

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 292

din 31.10.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE APARTAMENTE P+1E+M >**, situat în Brăila, str. Plutinei, nr. 62 - 64, inițiat de **S.C. ADMIR COM S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și cererea S.C. ADMIR COM S.R.L., cu sediul în Brăila str. Plutinei nr. 62, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33221/06.09.2012;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE APARTAMENTE P+1E+M >**, situat în Brăila, str. Plutinei, nr. 62 - 64, inițiat de **S.C. ADMIR COM S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

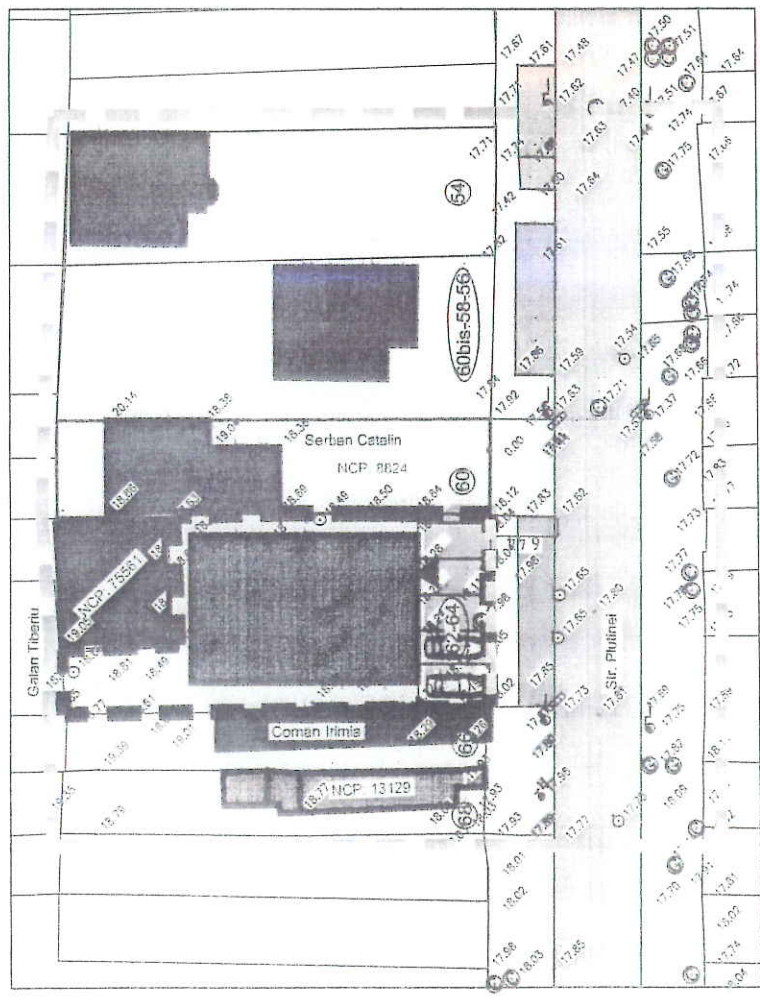
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN-EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

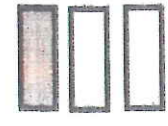
FUDULAICHE MIRCEA



BILANT TERITORIAL UTR 17 - POT 25,00%, CUT 0,95

NR.STRADAL	SUPRAFATA TEREN MP	Ac EXISTENT MP	Ad EXISTENT MP	Ac PROPIUS MP	Ad PROPIUS MP	POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPIUS	CUT PROPIUS
STR. PLUTINEI NR.68	280,12	80,03	80,03	80,03	80,03	31,99	0,31	31,99	0,31
STR. PLUTINEI NR.66	260,42	80,40	80,40	80,40	80,40	35,37	0,35	35,37	0,35
STR. PLUTINEI NR. 62 - 64	579,14	0,00	0,00	279,48	838,44	0,00	0,00	48,25	1,44
STR. PLUTINEI NR.60	550,00	90,20	180,40	90,20	180,40	22,27	0,64	22,27	0,64
STR. PLUTINEI NR. 60bis-58-56	695,13	110,40	271,40	110,40	271,40	19,45	0,46	19,45	0,46
STR. PLUTINEI NR.54	652,00	105,40	210,80	105,40	210,80	20,06	0,45	20,06	0,45
TOTAL	3016,81	466,43	823,03	745,91	1581,44	15,46	0,27	24,72	0,52

FUNCTIONI MENTINUTE



FUNCTIONI PROPUSE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA TROTUARE

STAREA CLADIRILOR



BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN				Beneficiar: S.C. ADMIR COM S.R.L. BRAILA		proiect nr. 154/2012
Specificatie	scara:	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE APARTAMENTE P+1E+M STR. PLUTINEI NR.62-64 BRAILA			
Sef proiect	arb. Silvia Medrihan	data:	Titlu planșă:			
Proiectat	arb. Silvia Medrihan		planșă nr.			