

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 352

din 18.12.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU >**, situat în Brăila, Str. Roșiorilor, nr. 11, bl. A35, parter, ap. 22, inițiat de **NEAGU NECULAI** și **IONICA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 47945/09.12.2011 a soților Neagu Neculai și Neagu Ionica și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE BALCON, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU >**, situat în Brăila, Str. Roșiorilor, nr. 11, bl. A35, parter, ap. 22, inițiat de **NEAGU NECULAI** și **IONICA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRIAK FRANCISK - IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
FUDULAICHE MIRCEA**

PUD

4

EXTINDERE SI INCHIDERE BALCON
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

PLAN DE SITUATIE SI
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PROFIL FUNCTIONAL

-  APARTAMENT PROPRIETATEA NEAGU NECULAI SI NEAGU IONICA
-  ZONA CURTI CONSTRUCTII
-  ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte si anexe
-  ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte colective
-  ZONA SPATII VERZI
-  ZONA SPATII DOTARI SI SERVICII
-  ZONA DOTARI EDILITARE, statie trafe
-  ZONA SPATII COMERCIALE
-  ZONA CIRCULATIE PIETONALA
-  ZONA CIRCULATIE CAROSABILA

PROPUNERI

-  CONSTRUCTIE PROPUISA - EXTINDERE BALCON -34.50mp, din care din Domeniul Public -17.60mp
-  PROPUNERE PENTRU REALIZAREA UNEI FATADE UNITARE

REGLEMENTARI:

1. ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC:
 - EXTINDEREA UNEI ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
 - CREAREA LOCURILOR DE PARCARE
 - INLOCUIREA GARAJELOR INDIVIDUALE PRIN AMENAJAREA SPATIULUI DE PARCARI AMENAJAT
2. MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.U.D.
 - REFACEREA SPATIULUI VERDE DIN FATA IMOBILULUI
 - FOLOSIREA MATERIALELOR SUPERIOARE, DE BUNA CALITATEA LA EDIFICAREA CONSTRUCTIILOR
 - IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE GESTIUNE A DECURILOR LA NIVELUL ZONEI SI LA NIVELUL MUNICIPIULUI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar		NEAGU NECULAI SI NEAGU IONICA	
"ARH. MIHAELA PASCU"			NR. 784 IN TIJIA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:		Tipul
SEE PROIECT	dr. MIHAELA PASCU		1:200	EXTINDERE SI INCHIDERE BALCON		PUD
PROIECTAT	dr. MIHAELA PASCU		Data:	- CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU		
VERIFICAT	dr. MIHAN PASCU		NOV.2011	MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 11, BL. A35, SC. 2, AP. 22, PARTER		
				Titlu planșă:		Planșă nr.
				PLAN DE SITUATIE SI		
				ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		4