

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.119

din 26.04.2012

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE PRODUSE INDUSTRIALE – MATERIALE DE CONSTRUCȚII – P + 1E PARȚIAL>**, situat în Brăila, Șos. Buzăului nr. 149, inițiat de **S.C. COSTIDRA COM PREST S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 11969/23.03.2012 a solicitantei S.C. COSTIDRA COM PREST S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.16/31.01.2011, privind prelungirea valabilității P.U.G. și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/2001;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

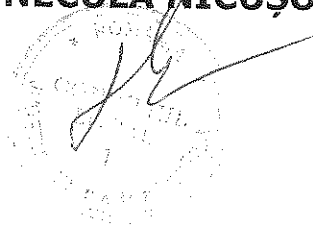
Art.1: Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE PRODUSE INDUSTRIALE – MATERIALE DE CONSTRUCȚII – P + 1E PARȚIAL>**, situat în Brăila, Șos. Buzăului nr. 149, inițiat de **S.C. COSTIDRA COM PREST S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NECULA NICUȘOR



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

PUD

CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE
PRODUSE INDUSTRIALE - MATERIALE DE CONSTRUCTII
MUN. BRAILA, SOS. BUZAULUI NR. 149

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

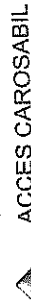
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD

UTILIZAREA TERENURILOR

- LOCUINTE
- ZONA SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI

PROPUNERE

SPATIU DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE PRODUSE INDUSTRIALE
MATERIALE DE CONSTRUCTII



INDICI PE AMPLASAMENT

S. TEREN=499 MP
S. C.=246 MP
S. D.=361 MP
POT=49,30%
CUT=0,72

PROFIL TRANSVERSAL
SOS. BUZAULUI

carosabil
14,00

limita proprietate
1:00 0,50
1:00 0,50
spatiu verde
14,00

limita proprietate
spatiu verde
0 50 1,00

BILANT TERITORIAL ZONA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE	3076,00 mp	60,73	3076,00 mp	60,73
SERVICII	533,00 mp	10,52	1032,00 mp	20,37
TEREN LIBER	499,00 mp	9,85	-	-
SPATII VERZI	88,00 mp	1,74	88,00 mp	1,74
CAI DE COMUNICATIE -carosabil, parcaje	754,00 mp	14,89	754,00 mp	14,89
-platforme, trotuare	115,00 mp	2,27	115,00 mp	2,27
TOTAL ZONA STUDIATA	5065,00mp	100,00	5065,00mp	100,00
POT=31,98% CUT=0,36	CONF.PUG		POTmax=50% CUTmax=0,65	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. PERLEA E. DANIELA"

Proiect: Construire spatiu depozitare si comercializare produse industriale - materiale de constructii Mun. Braila, sos. Buzaului nr. 149

INTOCMIT ARH. PERLEA E. DANIELA	Scara: 1:500	Data: 03/03/12	Planse: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.D. Planse Nr. 3
------------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------------------------	---------------------------------