

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 217

din 31.08.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.41 și 6.41*, părți integrante din prezenta hotărâre.

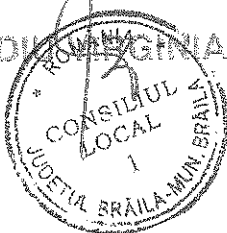
Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADI ROȘCĂȘIA – LOREDANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 41
la H.C.L.M. nr. 217/31.08.2012

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Chișinău, nr. 135	86		26171/ 05.07.2012 Ababei Jenică și Violeta Viorica
2	Str. Debrețin, nr. 30	239		26296/ 06.07.2012 Coteț Sandu
3	Str. Moldovei, nr. 115	68,72		26752/ 10.07.2012 Chiscăneanu Marioara
4	Str. Debrețin, nr. 28	285		27061/ 10.07.2012 Coteț Marin ș.a.
5	Șos. Buzăului, nr. 85	100		29616/ 25.07.2011 Gropeanu Gheorghe
6	Str. Ion Slavici, nr. 42	239,86		26750/ 10.07.2012 Vâlsan Gheorghe și Marioara
7	Str. Negru Vodă, nr. 6A	164		26187/05.07.2012 SC ORNELI COM SRL
8	Vadul Ghecetului, lot 1	2500		25518/02.07.2012 SC VIOGIG TRANS SRL
9	Str. Ion Creangă, nr. 28	115		28029/19.07.2012 Monu Nița
10	Str. Cazasului, nr. 71	455		28631/25.07.2012 Salovicu Ilie și Lenuța, Tănase Maria
11	Str. Cazasului, nr. 18	265		29235/01.08.2012 Alexandru Marian, Livica, Costel și Cornelia
12	Str. Garabet Ibrăileanu, nr. 10	96		29299/ 01.08.2012 Vasile Georgeta
13	Str. Doinei, nr. 18	29		28985/ 30.07.2012 Voicilă Veronica
14	Str. Mircea Mălăeru, nr. 13	80		28335/ 29.07.2012 Constantin Virgil
15	Str. Cezar Petrescu c/c Str. Viilor	2941		27705/ 17.07.2012 SC ANIROX SERV SRL
16	Str. Cavaleriei, nr. 9	297		29375/02.08.2012 Copae Violeta
17	Str. Dudului, nr. 3	13		25996/ 04.07.2012 TEMPESTA TRADING SRL

18	B-dul Independenței, nr. 20, bl D1	209		27323/ 13.07.2012 OMV Petrom SA
19	Calea Călărașilor, nr. 247	21		29732/ 06.08.2012 Craiovan Ion
20	Str. Bujorului, nr. 2, lot 2	161		29615/ 03.08.2012 Oprișan Elena și Bagdasar Vasilica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADIU VIRGINIA – LOREDANA**

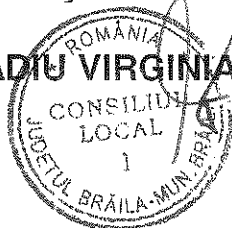


ANEXA NR. 6. 41
la H.C.L.M. nr. 217/13.08.2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Bițeanu Antoneta ș.a.	Str. Andrei Cocoș, nr. 68	339	Contract de concesiune nr.17/54606/ 03.03.2003
2	Ceauș Pache și Anghelușa	Str. Tecuci, nr. 24	300	Contract de concesiune nr.77/38336/27.09.2002
3	Lihănceanu Vasile și Vasilica	Str. Cezar Boliac, nr. 9	221,25	Contract de concesiune nr.86/40412/31.10.2002
4	Bătăiosu Ion și Rădița	Str. Nicopole, nr. 87	372	Contract de concesiune nr.20/338/11.04.2008
5	Rădvan Despina	Str. Graurului, nr. 26A	214	Contract de concesiune nr.58/41063/ 04.09.2002

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADIU VIRGINIA – LOREDANA**



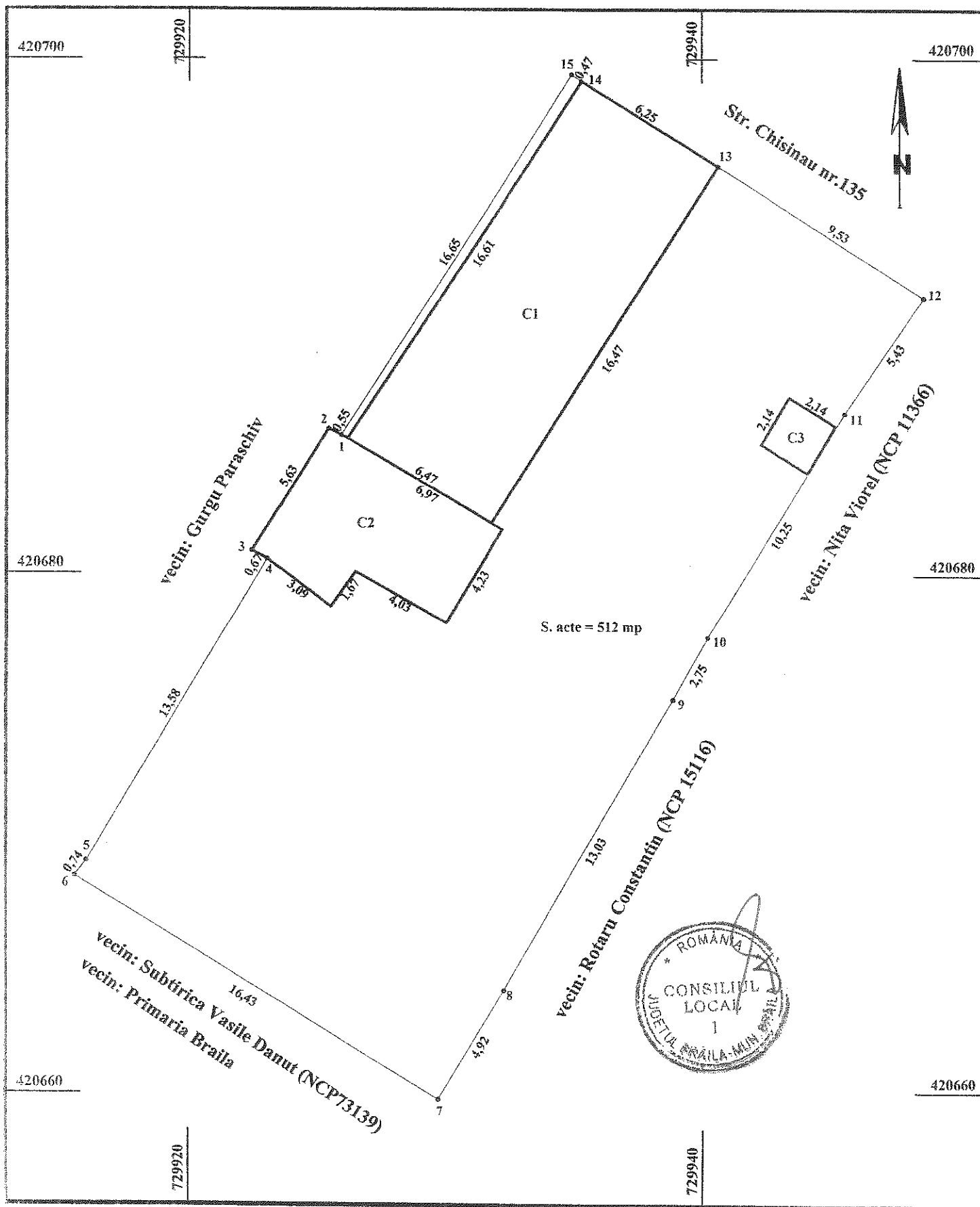
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	598	Str. Chisinau nr.135

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------

O.C.P.I. BRAILA

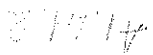
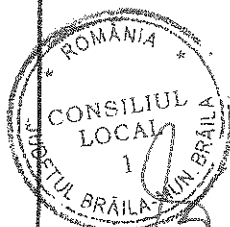
Nr. R.G.I.....



SCARPA 1:200

O.C.P.I. BRAILA

N. R. G. I



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele folosite	Categorie de Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	Cc	463		
Imprejmuiri la N-bordura beton+gard tabla+constructie+gard plasa, E-gard lemn, S-constructii+ gard lemn, V-gard fier forjat.				
Total		463		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr. destinate	Cod grupa	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	C1	Locuinta	104	Construita in anul 198 din palanta acoperita cu tabla, formata din: chel camera.
C2	CA	Magazie	26	Construita in anul 1985 din bolta+BCA acoperita cu azbestiment.
C3	CA	Wc	3	Construit in anul 1990, din chirpici acoperiti cu tabla.

INVENTAR DE COORDONATE

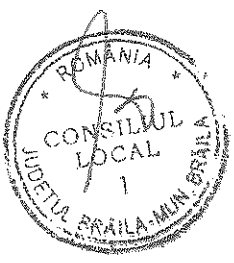
Pct.	E (m)	N (m)
1	731715.04	424502.36
2	731716.85	424502.40
3	731718.28	424502.49
4	731718.27	424503.36
5	731725.72	424503.90
6	731725.76	424504.50
7	731734.63	424505.80
8	731743.40	424507.36
9	731750.22	424508.58
10	731750.34	424499.35
11	731750.61	424496.48
12	731747.15	424496.25
13	731747.13	424496.15
14	731743.14	424495.49
15	731741.52	424495.27
16	731738.63	424494.84
17	731738.56	424495.13
18	731736.40	424494.81
19	731736.43	424494.61
20	731734.61	424494.39
21	731734.89	424494.56
22	731724.83	424493.99
23	731705.64	424492.68
24	731706.90	424502.05

Suprafata din acte = 224 mp
Suprafata din masuratori = 463 mp

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2012

Executant,
Ing. Nechifor Ionel
CERTIFICAT DE APROBARE
Seria RO-BF Nr. 1110
NECHIFOR IONEL
CATEGORIA A

Partea
Semnatura si data

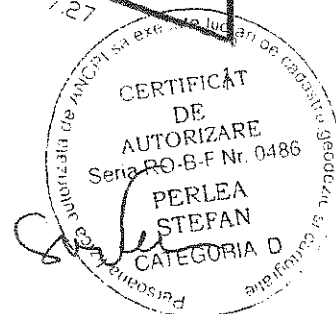
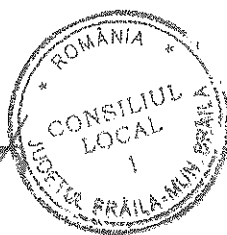
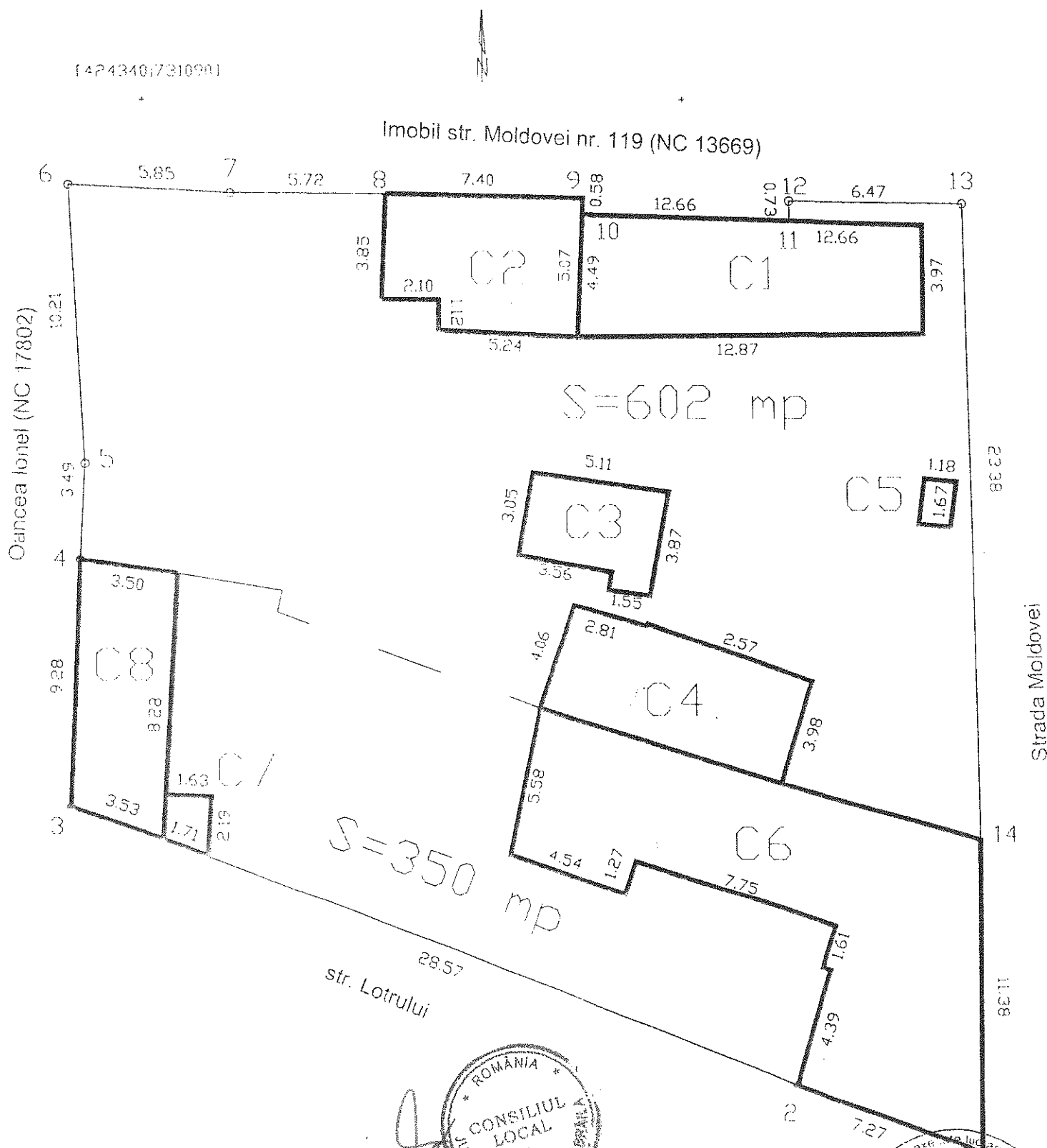


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata 952 mp	Adresa imobilului str. Moldovei nr. 117		
Carte funciara nr.		UAT	Braila	42682/2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. _____



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Conținutul destinației	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Val. imobiliară	Mentiiuni
1	TDI	CC	952		
TOTAL					

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupa destinației	Denumire	Supr. constr. la sol (mp)	Val imp. (lei)	Mentiiuni
C1	CI	Locuinta	54		Pereti, palanta si caramida, acoperis tigla si arboriment 3 camere si 1 hol
C2	CA	Anexa	35		Palanta si tabla
C3	CA	Anexa	17		Palanta si tabla
C4	CI	Locuinta	38		Palanta si tabla, 2 camere, 1 hol
C5	CA	Anexa	2		Palanta si tabla

Total Voinea Petrus, Voinea Mihai, Voinea Adrian Catalin, Voinea Manuel=148 mp

C6	CI	Locuinta	123		Palanta si tabla 4 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie
C7	CA	Anexa	3		Chirpaci si arboriment
C8	CA	Anexa	33		Bolteni si arboriment

Total Chiscaneanu Maricara=159 mp

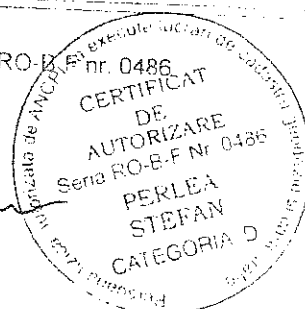
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STI 1913/79

Executanti: ing. Perlea Stefan

Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0486

Data executiei: Martie 2012

Perlea Stefan

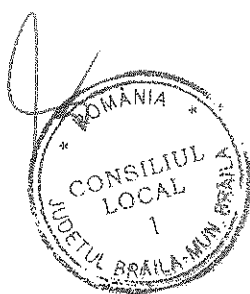


Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata reala masurata=952 mp
Suprafata din acte=843.84 mp

Consilier

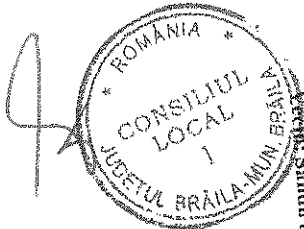
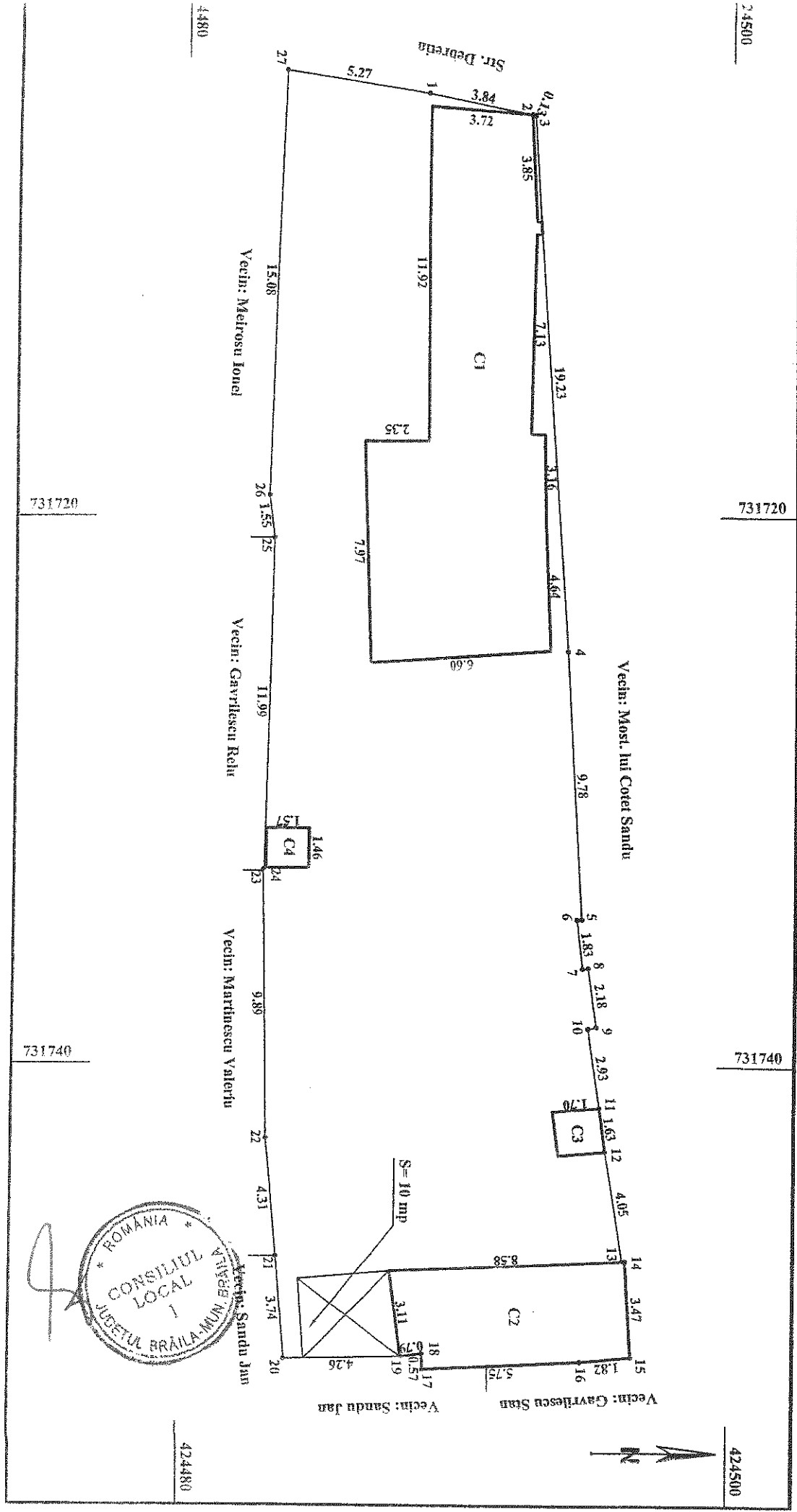
Data preluarii



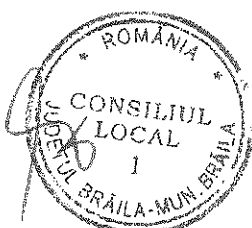
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	509	Sos. Debretea nr.28
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.



4. Date reference in text:

[illegible]

Către,
SERVICIUL CADASTRU

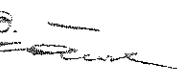
Prin prezenta va comunicam ca adresa postala a terenului solicitat pentru atribuire conform Legii nr. 431/2004 in vederea realizarii unui spatiu comercial de catre Gropeneanu Gheoghe, situat in Braila, sos. Buzaului, in suprafata de 100,00 mp, este

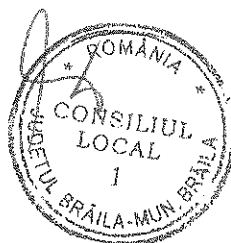
Braila, sos. Buzaului nr. 85.

Eliberam prezenta spre a-i folosi la atestare teren ca apartinand Domeniului Privat al Municipiului Braila si atribuire conform Legii nr. 431/2004.

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU,


ELENA PRUNDEA

RED. I.O. 

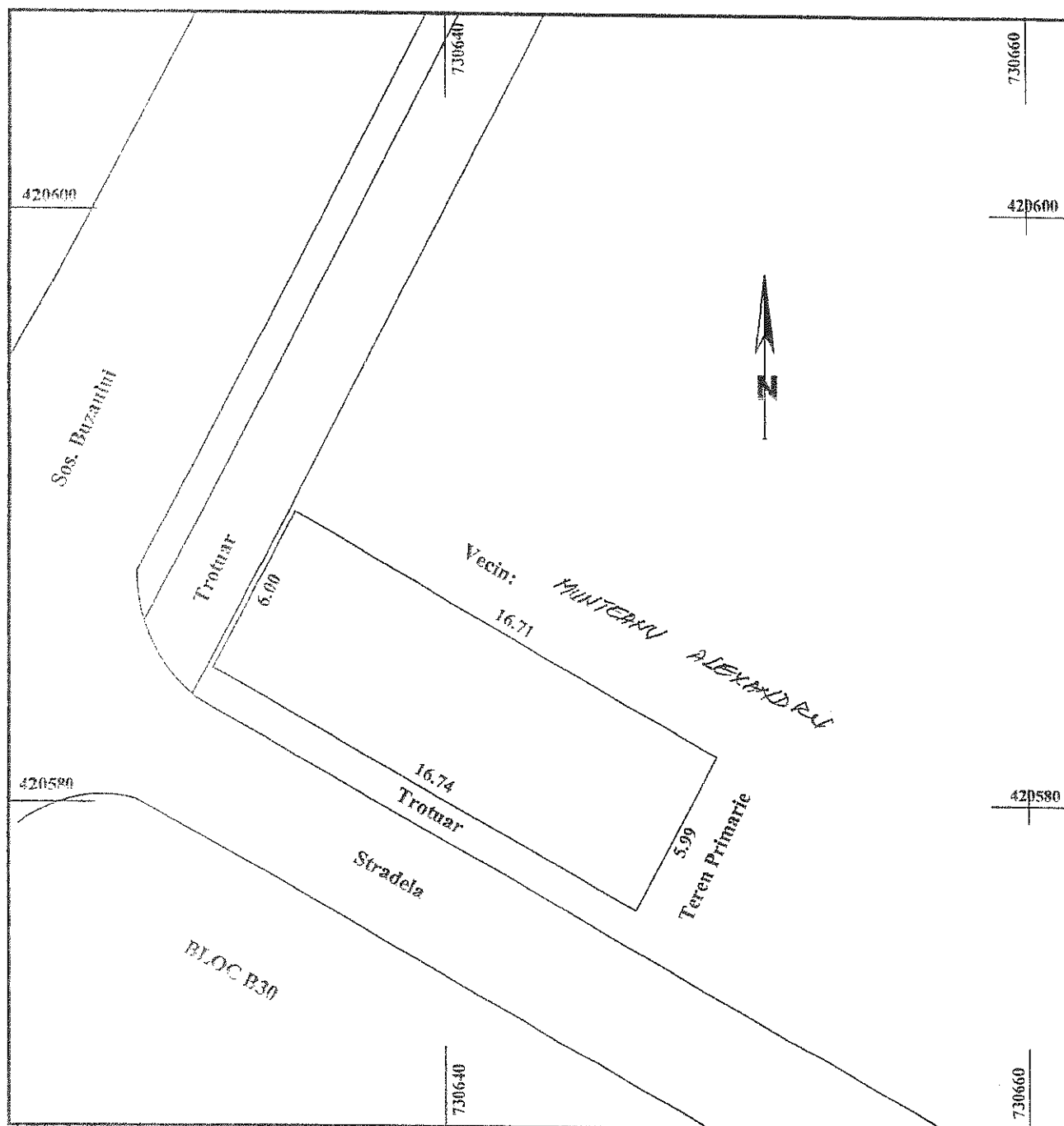


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

A.1.1.1.5

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
	100.00mp	Sos. Buzaului nr.
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA



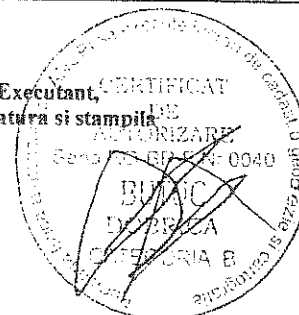
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
I	TDI	CC	100.00		
TOTAL			100.00		

Data: Iunie 2012



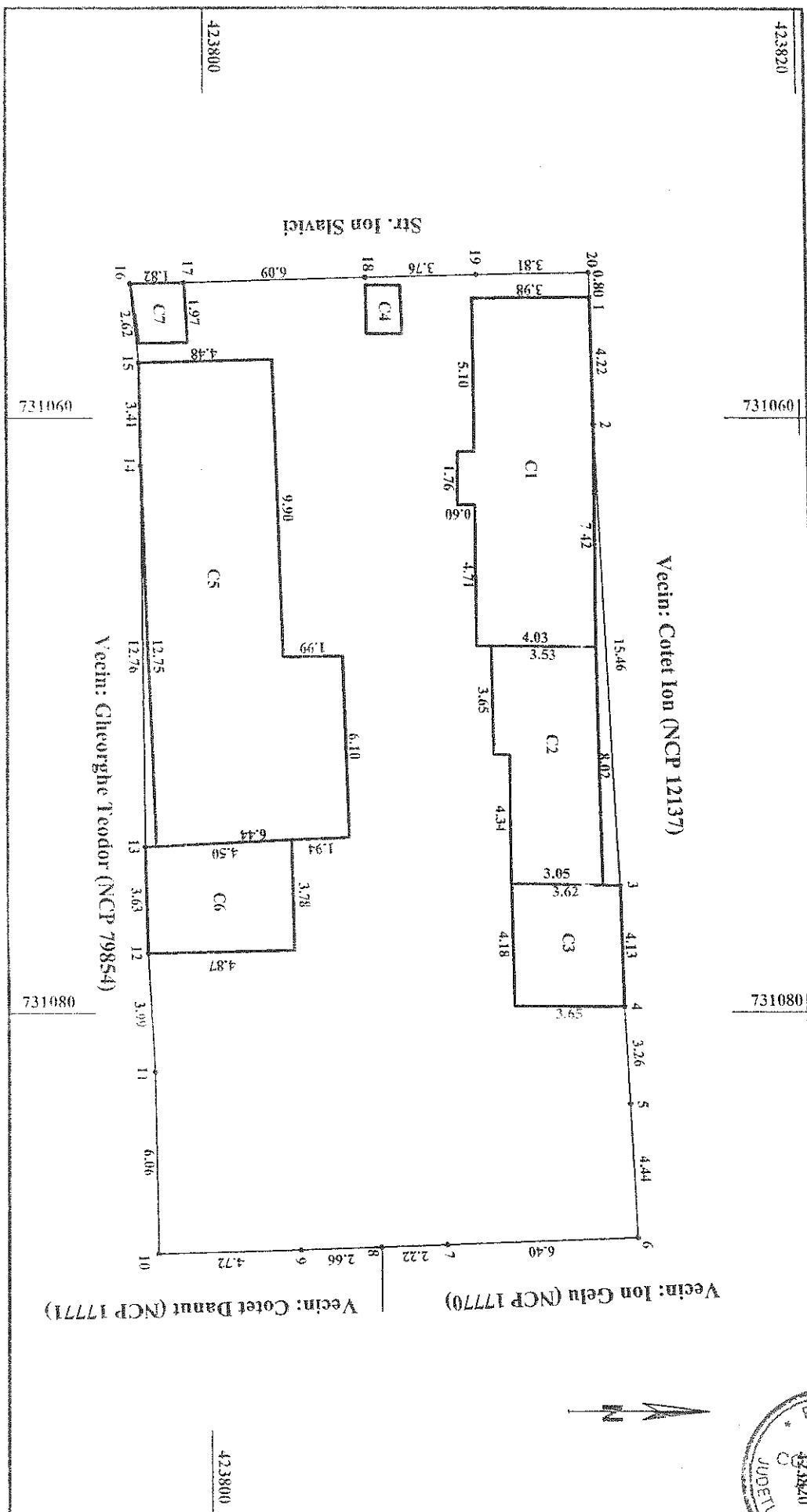
Executant,
Semnatura si stampila



O.C.P.I. BRATIA

N. F. C. I.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa mobilului
	507	Str.Ion Slavici nr.42
Cariera Puncara nr.		TAI Braila

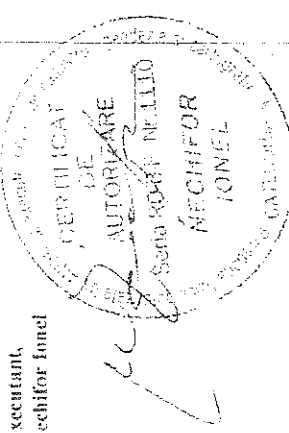


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	C.C.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	FDI	CC	507	Imprejmuit: la N-constructii-nematerializat-gard lemn, E-gard lemn
Total			507	nematerializat, S- constructii-nematerializat, V-gard beton-nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	48	Construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu tabla, formata din doua camere, un hol.
C2	CL	Locuinta	26	Construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu tabla, formata din doua incaperi.
C3	CA	Magazie	15	Construita in anul 1980 din chirpici acoperita cu tabla.
C4	CA	WC	2	Construit in anul 1980 din chirpici acoperit cu azbociment.
C5	CL	Locuinta	85	Construita in anul 1975 din caramida acoperita cu tabla, formata din trei camere, un hol, o marmiza.
C6	CA	Magazie	18	Construita in anul 1975 din chirpici acoperita cu carton.
C7	CA	WC	3	Construit in anul 1980 din chirpici acoperit cu azbociment.
Total			197	



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
MUN. BRAILA-MUN. BRAILA

Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Ing. Nechifor Ionel
1	731056.01	423813.01	
2	731060.23	423813.09	
3	731075.67	423813.82	
4	731079.80	423813.91	
5	731083.06	423814.07	
6	731087.49	423814.27	
7	731087.73	423807.87	
8	731087.81	423805.66	
9	731087.90	423803.00	
10	731088.02	423798.28	
11	731081.96	423798.19	
12	731077.98	423797.99	
13	731074.34	423797.92	
14	731061.59	423797.83	
15	731058.18	423797.78	
16	731055.57	423797.51	
17	731055.54	423799.33	
18	731055.38	423805.42	
19	731055.29	423809.18	
20	731055.21	423812.99	
Suprafata din acte = 512 mp			
Suprafata totala masurata = 507 mp			

Data: Iulie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

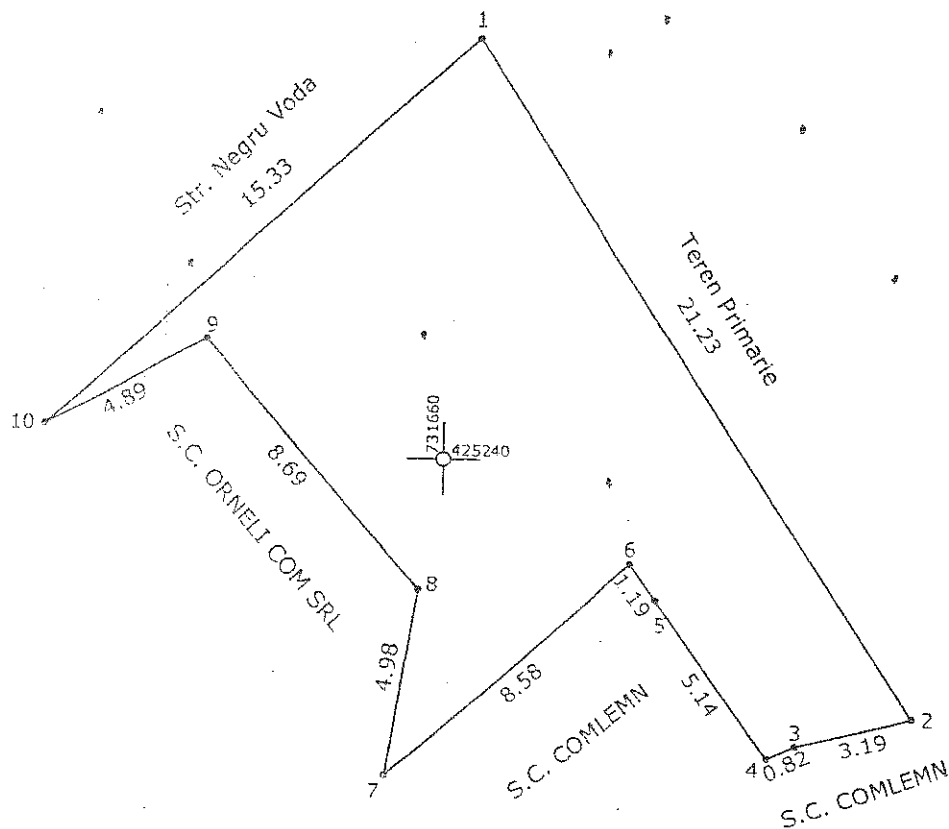
Parafa
Semnatura si data

A.141.7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	164	STR. NEGRU VODA NR.6 A
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	164		Imprejmuire: gard, constructii si nematerializat
TOTAL:		164		
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCT	E(m)	N(m)		
1	731660.756	425250.968		
2	731672.688	425233.406		
3	731669.957	425232.823		
4	731668.659	425232.270		
5	731663.772	425236.384		
6	731655.059	425237.335		
7	731626.928	425231.652		
8	731632.410	425236.570		
9	731653.620	425243.060		
10	731649.260	425240.760		
Suprafata totala masurata:		164 mp		

Data: Decembrie 2011

Executant: Sing. Draghici Mircea Doru

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria BR nr.097

Categoria B.C

DRAGHICI

MIRCEA-DORU

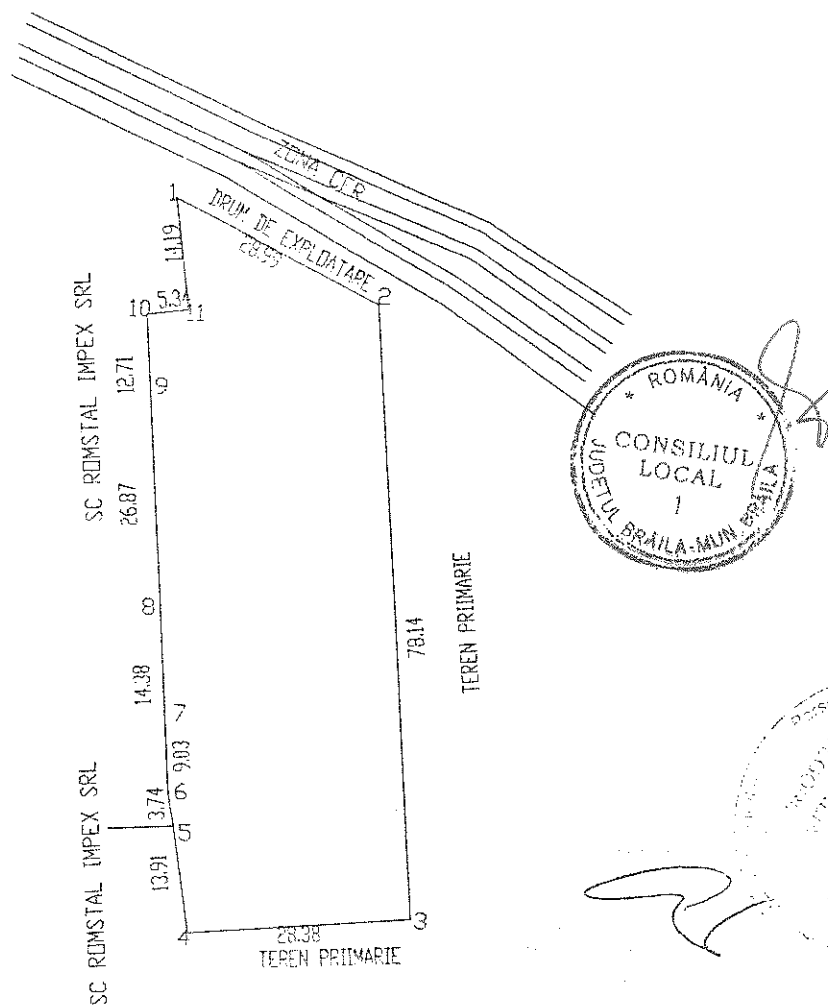
ANCP



A.1.41.8

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:1000**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	2500MP	VADULGHECETULUI LOT1	
		MUNBRAILA	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



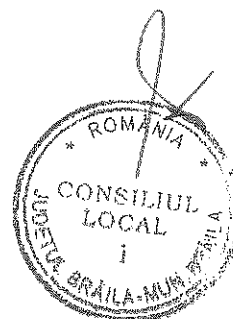
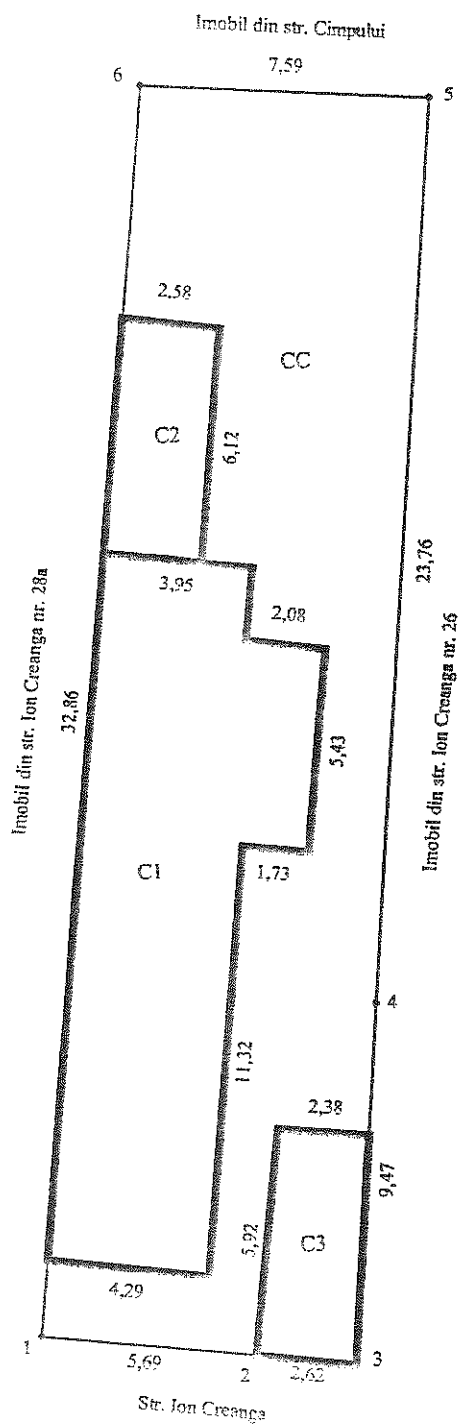
A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de Impozitare	Mentiuni
1	CC	2500		Imprejmuii: V-gard beton, S,E,N-nedelimitat
TOTAL:		2500		

A.1.1.1.2

Plan de delimitare a imobilului

Scara 1:200

	Supraf.masurata	Adresa imobilului		
	262	Intravilan mun. BRAILA		
		Str. Ion Creanga nr. 28		
		U.A.T.	BRAILA	42682-2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	CC	262		
TOTAL			262		imobil imprejmuit cu gard si constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	Locuinta	89		4 cam,antreu,hol-chirpici,tabla,
C2	CA	Anexa	16		bucatarie, magazie-chirpici, azbociment
C3	CA	Anexa	15		bucatarie, baie-chirpici, tabla
TOTAL			79		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	425160.69	730856.08
2	425160.19	730861.75
3	425159.93	730864.36
4	425169.38	730864.96
5	425193.09	730866.52
6	425193.43	730858.94

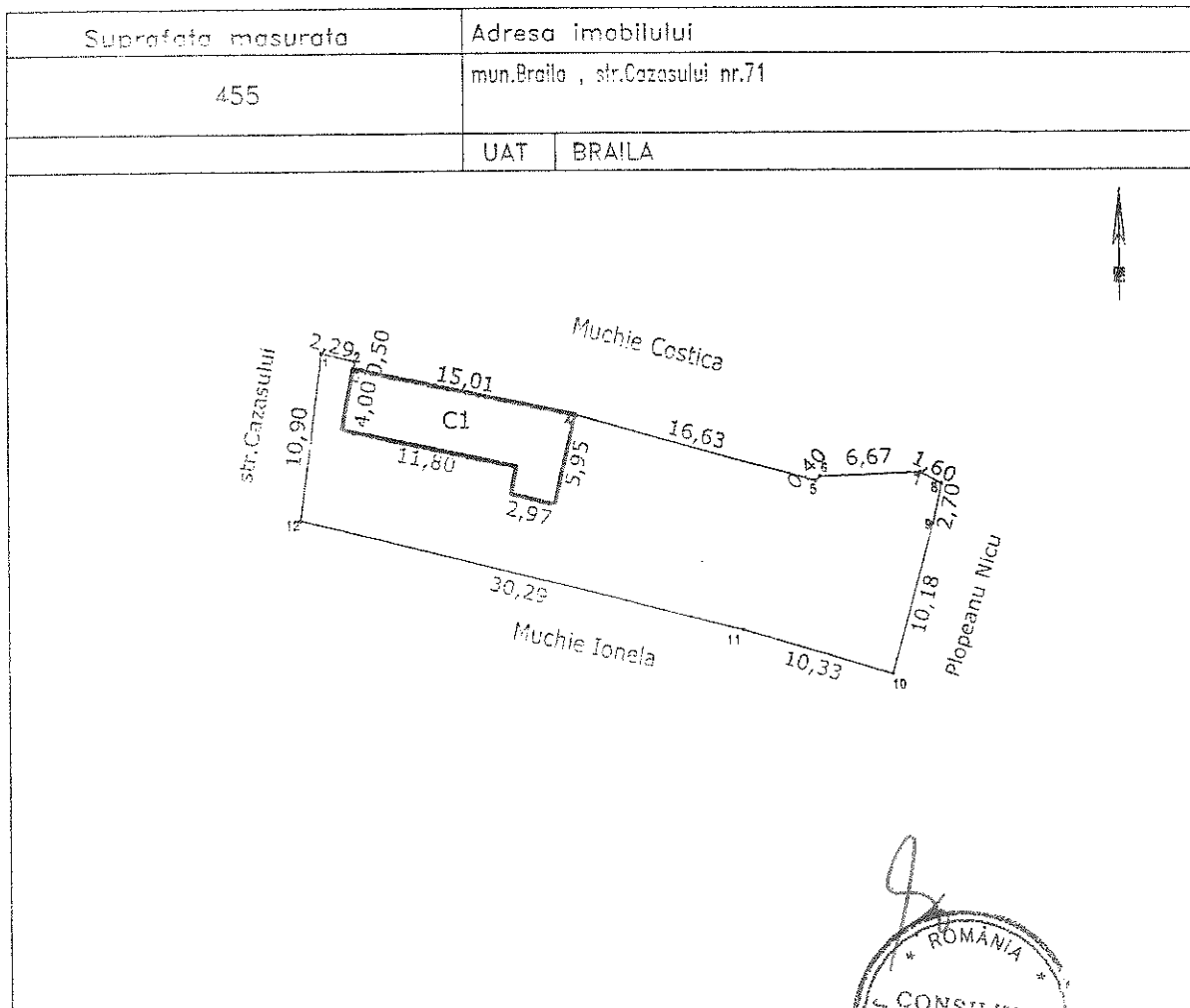
Suprafata real masurata 262 mp

EXECUTANT,
STOICA LUCIAN
05.04.2012



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	455		delimitat la N- constructie -E- constr.+gard metal
				S- gard lemn+constructii V- constr.+ gard lemn
	Total	455		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	66		Locuinta - palanta acoperita cu tabla -
Total	66		

Suprafata totala masurata=455 mp
Suprafata din aste 160 mp

Executant

Stefan



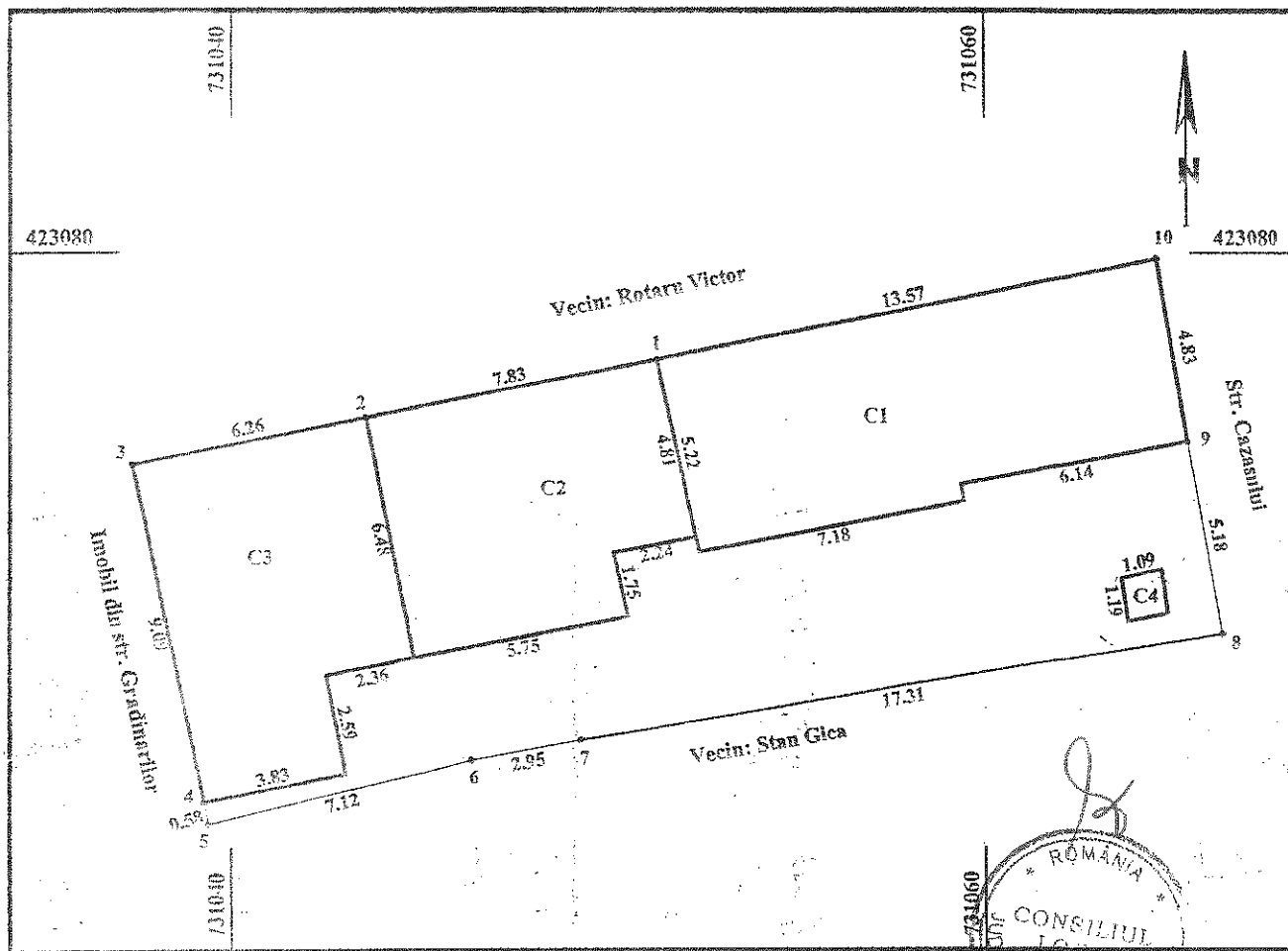
data 31.05.2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	265	Ses. Cazanului nr.18
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.L.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	265	Imprejmuit la N-constructii, E- gard lemn+constructii, S-nematerializat+constructii,
	Total	265	V-nematerializat+constructii.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	68	Construita din holuri acoperita cu tabla, in anul 1995, formata din doua camere, o bucatarie, o baie si un hol.
C2	CL	Locuinta	48	Construita din chirpici-holuri acoperita cu tabla, in anul 1993, formata din doua camere si un hol.
C3	CL	Locuinta	50	Construita din holuri acoperita cu tabla, in anul 2011, trei camere si un hol.
C4	CA	We	1	Construit din PAL acoperit cu azba, in anul 1993
Total			167	

INVENTAR DE COORDONATE

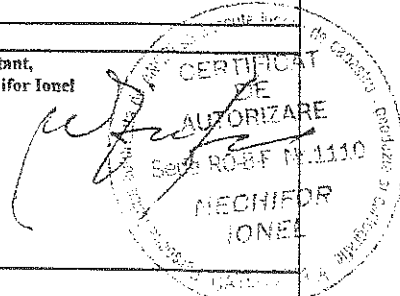
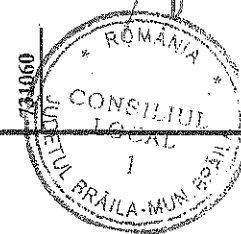
Pct.	E (m)	N (m)

Suprafata din masuratori = 265 mp
Suprafata din act = 281.28 mp

Executant,
Ing. Nechifor Ionel

Data: Iulie 2012

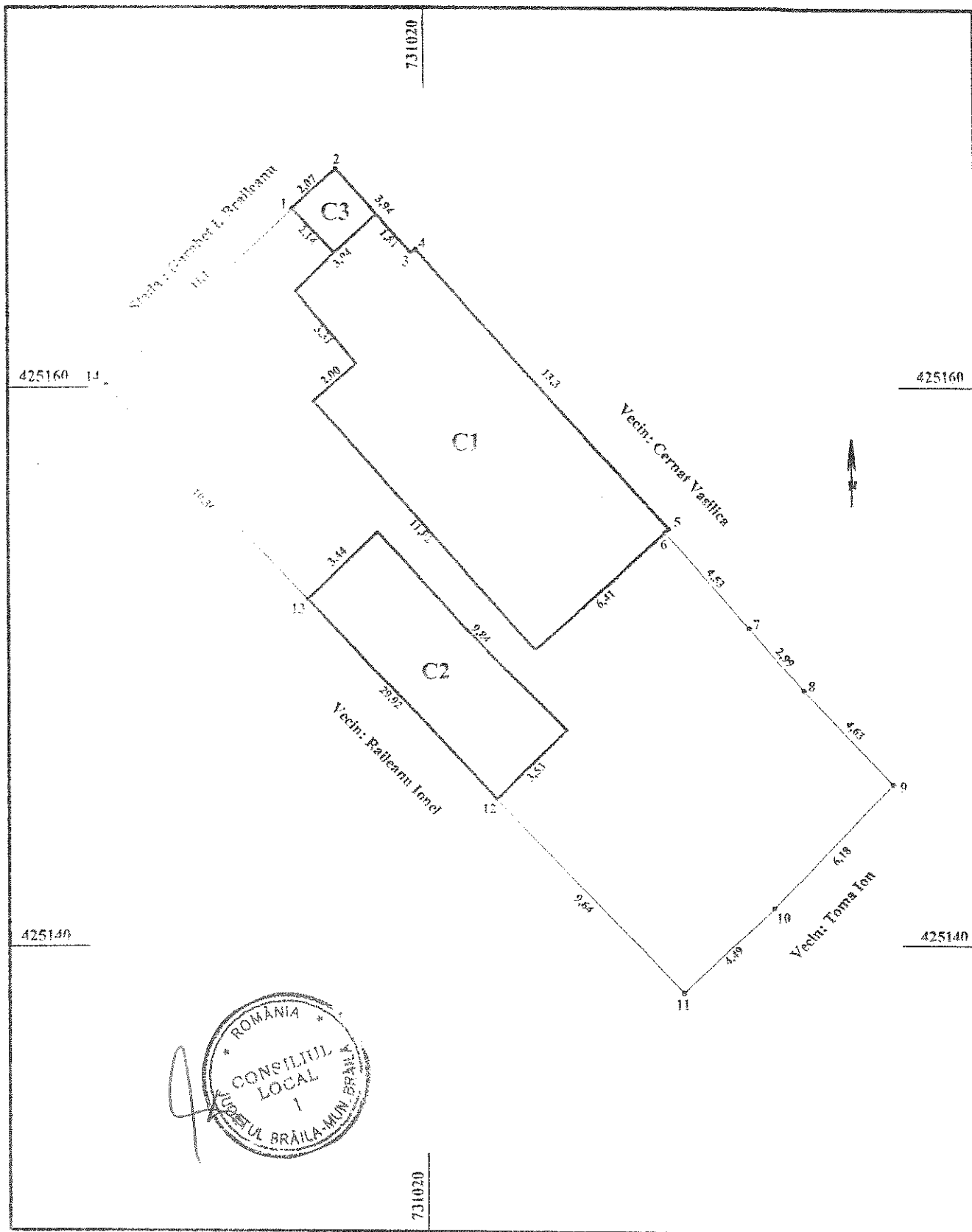
Parafa
Semnatura si data



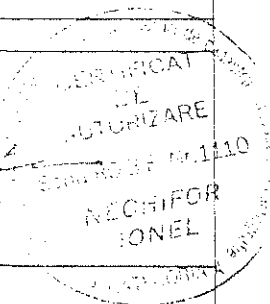
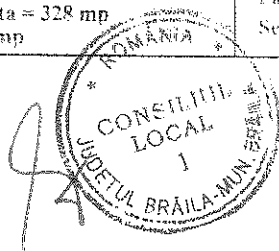
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	328	Str. Garabet I. BrailEANU nr.10
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



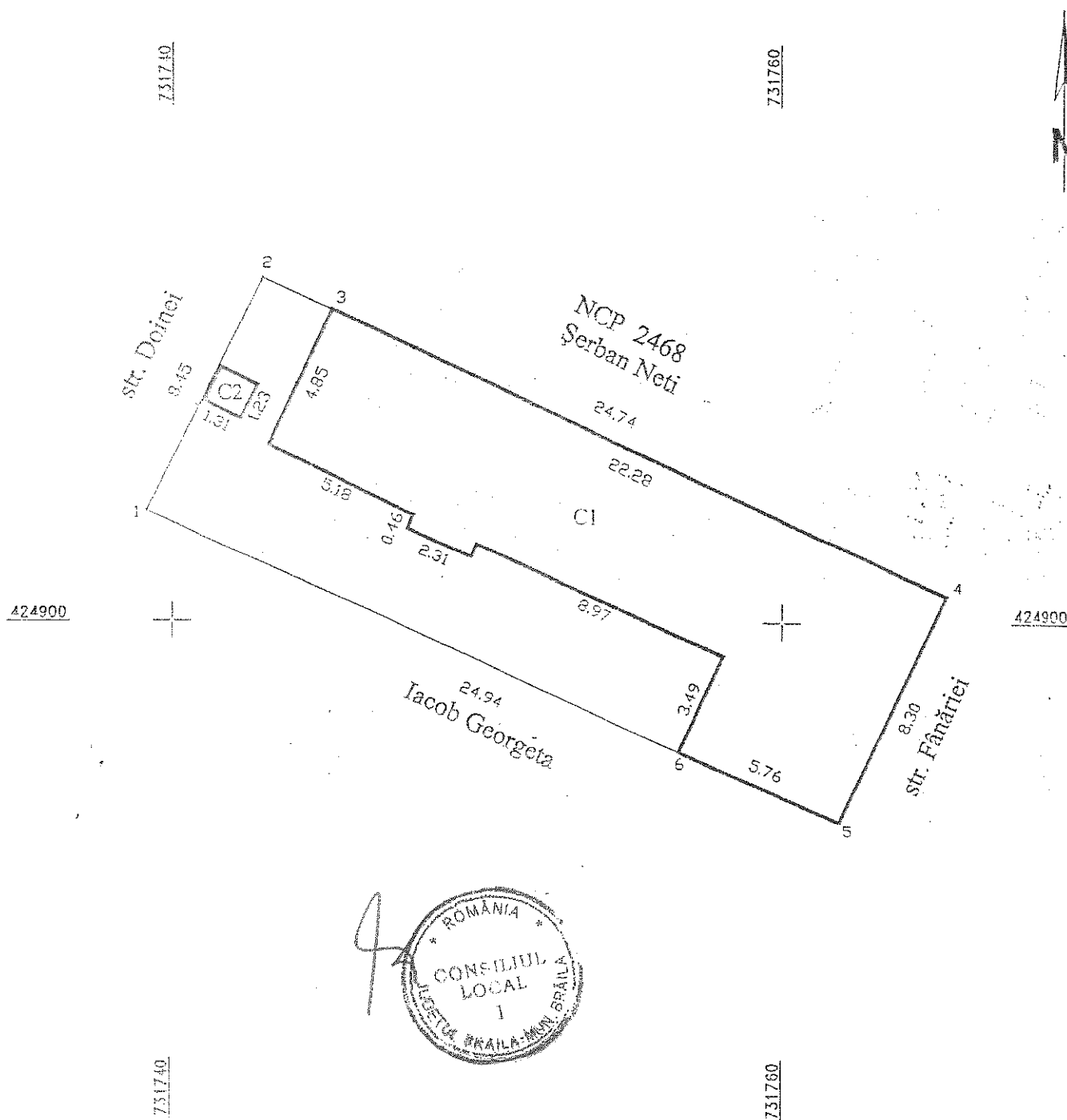
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Ce	328	Imprejmuire: N-constructii, E-constructii-gard lemn	
Total		328	S- constructii-gard lemn, V- constructii-gard lemn	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Decoreare	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	89	Constr. din chirpici-boltari, acoperita cu tb in anul 1973, patru camere, trei bai.
C2	CL	Locuinta	34	Constr. din chirpici-boltari, acoperit cu tabla in anul 1973, doua camere si o camera.
C3	CA	WC	4	Construit din chirpici, acoperit cu tabla in anul 1973.
Total			127	
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Ing. Nechifor Ionel <i>[Signature]</i> Data: Iulie 2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data	
1	731015.29	425166.21		
2	731016.84	425167.59		
3	731019.50	425164.68		
4	731019.69	425164.79		
5	731028.71	425155.00		
6	731028.57	425154.88		
7	731031.59	425151.50		
8	731033.54	425149.24		
9	731036.68	425145.84		
10	731032.45	425141.34		
11	731029.17	425138.27		
12	731022.54	425145.27		
13	731015.78	425152.54		
14	731008.67	425160.07		
Suprafata totala masurata = 328 mp Suprafata din act = 232 mp				



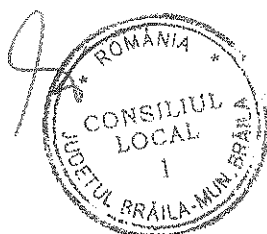
A 141.13

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	209 mp	Str. Doinei, nr.18	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



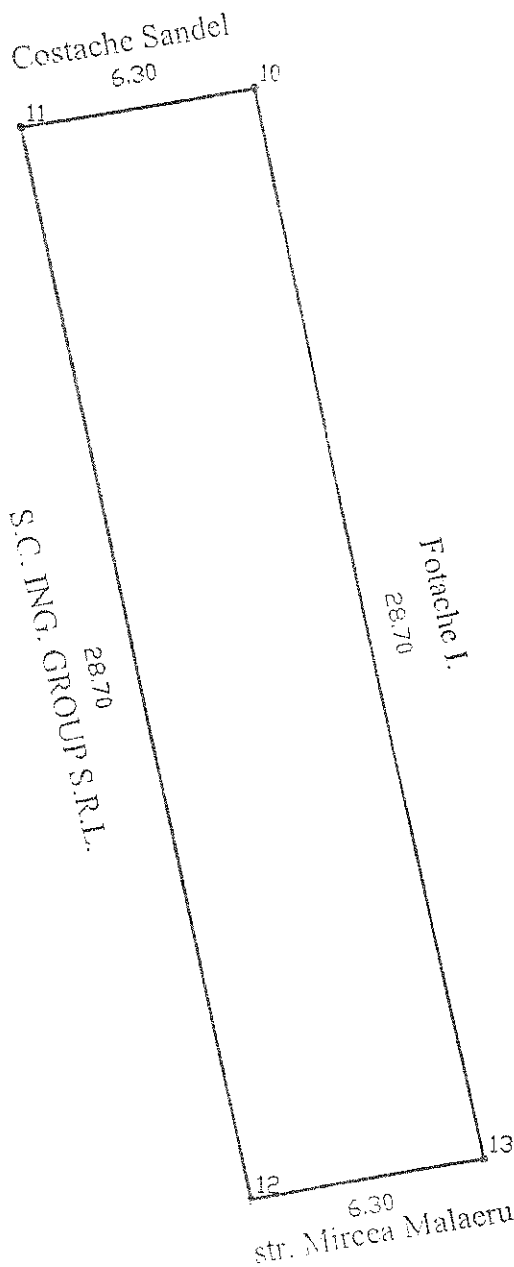
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	TDI	Cc	209		Natura hotăr: N: construcții; E: construcții; S: gard cărămidă + construcții; V: gard tablă
Total			209		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	CL	130		locuință - 4 camere, bucatărie, hol - din chirpici, acoperită cu tablă, pardoseli din beton, racordată la rețeaua de electricitate și apă, anii construcției 1970 și 1979, stare tehnică bună	
C2	CA	2		anexă (wc) - din cărămidă, acoperită cu placă beton, pardoseli din beton, anul construcției 1979, stare tehnică bună	
Total			132		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,		
Sistem de proiecție: Stereo 70			Nr. Certificat de Autorizare		
1 731739.162 424903.664 2 731742.940 424911.221 3 731745.173 424919.194 4 731765.419 424900.884 5 731761.881 424893.378 6 731756.604 424895.689			P.F.A. ING. CULIC ȘTEFAN Seria B-F-3217 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0799/02.12.2010 CULIC ȘTEFAN Categorie 0		
			Data: Octombrie 2011		
Suprafața totală măsurată: 209 mp Suprafața din acte: 180 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.L.		



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

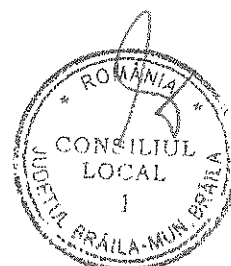
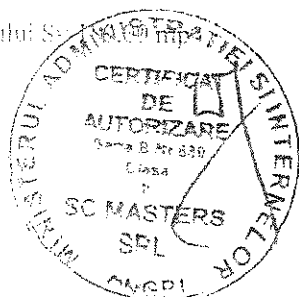
Județul BRĂILA
Unitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Mircea Mălăeș nr. 13
Nr. cadastral al corpului de proprietate



Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
11	425610.37	733061.32
10	425611.45	733067.50
13	425583.42	733073.57
12	425582.30	733067.40

Sistem de proiecție Stere 1970

Suprafața terenului S:

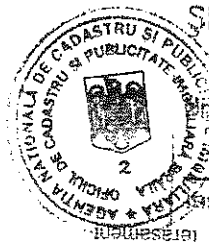


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

Receptionat

Data:

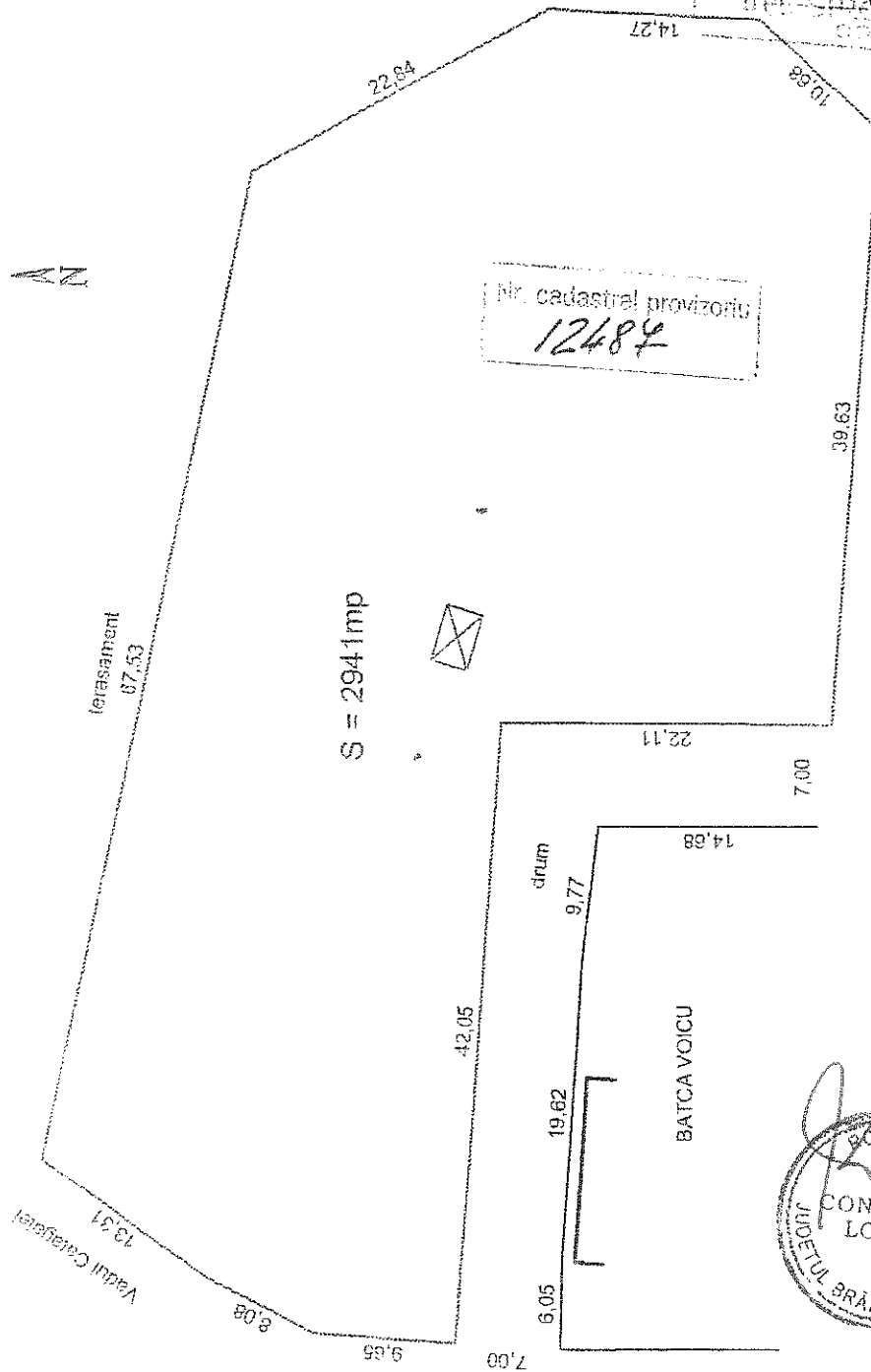


OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Inreg. _____ data _____

VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:

Inspector, _____

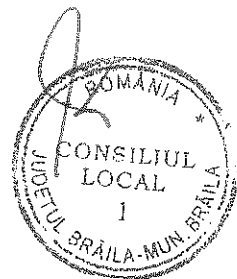


Consiliul Local

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

IMOBIL: TEREN VIRAN (amplasament 5)
Str. VIILOR colt cu str. Cezar Petrescu si Vadul Catagetei

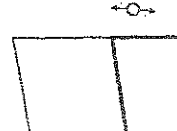


BRAILA
mun BRAILA
42682

Judetul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan



str. Cezar Petrescu

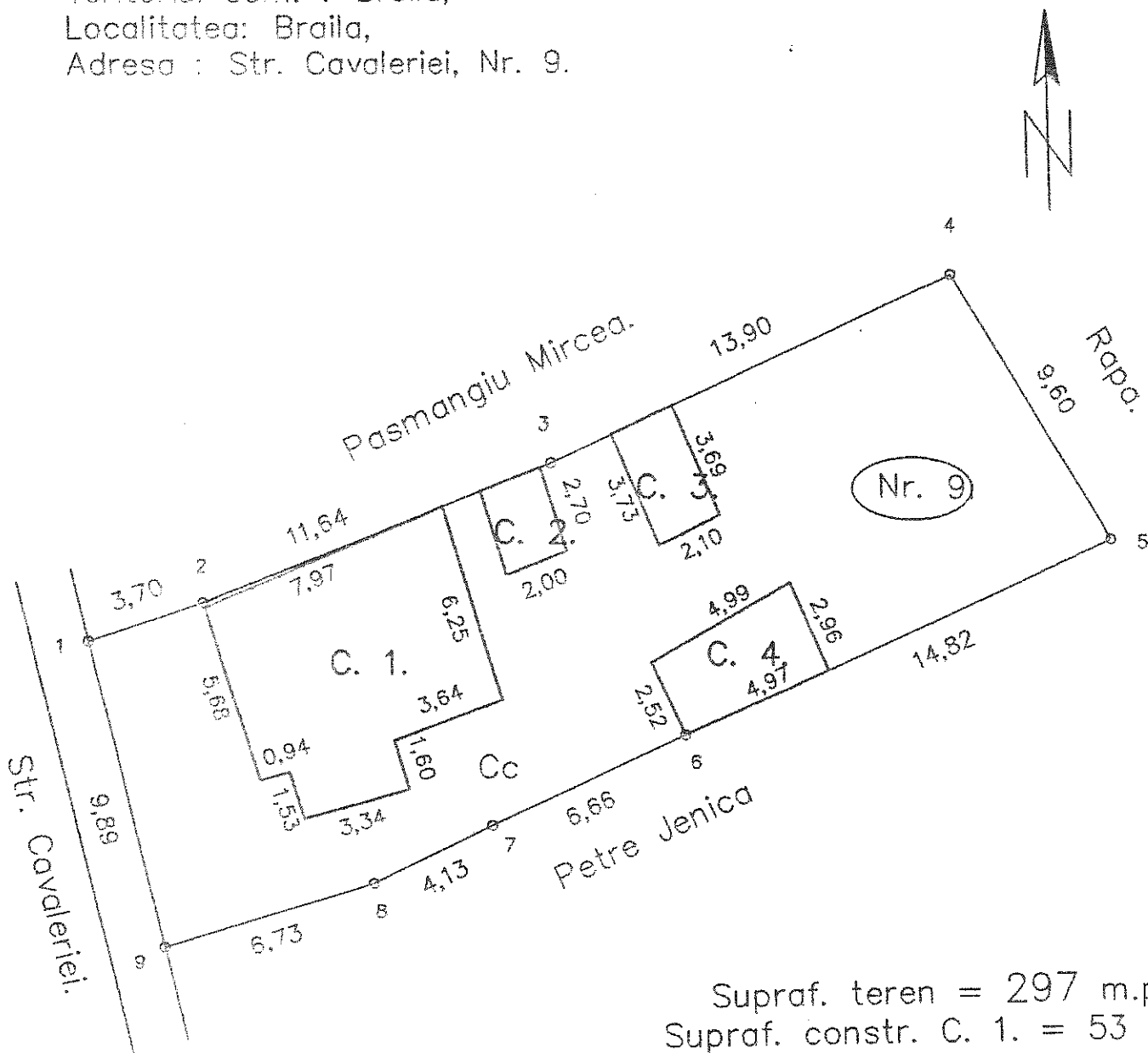


4.1.1.16

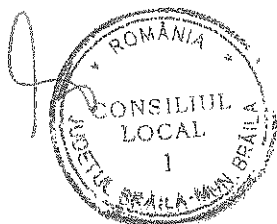
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 200.

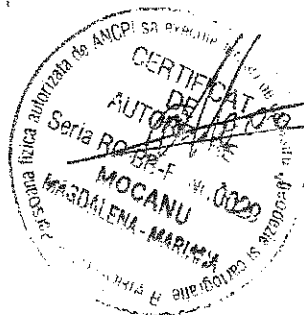
Judetul : BRAILA,
Teritoriul adm. : Braila,
Localitatea: Braila,
Adresa : Str. Cavaleriei, Nr. 9.



Supraf. teren = 297 m.p.
Supraf. constr. C. 1. = 53 m.p.
Supraf. constr. C. 2. = 5 m.p.
Supraf. constr. C. 3. = 8 m.p.
Supraf. constr. C. 4. = 14 m.p.
Supraf. totala constr. = 80 m.p



intocmit:



11.08.2011

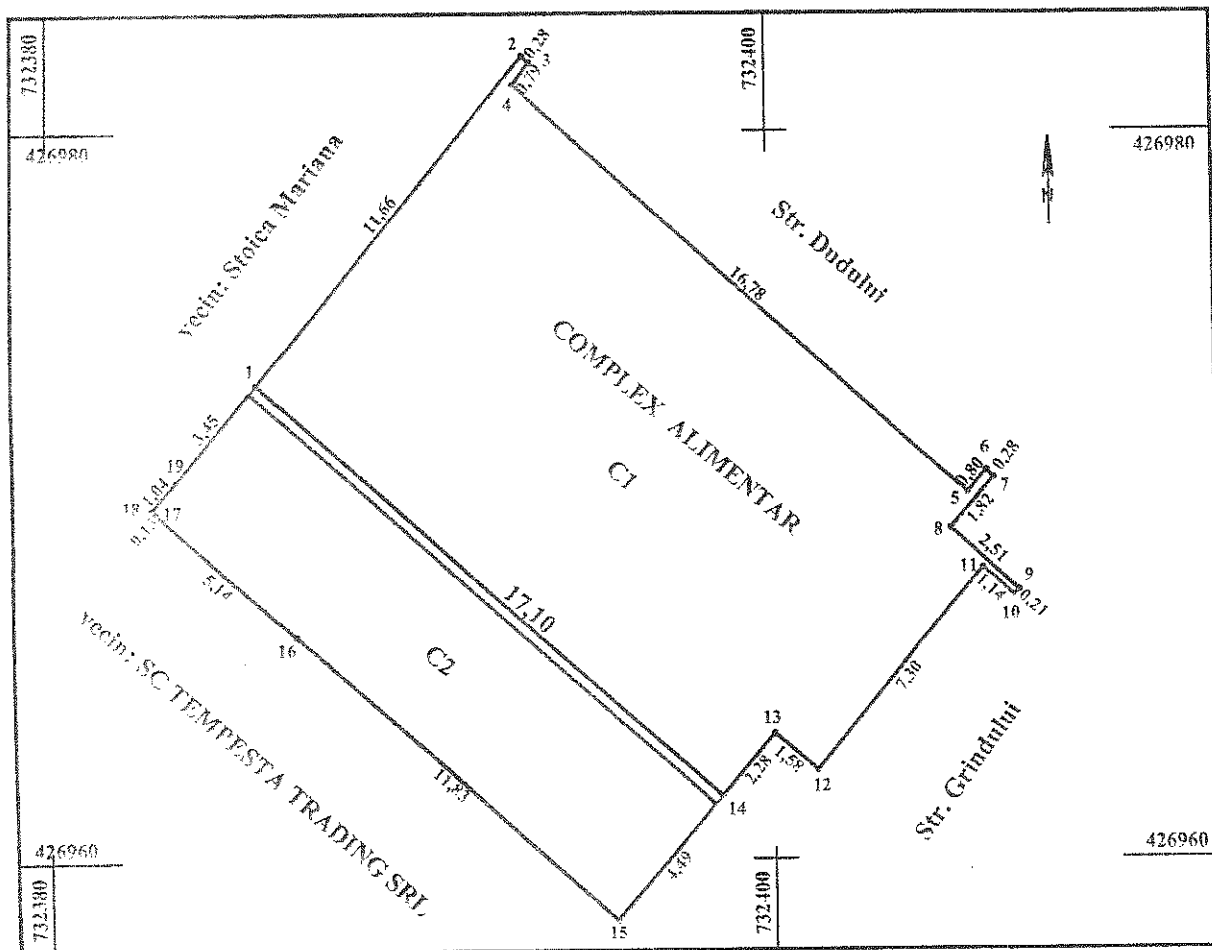
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

A.141.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	276	Str. Dudului nr.3
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	276	Imprejmuire: N - constructie, E - constructie, S - constructie, V - constructie
	Total	276	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CAS	Complex alimentar	199	
C2	CL	Locuinta	72	
	Total		271	

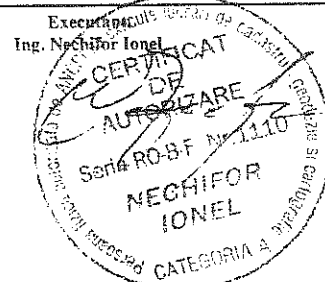
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	732385.80	426973.10
2	732393.27	426982.05
3	732393.48	426981.86
4	732393.00	426981.23
5	732405.51	426970.05
6	732406.04	426970.66
7	732406.23	426970.46
8	732405.04	426969.08
9	732406.89	426967.40
10	732406.75	426967.24
11	732405.91	426968.00
12	732401.23	426962.40
13	732400.04	426963.44
14	732398.55	426961.71
15	732395.62	426958.31
16	732386.80	426966.19
17	732382.97	426969.61
18	732382.88	426969.70
19	732383.59	426970.46

Suprafata totala masurata = 276 mp
Suprafata din act = 263 mp

Data: Iunie 2012

Parafa
Semnatura si data





Scara 1:300

Județul BRAILA
 Teritoriul administrativ BRAILA
 ADRESA IMBILULUI: Muz. Braila, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 20, Bloc D1
 Beneficiar : SC OMV PETROM SA BUCURESTI

Supraf, totala teren 1080.00 mp din care:

... in exclusivitate 960.00 mp

- in Indivizlune 120.00 rnp

Supraf. totala construita

01 - sedin administrativ

— exclusively 907.00mp

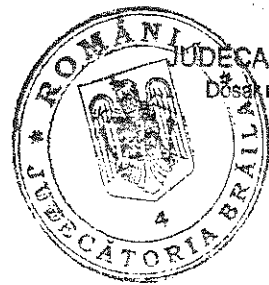
- inčiviz 76.00mp (sub kloc)

~~REMOVED~~ - C2 - Controla termica; Acc= 29.00 mmp.



Teren propus pentru concesionare - 209.00 mp

Plan de situatie
Scara 1:200
Municipiu Braila, Calea Calarasilor nr. 247

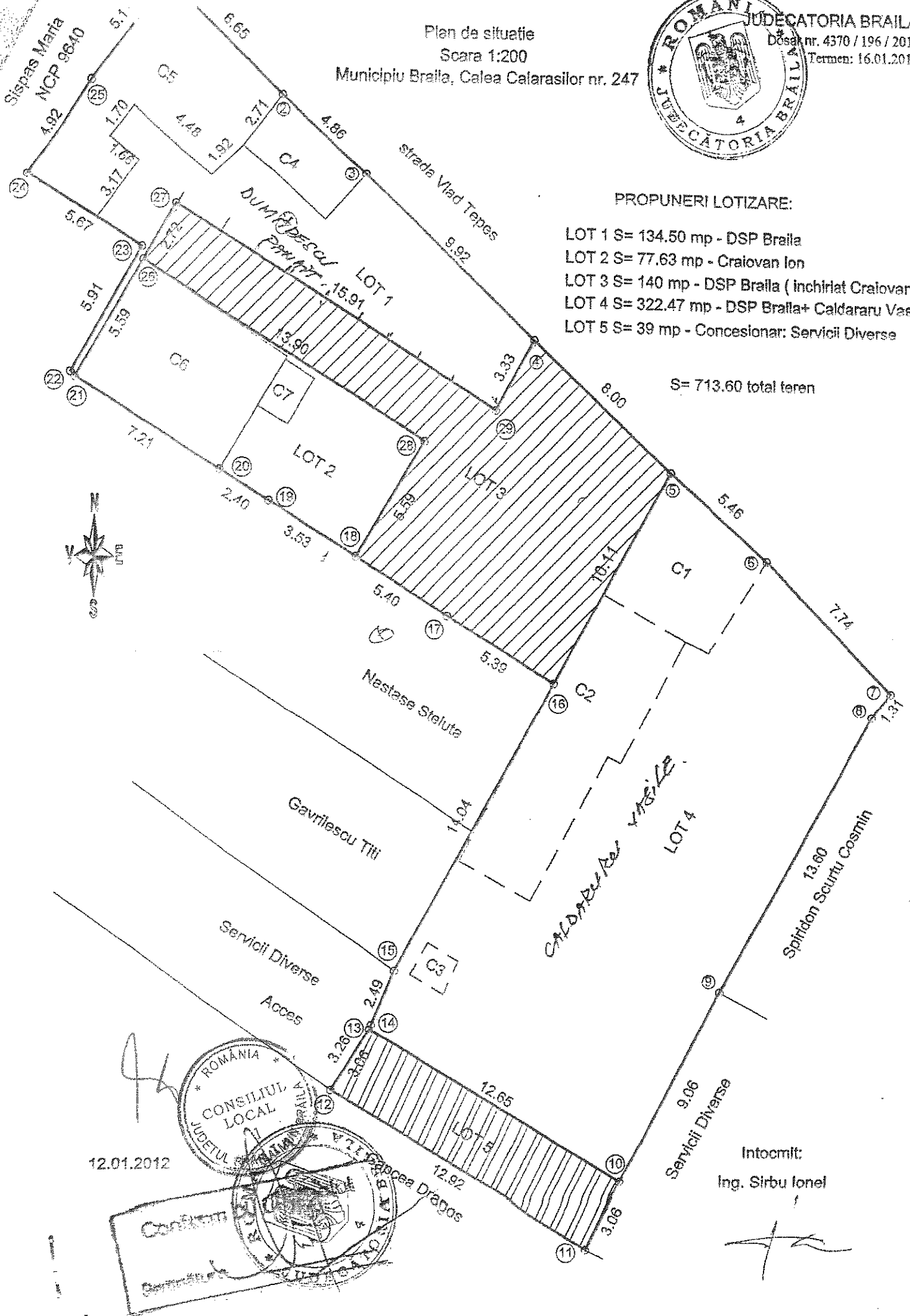


Dosar nr. 4370 / 196 / 2010
Termen: 16.01.2012

PROPUNERI LOTIZARE:

- LOT 1 S= 134.50 mp - DSP Braila
- LOT 2 S= 77.63 mp - Craiovan Ion
- LOT 3 S= 140 mp - DSP Braila (inchiriat Craiovan Io
- LOT 4 S= 322.47 mp - DSP Braila+ Caldararu Vasile
- LOT 5 S= 39 mp - Concesionar: Servicii Diverse

S= 713.60 total teren



Intocmit:
Ing. Sirbu Ionel

Cartea Funciara Nr.

UAT	BRAILA
-----	--------

Nr. RGI.....


$$\begin{array}{r} 1442 \\ 25,87 \\ \hline 69,09 \\ 967 \\ 149 \\ \hline 745 \end{array}$$

545

$$\begin{array}{r} 76 \text{ m} \\ 26 \text{ m} \\ \hline 40 \text{ m} \\ 20 \text{ m} \\ \hline 125 \text{ m} \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 1601 \\ 2525 \\ \hline 4026 \\ 2025 \\ \hline 5251 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 1601 \\ 2525 \\ \hline 4026 \\ 2025 \\ \hline 5251 \end{array}$$

Suprafata din acte = 334 mp

Ministerul Afacerilor Externe
1990-08-14 N. 1445
STEFAN STANESCU Director General

Data :24.05.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

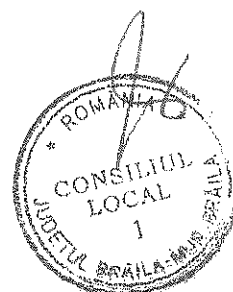
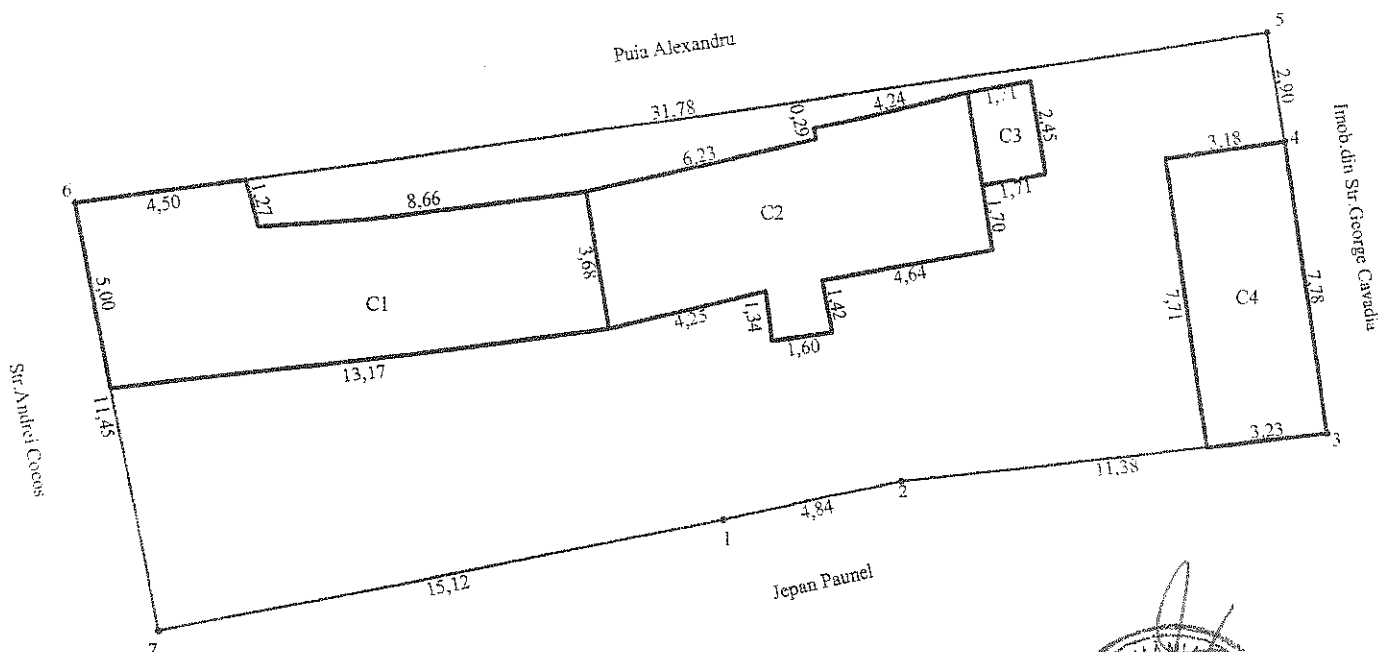
4.6.61.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	339 mp	Intravilan Braila		
		Str. Andrei Cocos nr.68		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.L.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
I	TDI	Cc	339 mp		Nord- constructii nematerializate Est- constructii + gard lemn Sud- constructii Vest- gard lemn
TOTAL			339 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	55 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
C2	CA	Anexa	42 mp		Constr. din chirpici ac. cu carton
C3	CA	WC	4 mp		Constr. din chirpici ac. cu carton
C4	CA	Anexa	25 mp		Constr. din chirpici ac. cu azbe.
TOTAL			126 mp		

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	426395.33	733605.79	5	426408.18	733620.29
2	426396.37	733610.51	6	426403.62	733588.84
3	426397.61	733621.82	7	426392.36	733590.96
4	426405.31	733620.74			

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

IULIE 2012

Data preluarii

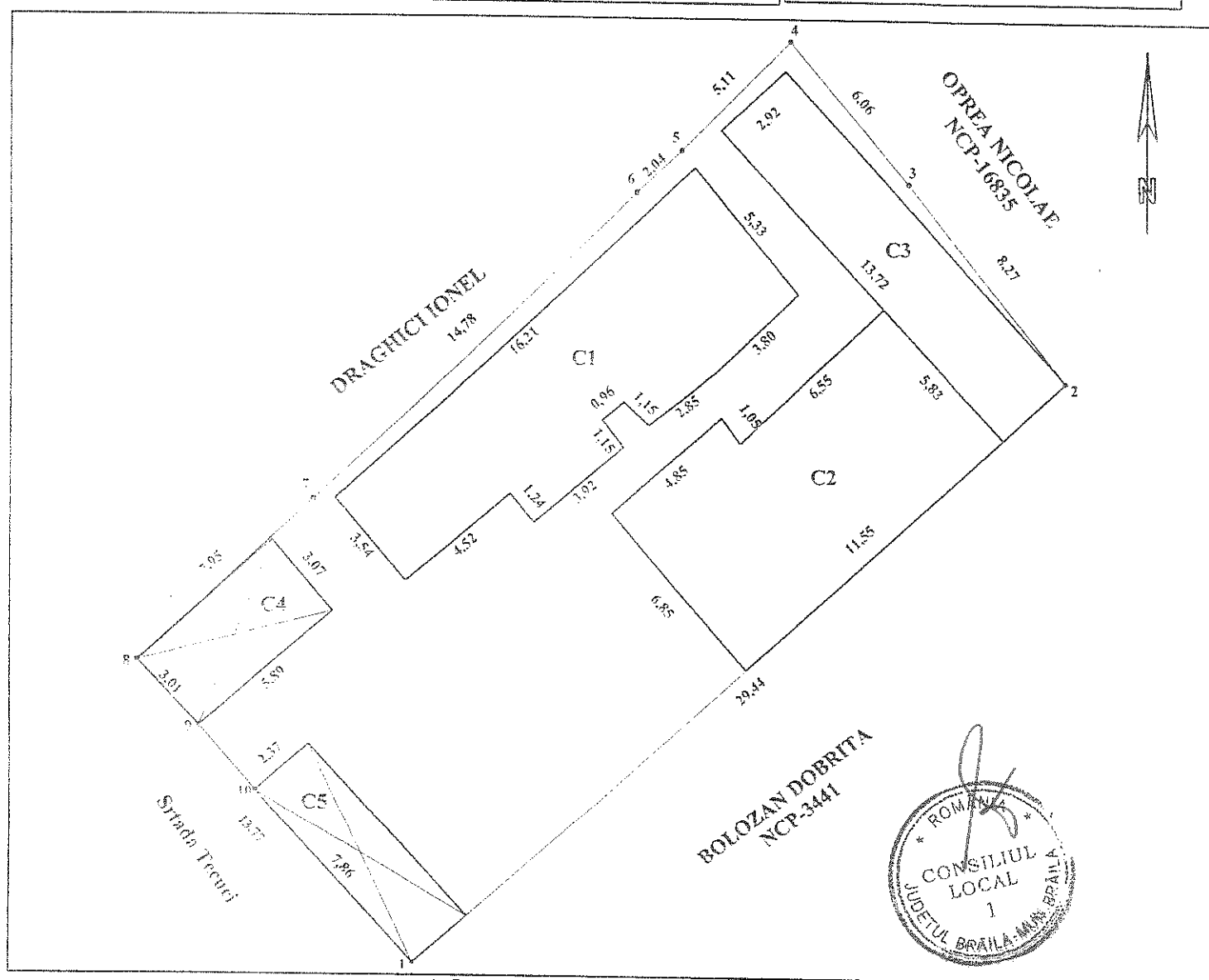
Suprafata masurata = 339 mp

Suprafata conform acte = 300 mp

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	413.00mp	Intravilan Strada Tecuci nr.24	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	YDI	Cc	413.00		Imprej. gard lemn: 5-6-7-1; plasa: 4-5,
TOTAL			413.00		2-3; sarma: 1-2; nemat.: 3-4.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	76.00		
C2	CA	ANEXA	71.00		
C3	CA	ANEXA	39.00		
C4	CA	ANEXA	18.00		
C5	CA	ANEXA	19.00		
TOTAL			223.00		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie STEREO 11m

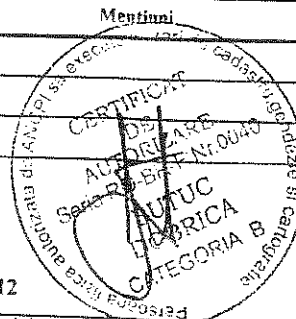
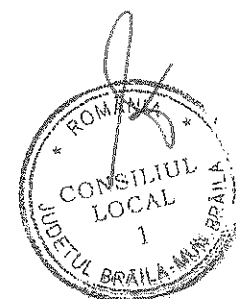
1	425272.02	731205.15
2	425291.67	731227.07
3	425299.04	731231.80
4	425282.63	731217.85
5	425299.65	731214.49
6	425297.60	731212.67
7	425287.60	731201.88
8	425282.28	731195.97
9	425289.10	731198.05
10	425277.03	731199.96

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 413.00 MP

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT

Data executiei: 23.05.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in liza de dateConsilier
Data preluarii

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

-Scara 1:200

4.6.41.3

Judetul: Municipiul Braila

Teritoriul Adm. Braila

Cod SIRUTA: 42682-2

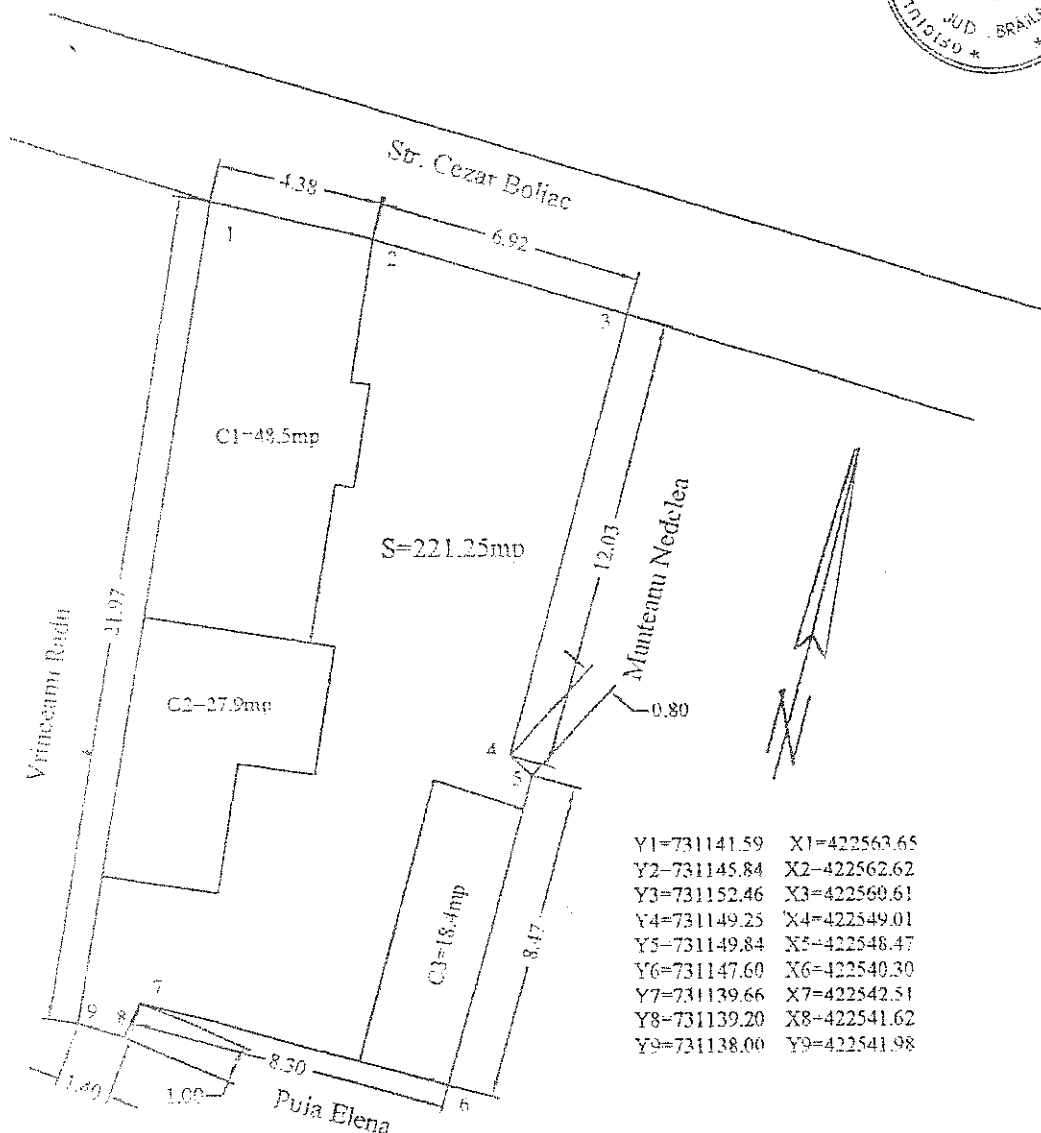
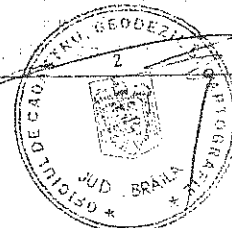
Adresa: Cartier Lacu Dulce, str. Cezar Boliac nr.9

Nr. Cadastral.....

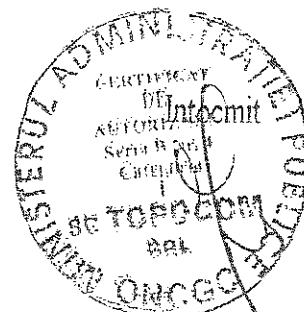
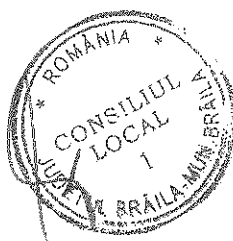
Nr. cadastral provizoriu

7345

ONCGC	
OFICIUL JUDEȚEAN DE	
CADASTRU, GEODEZIE ȘI	
CARTOGRAFIE BRĂILA	
Nr. înreg.	5330 data 31 JUL 2012
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Inspector,	



Y1=731141.59	X1=422563.65
Y2=731145.84	X2=422562.62
Y3=731152.46	X3=422560.61
Y4=731149.25	X4=422549.01
Y5=731149.84	X5=422548.47
Y6=731147.60	X6=422540.30
Y7=731139.66	X7=422542.51
Y8=731139.20	X8=422541.62
Y9=731138.00	X9=422541.98

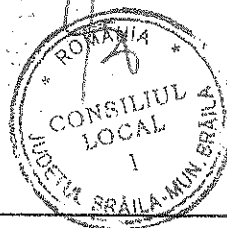
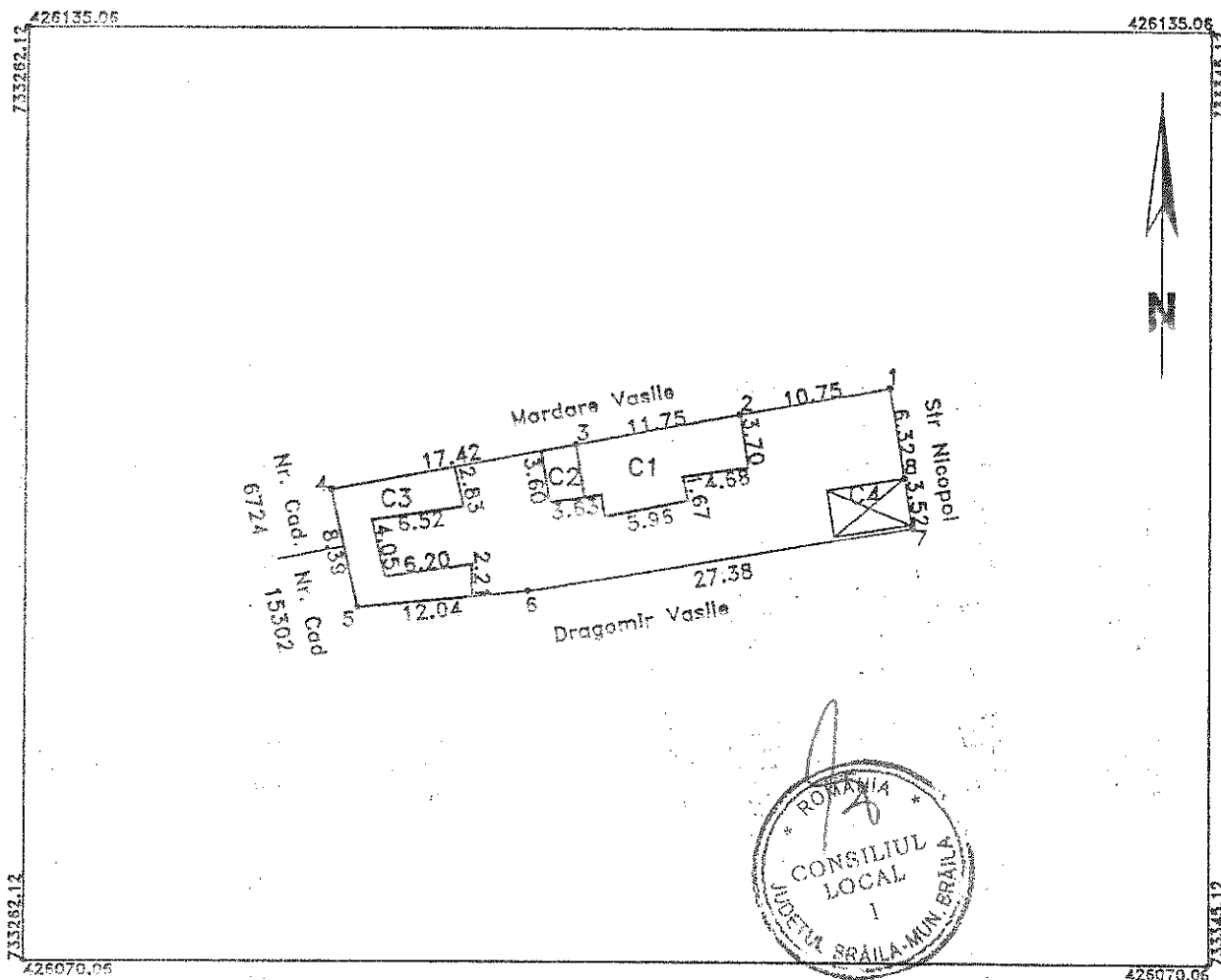


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	372mp	Județul Braila, Str. Nicolai, nr.87

Carte Funciara Nr.	UAT	Municipiul Braila
--------------------	-----	-------------------

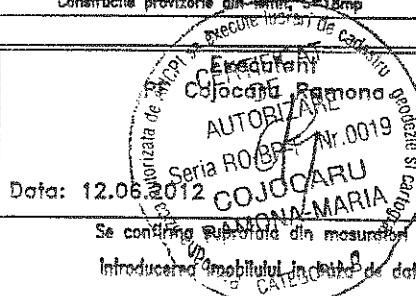


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	372	-	Hotar materializat pe teren prin garduri de: -lemn între pct:1-2 -construcții între pct:2-3-4-5-6-7
	Total	372	-	

A. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
C1	52	-	Locuinta construita in 1936 din cherpiac acoperita cu tabla
C2	9	-	Anexa construita in 1936 din palanta acoperita cu tabla
C3	50	-	Anexa construita in 1936 din palanta acoperita cu placi de azbociment
C4	-	-	Construcție provizorie din lemn 5x18mp
Total	111	-	

INVENTAR COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereio 70			
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X	
1	733322.45	426110.24	
2	733311.86	426108.35	
3	733300.31	426106.21	
4	733283.18	426103.06	
5	733285.07	426094.88	
6	733297.05	426096.10	
7	733324.07	426100.54	
8	733323.49	426104.00	
Suprafata masurata = 372mp			
Suprafata din acte = 377mp			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

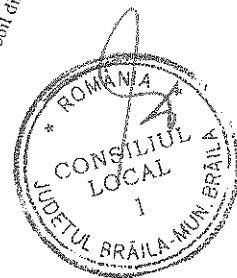
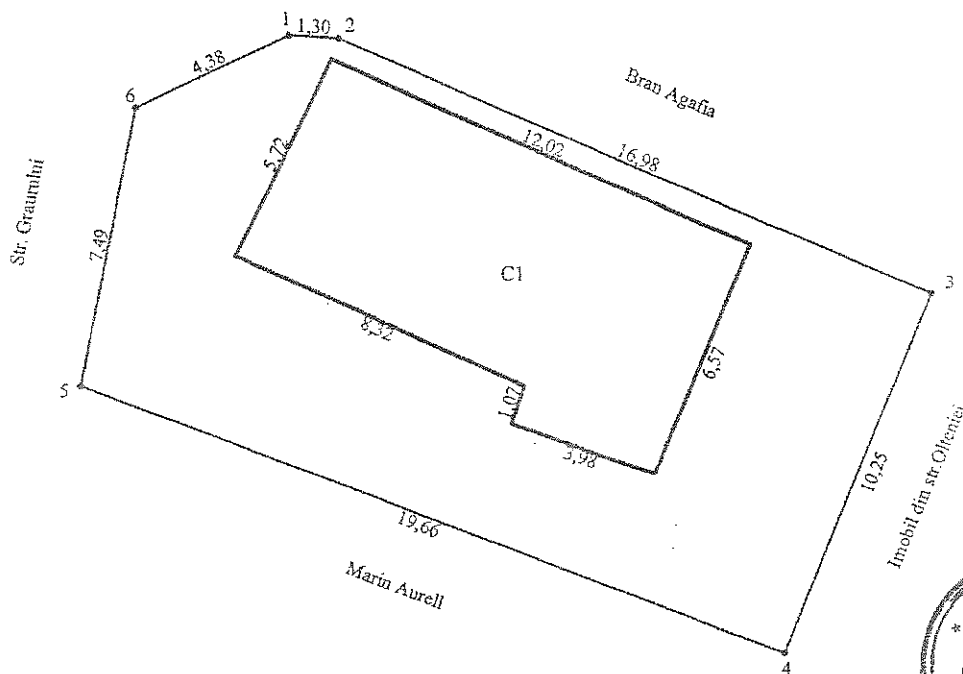
Scara 1:200

4.6.41.5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	214 mp	intravilan Braila		
		str. Graurului nr.26 A		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	214 mp		Nord- gard lemn Est- gard lemn Sud- gard lemn Vest- gard beton
TOTAL			214 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentii
C1	CL	Locuinta	74		alc. din 2 camere, 1 hol. constr. din chirpic acoperita cu tabla
TOTAL			74 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	425475.98	731890.13
2	425475.89	731891.43
3	425469.04	731906.96
4	425459.59	731902.98
5	425466.78	731884.68
6	425474.12	731886.16

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

20.04.2011

Suprafata masurata = 214 mp

Suprafata conform acte = 211.60 mp