

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 317

din 22.11.2012

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **164,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Căramidari nr.108 bis (fostă 108), solicitanților **JANTEA IONEL și JANTEA IONICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C.1 și C.2**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile înregistrate sub nr.14492/04.04.2012 și nr.37967/09.10.2012, prin care domnii Jantea Ionel și Jantea Ionica solicită concesionarea terenului în suprafață de 164,00 mp, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 108 bis (fostă 108);

Ținând cont de Sentința civilă nr. 2211/22.03.2012 a Judecătoriei Brăila, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare precum și de încheierea Judecătoriei Brăila din data de 25 septembrie 2012, prin care se dispune îndreptarea erorii materiale în sensul că numita Jantea Fănica va fi menționată în cauză în calitate de pârât și nu de reclamant cum din eroare a fost consemnat;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/2009, completată cu H.C.L.M. nr.308/30.09.2011, anexa nr. 1.31, poziția 13 și H.C.L.M. nr.212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **164,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Căramidari nr.108 bis (fostă 108), solicitanților **JANTEA IONEL și JANTEA IONICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C.1 și C.2**, proprietatea acestora.

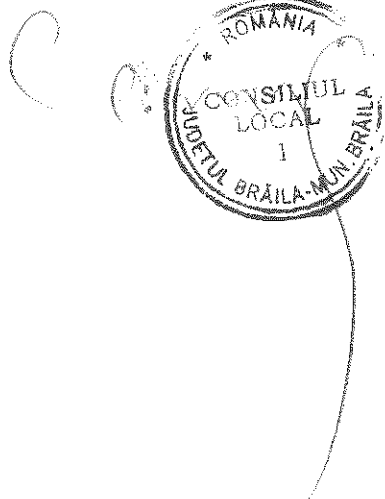
Art.2: Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARANICA GEORGE – MARIUS



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
FUDULAICHE MIRCEA**

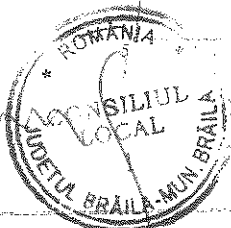
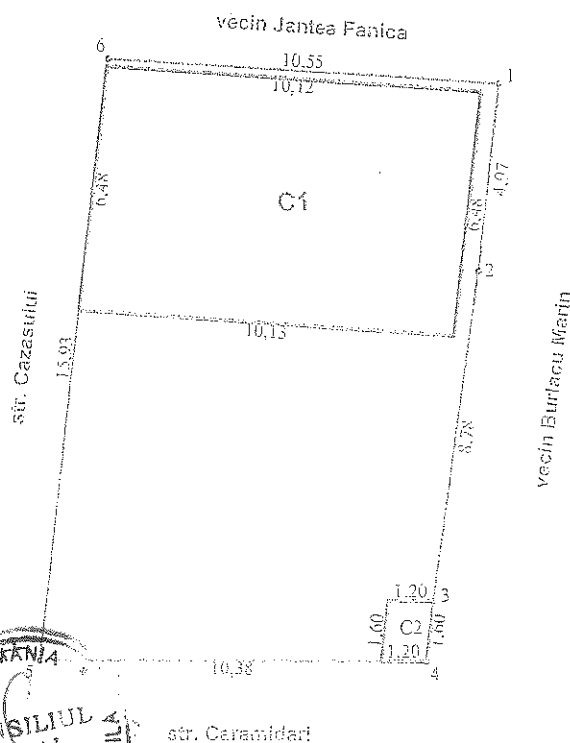
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
80666	164 mp	Intravilan Braila		
		Str. Caramidari nr.108 bis		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	164 mp		Nord- gard metal Est- gard metal Sud- gard metal Vest- gard metal
TOTAL			164 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentii
C1	CL	Locuinta	66		Aloc. din 2 camere si 1 hol Constr. din caramida ac. tabla
C2	CA	WC	2		Constr. din caramida ac. cu tb.
TOTAL			68 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422236.70	731032.94
2	422231.78	731032.30
3	422223.12	731030.87
4	422221.54	731030.64
5	422221.76	731020.26
6	422237.54	731022.42

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Ing. S. ECHIU ALIANA
Data preluarii

Suprafata conform act = 164 mp
Suprafata conform masuratori = 164 mp