

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 215

din 31.08.2012

Privind: Sprijinirea asociațiilor de proprietari și a proprietarilor de locuințe, în vederea reabilitării termice a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale, prin finanțarea din bugetul local a cuantumului de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului consilier local municipal Mitrofan Daniel;

Văzând Expunerea de motive a inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Tehnice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.69/2010, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a H.G.R. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. d), alin.(6) lit.a) pct.16 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: (1).Se aprobă sprijinirea asociațiilor de proprietari în vederea reabilitării termice a blocurilor, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2010.

(2).Devizul general va fi întocmit în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a H.G.R. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Art.2: (1).Se aprobă sprijinirea proprietarilor de locuințe individuale, în vederea reabilitării termice a acestora, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2010.

(2).Devizul general va fi întocmit în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a H.G.R. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Art.3: Criteriul de selecție va fi ordinea solicitărilor venite din partea asociațiilor de proprietari, sau a proprietarilor de locuințe individuale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

Art.4: Finanțarea în cuantum de 30% din devizul general va fi făcută după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila, pentru fiecare asociație de proprietari în parte , precum și a fiecărui solicitant, proprietar de locuință individuală, conform prevederilor legale.

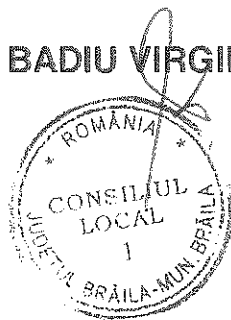
Art.5 :(1) Se aprobă plafonul de finanțare pentru anul 2012 în sumă de **400.000 lei** (patru sute mii lei). Cuantumul finanțării este determinat de diminuarea cu aceeași sumă a obiectivului de investiții „Bazinul de înot Olimpic”.

(2) Se împuternicește Direcția Finanțelor Publice Locale să efectueze modificările (corecturile) necesare în bugetul pe anul 2012.

Art.6: Se aprobă procedura de acordare a sprijinului financiar, conform *anexei*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.7: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADIU VIRGINIA – LOREDANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
[Signature]
FUDULAICHE MIRCEA**

PROCEDURA DE APLICARE

PRIVIND ACORDAREA DE SPRIJIN ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI ȘI PROPRIETARILOR DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎN VEDEREA REABILITĂRII TERMICE A BLOCURILOR

Art.1: Acordarea de sprijin asociațiilor de proprietari și proprietarilor de locuințe individuale, în vederea reabilitării termice a blocurilor, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetul local, în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010, se va face în baza cererii însoțită de documentația prevăzută la art.5, cerere formulată de fiecare asociație de proprietari în parte sau de către proprietarii de locuințe individuale, în ordinea depunerii acestora, până la epuizarea sumelor prevăzute în bugetul local cu această destinație .

Art.2: Cererile rămase nefinanțate după epuizarea sumelor alocate în bugetul local al anului în curs, se vor finanța în anul următor sau, după caz, vor face obiectul unei rectificări bugetare, în limita posibilităților.

Art.3: Devizul general va fi întocmit în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a H.G.R. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Art.4: În vederea demarării proceduri, asociația de proprietari are obligația adoptării unei hotărâri adunării generale a proprietarilor de aprobare a executării lucrărilor de reabilitare termică pentru blocul de locuințe în cauză care se va adopta cu votul a minim 90% din membrii asociației de proprietari.

Art.5: (1) Documentele în baza cărora se acordă sprijin în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general în conformitate prevederile prezentei hotărâri , pentru asociațiile de proprietari:

- cerere
- hotărârea adunării generale a proprietarilor însoțită de lista proprietarilor, prevăzută la art. 4.
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- hotărârea adunării generale a asociației prin care se angajează realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic. Decizia de reabilitare termică în cazul asociației de proprietari se ia cu votul a minimum 90% din membrii asociației de proprietari.
- devizul general ;
- contractul de execuție lucrări întocmit în condițiile legii, cu un operator economic care îndeplinește condițiile prevăzute de H.G.R. 736/2010 – privind norme de aplicare ale O.U.G. nr. 69/2010.

(2) Documentele în baza cărora se acordă sprijin în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general în conformitate prevederile prezentei hotărâri, pentru proprietarii de locuințe individuale:

- cerere
- autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- devizul general ;
- contractul de execuție lucrări întocmit în condițiile legii, cu un operator economic care îndeplinește condițiile prevăzute de H.G.R. 736/2010 – privind norme de aplicare ale O.U.G. nr. 69/2010.

(3) Prin excepție de la prevederile de la al. (2), în cazul clădirilor de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri la care se executa lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului fără să se schimbe sistemul constructiv al acestora, nu se solicită autorizație de construire.

Art.6: Plata sumelor ce se acordă ca sprijin în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general în conformitate prevederile prezentei hotărâri , se va face prin virament, în contul de garanție al executantului special constituit pentru această lucrare de intervenție. Utilizarea sumelor se face numai cu acordul beneficiarului, în baza situațiilor de lucrări , însușite de acesta conform legii.

Art.7: (1) Beneficiarul – asociația de proprietari – este eligibil pentru acordarea de sprijin în vederea reabilitării termice a blocurilor, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetul local, în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile OUG nr.69/2010 dacă nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor la utilități în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării condițiilor de acordare a creditului de către finanțator.

(2) Beneficiarul – proprietarul, persoană fizică – este eligibil pentru acordarea de sprijin asociațiilor de proprietari și proprietarilor de locuințe individuale în vederea reabilitării termice a blocurilor, prin finanțarea din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetul local, în cuantum de 30% din valoarea prevăzută în devizul general, în conformitate cu prevederile OUG nr.69/2010, în condițiile în care nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor de utilități – iluminat, gaze naturale și apă-canal – în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de către finanțator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA

