

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 313

din 22.11.2012

Privind: Completarea *Regulamentului* privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. nr.267/2009.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, referatul comun al Secretarului Municipiului Brăila, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Patrimoniu, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Având în vedere Dosarul nr.1199/44/2012 înregistrat pe rolul Curții de Apel Galați, cu termen de judecată la data de 22.01.2013;

În conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1: Se aprobă completarea *Regulamentului* privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.267/2009, prin introducerea unui nou articol, respectiv art.16, care va avea următorul conținut:

„Art. 16: (1). Documentația aferentă dosarului de novare a terenurilor va fi completată cu o declarație autenticată a solicitantului, prin care se angajează irevocabil și necondiționat, ca în cazul în care, ca urmare a deciziei instanței, Municipiul Brăila devine plătitor de T.V.A., să achite contravaloarea T.V.A. aplicabilă prețului de vânzare în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești, cu plata inclusiv a penalităților stabilite în condițiile legii, ce curg între data achitării contravalorii T.V.A. și momentul plății efective a taxei.

(2).În cazul achitării contravalorii terenului în rate, solicitantul se va angaja prin declarație autenticată la notarul public, ca în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești prin care Municipiul Brăila devine plătitor de taxă pe valoare adăugată, să achite T.V.A.-ul aferent fiecărei rate plătite până la acel moment, precum și penalitățile stabilite în condițiile legii, urmând ca restul obligațiilor de plată periodice să fie calculate și achitate cu T.V.A.-ul aferent.

(3).În cazurile prevăzute la alin.(1) și (2) Comisia va stabili prețul de vânzare a terenului, fără T.V.A., urmând ca regularizarea sumei efective de plată să se efectueze în funcție de sentința pronunțată de instanță.

(4).Nerespectarea angajamentelor asumate de către solicitant conform alin.(1) și (2) cade sub incidența prevederilor art.292 Cod Penal și are ca efect rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

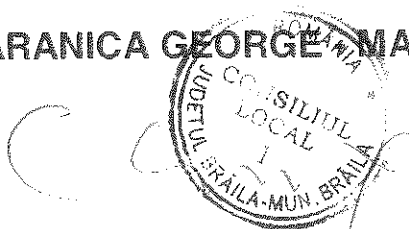
(5).La semnarea contractelor de vânzare – cumpărare, ca efect al novării se vor respecta prevederile prezentului articol”.

Art.2: Normele juridice instituite la art.1 au caracter temporar, producând efecte juridice, până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești pronunțate în Dosarul nr.1199/44/2012.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Patrimoniu și Comisia de aplicare a H.C.L.M. nr.4/2003, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARANICA GEORGE MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FUDULAICĂ MIRCEA