

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.285

din 31.10.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.43, 5.36 și 6.43**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN -EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 43
la H.C.L.M. nr. 285/31.10.2012

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Codrului, nr. 47C	53	21536/ 29.05.2012 Albu Eugen și Albu Drăguța
2	Str. Codrului, nr. 47	448,19	32881/ 05.09.2012 Chirică Costache și Petrica
3	Str. Armata Poporului, nr. 19C	295,73	33208/ 06.09.2012 Mocanu Cornel
4	Str. Vișinului, nr. 1	553	36270/ 27.09.2012 Badea Nicu și Badea Bratosin Georgeta
5	Str. Chișinău, nr. 107A	139	Sentința civilă nr. 7160/ 11.10.2011
6	Str. Octav Doicescu, nr. 116	200	36620/ 01.10.2012 Titeica Marian Tihan
7	Str. Călugăreni, nr. 66A	386	Compensare Lg. 10/ 2001
8	Str. Frumoasă, nr. 4	96,20	36936/ 03.10.2012 Andreev Mircea
9	Str. Maramureș, nr. 30B	35	36348/ 28.09.2012 Trifan Gheorghe și Aurica
10	Str. Victor Vâlcovici, nr. 20 bis	178	36701/ 01.10.2012 Petrea Oprina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOSNEAG SORIN - EUGEN



ANEXA NR. 5. 36
la H.C.L.M. nr. 285/31.10.2012

IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Nicolae Bălcescu nr.6	467,05	C1 – 294,30 C2 – 10 C3 - 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



ANEXA NR. 6. 43
la H.C.L.M. nr. 285/31.10/2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Bătăiosu Ion și Rădița	Str. Nicopole, nr. 87	179	Contract de concesiune nr.20/338/ 11.04.2008
2	Vasilache Marian	Str. Borzești, nr. 6 A	205	Contract de concesiune nr.23/ 10905/17.04.2008
3	Eftimie Aneta	Str. Victor Vâlcovici, nr. 22	260	Contract de concesiune nr.43/ 15242/17.05.1999

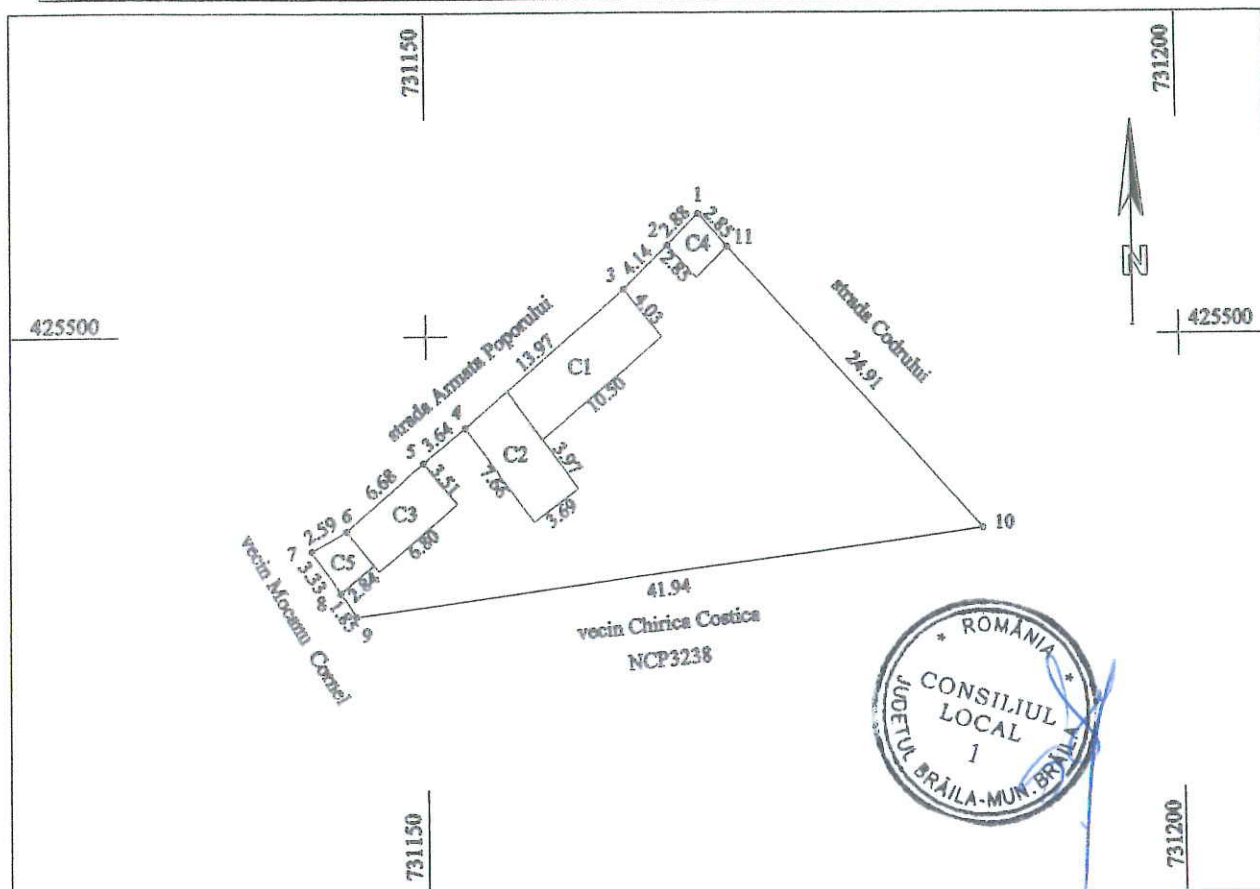
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOȘNEAG SOBIN - EUGEN



1.43.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	553 mp	strada Codrului nr. 47 C
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	553		limite constructii 3,4 ; 5,6 limite gard lemn 1,2,3 ; 4,5 ; 6,7,8,9,10,11,1
Total		553		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	41		Locuinta din paianta acoperita cu tabla	
C2	29		Locuinta din chirpici acoperita cu tabla	
C3	23		Grajd din paianta acoperit cu tabla	
C4	8		WC din paianta acoperit cu tabla	
C5	8		Magazie din paianta acoperita cu tabla	
Total	109			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Semnatura si stampila Data: 11.09.2012	
1	731168.29	425507.95		
2	731166.25	425505.91		
3	731163.27	425503.03		
4	731152.60	425494.02		
5	731149.75	425491.74		
6	731144.74	425487.33		
7	731142.48	425486.05		
8	731144.34	425483.29		
9	731145.30	425481.76		
10	731186.95	425487.39		
11	731170.19	425505.82		
Suprafata masurata = 553 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

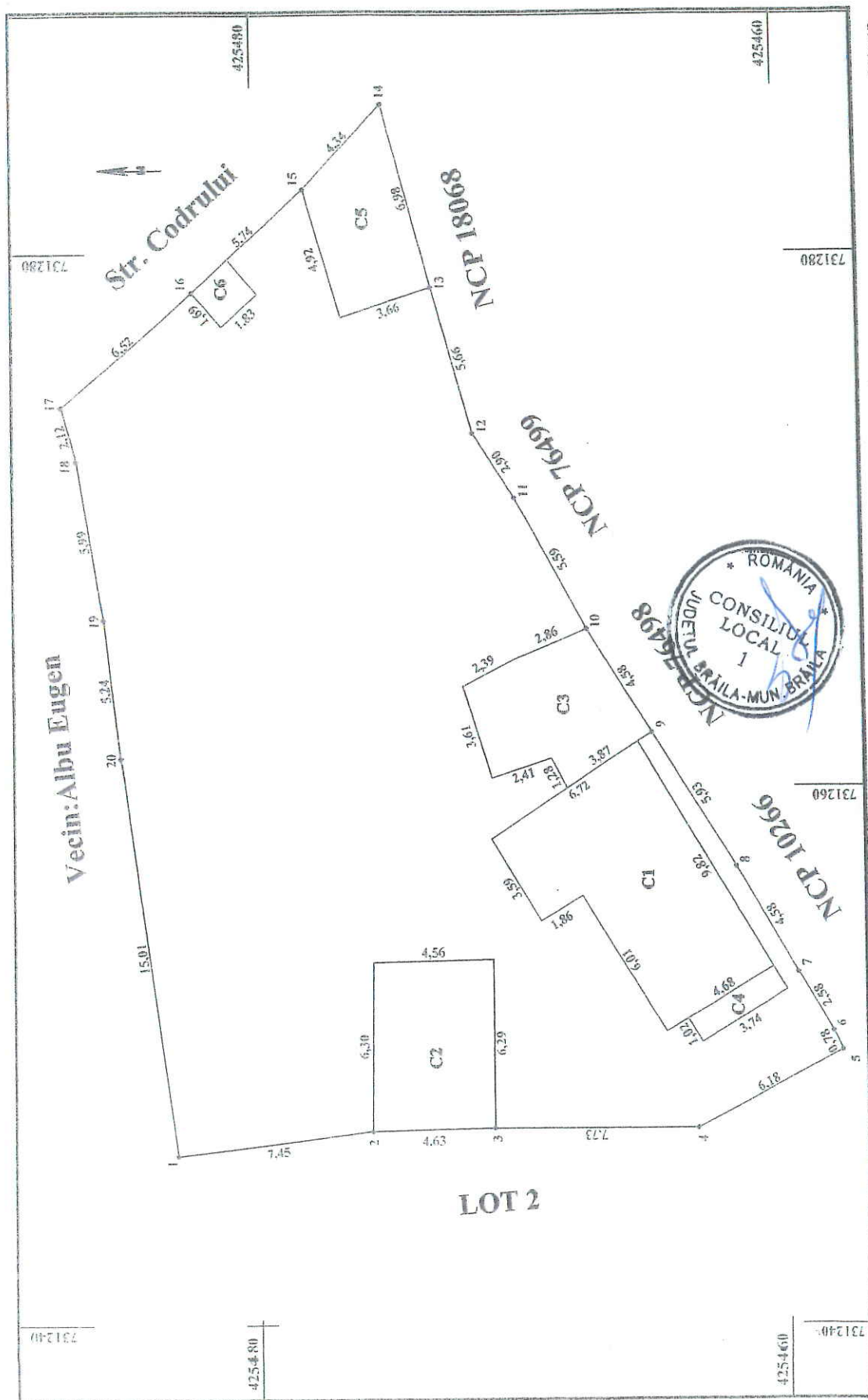
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6.44	Strada Codrului nr.47

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



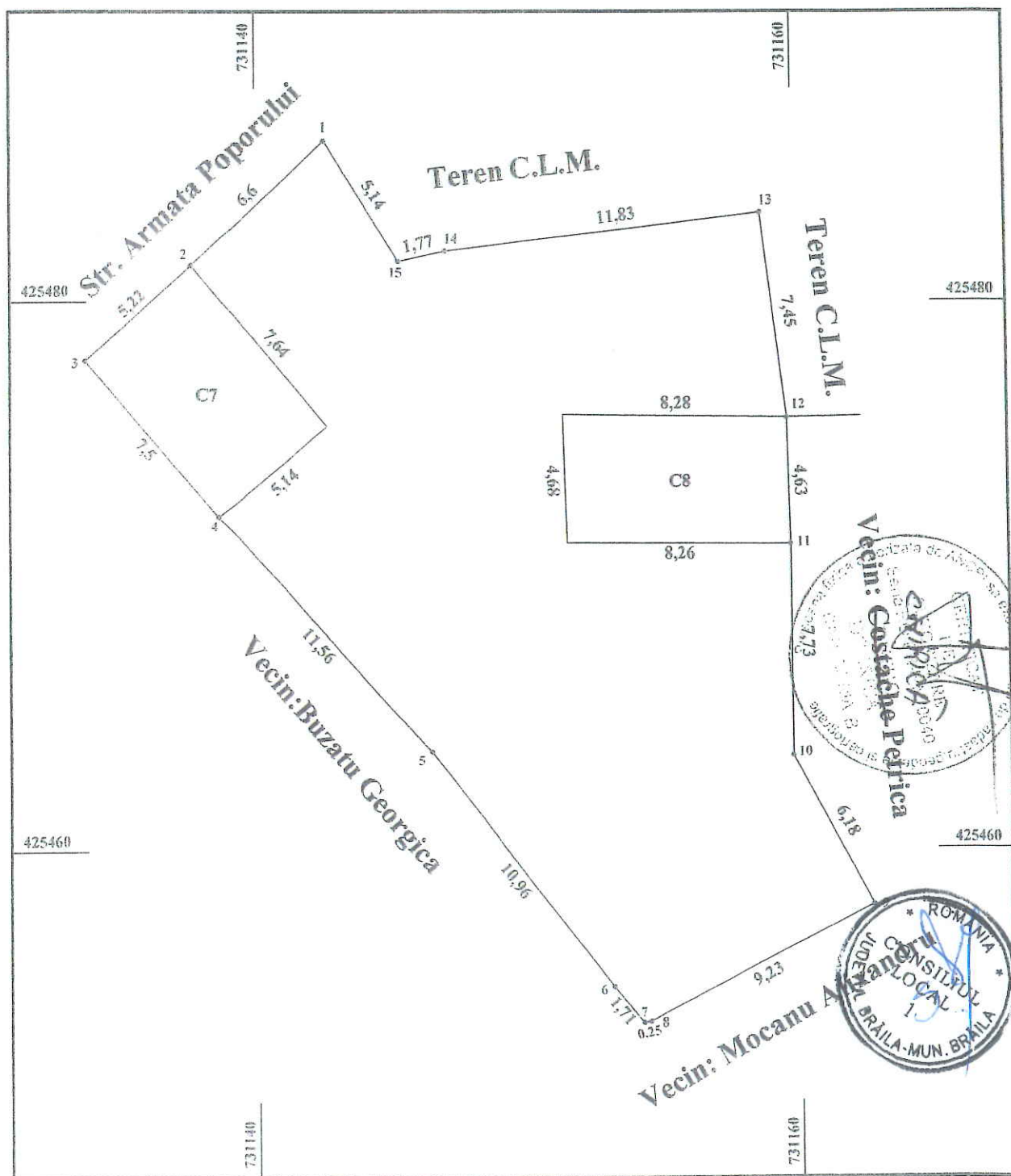
1.43.3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	491	Strada Armata Poporului nr. 19C
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

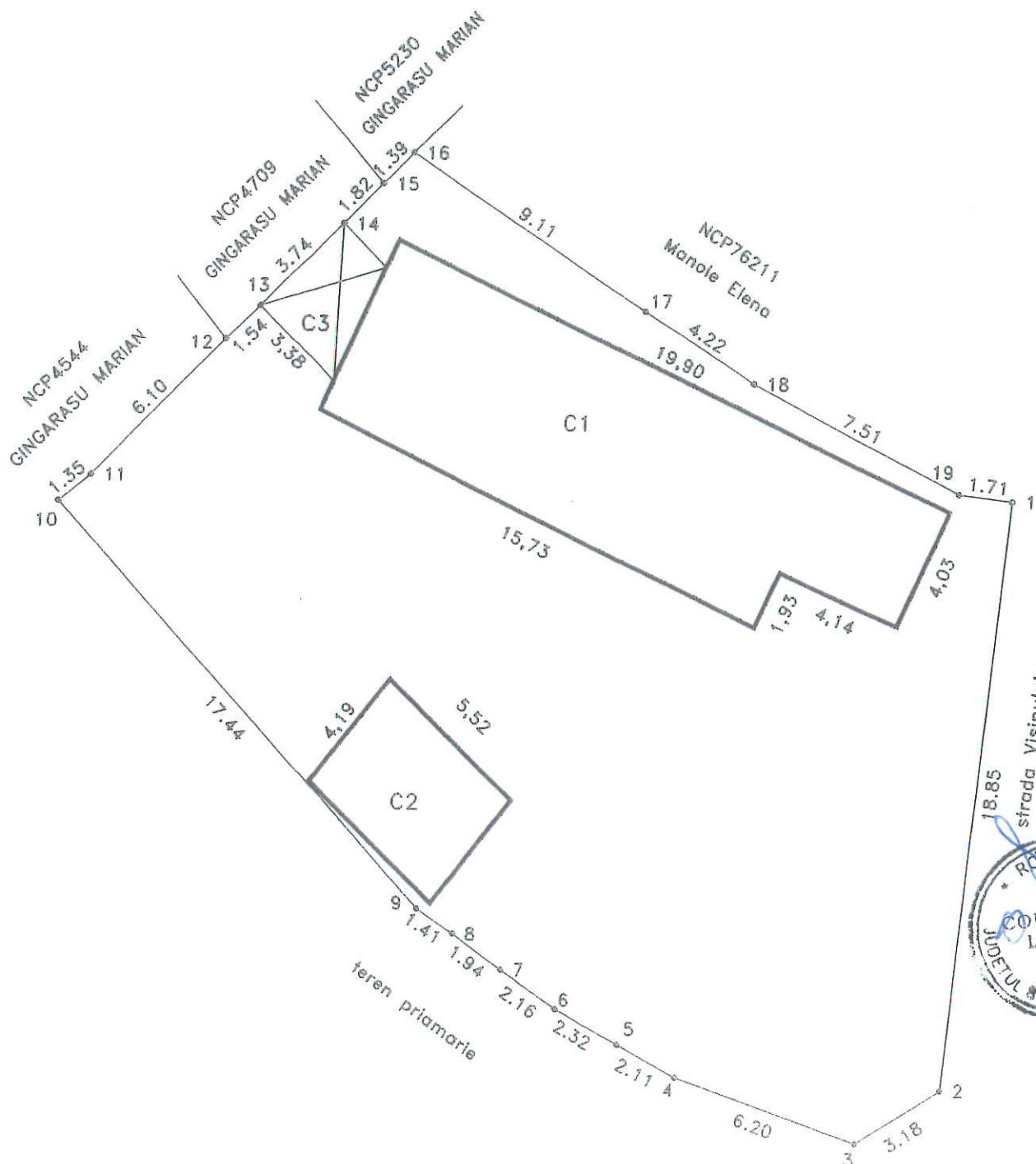
Nr. R.G.I.....



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	553	Mun. Braila, str. Visinului, nr.1	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila

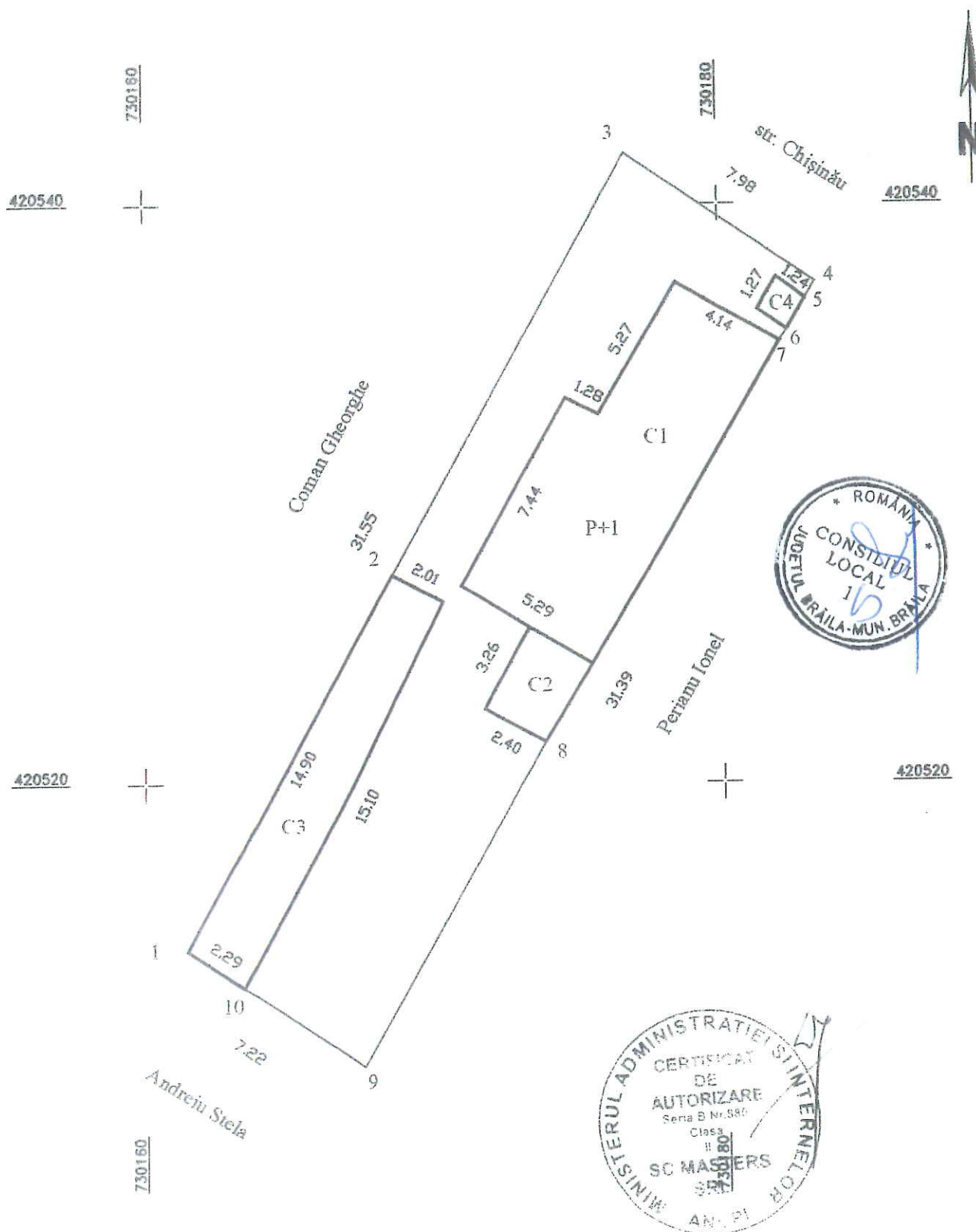


Executant
PFA DINCA TIANA



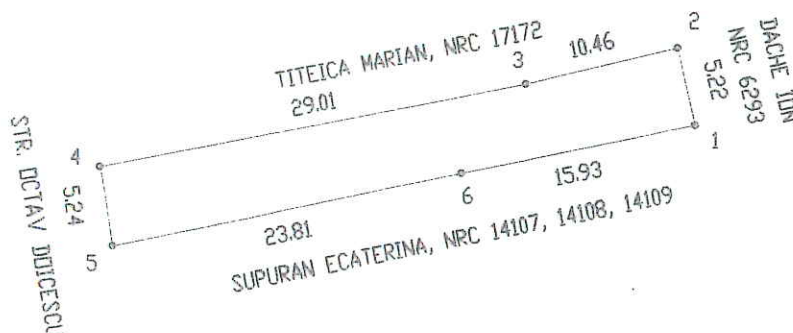
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	238 mp	str. Chișinău, nr. 107 A	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	200	STR. OCTAV DOICESCU NR.116	
			Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila,sat Braila

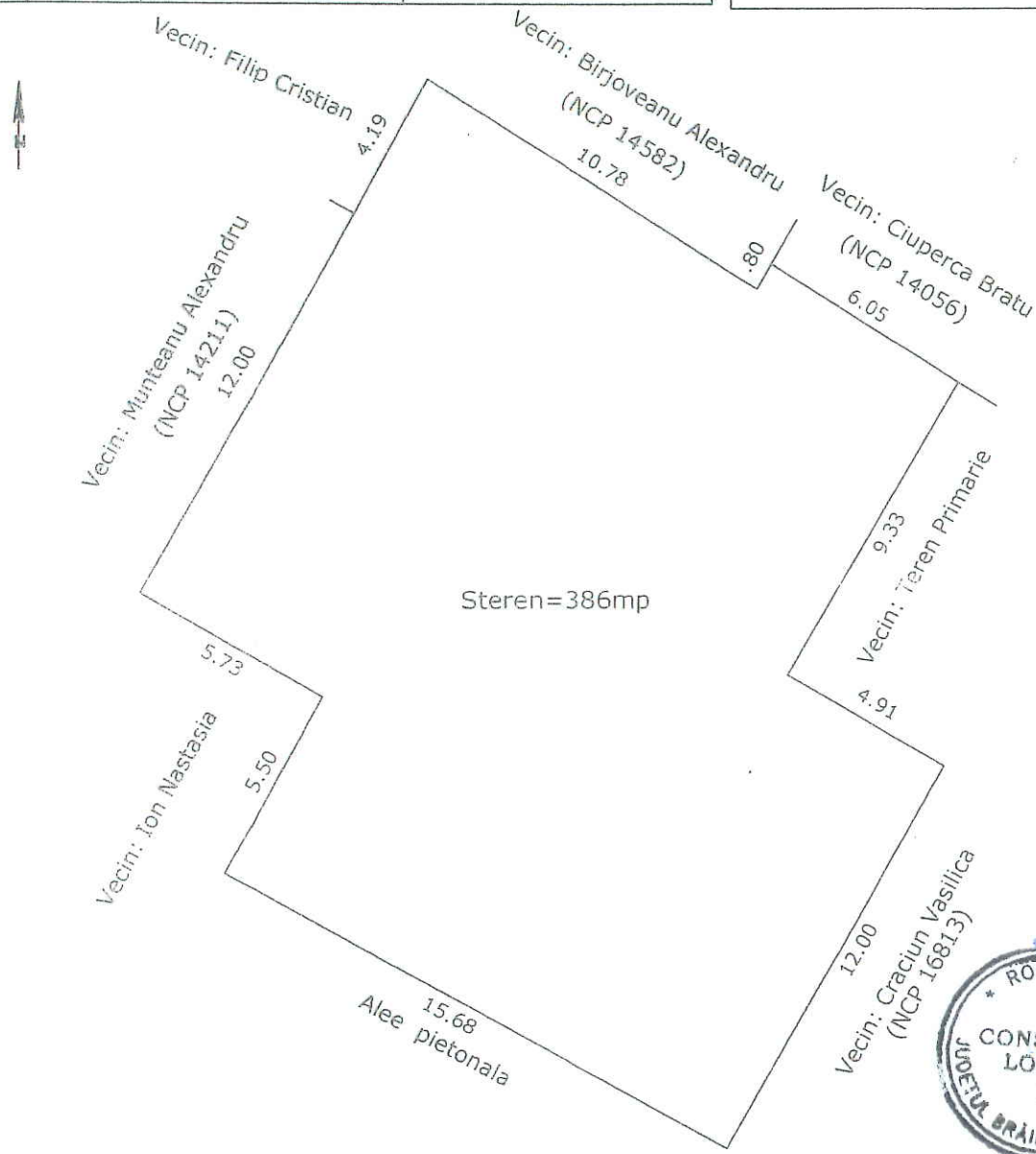


A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	CC	200		Imprejmuire:N-gard plasa+nematerializat, E-gard lemn
TOTAL:		200		V-gard lemn, S-construcții+gard lemn
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT I	Y	X		
1	732750.21	426217.61		
2	732749.12	426222.72		
3	732738.91	426220.41		
4	732710.39	426215.16		
5	732711.20	426209.99		
6	732734.56	426214.61		
7	732750.21	426217.61		



O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	386	Imprejurire: N -nematerializat, E -nematerializat, S -nematerializati,
	Total	386	V -nematerializat

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
Total				

Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Ing. Perlea Stefan
			Data: Iulie 2012
			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Suprafata totala masurata =386mp Suprafata din act = 386mp			Parafa Semnatura si data

143.8

PLAN DE DELIMITARE
scara 1:200

Amplasare: municipiul Braila, strada Frumoasa nr.4.

Descriere imobil: este format din:

- teren in suprafata indiviza de 76.80mp din suprafata totala real masurata de 173mp.

PROPRIETARI: ECLEMEANU RADU si ANTOANETA
STATUL ROMAN

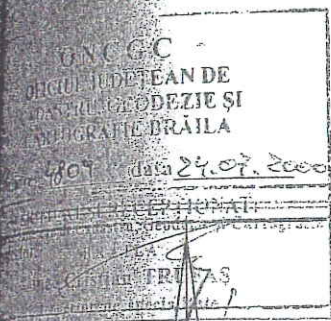
ECLEMEANU RADU si ANTOANETA dețin imobil format din:

- teren in suprafata indiviza de 76.80mp din suprafata totala real masurata de 173mp.

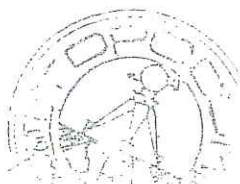
Notă: Construcția ce a aparținut soților Eclemeanu s-a demolat.

STATUL ROMÂN deține imobil format din:

- teren in suprafata indiviza de 96.20mp din suprafata totala real masurata de 173mp.

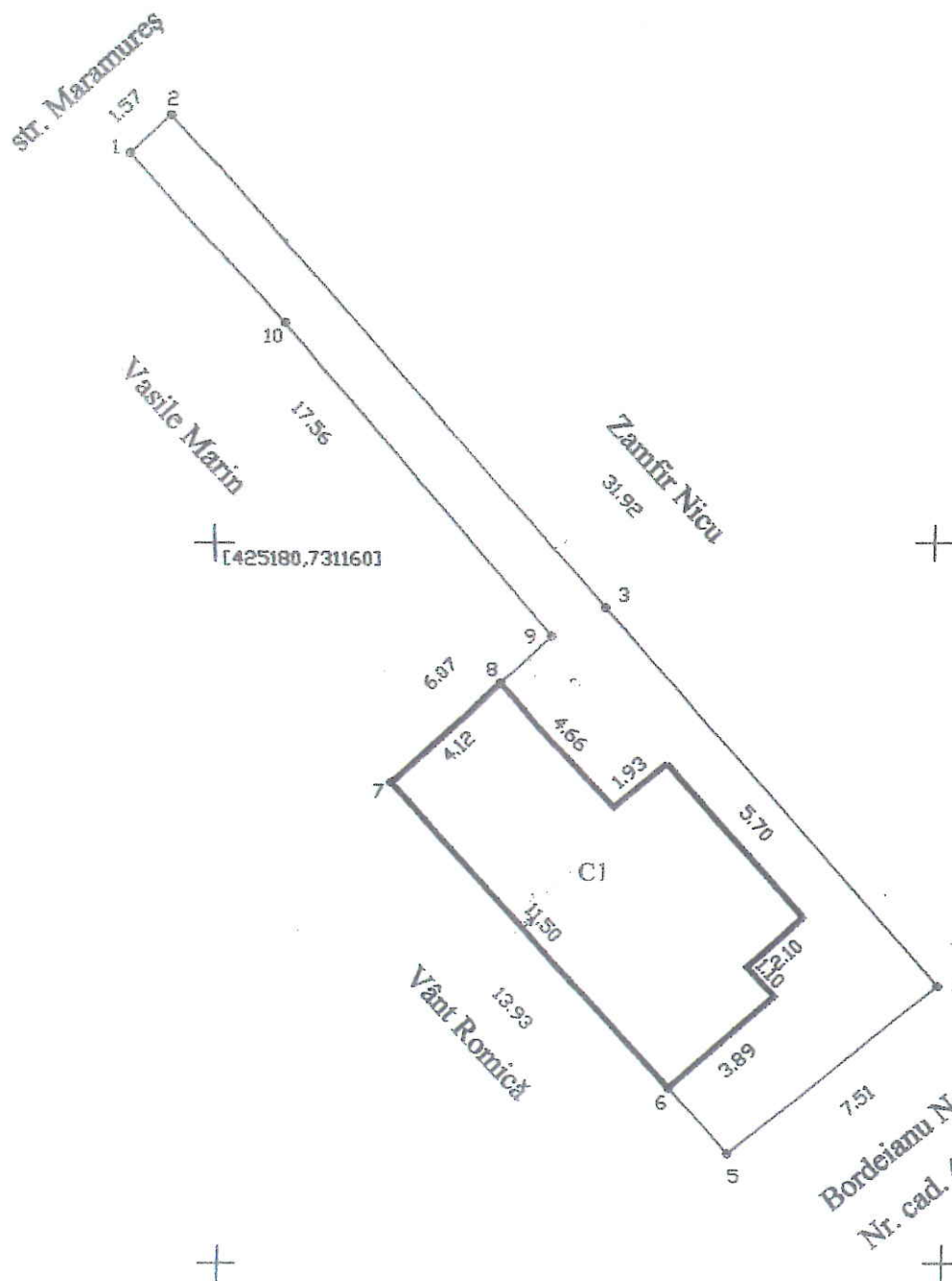


Nr. cadastral provizoriu
3397



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

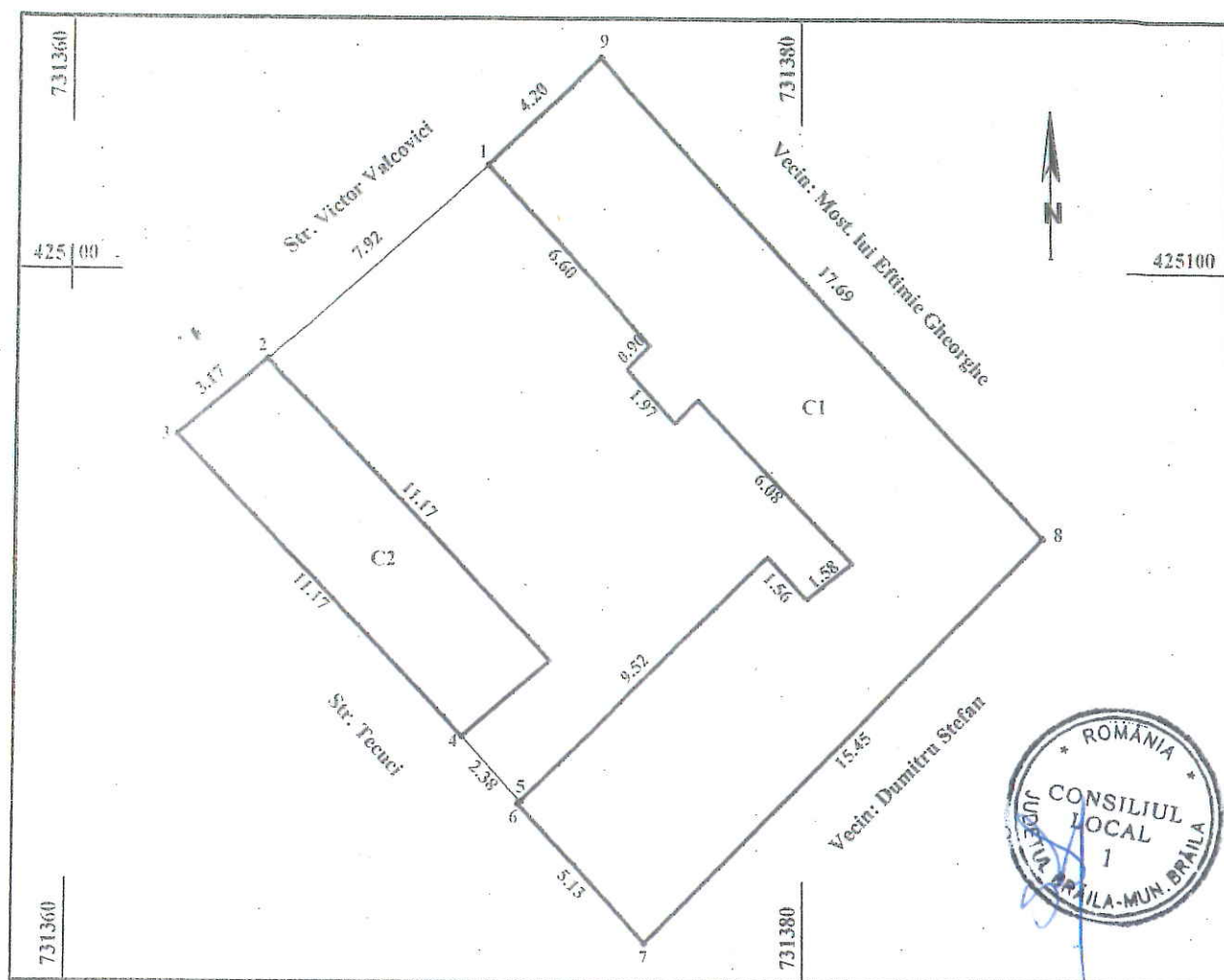
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	135 mp	Str. Maramureș, nr.30	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	278	Str. Victor Valcovici nr.20 bis
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	278	Imprejmuit la N-constructie, E- constructie, S- constructii+gard fier forjat.
	Total	278	V- constructii+gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	131	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1950, formata din trei camere, trei holuri, doua bucatari si o marchiza.
C2	CA	Magazie	35	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1992.
Total			166	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	731371.32	425102.83
2	731365.36	425097.62
3	731362.93	425095.59
4	731370.61	425087.48
5	731372.23	425085.72
6	731372.17	425085.66
7	731375.69	425081.93
8	731386.60	425092.86
9	731374.41	425105.68

Suprafata din masuratori = 278 mp
Suprafata din act= 254.40 mp

Executant.

Ing. Nechifor Ionel

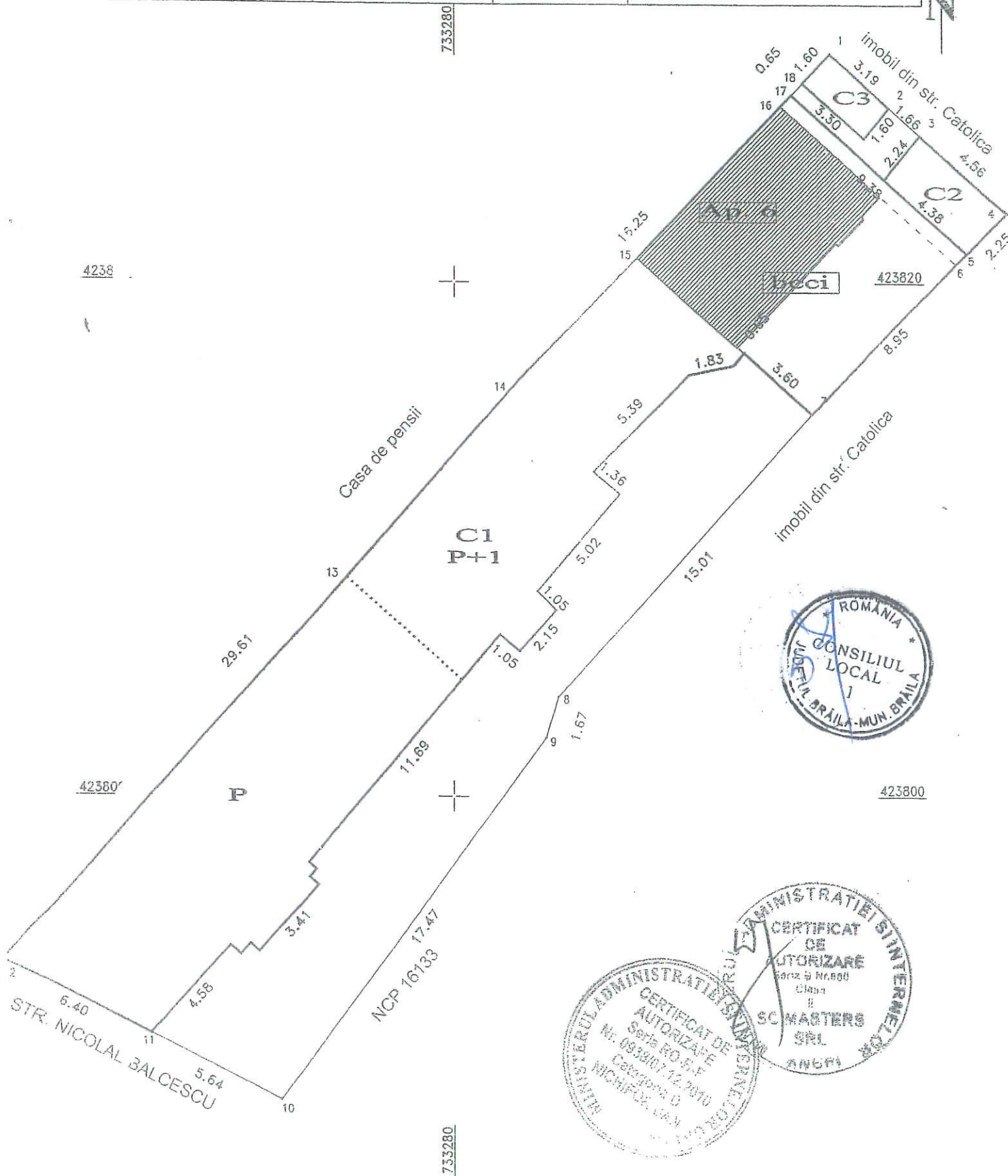
Semnatura si stampila
Data: Iunie 2012

Parafa
Semnatura si data

SCARA 1:200

81404 / 25.07.201

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	467 mp	Str. Nicolae Balcescu nr. 6	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

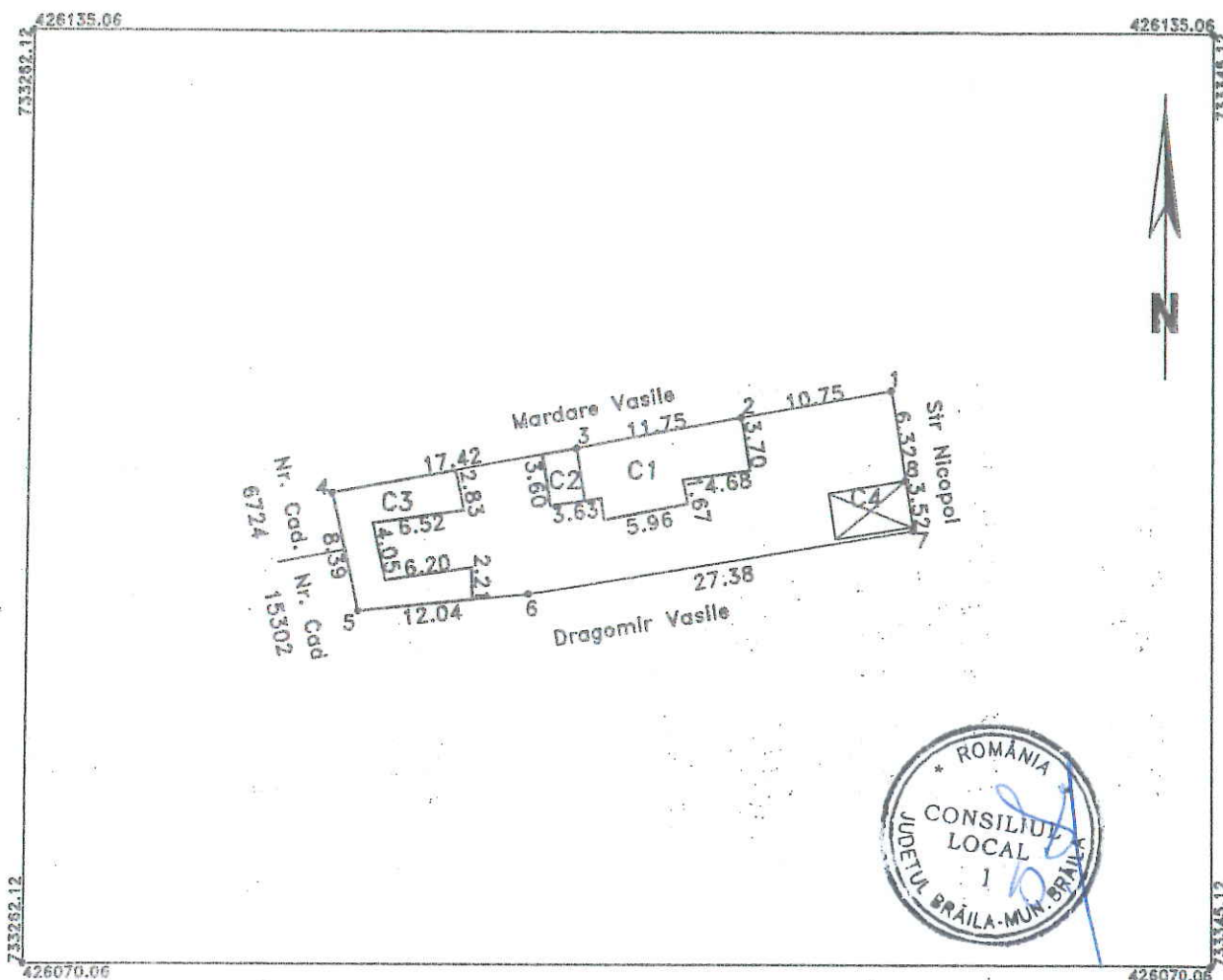


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	372mp	Judetul Braila, Str. Nicopol, nr.87

Carte Funciara Nr.	UAT	Municipiul Braila
--------------------	-----	-------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	372	-	Hotar materializat pe teren prin garduri de: -lemn intre pct:1-2 -construcii intre pct:2-3-4-5-6-7
	Total	372	-	

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
C1	52	-	Locuinta construita in 1936 din chirpici acoperita cu tabla
C2	9	-	Anexa construita in 1936 din palanla acoperita cu tabla
C3	50	-	Anexa construita in 1936 din palanla acoperita cu placi de azbocement
C4	-	-	Constructie provizorie din lemn, 8-18mp
Total	111	-	

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733322.45	426110.24
2	733311.86	426108.35
3	733300.31	426106.21
4	733283.18	426103.06
5	733285.07	426094.88
6	733297.05	426096.10
7	733324.07	426100.54
8	733323.49	426104.00

Suprafata masurata = 372mp

Suprafata din acte = 377mp

Data: 12.06.2012

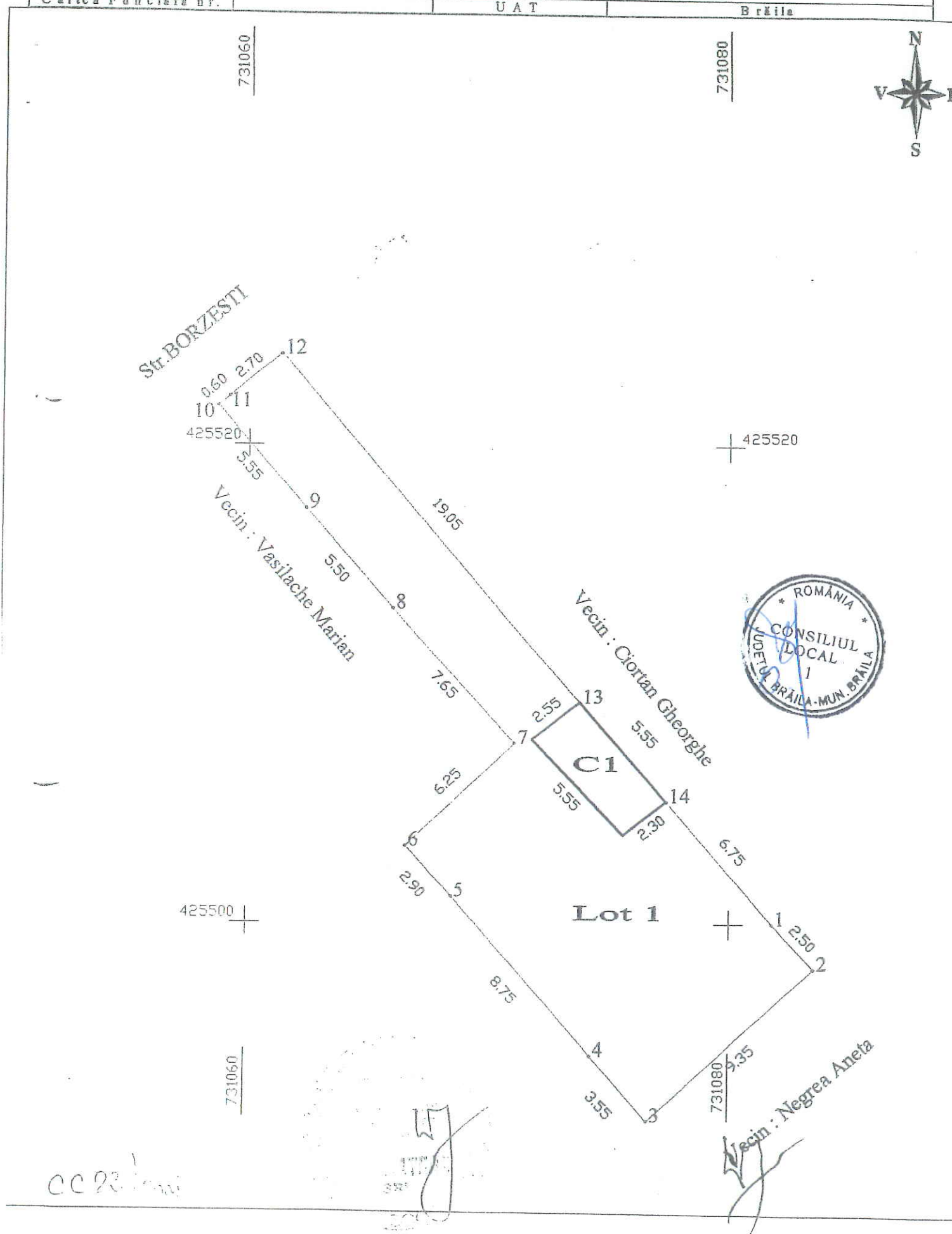
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

6.43.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (m p)	Adresa imobilului
	205	Municipiul Brăila, str. Borzești nr. 6 BIS (Lot 1)
Cartea Funciară nr.		UAT
		Brăila



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 38119 / 10.10.2012

Catre
VASILACHE MARIAN
Str. Borzesti nr. 6 bis – Braila

Urmare cererii inregistrata la Primaria Municipiului Braila cu nr. 38119/2012, prin care solicitati precizari cu privire la terenul concesionat, va reconfirmam adresa postala a acestuia, astfel:

Braila, str. Borzesti nr. 6 A.

Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa:

Braila, str. Borzesti nr. 6 bis.

Eliberam prezenta spre a-i folosi la OCPI Braila.



DIRECTOR DIR. PATRIMONIU
[Signature]
ELENA PRUNDEA

RED. O.T.
[Signature]

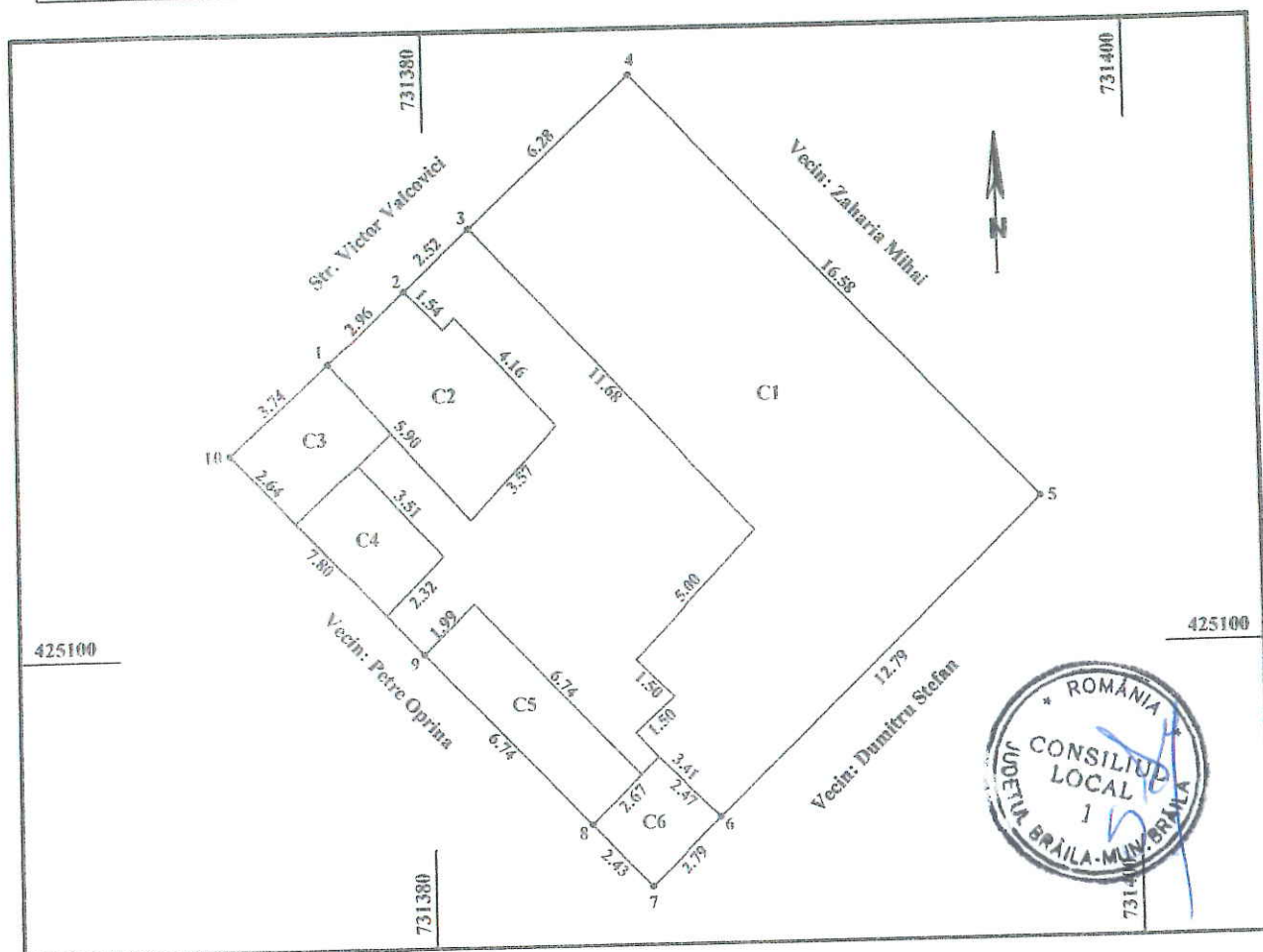


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	260	Str. Victor Valcovici nr.22
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Ce	260	Imprejmuit la N-constructie, E- constructie, S- constructii
	Total	260	V- constructii+gard beton

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	136	Constr. din panta+BCA acoperita cu tabla, in anul 1963, cinci camere, doua holuri, doua bucatari si o baie.
C2	CA	Garaj	20	Constr. din BCA acoperita cu tabla, in anul 1970.
C3	CA	WC	10	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1970.
C4	CA	Magazie	8	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1970.
C5	CA	Magazie	13	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1970.
C6	CA	Magazie	7	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1970.
Total			194	

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E (m)	N (m)
1	731377.20	425108.16
2	731379.38	425110.17
3	731381.23	425111.88
4	731385.87	425116.11
5	731397.36	425104.15
6	731388.11	425095.31
7	731386.10	425093.39
8	731384.43	425095.15
9	731379.78	425100.03
10	731374.41	425105.68

Suprafata din masuratori = 260 mp

Executant,
Ing. Nechifor Ionel

Semnatura si stampila
Data: Septembrie 2012

Parafa
Semnatura si data

