

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 314

din 22.11.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.44, 5.37 și 6.44**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARANICA GEORGE - MARIUS



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

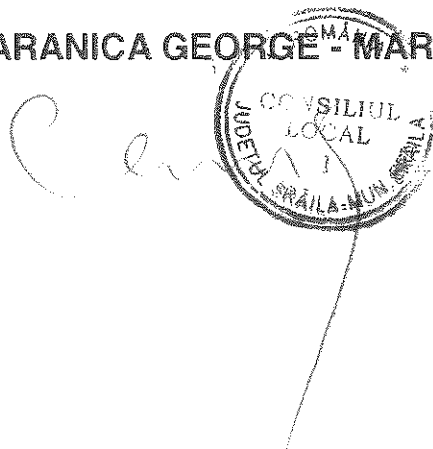
FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 44
la H.C.L.M. nr. 314/22.11.2012

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Mircea cel Mare nr.160	21	39691/18.10.2012 - Munteanu Ion și Ioana
2	Str. Mihai Bravu nr.454	37,88	38899/16.10.2012 - Necula Eugen, Necula Steluța și Neagu Mihai Vasile
3	Str. Avram Iancu nr.6	620	39194/16.10.2012 – Stănilă Andreea Florina
4	Str.Polonă nr.25 bis	115	42851/12.11.2012 – Spănu Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE - MARIUS

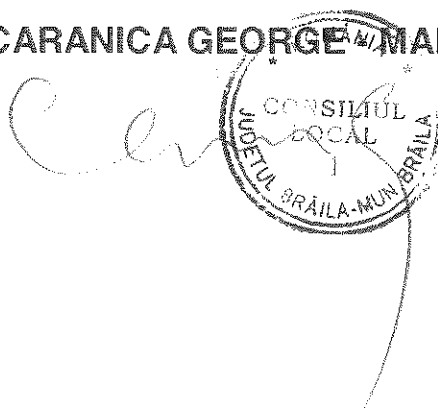


ANEXA NR. 5. 37
la H.C.L.M. nr. 314/22.11.2012

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Șos. Buzăului nr.5, bl.B12 bis, sc.1, et.1, ap.2		89,17
2	Str. Srbeșului nr.70, bl.B24, sc.3, parter, ap.29		67,19
3	Str. Ana Aslan nr.42	559	C1 - 141

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE MARIUS**

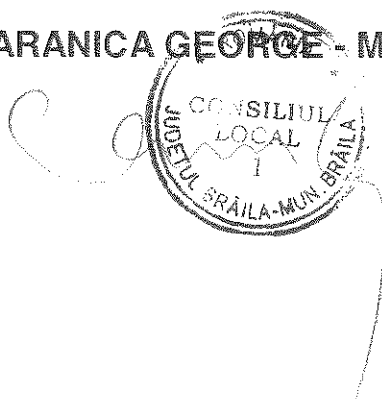


ANEXA NR. 6. 44
la H.C.L.M. nr. 314/22.11.2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	S.C. UNIEL SERV S.R.L.	Str. Buzăului nr.11, lot 6	2151	Contract de concesiune nr.19/14516/02.07.2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE - MARIUS**



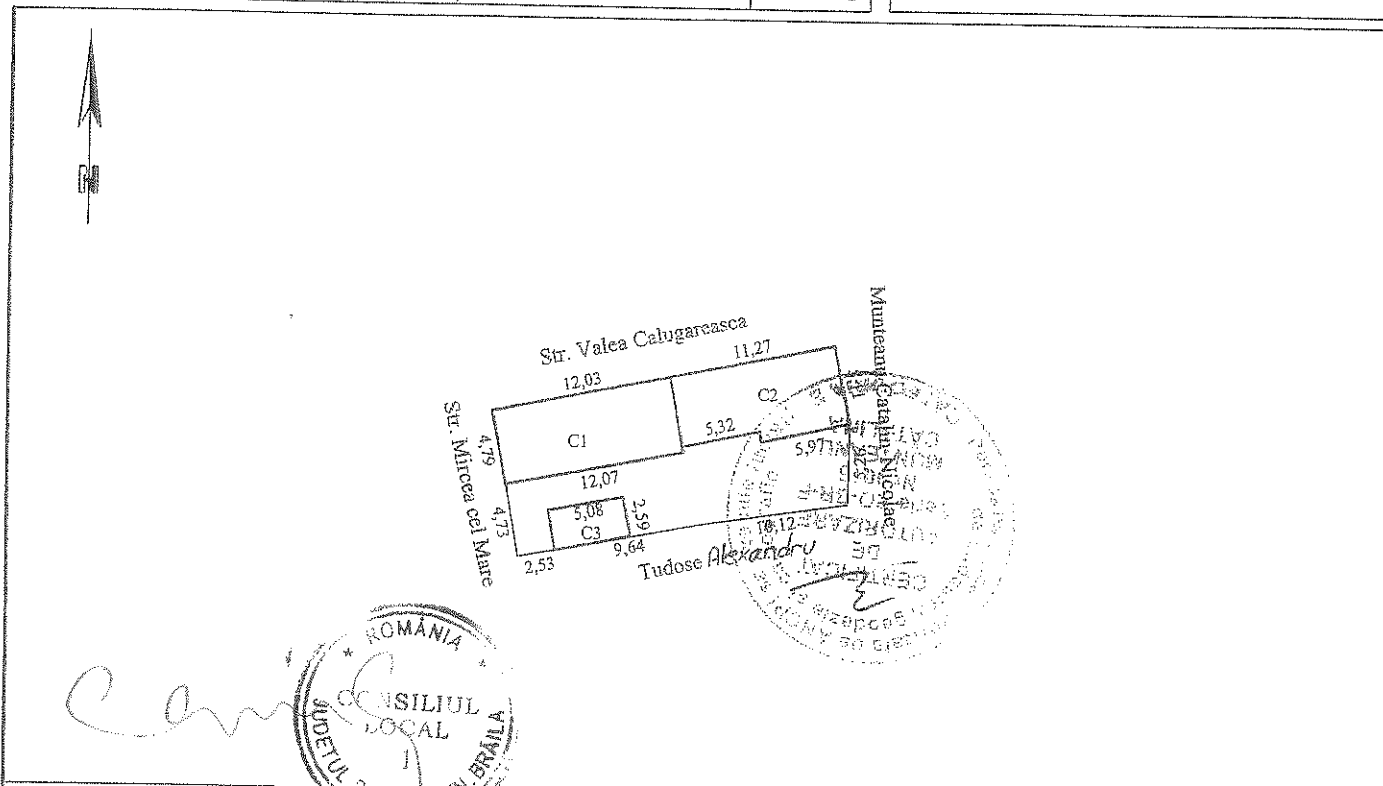
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1,44/

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	226	Intravilan mun. BRAILA		
		Str. Mircea cel Mare nr.160		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	226		
TOTAL			226		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	LOCUINTA	59		Locuinta, executata din caramida si pazanta, acoperita cu tabla.
C2	CA	LOCUINTA	55		Anexa, executata din caramida, acoperita cu tabla.
C3	CA	ANEXA	13		Anexa provizorie, executata din tabla.
TOTAL			127		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

EXECUTANT CERTIFICAT
PF MUNTEANU CATALINA
AUTORIZARE
Nr. 0016
MUNTEANU CATALINA

Data executiei:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

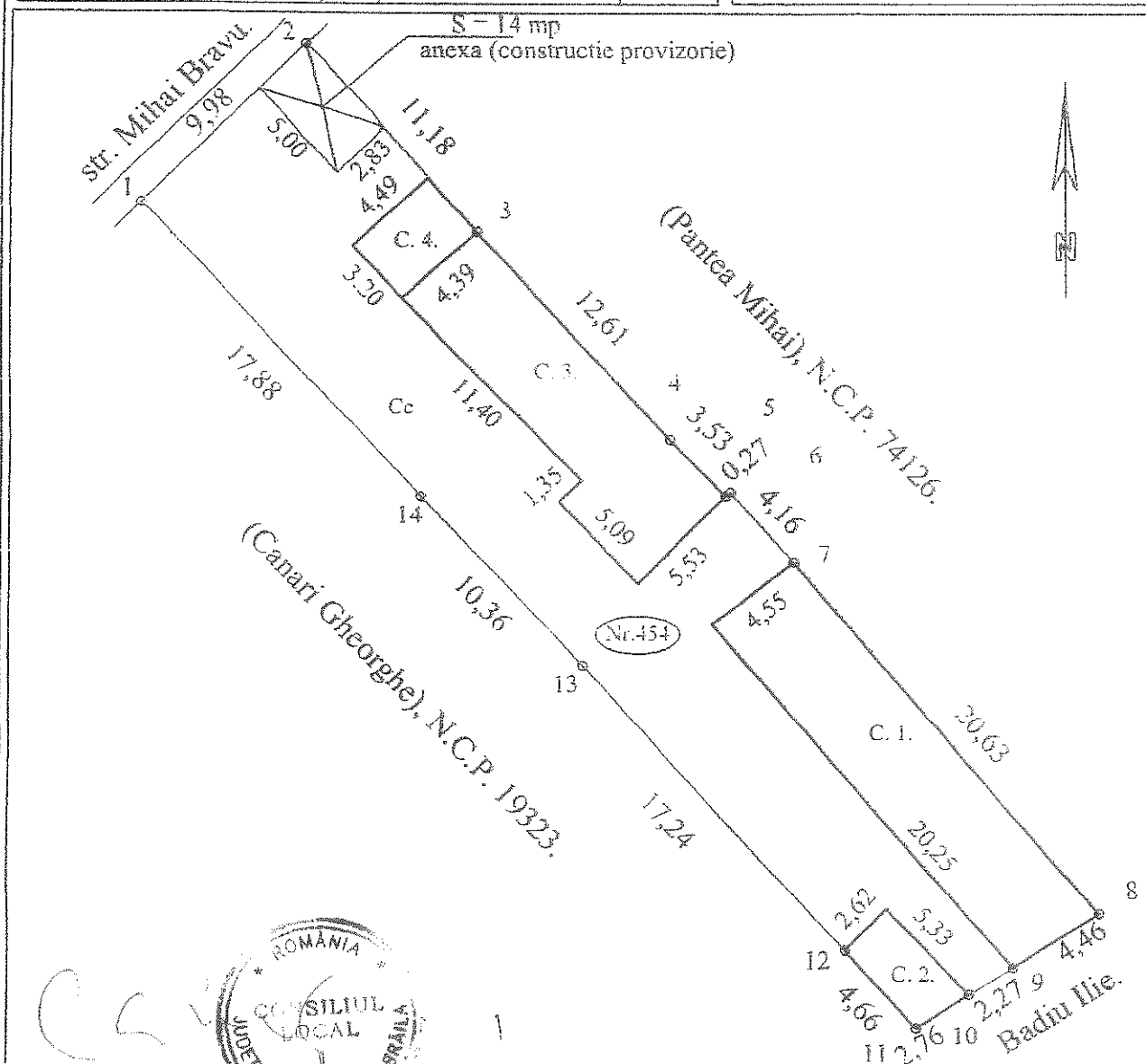
Data preluarii

SUPRAFATA ACTE =205MP
SUPRAFATA MASURATA =226MP

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
	501	Mun. BRĂILA.
		Str. Mihai Bravu, Nr. 454.
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	BRĂILA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	501		13-13, 1-2, gard și 2 la 12, 1-14-13, construcție.
TOTAL			501		în act 463,12 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	CL	LOCUINȚĂ.	92		Din caramida+chirpici, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de gaze, apă, canalizare, EE
C2	CA	ANEXĂ.	13		Din BCA, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de EE.
C3	CL	LOCUINȚĂ.	76		Din paranta, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de gaze, apă, canalizare, EE
C4	CA	ANEXĂ.	14		Din paranta, acoperita cu tabla și racordat la rețeaua de gaze, apă, canalizare, EE.
TOTAL			195		

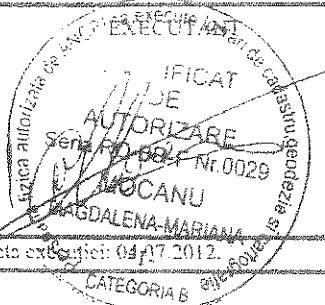
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70
 1 Y=732913.93 X=424656.07 8 Y=732955.99 X=424624.36
 2 Y=732921.05 X=424663.06 9 Y=732952.23 X=424621.96
 3 Y=732928.58 X=424654.79 10 Y=732950.32 X=424620.74
 4 Y=732937.18 X=424645.56 11 Y=732947.98 X=424619.28
 5 Y=732939.64 X=424642.03 12 Y=732944.85 X=424622.73
 6 Y=732930.95 X=424643.10 13 Y=732913.25 X=424635.40
 7 Y=732942.62 X=424640.08 13 Y=732926.14 X=424643.02

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 501 mp
 SUPRAFAȚA DIN ACT = 463,12 mp
 PAGINA 1 DIN 1

VERIFICAT:

Se confirmă suprafața din măsurători și
 introducerea imobilului în baza de date.

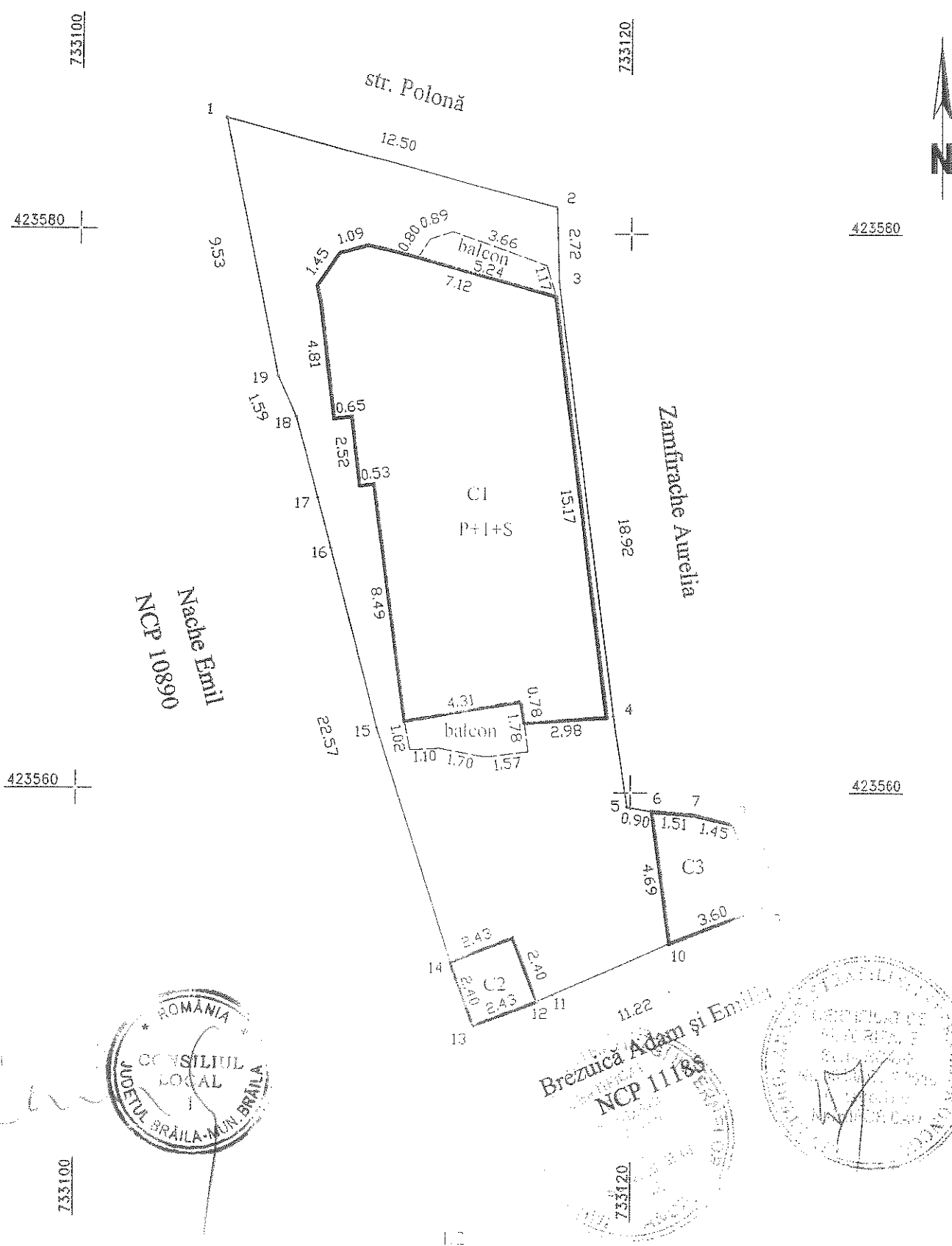
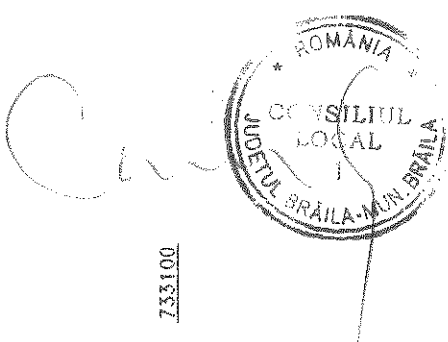
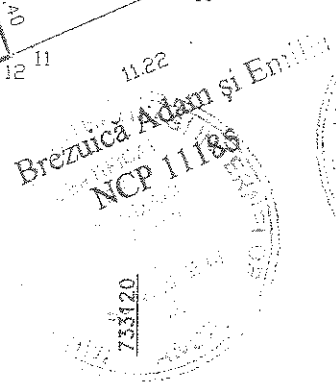
Data:

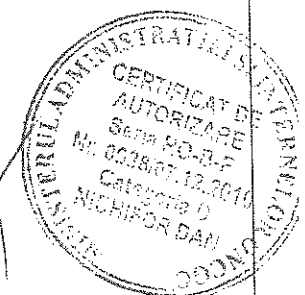


1.44.4

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

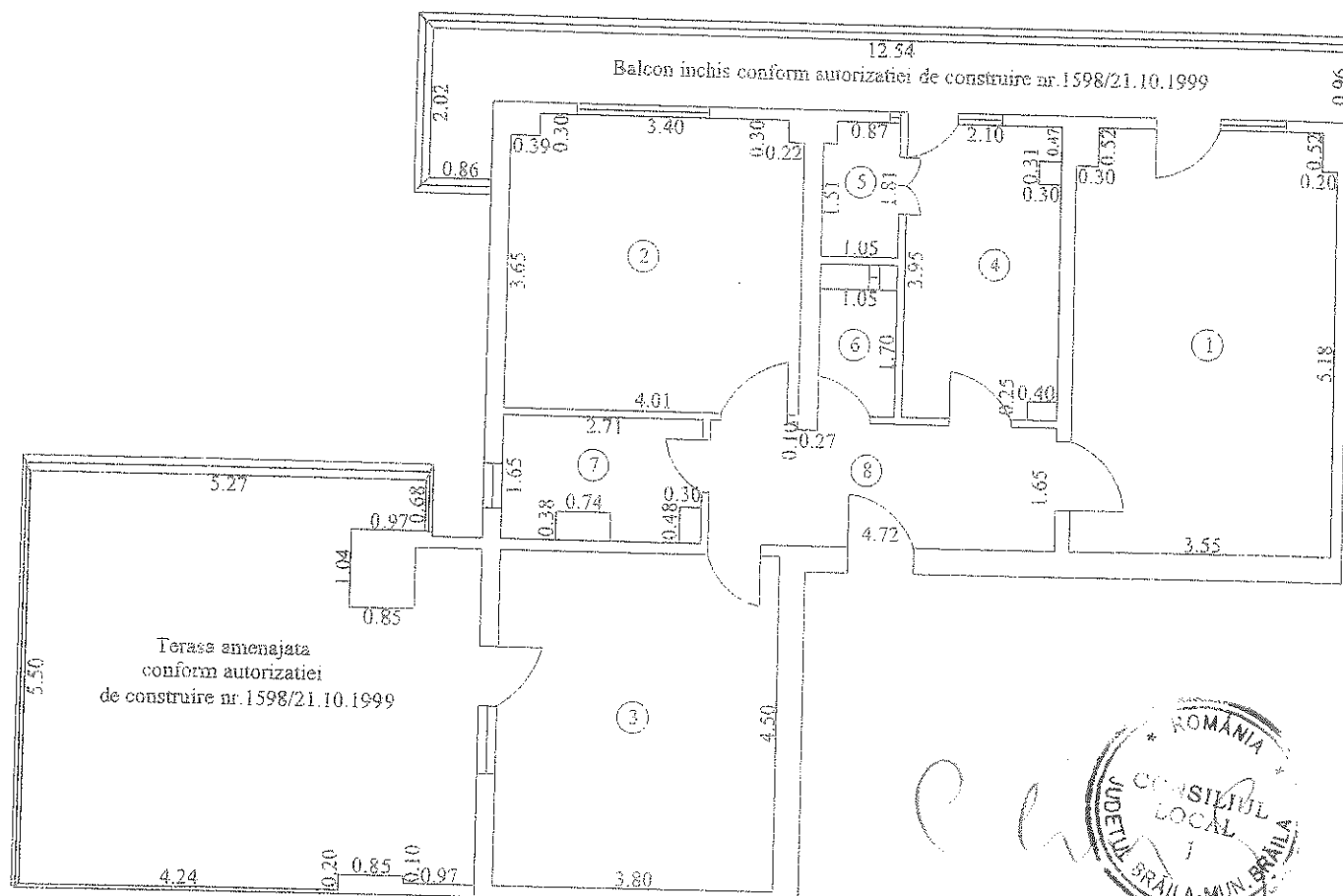
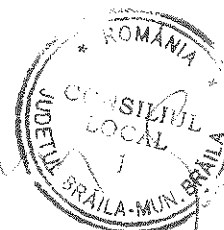
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	295 mp	Str. Polonă, nr.25bis	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



A. Date referitoare la teren							
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni		
1	TDI	Cc	295		Natura hotar: N: gard beton + metal; E: gard tablă, nematerializat, gard beton; S: construcții; V: gard beton + metal.		
Total			295				
B. Date referitoare la construcții							
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni			
C1	CL	127		locuință P+1+S parter - 3 camere, bucatărie, baie, 4 holuri, 2 balcoane etaj - 3 camere, baie, bucatărie, 3 holuri, 3 balcoane - din cărămidă, acoperită cu tablă, fundație din beton, pardoseli din parchet și gresie, racordată la instalația de energie electrică, gaze și canalizare, apă curentă, anul construcției 1978, stare tehnică foarte bună. subsol Supraf. desf. = 381 mp			
C2	CA	6		anexă (bucătărie de vară) - din BCA, acoperită cu membrană bituminoasă, fundație din beton, pardoseli din beton, racordată la instalația de energie electrică, gaze și canalizare, apă curentă, anul construcției 1978, stare tehnică bună			
C3	CA	12		anexă (magazie) - din BCA, acoperită cu membrană bituminoasă, racordată la instalația de energie electrică, anul construcției 1978, stare tehnică bună			
Total		145					
INVENTAR DE COORDONATE				Executant,			
Sistem de proiecție: Stereo 70				Nr. Certificat de Autorizare			
1	733105.210	423584.111		S.C. MASTERS S.R.L. Brăila			
2	733117.305	423580.960		Seria B, nr. 880			
3	733117.392	423578.244		 			
4	733119.399	423562.702					
5	733119.876	423559.488					
6	733120.766	423559.330					
7	733122.267	423559.204					
8	733123.682	423558.883					
9	733124.749	423555.997					
10	733121.400	423554.681					
11	733117.217	423552.858					
12	733116.639	423552.605					
13	733114.369	423551.734					
14	733113.509	423553.974					
15	733110.790	423562.222					
16	733109.083	423568.569					
17	733108.593	423570.391					
18	733107.804	423573.326					
19	733107.142	423574.777					
Suprafața totală măsurată = 295 mp Suprafața din acte = 180 mp Diferența de 115 mp până la 295 mp aparțin C.L.M. Brăila						Data: Septembrie 2012 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.I.	

RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
484		Mun Braila, sos. Buzaului nr. 5, bl. B12bis, sc. 1, etaj 1, ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera Zi	19.93
2	Dormitor	15.66
3	Dormitor	17.10
4	Bucatarie	8.10
5	Camera	1.85
6	Baie Servici	1.78
7	Baie	4.05
8	Hai	7.76
Suprafata Utila = 76.23mp		
Suprafata Balcon = 12.94mp		
Suprafata Terasa = 5.54mp		
Suprafata totala = 20.61mp		

Cota indiviza de teren Pa (respectiv suprafata indiviza de mp)

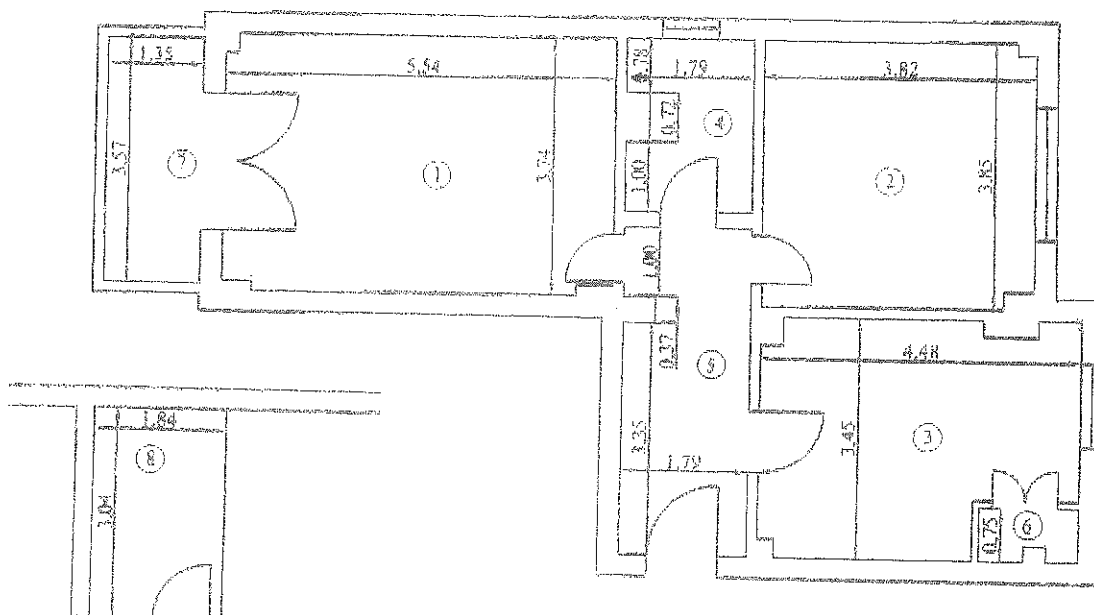
Executant	Data
	20.10.2012

ANEXA Nr.12

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

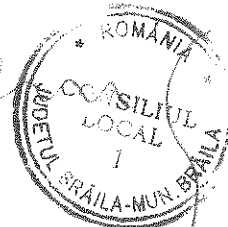
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
		str. Sebesului nr.70 ,bl. H 34, sc. 3, parter, ap. 29

Carter Funciare colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Descriere incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sotragorio	20.52
2	Dormitor	14.55
3	Bucatarie	13.82
4	Baie	4.24
5	Hol	8.28
6	Camera	0.96
Suprafata utila = 62.38 m.p.		
7	Balcon	4.81
8	Terasa	5.59
Suprafata utila totala = 72.78 m.p.		



Executiv	Data
SC TRAIING 3M SRL	17.10.2012

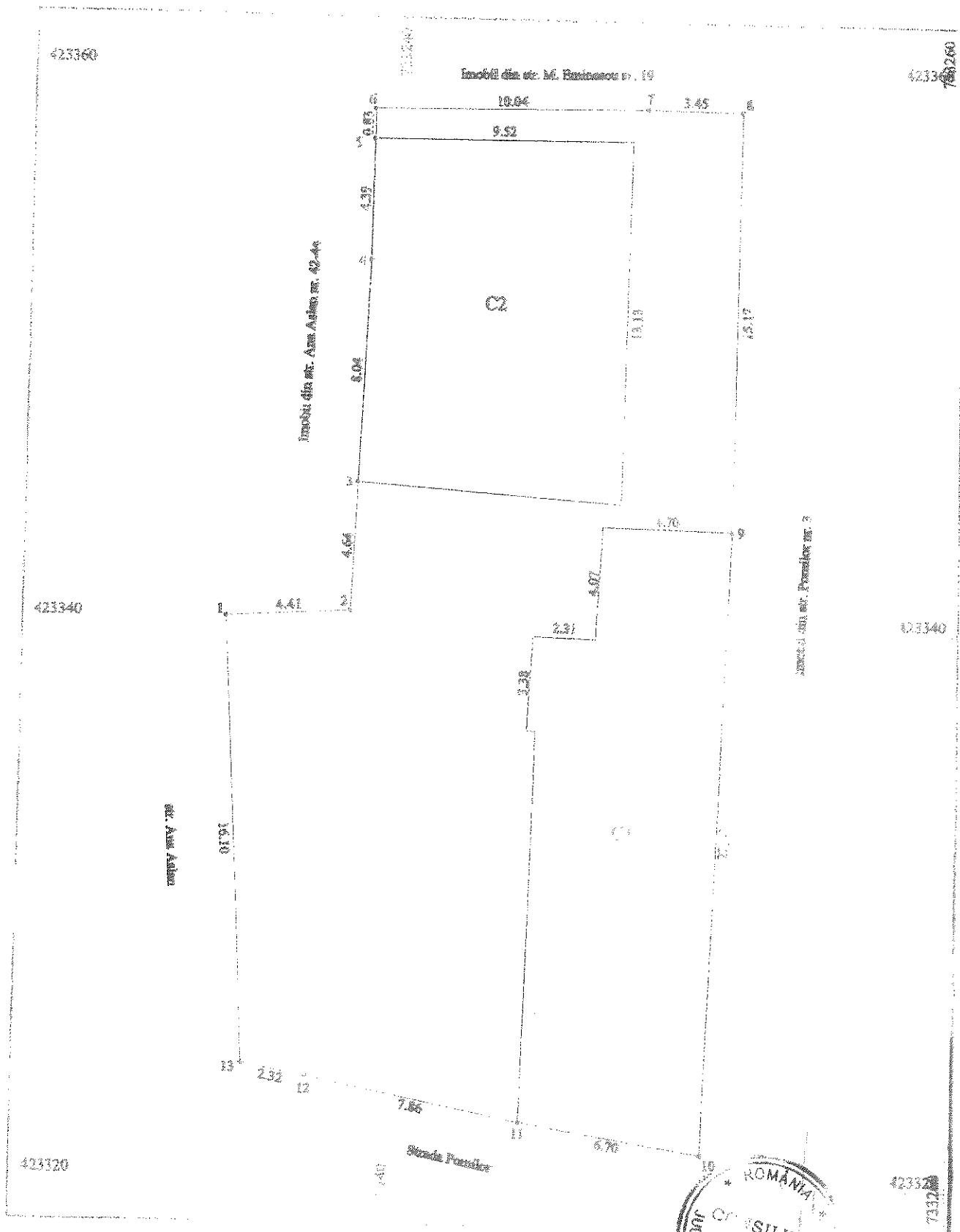
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.32.3

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	559	Strada Ana Aslan nr. 42
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682-2

C.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din terenul	Valoare de înregistrare	Observații
1	TM	...	559		teren înregistrat în baza de date
TOTAL			559		

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupă destinație	Denumire	Suprafața construită în mp	Valoare de înregistrare	Observații
C1	CL	V. rezidenț	188		edif. din cărămidă, acoperiș cu țiglă
C2	CAS	Scara fixă	122		edif. din cărămidă, acoperiș cu țiglă
TOTAL			310		

NOTA: Anul edificării construcțiilor: _____ Proprietarii nu dețin Certificat de Conformitate Funcțională pentru construcții.

Inventar de coordonate Sistem de proiecție SRS 1970

	Y(m)	X(m)		Y(m)	X(m)
1	733233.66	423340.28	8	733252.08	423358.85
2	733238.06	423340.57	9	733251.93	423343.68
3	733238.23	423345.20	10	733251.15	423321.20
4	733238.55	423353.24	11	733244.54	423322.27
5	733238.58	423357.63	12	733236.82	423323.76
6	733238.59	423358.73	13	733234.55	423324.20
7	733248.63	423358.89			

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 559 mp

ELABORANT

ing. GROSU MARIAN DANUT

Data executiei: 29 octombrie 2012

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Constater

Data prelucrării

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:1000

6.44.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2151	Sos. Buzaului nr.11 lot 6
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

