

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.121

din 26.04.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CARREFOUR>**, situat în Brăila, Bd. Dorobanților nr. 413, inițiat de **S.C. TERRA LAND S.R.L. Iași.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea S.C. TERRA LAND S.R.L. Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8305/02.03.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1: Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CARREFOUR>**, situat în Brăila, Bd. Dorobanților nr. 413, inițiat de **S.C. TERRA LAND S.R.L. Iași**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

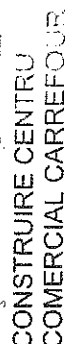
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

plăces
FUDULAICHE MIRCEA



LEGENDA

- | | |
|-------|--|
| ..... | LIMITA ZONA STUDIATA CONFINA SAU SE DESPRINDA DE |
| ..... | LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT |
| ..... | TEREN PROPRIETATEA SC TERHA LAND SRL - SRI 1620/2000 |
| ..... | (conf. act) si 14705/7 Imp (conf. proiectului) |
| ..... | ZONA LOCUINTE COLECTIVE |
| ..... | ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE - INCURCARE INFERIOARA A |
| ..... | ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMERCIALE |
| ..... | ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE |
| ..... | ZONA SPATII SI CHIOSCURI COMERCIALE |
| ..... | ZONA UNITATI DE INVATAMANT |
| ..... | ZONA DOTARI SI SERVICII |
| ..... | ZONA SPATII PRODUCTIE |
| ..... | ZONA SPATII DEPOZITARE |
| ..... | ZONA DE TRANSPORT FEROVAR |
| ..... | CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI DE TRANSPORT FEROVAR |
| ..... | ZONA TRANSPORT IN COMUN - TRAMVAI |
| ..... | ZONA CIRCULATIE CAROSABILA |
| ..... | ZONA CIRCULATIE PETAJALA |
| ..... | ZONA SPATII VERZI |
| ..... | MONUMENT ISTORIC inscris in L.N.L. clasa "C" |
| ..... | PASARELA PETAJALA PESTE CALEA FEROVA |

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | CENTRU COMERCIAL "CARREFOUR" |
| ☐ | PLATFORME CAROSABILE SI PARCAU IN AEREN |
| ☐ | ACCES AUTO |
| ☐ | ACCES AUTO PENTRU APPROVEIONARE |
| ☐ | ACCES PIETONAL PROPUSE |
| ☐ | SPATI VERZI IN INCINTA - 200 ARBORI DE TALE SPECII |
| ☐ | ZONA DE RECONVERSIE URBANA DIN SPATI DE PRODUCTIE |
| ☐ | DOTARI SI SERVICII DESTRUCTURATE IN ZONA RECONVERSIE |
| ☐ | ACTIVITATI COMPLEMENTARE |
| ☐ | ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIONALITATE COMPLEMENTARA |
| ☐ | STRAZI NOI |
| ☐ | TROTUARE NOI |
| ☐ | SPATI VERZI NOI |
| ☐ | LOC DE JOACA PENTRU COPILA |
| ☐ | PASARELE PENTRU NOI PESTE CORDONUL DE |
| ☐ | REGIM DE NATIVITATE PAM/VE - PAM/VE |

AMOUNTMENT STUDENT	SPRING TERM	FALL TERM
	1076.00	8899.71
GRAND TOTAL	7.37	59.16

PROT AUREASABENT PROPUS=V 522

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU"	SEMINATURA NR. 772 IN TNA	SCHEMA 1:2000	SCHEMATIC 1:2000	SCHEMATIC 1:2000
SPECIFICATIE SEF. PROIECT PROIECTAT DESEINAT	NR. 44 08.03.2012 08.03.2012 27.04.2012	08.03.2012 08.03.2012 27.04.2012	08.03.2012 08.03.2012 27.04.2012	08.03.2012 08.03.2012 27.04.2012

