

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 353

din 18.12.2012

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 29.02.2012.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. nr. 229/31.08.2012 și H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aprobă procesul - verbal de negociere al ședinței din data de 29.02.2012 al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA



Nr. 8075/29.02.2012

ANEXĂ
la H.C.L.M. nr. 353/18.12.2012

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 29.02.2012

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Damian Doru	Consilier local	președinte
Enuță Ionel	Consilier local	membru
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina	Cons. Jr. Birou permanent C.L.M.	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Licitații, Contracte	membru
	Închirieri și Concesiuni Imobiliare	

s-a întrunit astăzi 29.02.2012, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. IVANCIU DIANA-ELENA și IVANCIU MARIUS IONEL, concesionari în contractul de concesiune nr. 9/09.03.2011, pentru teren situat în str. Ștefan cel Mare nr. 68, în suprafață de 95,5 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-na Ivanciu Diana-Elena, legitimată cu CI seria XR nr. 171260 și d-l Ivanciu Marius Ionel, legitimat cu CI seria XR nr. 402436.

Comisia începe negocierea de la 59580 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 53622 lei.

Concesionarii oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47664 lei.

Concesionarii oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41706 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35748 lei.

Concesionarii oferă suma de 33000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 33000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 27035 lei. Cumpărătorii se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. FUSEA MARIAN PAUL, concesionar în contractul de concesiune nr. 81/11.09.2007, pentru teren situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 24, în suprafață de 28 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Fusea Marian-Paul, legitimat cu CI seria RT nr. 681063.

Comisia începe negocierea de la 25000 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23500 lei.

Concesionarul oferă suma de 16500 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarul oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20500 lei.

Concesionarul oferă suma de 18000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 18000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 10378 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Damian Doru

Enuță Ionel

Dănăilă Zaharia Alexandru

Anghelescu Stoica

Ion Marian

Iacomî Alina

Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,12a+b+c)	Valoare maximă (2,12a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura BI
1	IVANCIU ELENA-DIANA și IVANCIU MARIUS-IONEL C.C. 9/2011, A.A. 1/35072/2011 Str. Ștefan cel Mare nr. 68	95,50	95,50	32545	59580	33000 lei	IVANCIU ELENA-DIANA X.R. 171260 IVANCIU MARIUS-IONEL X.R. 402436
2	FUSEA MARIAN-PAUL C.C. 81/2007 Str. Nicolae Bălcescu nr. 24	28	28	13772	24150	18000 lei	FUSEA MARIAN-PAUL X.R. 402436

a=valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință (200 lei net) x nr. de ședințe(2) x nr. membrilor din comisie (7) / nr. de concesionari din ședința de negociere(2);

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Damian Doru
 Enuță Ionel
 Dănăilă Zaharia Alexandru
 Anghelescu Stoica
 Ion Marian
 Iacomi Alina
 Andrei Gabriela

