

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 148

din 23.05.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SEDIU A.D.R>**, situat în Brăila, Str. Anghel Saligny nr.22A, inițiat de **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 14712/05.04.2012 a AGENȚIEI PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SEDIU A.D.R>**, situat în Brăila, Str. Anghel Saligny nr.22A, cu o suprafață construită de 156,65 mp și o suprafață desfășurată de 457,96 mp, inițiat de **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
MUN. BRAILA, STR. ANGHEL SALIGNY NR. 22A

LEGENDA

PLAN GENERAL
SCARA
1:500

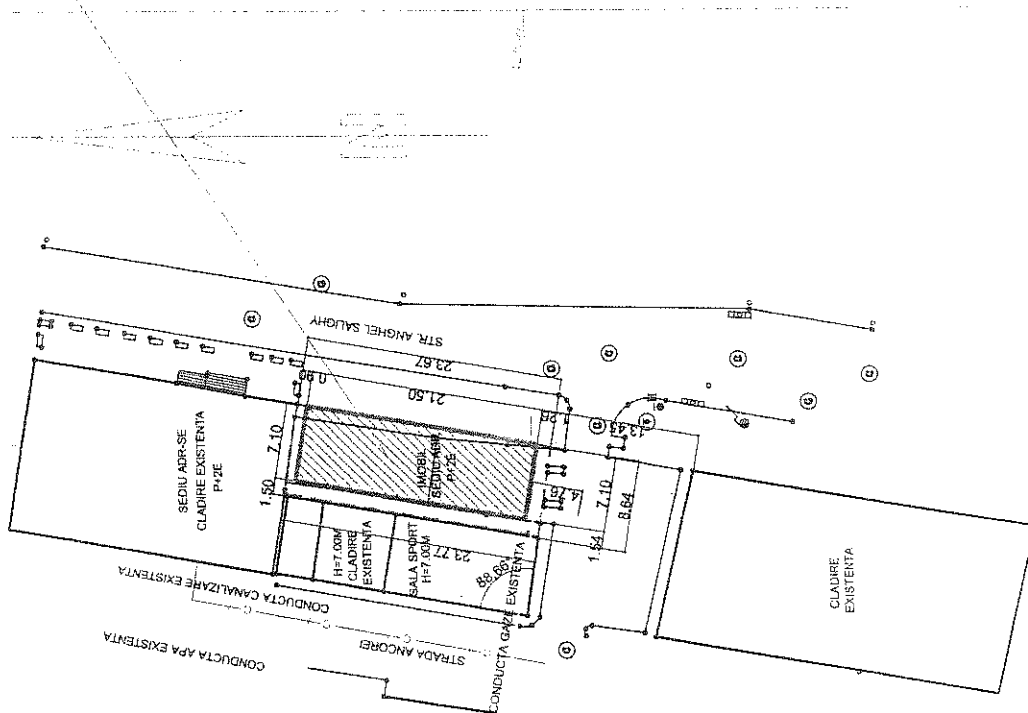
CONSTRUIRE IMOBIL SEDIU ADR
STR. ANGHEL SALIGNY, NR. 22A, BRAILA

PERIMETRU TEREN IMOBIL

CONSTRUCTII EXISTENTE

AMPLASAMENT OBIECTIV

CONSTRUIRE IMOBIL SEDIU ADR
STR. ANGHEL SALIGNY, NR. 22A, BRAILA



INDICATORI CONFORM STAS 746/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac (MP)	Ac (MP)	Ac (MP)
SUPRAFATA TOTALA TEREN	206.00		
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00

P.O.T. = 0.00%
C.U.T. = 0.00

INDICATORI CONFORM STAS 746/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac (MP)	Ac (MP)	Ac (MP)
SUPRAFATA TOTALA TEREN	206.00		
SUPRAFATA CONSTRUITA	152.85		457.95

P.O.T. = 74.10%
C.U.T. = 2.22

Amplasamentul se afla in SIR 1u, pozitia 1 BR-II-S-B-02062,
Centru Istoric al mun.Braila, cu
POTmax = 50% ; CUTmax= 0.50

NOTA:

CORNISA CLADIRII EXISTENTE A SEDULUI ADR P-2E ESTE ALINATA CU CLADIREA NOUA PROPUA
CU ACELASI REGIM DE INALTIME SI
ELEMENTELE ORIZONTALE SI VERTICALE RESPECTA IDENTIC ARHITECTURA CLADIRII EXISTENTE
PASTRAND ACELASI ASPECT DE PLINCOL
PRINSURSE PROPUSE PENTRU CLADIREA NOUA VOR FI IDENTICE CU CELE ALE CLADIRII EXISTENTE

VIZAT PENTRU INCADRARE IN SITU ISTORIC
APROBAT PRIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE IN 2004
SI COMPLETATA IN 2005 PENTRU MUNICIPIUL BRAILA

MINISTERUL CULTURII
EXPERT NR. 0023
ARH. CONSTANTA CAI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVISIA
PROIECT CONSTRUCT	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	BENEF AGENTA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST STR. ANGHEL SALIGNY, NR. 22, MUN. BRAILA, JUDE. BRAILA	PR. NR. 25/21
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL SEDIU ADR STR. ANGHEL SALIGNY, NR. 22A, BRAILA	PR. NR. 11/11
PLAN TOPOGRAFIC	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PLAN AMPLASAMENT OBIECTIV	PR. NR. 11/11