

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 17**

**Din 31.01.2013**

**Privind:** Aprobarea achiziționării de către *Municipiul Brăila* a terenului în suprafață de **6,826 ha**, situat în extravilanul *Comunei Ulmu*, Județul Brăila, identificat cadastral cu NCP 71662 și NCP 71657.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Luând în considerare adresele R.A. ROMSILVA nr.3336/06.11.2012 și nr.94/F/26.01.2013, precum și procesele – verbale ale Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.2631/24.05.2012;

În conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.46/2008 – Codul silvic, Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr.924/2011, art.20 alin.(2), lit.e) și i) din Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 și următoarele Cod civil și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.37/30.01.2012;

În temeiul art.36 alin.(1) și (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1:** (1) Se aprobă achiziționarea de către *Municipiul Brăila* a terenului în suprafață de **6,826 ha**, situat în extravilanul *Comunei Ulmu*, Județul Brăila, în vederea compensării terenului forestier afectat de construirea Stației de Epurare Brăila.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este identificat cadastral cu NCP 71662 și NCP 71657, conform extraselor de carte funciară, **anexele nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2: (1).**Prețul de achiziție este în cuantum de **86.010,00 lei, conform procesului – verbal de negociere nr.1646/14.01.2013, anexă** la prezenta hotărâre.

**(2).**Plata se va realiza într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului local al Municipiului Brăila, pe anul 2013.

**Art.3: (1).**Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze, personal sau prin mandatar, contractul de vânzare – cumpărare, conform prevederilor art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

**(2).**Cheltuielile vânzării se suportă conform prevederilor Codului civil.

**Art.4:** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale să introducă în bugetul local pe anul 2013, sumele reprezentând cheltuieli prevăzute la art.41 alin.(1) lit.a), c) și e) din Legea nr.46/2008.

**Art.5:** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CIOCAN DOINIȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**FUDULAICHE MIRCEA**

# Anexa Nr. 1 la Partea I

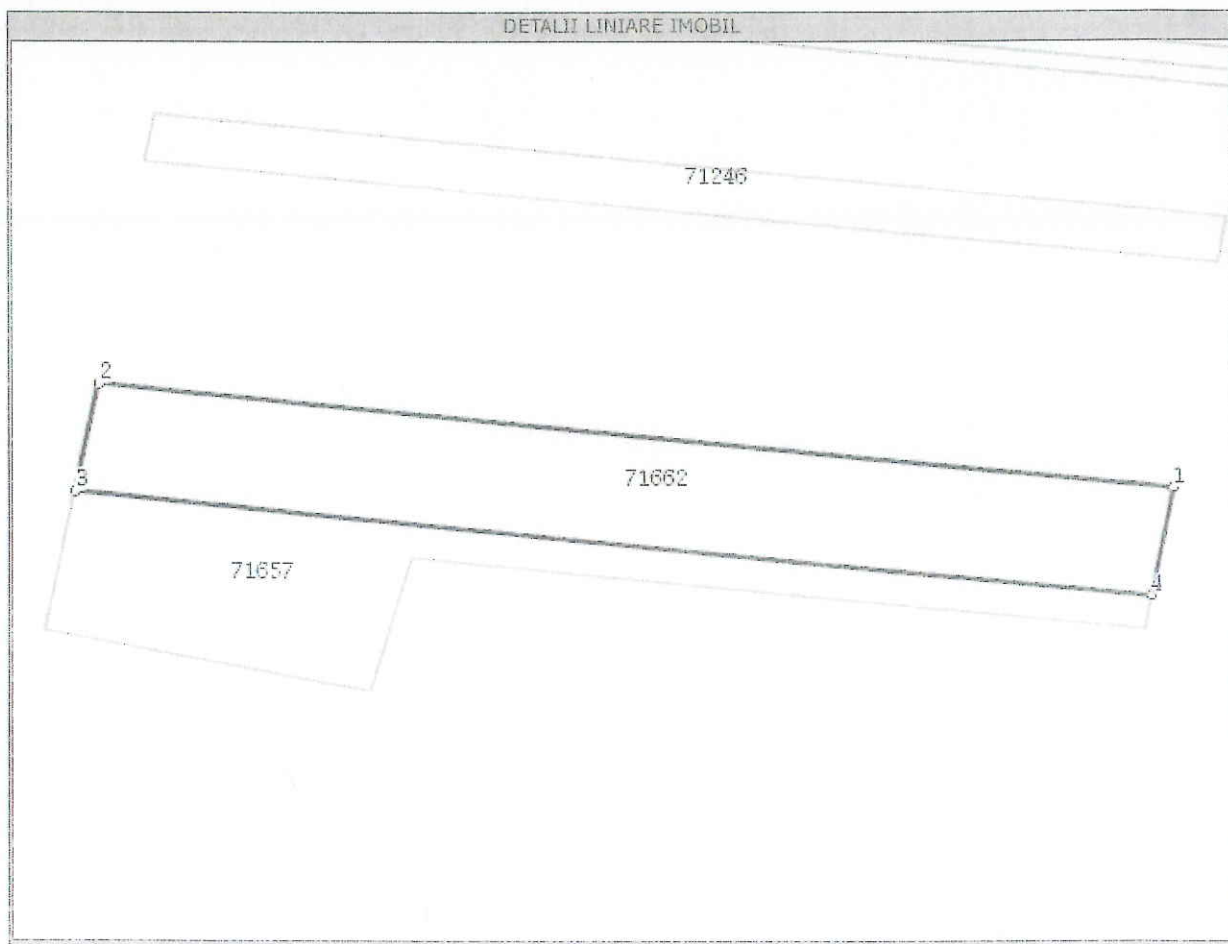
CARTE FUNCIARA NR. 71662  
Comuna/Oras/Municipiu: Ulmu

## TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 71662         | 41553                     | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela Topografic | Nr. | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|------------------------|-----|------------------------|
| 1        | arabil                 | NU          | 41553          | 89/1/1    | 2                      | -   | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 643,0                  |
| 2             | 3             | 65,0                   |
| 3             | 4             | 643,0                  |
| 4             | 1             | 65,0                   |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

# Anexa Nr. 1 la Partea I

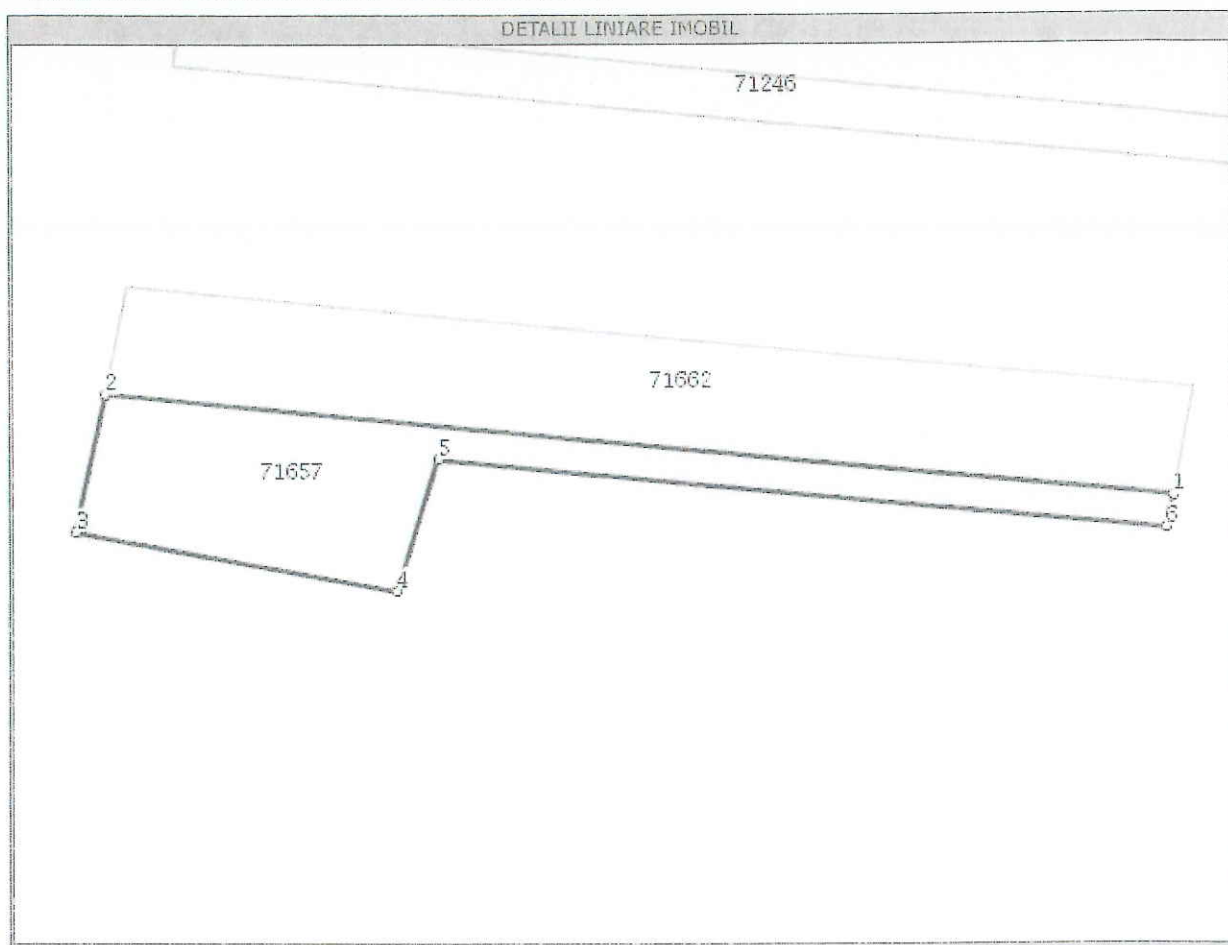
CARTE FUNCIARA NR. 71657  
Comuna/Oras/Municipiu: Ulmu

## TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 71657         | 26763                     | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | arabil                 | NU          | 26763          | 1         | -           | -              | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 643,0                  |
| 2             | 3             | 84,0                   |
| 3             | 4             | 194,0                  |
| 4             | 5             | 82,0                   |
| 5             | 6             | 439,0                  |
| 6             | 1             | 19,0                   |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

ANEXĂ  
LA HCLM NR. 17/31.01.2013

**COMISIA CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA NR. 2631/24.05.2012**

Nr. 1.646/14.01.2013

Proces – verbal,

Încheiat astăzi, 14.01.2013

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 2.631/24.05.2012, s-a întrunit astăzi, data de mai sus, în vederea finalizării procedurii de negociere în vederea achiziționării terenurilor arabile situate în extravilanul comunei Ulmu, tarla 89/1/1 și 89/1/2, identificate cadastral cu NCP 71662 și NCP 71657.

În conformitate cu procesul verbal nr. 45.476/03.12.2012 prețul negociat este de 1,26 lei/mp.

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că, în conformitate cu adresa nr. 336/06.11.2012 a RA ROMSILVA suprafața necesară este de 6,8262 HA, ceea ce presupune achiziționarea ambelor loturi descrise mai sus

Comisia apreciază că valoarea totală este de 68.262 mp x 1,26 lei = 86.010 lei.

Comisia propune ca plata să se realizeze în termen de 30 de zile de la data adoptării bugetului local al Municipiului Brăila, clauză ce va fi stipulată în contractul de vânzare cumpărare.

Proprietarul este de acord cu suma și condițiile de plată.

Ca urmare a negocierii purtate, părțile convin:

1. Prețul total este de 86.010 lei;
2. Plata se va realiza într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data adoptării bugetului local, în contul RO16RZBR 00000 6000 923 4020 deschis la Raiffeisen Bank Brăila pe numele vânzătorului;

Drept pentru care s-a procedat la încheierea prezentului proces-verbal în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia constituită prin Dispoziția 2631/2012

Proprietar

1. Mircea Fudulaiche – Secretarul Mun. Brăila
2. Prundea Elena – Director Direcția Patrimoniu
3. Camelia Viorica Bălănică – Dir. Adj. DFPL
4. Ion Drăgan – Șef Serviciu Juridic
5. Radu Bărganu – consilier Serv. Cadastru

Iconaru Dănuț Florin

