

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 149

din 23.05.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINFANG, CU ACCES DIN EXTERIOR, ALEE CU TREPTE CU PODEST ȘI RECOMPARTIMENTARE>**, situat în Brăila, Str. Celulozei nr. 50, Bloc TEI sc.1 ap.1 parter, inițiat de **S.C. NICETA COM S.R.L. Brăila**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 4304/03.02.2012 a doamnei Neagu Ionica, administrator al S.C. NICETA COM S.R.L. Brăila și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1: Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIRE WINFANG, CU ACCES DIN EXTERIOR, ALEE CU TREPTE CU PODEST ȘI RECOMPARTIMENTARE>**, situat în Brăila, Str. Celulozei nr.50, Bloc TEI sc.1 ap.1,parter, inițiat de **S.C. NICETA COM S.R.L. Brăila** conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

EXTINDERE SI INCHIDERE BALCON
CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

PLAN DE SITUATION
COURTAYE-BELNOD-DELLAVAL

LEGENDA

IMITA AMPLASAMENT STUDIAT

- | | |
|---|---|
|  | APARTAMENT PROPRIETATEA SC NICETA COM SRL |
|  | ZONA SPATII DE PRODUCTIE |
|  | CARAE |
|  | ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-bucatina colectiva |
|  | ZONA SPATII VERZI |
|  | ZONA SPATII DOTARI SI SERVICII |
|  | ZONA DOTARI EDILITARE_post trafu |
|  | ZONA SPATII COMERCIALE |
|  | ZONA CIRCULATIE PIETONALA |
|  | ZONA CIRCULATIE CAROSABILA |
|  | ZONA TRANSPORT IN COMUN -- STATIE AUTOBUZ |

[illegible]

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - EXTINDERE, ALEE ACCES CU TREPTĂ ȘI POARTĂ = 13,92m
din care din Domeniul Public - 6,07mp

ACCES PIETONAL

EVALUATE COMPLEX DESERVE PLUS

REGLEMENTARI:

1. ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC:
 - EXTINDEREA UNEI ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
 - CREAREA LOCUIRILOR DE PARCARE
 - INLOCUIREA GARAJELOR INDIVIDUALE PRIN AMENAJAREA SPATIULUI DE PARCARE AMENAJAT
2. MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE P.U.D.
 - REFACEREA SPATIULUI VERDE DIN FATA IMOBILULUI
 - FOLOSIREA MATERIALELOR SUPERIOARE, DE BUNA CALITATE LA EDIFICAREA CONSTRUCȚIEI
 - FOLOSIREA MATERIALELOR DE ACOPERȘ DE ÎNALTĂ CALITATE LA ACOPERȘUL ZONEI ȘI LA MUNICIPIUL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU"		NR. 784 IN TNA		Beneficiar: SC NICETA COM SRL -reprez. NEAGU IONICA Amplasament: MUN. BRAILA, STR. CELIUZOEI, NR. 80, BL. TEL. SC 1, AP. 1, PARTER		Proiect nr.	
SPECIFICATIE		NUME		SCM NATURA		Scara: 1:200	
SEF PROIECT		arh. MIHAELA PASCU		[Signature]		Faza PUD	
PROIECTAT		arh. MIHAELA PASCU		[Signature]		Faza PUD	
VERIFICAT		arh. MIHAELA PASCU		[Signature]		Faza PUD	
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ				Planșă 4			

