

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 295

din 31.10.2012

Privind: Aprobarea Regulamentului pentru concesionarea prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Brăila, către persoane juridice.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 693 – 702 din Noul Cod Civil ;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru concesionarea prin încredințare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, către persoane juridice, prevăzut în *anexa* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Municipal Brăila în Comisia de stabilire a redevenței concesiunii terenurilor prin încredințare directă, după cum urmează:

- 1).DĂNĂILĂ ZAHARIA – ALEXANDRU, membru titular;
- 2).MITROFAN DANIEL, membru titular;
- 3).BADIU VIRGINIA – LOREDANA, membru supleant.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Patrimoniu și Comisia specială de stabilire a redevenței concesiunii terenurilor prin încredințare directă, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SOFIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA

REGULAMENT

pentru concesionarea prin încredințare directă a terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Brăila, către persoane juridice

Art.1. (1) Prezentul regulament este aplicabil situațiilor în care o persoană juridică solicită concesionarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Brăila în vederea extinderii construcțiilor existente sau pe care se află amplasate construcții aflate în proprietatea solicitantului ori pentru amplasarea unor sisteme de infrastructură indispensabile funcționării unor obiective economice de importanță deosebită pentru dezvoltarea economică a Municipiului Brăila.

(2) Pe cale de excepție, pentru cazurile enumerate la alin.(1) atribuirea terenurilor se face prin încredințare directă.

Art.2. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă modalitatea de stabilire a prețului redevenței pentru concesionarea terenurilor prevăzute la art.(1).

Art.3. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (1), lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 lit.e) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 693 – 702 din Noul Cod Civil;

Art.4. (1) Inițiativa concesionării aparține solicitantului, persoană juridică, care va depune în acest sens o cerere scrisă la Registratura generală a Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Cererea va fi cuprinde informații privind destinația viitoare a terenului solicitat și va avea anexate elemente de identificare a terenului (memoriu tehnic, schițe cadastrale, extras de carte funciară, dacă este cazul).

Art.5. (1) În vederea stabilirii prețului redevenței se constituie o Comisie specială, denumită „Comisia de stabilire a redevenței concesiunii terenurilor prin încredințare directă”.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) este formată din 5 membri titulari și 2 membri supleanți, în următoarea structură:

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) este formată din 5 membri titulari și 2 membri supleanți, în următoarea structură:

- 2 reprezentanți titulari și un reprezentant supleant ai Consiliului local municipal Brăila;
- 3 reprezentanți titulari și un reprezentant supleant ai primarului, după cum urmează:
 - o Un director executiv
 - o Un consilier juridic
 - o Un funcționar public din cadrul Compartimentului Licitații, Contracte, Închirieri și Concesiuni Imobiliare, care va asigura și secretariatul comisiei.

(3) După desemnarea prin vot secret a reprezentanților Consiliului Municipal Brăila, primarul municipiului Brăila va stabili, prin dispoziție, componența nominală a Comisiei speciale.

(4) Membrii Comisiei vor alege, prin vot deschis, președintele acesteia.

(5) Membrii Comisiei speciale nu pot fi asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică solicitantă și nu pot fi soț/ soție sau rude până la gradul IV cu asociații, administratorii sau cenzorii persoanei juridice.

(6) Comisia se întrunește lunar, în prima decadă a lunii, iar membrii comisiei au dreptul la o indemnizație de 200 lei pentru fiecare ședință de analiză.

Art.7. (1) Prețul redevenței pentru terenul care urmează a fi concesionat se stabilește de Comisia specială, pe baza unui raport de evaluare.

(2) Raportul de evaluare va fi efectuat de un expert autorizat, desemnat în condițiile legii, iar cheltuielile aferente întocmirii acestuia vor fi suportate din bugetul local, urmând ca acestea să fie recuperate de la concesionar, cu ocazia efectuării primei plăți a redevenței.

(3) La stabilirea prețului redevenței se va avea în vedere includerea tuturor cheltuielilor aferente atribuirii concesiunii, inclusiv contravaloarea efectuării raportului de evaluare, precum și unele elemente de apreciere ale Comisiei speciale, care vor fi în concordanță cu principiul administrării eficiente a bunurilor din proprietatea privată a municipiului Brăila.

Art.8. (1) Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretarul comisiei un dosar care va conține: cererea solicitantului, însoțită de elementele de identificare a terenului și extrasul de carte funciară și raportul de evaluare al terenului.

(2) Fiecare dosar va fi analizat de către comisie în cadrul ședințelor lunare și în ordinea depunerii cererii.

(3) Decizia privind stabilirea prețului redevenței se va lua cu votul majorității membrilor comisiei și va fi consemnată într-un proces verbal semnat de membrii comisiei.

Art.9. Dosarul fiecărei solicitări, însoțit de procesul verbal prevăzut la art. 8, alin. (3) și de raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Finanțelor Publice, va fi înaintat primarului municipiului Brăila, care va supune dezbaterii și aprobării Consiliului Municipal Brăila, proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului solicitat.

Art.10. (1) În vederea asigurării fondurilor necesare achitării contravalorii raporturilor de evaluare, se împuternicește Direcția Finanțelor Publice cu includerea influențelor asupra bugetului local.

(2) Anual, la elaborarea bugetului local se va avea în vedere alocarea fondurilor necesare pentru prestarea serviciului de evaluare a terenurilor în vederea concesionării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN

