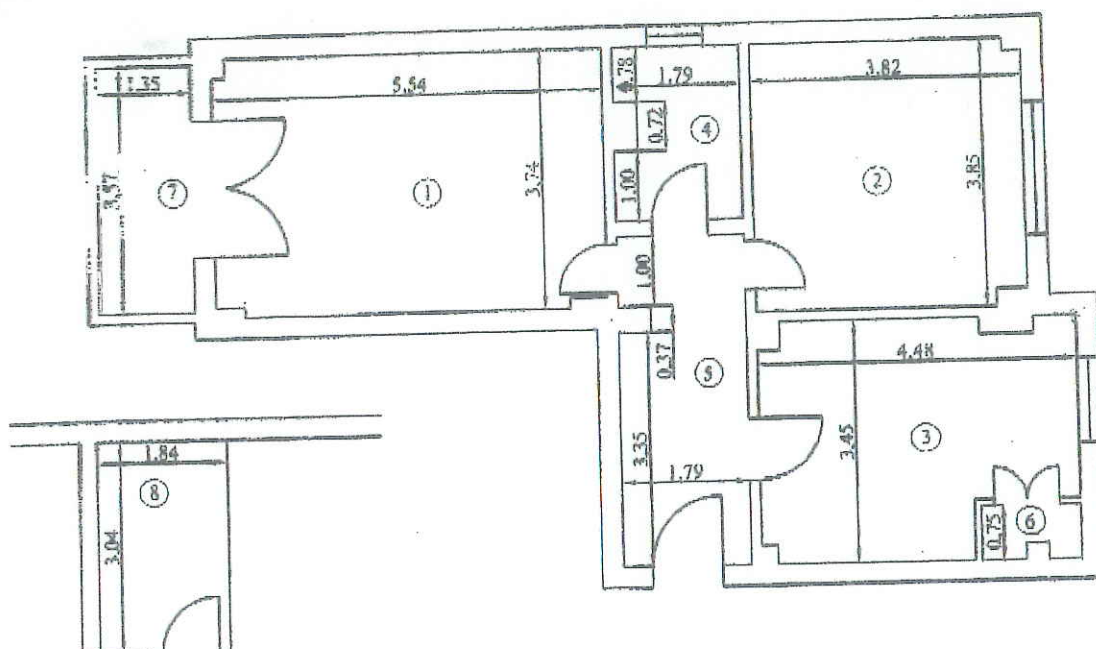
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Meniunt
1	Cc	367	Impozitul sa se dea la comuna
TOTAL			
A. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Sup. constructia la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Meniunt
C1	121		LOCUINTA cu fundatie, din caramida, avand o terasa, fosta in 3 camere, baie, hol, camera, bucatarie.
C2	104		LOCUINTA cu fundatie, din caramida, avand o terasa si o bucatarie.
C3	22		INIECTA din caramida, avand o terasa
Total			

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	X(m)	Y(m)	Existent
1	732655.173	423182.369	SO RON SURVEY
2	732653.402	423181.524	SO RON SURVEY
3	732619.023	423188.189	SO RON SURVEY
4	732614.102	423187.613	SO RON SURVEY
5	732615.435	423177.138	SO RON SURVEY
Suprafata totala masurata=367 mp			Se anexeaza suprafata din masuratori
Suprafata din act = mp			Introducerea imobilului in baza de date



RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Adresa imobilului	str. Sebesului nr.70 ,bl. B 34, sc. 3, parter, ap. 29		
Suprafata (m.p.)			
UAT	BRAILA		
CF individuala			



RECAPITULATIE

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Suflagorio	20.52
2	Dormitor	14.53
3	Bucatarie	13.83
4	Baie	4.24
5	Hol	8.28
6	Camera	0.96
Suprafata utila = 62,38 m.p.		
7	Balcon	4.81
8	Boxa	5.59
Suprafata utila totala = 72.78 m.p.		

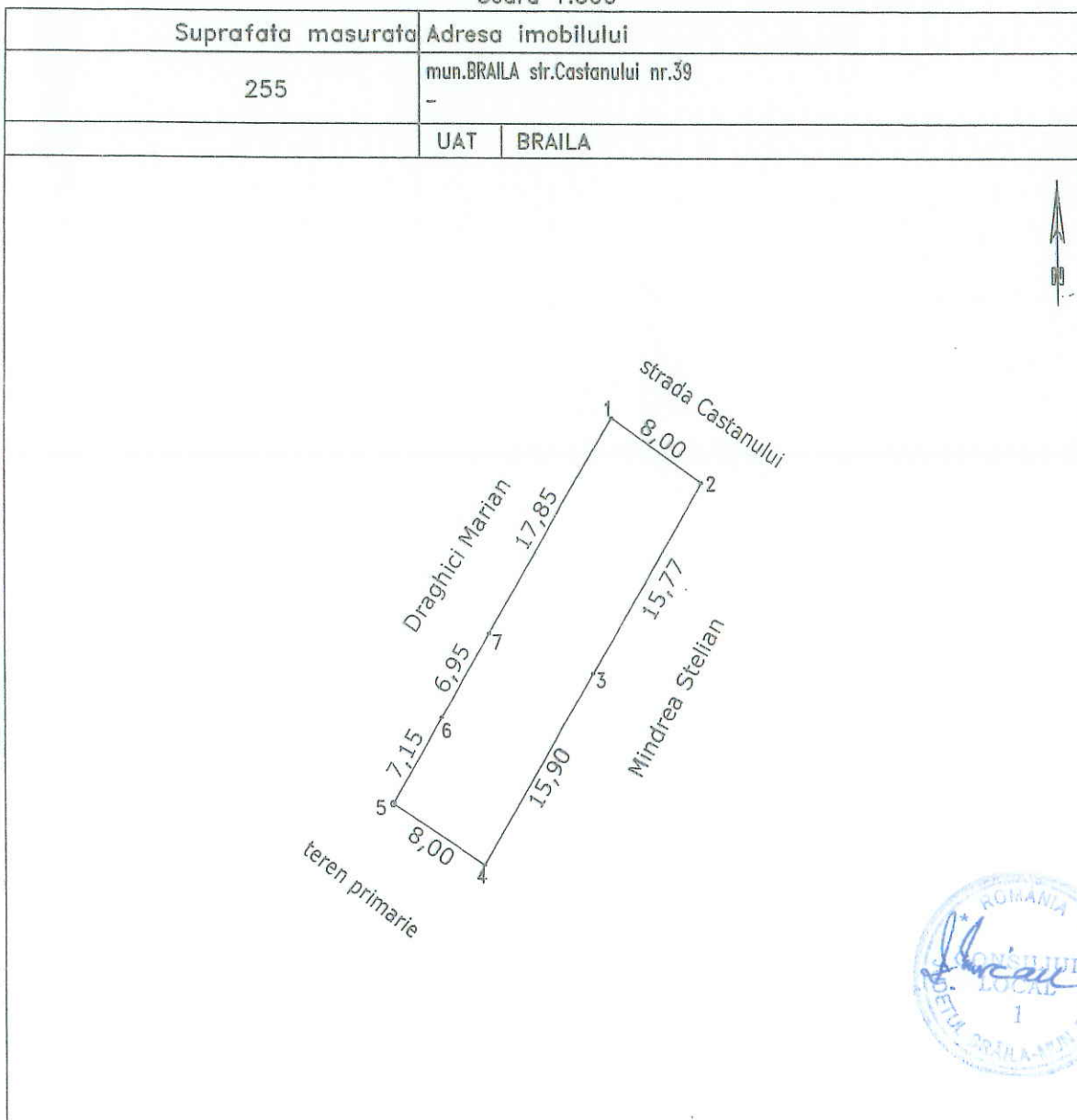
Executant	Data
SOTRALING IM SRL	17.10.2012
Receptionist	Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

6.46.1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	255		delimitat la N-gard metal E - gard lemn + constructii
				S- gard lemn V- gard lemn+ constructii
	Total	255		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr. la sol	Suprafata constr. (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata= 255 mp
Suprafata din acte =256 mp

Data : 14.12.2012

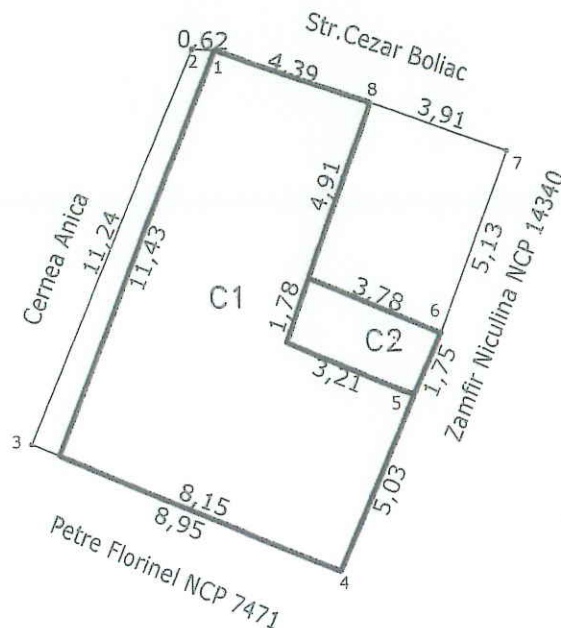


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

6-46.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.
	104	mun.Braila str.Cezar Bolliac nr.19	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila
			Nr.RGI.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	104		delimitat N-gard lemn +metal+constr. E- constr.
				S constructie si V- gard lemn+plasa
Total		104		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	71		Locuinta din chirpici acoperit tabla - 1961
C2	7		Anexa din lemn acoperit tabla -1961
Total		78	

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
8	731063.44	422585.77
1	731059.28	422587.16
2	731058.66	422587.20
3	731054.17	422576.90
4	731062.46	422573.53
5	731064.49	422578.13
6	731065.23	422579.71
7	731067.13	422584.47

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0445
STANESCU STEFAN
CATEGORIA A

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

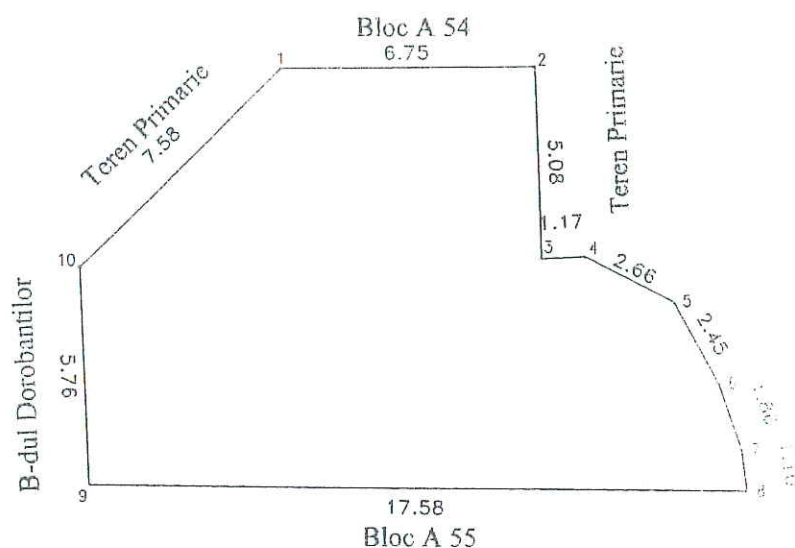
Suprafata totala masurata = 104 mp
Suprafata conform act = 95.70 mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200



Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Bulevardul Dorobanților nr. 98
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Nr. Pct.	1	2	3
1	422200.361	732347.231	
2	422200.267	732349.877	
3	422195.184	732350.879	
4	422195.225	732351.741	
5	422193.933	732353.600	
6	422191.435	732354.777	
7	422190.075	732355.794	
8	422188.391	732355.481	
9	422188.313	732357.777	
10	422195.062	732357.777	

Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 148 mp



S.C. MASTERS S.R.L.

